

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Ordin nr. 2853/2022  
din 07 noiembrie 2022**



**Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat**

*În vigoare de la 01 ianuarie 2023*

*Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1085 din 10 noiembrie 2022. Formă aplicabilă la 01 ianuarie 2023.*

*În temeiul art. 34 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și al art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare,*

ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației emite următorul ordin:

**Art. 1. - (1)** Se aprobă **Normele metodologice** de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

**(2)** Normele metodologice prevăzute la **alin. (1)** reglementează modalitatea de derulare a Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, prevăzut la **cap. III** din Legea nr. 212/2022.

**Art. 2. -** În vederea includerii în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, beneficiarii care au depus solicitări pentru anul 2022, în termenul prevăzut la art. 19 **alin. (1)** din Legea nr. 212/2022, încarcă în platforma digitală "investitii.mdlpa.ro" solicitarea întocmită conform modelului prevăzut în normele metodologice aprobate conform art. 1 **alin. (1)**, însoțită de documentele prevăzute în acestea, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat pentru anul următor.

**Art. 3. -** Prezentul ordin intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2023.

**Art. 4. -** Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,  
Cseke Attila-Zoltan

București, 7 noiembrie 2022.  
Nr. 2.853.

**ANEXĂ**

## **NORME METODOLOGICE**

de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Normă metodologică din 07 noiembrie 2022**



**Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, din 07.11.2022**

*În vigoare de la 01 ianuarie 2023*

*Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1085 din 10 noiembrie 2022. Formă aplicabilă la 17 decembrie 2022.*

**Art. 1. - (1)** Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, denumit în continuare Program, este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

**(2)** Programul prevăzut la **alin. (1)** cuprinde următoarele subprograme:

**a)** Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință;

**b)** Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

**Art. 2. - (1)** Beneficiarii Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință sunt unitățile și subunitățile administrativ-teritoriale, reprezentate de autoritățile administrației publice locale.

**(2)** Beneficiarii Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale sunt autoritățile administrației publice centrale sau locale, inclusiv unitățile aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea acestora.

**Art. 3. -** Obiectivul Programului este finanțarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare la clădirile încadrate de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în Program, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurării funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice.

**Art. 4. - (1)** În vederea derulării Programului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pune la dispoziția beneficiarilor platforma digitală "investitii.mdlpa.ro".

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației creează conturi individuale pe platforma digitală prevăzută la [alin. \(1\)](#) pentru toți beneficiarii Programului. Toate activitățile specifice Programului se desfășoară prin intermediul platformei digitale.

**Art. 5. - (1)** Clădirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință vor fi incluse în Program, dacă întrunesc cumulativ următoarele criterii:

a) prezintă un regim de înălțime de minimum P + 3 etaje și minimum 10 apartamente;

b) valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,20 g.

(2) Clădirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale vor fi incluse în Program în funcție de următoarele criterii:

a) clasa de importanță a clădirii, fiind incluse doar clădirile încadrate în clasele I și II de importanță;

b) valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,20 g.

**Art. 6. - (1)** În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a legii bugetului de stat, beneficiarii Programului încarcă în platforma digitală "investiții.mdpa.ro" solicitarea de includere în Program, pentru fiecare obiectiv de investiții, întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 1A sau 1B, după caz, însoțită de raportul sintetic al evaluării seismice, întocmit conform modelului menționat la pct. 8.2 alin. (17) din Codul de proiectare seismică P100-3/2019, precum și raportul de audit energetic, inclusiv certificatul de performanță energetică în cazul în care aceștia solicită finanțare integrată, incluzând și creșterea performanței energetice a clădirilor.

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației centralizează solicitările transmise și, în termen de 30 de zile de la înregistrare, în ordinea cronologică a înregistrării, verifică dacă acestea sunt conforme cu modelul prevăzut în anexa nr. 1A sau 1B, după caz, și dacă sunt respectate criteriile prevăzute la [art. 5](#).

(3) În situația în care în urma verificărilor se constată că o solicitare este neconformă, aceasta se returnează solicitanților, motivat, cu mențiunea că solicitarea revizuită va primi un nou număr de înregistrare, fiind considerată solicitare nouă.

(4) Pentru solicitările prevăzute la [alin. \(3\)](#), încărcate în platforma digitală "investiții.mdpa.ro", se reia procedura prevăzută la [alin. \(2\)](#), acestea fiind considerate depuse în termenul prevăzut la [alin. \(1\)](#).

(5) Pentru solicitările de includere în Program conforme, potrivit [alin. \(2\)](#), Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației întocmește listele-sinteză cu obiective propuse spre finanțare pe fiecare subprogram, liste care se completează cu solicitările prevăzute la [alin. \(3\) - \(4\)](#) și se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației. Listele se modifică, la solicitarea motivată a beneficiarilor, de fiecare dată când intervine o modificare cu privire la obiectivul/obiectivele de investiții promovat/promovate.

(6) După aprobarea listelor-sinteză prin ordinul menționat la [alin. \(5\)](#), listele-sinteză, inclusiv modificările și completările aduse la acestea, se publică pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termen de 10 de zile de la emitere.

**Art. 7. - (1)** În aplicarea art. 20 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, denumită în continuare lege, în vederea încheierii contractelor de finanțare, beneficiarii subprogramului prevăzut la

art. 2 alin. (1) trebuie să încarce în platforma digitală următoarele documente:

a) hotărârea asociației de proprietari sau hotărârile tuturor asociațiilor de proprietari în cazul clădirilor în care există mai mult de o asociație de proprietari, adoptate cu acordul unanimității proprietarilor, iar, în cazul în care proprietarii nu sunt constituiți în asociații de proprietari, acordul scris al tuturor proprietarilor, prin care se aprobă sau sunt de acord cu introducerea în Program, precum și cu proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții;

b) avizul Comisiei Naționale de Inginerie Seismică privind soluțiile de intervenție pentru clădirile existente cu destinația de locuință, încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, emis la solicitarea beneficiarilor, după caz;

c) hotărârea consiliului local de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnicoeconomici și a devizului general al obiectivului de investiții;

d) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală, întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2;

e) hotărârea consiliului local de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local;

f) certificatul de urbanism și avizele și acordurile solicitate prin acesta;

g) autorizația de construire valabilă, obținută pe baza proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, reglementată prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, dacă este cazul.

(2) În aplicarea art. 20 alin. (2) din lege, în vederea încheierii contractelor de finanțare, beneficiarii subprogramului prevăzut la art. 2 alin. (2) trebuie să încarce în platforma electronică următoarele documente:

a) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar, întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2, precum și actul administrativ sau similar, emis de autoritatea administrației publice locale sau centrale competentă sau de organul de conducere cu puteri echivalente din cadrul beneficiarului, pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului;

b) avizul Comisiei Naționale de Inginerie Seismică privind soluțiile de intervenție pentru clădirile existente cu destinația de locuință, încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, emis la solicitarea beneficiarilor, după caz;

c) certificatul de urbanism și avizele și acordurile solicitate prin acesta;

d) autorizația de construire valabilă, obținută pe baza proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, reglementată prin Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, dacă este cazul.

(3) Neconformitățile constatate în urma analizei cu privire la documentațiile prevăzute la alin. (1) și (2) se comunică beneficiarilor Programului, motivat, prin intermediul platformei digitale.

**Art. 8. - (1)** În temeiul art. 24 alin. (2) din lege, prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. e) și h) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza ordinului prevăzut la art. 6 alin. (5), se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, pe o perioadă de 4 ani, cu

posibilitatea de prelungire cu încă 2 ani în cazuri justificate, în limita creditelor de angajament aprobate cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare.

**(2)** În temeiul art. 24 alin. (3) din lege, prin derogare de la prevederile art. 47 alin. (6) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, în baza ordinului prevăzut la art. 6 alin. (5), se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii instituțiilor publice centrale.

**(3)** Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației încheie contractele de finanțare, în ordinea cronologică a încărcării în platforma electronică a tuturor documentațiilor necesare, complete și corecte, în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație.

**(4)** În situația în care în cursul unui an bugetar, în urma încheierii contractelor de finanțare, sunt epuizate creditele de angajament aprobate anual cu această destinație, contractele de finanțare se încheie în anul următor, în ordinea cronologică a încărcării în platforma electronică, în anul anterior, a tuturor documentațiilor necesare, complete și corecte.

**Art. 9.** - În aplicarea art. 21 și 22 din lege, ulterior încheierii contractului de finanțare, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală, în conturile individuale prevăzute la art. 4 alin. (2):

- a) convenția prevăzută la art. 18 din lege;
- b) contractul de achiziție publică a proiectului tehnic de execuție (Pth+DDE), precum și contractele de achiziție publică de lucrări sau contractul de proiectare și execuție, inclusiv actele adiționale la acestea, dacă este cazul, însoțite de devizul general actualizat;
- c) procesul-verbal de predare-primire a proiectului tehnic, întocmit și verificat conform legislației în vigoare;
- d) ordinul de începere a lucrărilor;
- e) comunicare către Inspectoratul de Stat în Construcții privind începerea lucrărilor de execuție.

**Art. 10.** - **(1)** Se pot finanța de la bugetul de stat, prin Program, următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general, prevăzut în anexa nr. 7 Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

- "2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții";
- "3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție";
- "3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție";
- "3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului";
- "4. Cheltuieli pentru investiția de bază";
- "5.1 Organizare de șantier";
- "5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute".

**(2)** Nu se finanțează de la bugetul de stat, prin Program, celelalte capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general, prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, care nu sunt menționate la alin. (1).

**(3)** Cheltuielile prevăzute la alin. (1) pot fi finanțate și din bugetul beneficiarilor.

**Art. 11.** - **(1)** După încheierea contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii subprogramului prevăzut la art. 2 alin. (1) și autoritățile administrației publice locale, inclusiv unitățile aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea acestora,

beneficiare ale subprogramului prevăzut la art. 2 alin. (2), transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitarea privind transferul sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate, serviciilor prestate, lucrărilor executate, altor cheltuieli efectuate în funcție de necesități, în limita contractelor de finanțare multianuale încheiate. Solicitarea de transfer, care se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 3, are în vedere numai bunurile livrate, serviciile prestate, lucrările executate, alte cheltuieli efectuate după aprobarea listei-sinteză prevăzute la art. 6 alin. (5).

(2) Suma care se acordă de la bugetul de stat pentru finanțarea obiectivelor de investiții prin Program se transferă beneficiarilor în limita creditului bugetar anual al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitărilor de transfer al sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate/serviciilor prestate/lucrărilor executate/altor cheltuieli efectuate.

(3) În situația în care documentațiile transmise de beneficiari și înregistrate la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea decontării nu sunt complete și conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică beneficiarului, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită, cu modificările/completările ulterioare aduse documentației inițiale, va primi un nou număr de înregistrare, fiind considerată solicitare nouă.

(4) Sumele necesare pentru decontarea de către beneficiari a bunurilor livrate/serviciilor prestate/lucrărilor executate/altor cheltuieli efectuate, aferente solicitărilor de transfer care se înregistrează la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației până în ultima zi lucrătoare a lunii noiembrie a fiecărui an, în perioada de derulare a contractelor de finanțare încheiate, se transferă beneficiarilor până la sfârșitul anului bugetar în care au fost înregistrate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5) Beneficiarii pot solicita transferul de la bugetul de stat, ulterior încheierii contractului de finanțare, și al sumelor necesare pentru acoperirea cheltuielilor efectuate ulterior introducerii în lista-sinteză a obiectivelor de investiții, aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, prevăzută la art. 6 alin. (5), și anterior încheierii contractului de finanțare.

(6) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu această destinație, ministerul înștiințează beneficiarii contractelor de finanțare cu privire la aceasta.

(7) După primirea înștiințării prevăzute la alin. (6), beneficiarii dispun măsurile necesare în vederea evitării înregistrării de arierate sau continuă implementarea obiectivelor de investiții din surse proprii sau alte surse legal constituite.

(8) După înștiințarea beneficiarilor în conformitate cu alin. (6), în situația suplimentării creditelor bugetare pentru anul în curs, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anunță beneficiarii cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (2) și, după caz, cu privire la epuizarea creditelor bugetare suplimentare. Înștiințarea beneficiarilor se face prin intermediul platformei digitale și/sau prin e-mail.

(9) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare multianuală, în situația în care beneficiarii decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat, pentru bunurile livrate/serviciile prestate/lucrările executate/alte cheltuieli efectuate, din surse proprii sau alte surse legal constituite, au dreptul să solicite recuperarea acestora la

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza solicitărilor de transfer, întocmite conform modelului prevăzut în anexa nr. 3, însoțite de ordinele de plată și extrasul de cont aferent. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în condițiile prevăzute la alin. (3) - (8).

(10) În aplicarea prevederilor art. 28 alin. (1) din lege, pe perioada de derulare a contractelor de finanțare, în situația în care suma totală aferentă solicitărilor de transfer depuse conform alin. (2) depășește nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, acestea se centralizează la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, iar sumele aferente acestora se transferă cu prioritate, în anul bugetar următor, în condițiile legii, în ordinea cronologică de înregistrare în anul anterior a solicitărilor de transfer al sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate/serviciilor prestate/lucrărilor executate/altor cheltuieli efectuate.

(11) În situația în care durata contractelor de finanțare încetează, iar solicitările de transfer depuse la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada de valabilitate a contractului de finanțare, conform alin. (2), depășesc nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, plata acestora se realizează în condițiile alin. (9) și ale art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

(12) Pentru finanțarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, beneficiarii deschid conturi la unități ale Trezoreriei Statului, în care vor fi transferate sumele aferente alocate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(13) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferă prin ordin de plată sumele alocate către beneficiari în conturile deschise la Trezoreria Statului, conform prevederilor alin. (1).

(14) Beneficiarii asigură evidența alocării și utilizării sumelor virate în conturile deschise la unitățile Trezoreriei Statului și răspund, în condițiile legii, de utilizarea sumelor primite pentru realizarea obiectivelor de investiții.

**Art. 12. - (1)** După încheierea contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii subprogramului prevăzut la art. 2 alin. (2), autorități și instituții ale administrației publice centrale, solicită până la data de 15 septembrie a fiecărui an sumele necesare pentru anul următor. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației virează anual sumele solicitate în cont distinct de venituri ale bugetului de stat, codificat cu codul de identificare fiscală al beneficiarilor respectivi.

(2) Se autorizează Ministerul Finanțelor, la propunerea ordonatorilor principali de credite, să majoreze, la poziții distincte, veniturile bugetului de stat, precum și creditele bugetare prevăzute în bugetele ordonatorilor principali de credite cu suma virată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru finanțarea cheltuielilor aferente contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1), în termen de 10 zile de la data propunerii.

(3) Concomitent cu majorarea prevăzută la alin. (2) se autorizează Ministerul Finanțelor, la propunerea ordonatorilor principali de credite, să majoreze creditele de angajament prevăzute în bugetele ordonatorilor principali de credite cu suma necesară implementării obiectivelor de investiții, fără a depăși valoarea totală a obiectivului menționată în contractul de finanțare prevăzut la alin. (1), în termen de 10 zile de la data propunerii.

(4) Se autorizează ordonatorii principali de credite să detalieze influențele aprobate potrivit alin. (2) și (3) în bugetele lor și în anexele la acestea, să introducă obiectivele de investiții în anexele și să le comunice Ministerului Finanțelor, în termen de 5 zile



lucrătoare de la expirarea termenului prevăzut la alin. (2) și (3).

(5) Cererile de deschidere de credite bugetare prezentate de ordonatorii principali de credite pentru finanțarea obiectivelor de investiții vor fi însoțite de avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la eligibilitatea cheltuielilor solicitate prin deschiderea de credite bugetare, întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 4. Deschiderile de credite bugetare se realizează de către Ministerul Finanțelor în termen de 5 zile de la data depunerii cererii.

(6) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației emite avizul prevăzut la alin. (5) în baza solicitării întocmite conform modelului prevăzut în anexa nr. 3 și numai după stabilirea eligibilității cheltuielilor solicitate.

(7) În cazul în care ordonatorii principali de credite nu atașează cererii de deschidere de credite avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prevăzut la alin. (5), Ministerul Finanțelor restituie deschiderea de credite bugetare solicitată.

(8) Până la data de 22 decembrie a anului bugetar, sumele rămase neutilizate, determinate ca diferență între veniturile încasate potrivit alin. (2) și plățile efectuate, se virează de către ordonatorii de credite beneficiari din contul de venituri ale bugetului de stat în care au fost încasate la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în contul de cheltuieli din care au fost virate inițial.

(9) Sumele virate în contul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prevăzut la alin. (8) se pot solicita în anul următor, urmând procedura prevăzută la alin. (1) - (3).

(10) În termen de 5 zile lucrătoare de la finalizarea obiectivului de investiții, beneficiarii instituției publice finanțate integral de la bugetul de stat restituie sumele neutilizate din contul de venituri în care au fost încasate la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în contul de cheltuieli din care au fost virate inițial, dacă restituirea se efectuează în anul în care au fost alocate sumele, sau potrivit prevederilor art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, aprobată cu modificări prin Legea nr. 275/2008, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care sumele se restituie în anul următor celui în care au fost alocate.

**Art. 13. - (1)** În termen de 20 de zile lucrătoare de la transferul/virarea sumelor prevăzute la art. 11 și 12, beneficiarii au obligația să le vireze prin ordin de plată către prestatorii de servicii/executanții de lucrări/furnizorii de bunuri, după caz, și să transmită, prin intermediul platformei digitale, justificarea utilizării sumelor, conform modelului prevăzut în anexa nr. 5, pentru monitorizarea utilizării sumelor transferate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu destinația finanțării cheltuielilor prevăzute în contractele de finanțare multianuale.

(2) În situația în care beneficiarii nu virează sumele în termenul prevăzut la alin. (1), trebuie să justifice motivul neefectuării viramentului și să le returneze în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sau în contul prevăzut la art. 12 alin. (1), după caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului inițial de 20 de zile. Fac excepție situațiile în care beneficiarii decontează din bugetul local sau alte surse legal constituite sumele aferente contribuției de la bugetul de stat și solicită ulterior recuperarea acestora, conform prevederilor art. 27 din lege.

(3) Termenele prevăzute la alin. (1) și (2) se reduc în luna decembrie a fiecărui an în funcție de reglementările emise în temeiul art. 19 lit. d) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 14. - (1)** Beneficiarii sunt responsabili pentru derularea eficientă a procesului de implementare a obiectivelor de investiții aprobate în cadrul Programului.

(2) Beneficiarii au obligația să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la solicitarea acestuia, toate documentele justificative privind derularea investiției, răspunzând de realitatea, exactitatea și legalitatea acestora, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(3) Beneficiarii răspund, potrivit legii, de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, de derulare a contractelor încheiate, de respectarea obligațiilor asumate prin contractele de finanțare, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin Program, potrivit destinației pentru care au fost alocate.

(4) Sumele acordate și neutilizate până la finele anului în care au fost acordate urmează regimul juridic prevăzut de reglementările emise în temeiul art. 19 lit. d) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(5) La finalizarea obiectivului de investiții, beneficiarii efectuează recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, și transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termen de 30 de zile de la data recepției, următoarele documente:

a) proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în copie conformă cu originalul, aprobat de beneficiar;

b) adresa cu date și informații cu privire la obiectivul de investiții, conform modelului prevăzut în anexa nr. 6A sau 6B, după caz.

(6) În cazul în care beneficiarii utilizează sumele transferate cu nerespectarea prevederilor legale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației notifică beneficiarii cu privire la prevederile încălcate și solicită restituirea în termen de 30 de zile a acestor sume. Până la clarificarea situației privind utilizarea de către beneficiar a sumelor transferate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației suspendă transferurile pentru obiectivul de investiții în realizarea căruia beneficiarul a încălcat prevederile legale. După clarificarea situației, în cazul în care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației demarează procedura de notificare a beneficiarilor în vederea restituirii sumelor, suspendarea transferurilor se menține până la recuperarea integrală a prejudiciului cauzat bugetului de stat.

(7) Prevederile alin. (6) se aplică și în situațiile în care, ulterior efectuării transferului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației constată că anexa nr. 3 a fost transmisă cu nerespectarea prevederilor legale ori, din eroare, au fost efectuate transferuri excedentare către beneficiari.

(8) În situația în care beneficiarii, unități/subunități administrativ-teritoriale, reprezentate de autoritățile administrației publice locale, nu restituie sumele prevăzute la alin. (6) și (7) în termenul stabilit, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicită în scris direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice în a căror rază teritorială se află unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale respective sistarea alimentării atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrare, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor convenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție a copilului și a centrelor publice pentru persoane adulte cu handicap, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.

(9) Pentru sumele prevăzute la alin. (6) și (7) nerestituite în termenul stabilit, cuantumul dobânzii penalizatoare și imputația plății se stabilesc prin contractele de

finanțare.

**(10)** După recuperarea debitului principal de la beneficiari, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației comunică în scris direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice în a căror rază teritorială se află unitățile sau subunitățile administrativ-teritoriale respective, care dispun încetarea restricțiilor prevăzute la **alin. (8)**.

**(11)** În cazul în care beneficiarii, autorități și instituții publice centrale, nu restituie sumele decontate necuvenit în termenul stabilit potrivit **alin. (6)**, se aplică prevederile art. 30 **alin. (7)** din lege.

**Art. 15. - (1)** Pentru aplicarea unitară a prevederilor prezentelor norme metodologice, informațiile vor fi transmise respectându-se conținutul-cadru prevăzut în anexele la prezentele norme metodologice.

**(2)** Toate documentele necesare pentru derularea obiectivelor de investiții, conform prezentelor norme metodologice, se transmit la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin intermediul platformei digitale semnate cu semnătura electronică calificată sau, după caz, cu aplicarea semnăturii electronice calificate pentru conformitate cu originalul.

**Art. 16. - (1)** Lista de lucrări eligibile pentru consolidare seismică și creșterea eficienței energetice, precum și indicatorii de performanță pentru clădiri rezidențiale sunt prevăzute în anexa **nr. 7**.

**(2)** Lista de lucrări eligibile pentru consolidare seismică și creșterea eficienței energetice, precum și indicatorii de performanță pentru clădiri publice sunt prevăzute în anexa **nr. 8**.

**Art. 17. -** Anexele **nr. 1A, 1B, 2-5, 6A, 6B, 7 și 8** fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

**ANEXA Nr. 1A**  
la normele metodologice

### CERERE DE FINANȚARE

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat  
Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile  
multietajate cu destinația principală de locuință

<b>1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE</b>	
<b>U.A.T:</b> <b>JUDEȚUL:</b>	<b>MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI</b>
<b>Număr /data înregistrare:</b> <i>(se completează numărul de către U.A.T.)</i>	<i>(se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA)</i>

<b>2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>	
<b>Beneficiar (U.A.T.):</b>	.....
<b>Denumirea obiectivului de investiții:</b>	.....
<b>Stadiu implementare:</b>	<i>Obiectiv de investiții nou/ Obiectiv de investiții în continuare.</i>
<b>Amplasament:</b>	<i>(adresă administrativă)</i> .....
<b>Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni):</b>	<i>(perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale)</i> .....
<b>Valoarea totală a obiectivului de investiții:</b>	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
<b>Valoarea solicitată de la bugetul de stat:</b>	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
<b>Valoarea finanțată de la bugetul local:</b>	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
<b>CONDIȚII DE ELIGIBILITATE PRIVIND INCLUDEREA ÎN PROGRAM</b>	
<b>Regim de înălțime (minimum P+3E)</b>	
<b>Număr de apartamente (minimum 10 apartamente)</b>	
<b>Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur (<math>a_g</math>) (mai mare sau egală cu 0,20 g)</b>	
<b>Clasa de risc seismic în care a fost încadrată clădirea conform raportului de expertiză tehnică (clasa Rsl sau RslI)</b>	

3. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clădiri rezidențiale multietajate reziliente la cutremure/clădiri rezidențiale multietajate reziliente la cutremure și renovate energetic (numărul de clădiri și arie desfășurată în mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic):.....</li> <li>- Clădiri de patrimoniu cultural reziliente la cutremure/clădiri de patrimoniu cultural reziliente la cutremure și renovate energetic (numărul de clădiri și arie desfășurată în mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic):.....</li> <li>- Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an):.....</li> <li>- Reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an):.....</li> <li>- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an):.....</li> <li>- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an):....</li> <li>- Număr de persoane (ocupați) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic:.....</li> <li>- Numărul de comunicări axate pe oportunități de reducere a riscului seismic diseminate în perioada de referință (implementarea programului):.....</li> </ul>

4. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI		
Adresa poștală a solicitantului (se va completa adresa poștală a sediului principal)		
Strada:	Număr:	Cod poștal:
Localitatea:	Județul:	
Reprezentantul legal al solicitantului :		
Nume și prenume:		
Funcție:		
Număr de telefon fix:		
Număr de telefon mobil:		
Adresă poștă electronică (obligatoriu):		
Persoana de contact:		
Nume și prenume:		
Funcție:		
Număr de telefon:		
Adresă poștă electronică:		

Subsemnatul ....., având funcția de ....., în calitate de reprezentant legal al U.A.T. ...., județul .....

Confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale, europene sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte.

De asemenea, confirm că la data prezentei nu am cunoștință de niciun motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Primar,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....

**ANEXA Nr. 1B**  
la normele metodologice

### CERERE DE FINANȚARE

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat  
Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes  
și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor  
administrației publice centrale sau locale

<b>I. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE</b>	
<b>U.A.T./JUDEȚ/AUTORITATE PUBLICĂ CENTRALĂ/UNITATE</b>	<b>MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI</b>
<b>Număr /data înregistrare:</b> <i>(se completează numărul de către U.A.T./JUDEȚ/AUTORITATE/UNITATE)</i>	<i>(se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA)</i>

<b>2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>	
<b>Beneficiar:</b>	.....
<b>Denumirea obiectivului de investiții:</b>	.....
<b>Stadiu implementare:</b>	<i>Obiectiv de investiții nou/ Obiectiv de investiții în continuare.</i>
<b>Amplasament:</b>	<i>(adresă administrativă)</i> .....
<b>Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni):</b>	<i>(perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale)</i> .....
<b>Valoarea totală a obiectivului de investiții:</b>	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
<b>Valoarea solicitată de la bugetul de stat:</b>	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
<b>Valoarea finanțată de la bugetul local:</b>	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
<b>CONDIȚII DE ELIGIBILITATE PRIVIND INCLUDEREA ÎN PROGRAM</b>	
<b>Clasa de importanță a clădirii (Clasa I sau II)</b>	
<b>Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur (<math>a_p</math>) (mai mare sau egală cu 0,20 g)</b>	
<b>Clasa de risc seismic în care a fost încadrată clădirea conform raportului de expertiză tehnică (clasa <math>R_{sI}</math> sau <math>R_{sII}</math>)</b>	
<b>Regim juridic clădire</b>	<i>Proprietate/administrație conform extras CF nr.</i>
<b>Funcțiunea clădirii</b>	<i>Spital, școală, muzeu, ...</i>
<b>3. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ</b>	

- Clădiri publice reziliente la cutremure/clădiri publice reziliente la cutremure și renovate energetic (numărul de clădiri și arie desfășurată în mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic):....
- Clădiri de patrimoniu cultural reziliente la cutremure/clădiri de patrimoniu cultural reziliente la cutremure și renovate energetic (numărul de clădiri și arie desfășurată în mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic):.....
- Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an):....
- Reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an):....
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an):....
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an):....
- Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure/ clădiri reziliente la cutremure și renovate energetic:.....
- Numărul de comunicări axate pe oportunități de reducere a riscului seismic diseminate în perioada de referință (implementarea programului)....

#### 4. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Adresa poștală a solicitantului (se va completa adresa poștală a sediului principal)

Strada: \_\_\_\_\_ Număr: \_\_\_\_\_ Cod poștal: \_\_\_\_\_

Localitatea: \_\_\_\_\_ Județul: \_\_\_\_\_

Reprezentantul legal al solicitantului :

Nume și prenume:

Funcție:

Număr de telefon fix:

Număr de telefon mobil:

Adresă poștă electronică (obligatoriu):

Persoana de contact:

Nume și prenume:

Funcție:

Număr de telefon:

Adresă poștă electronică:

Subsemnatul ....., având funcția de ....., în calitate de reprezentant legal al U.A.T. ...., județul ..... / autorității publice centrale/unitate .....

Confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale, europene sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte.

De asemenea, confirm că la data prezentei nu am cunoștință de niciun motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,

Nume Prenume, .....

Semnătura .....

**ANEXA Nr. 2**

la normele metodologice

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție: "....."

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Termă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate și proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.2	Dingenție de șantier			
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>			
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Construcții și instalații			
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>			



<b>Capitolul 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			
<b>Capitolul 6</b>			
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		
6.2	Probe tehnologice și teste		
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>			
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	
buget local	

Cost unitar aferent investiției	
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acđ	<b>mp</b>

Beneficiar:

Proiectant:

**ANEXA Nr. 3**  
la normele metodologice

Autoritatea administrației publice/Unitatea  
Județul . . . . .  
Nr. . . . .

### SITUAȚIE

privind necesarul de la bugetul de stat pentru decontarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor și a altor cheltuieli pentru obiectivul de investiții " . . . . . " în baza Contractului de finanțare nr. . . . .

Nr. crt.	Valoarea totală a contractului de finanțare de la bugetul de stat (inclusiv TVA)	Valoarea totală decontată din contractul de finanțare de la bugetul de stat la data întocmirii prezentei situații (inclusiv TVA)	Valoarea totală nedecontată din contractul de finanțare de la bugetul de stat la data întocmirii prezentei situații (inclusiv TVA)	Situații de lucrări/ Proces-verbal predare-primire (proiect tehnic/verificare proiect tehnic)		Factură			Sume solicitate de la bugetul de stat, în limita contractului de finanțare (inclusiv TVA)
				Nr. de înregistrare/ data	Valoare (inclusiv TVA)	Emitent	Număr/ dată	Valoare (inclusiv TVA)	
0	1	2	3 = 1 - 2	4	5	6	7	8	9
1									
...									
TOTAL:					0,00			0,00	0,00

Subsemnatul,....., în calitate de reprezentant al....., având funcția de....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii penale, că bunurile/lucrările/serviciile/alte cheltuieli pentru care solicit transferul de la bugetul de stat al sumei solicitate de..... (lei cu TVA) sunt livrate/executate/prestate/efectuate/recepționate și se încadrează în cheltuielile care se pot finanța de la bugetul de stat, conform art. 17 alin. (1) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, și sunt responsabil pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate și mă oblig să respect termenele prevăzute la art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022, cu excepția sumelor aferente contribuției de la bugetul de stat decontate din bugetul local sau alte surse legal constituite, în condițiile normelor metodologice.

Reprezentant legal  
Numele și prenumele: .....  
Semnătura: .....

**ANEXA Nr. 4**  
la normele metodologice

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației  
Nr. .... /data .....

### AVIZ

cu privire la eligibilitatea cheltuielilor solicitate prin deschiderea de credite bugetare aferentă lunii ....., anul ....., de către Autoritatea publică centrală .....

Având în vedere:

- Contractul de finanțare înregistrat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. .... (număr/data) și la autoritatea publică centrală ..... cu nr. .... (număr/data), pentru obiectivul de investiții ".....";

Folosirea acestor informatii se face în conformitate cu termenii Angajamentului de Licențiere.

- Solicitarea Autorității publice centrale . . . . . nr. . . . ., înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. . . . ., privind transferul sumei de . . . . . lei de la bugetul de stat, defalcată astfel:

-- pentru servicii de proiectare . . . . . lei, cu TVA, aferentă facturii nr. /data . . . . .;

-- pentru lucrări de execuție . . . . . lei, cu TVA, aferentă facturii nr. /data . . . . .;

-- pentru alte cheltuieli . . . . ., în valoare de . . . . . lei, cu TVA, aferentă . . . . . (document) nr. /data . . . . .,

prin prezentul confirmăm faptul că suma în valoare de . . . . . lei, solicitată de Autoritatea publică centrală . . . . ., prin deschiderea de credite bugetare aferentă lunii . . . . ., anul . . . . ., se încadrează în prevederile contractului de finanțare.

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,

Numele și prenumele . . . . .  
Semnătura . . . . .

**ANEXA Nr. 5**  
la normele metodologice

Autoritatea administrației publice/Unitatea . . . . .  
Județul . . . . .  
Nr. . . . . /data . . . . .

### SITUAȚIE

privind bunurile/lucrările/serviciile/alte cheltuieli realizate și decontate pentru obiectivul de investiții ". . . . ." în baza Contractului de finanțare nr. . . . . /data . . . . .

- lei -

Nr. crt.	Valoarea contractului de finanțare de la bugetul de stat (inclusiv TVA)	Factură			Ordin de plată		
		Emitent	Nr. /data	Valoarea	Nr. /data	Valoarea totală	Din care valoarea de la bugetul de stat
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .	. . . . .
TOTAL:				0,00		0,00	0,00

Subsemnatul, . . . . ., în calitate de reprezentant al . . . . ., având funcția de . . . . ., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii penale, că bunurile/lucrările/serviciile/alte cheltuieli sunt livrate/executate/prestate/efectuate/recepționate și decontate în suma de . . . . . și se încadrează în cheltuielile care se pot finanța de la bugetul de stat, conform art. 17 alin. (1) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al

clădirilor, și am respectat termenul prevăzut la art. 13 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022, cu excepția sumelor aferente contribuției de la bugetul de stat decontate din bugetul local sau alte surse legal constituite, în condițiile normelor metodologice.

Reprezentant legal  
Numele și prenumele: .....  
Semnătura: .....

**ANEXA Nr. 6A**  
la normele metodologice

**RAPORT FINALIZARE OBIECTIV DE INVESTIȚII**  
Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat  
Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile  
multietajate cu destinația principală de locuință

<b>1. ÎNREGISTRAREA RAPORTULUI:</b>	
U.A.T.:..... JUDEȚUL:.....	<b>MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI</b>
Număr /data înregistrare: <i>(se completează numărul de către U.A.T.)</i>	<i>(se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA)</i>

<b>2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE PROIECTULUI</b>	
<b>Beneficiar (U.A.T. / A.D.I):</b>	.....
<b>Denumirea obiectivului de investiții:</b>	.....
<b>Număr contract de finanțare MDLPA (număr/dată):</b>	.....
<b>Număr contract de finanțare beneficiar (număr/dată):</b>	.....
<b>Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor (număr/dată):</b>	.....
<b>Valoarea totală a obiectivului de investiții:</b>	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
<b>Valoarea totală decontată de la bugetul de stat prin Program:</b>	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
<b>Valoarea totală decontată de la bugetul de stat anterior includerii în Program (dacă este cazul)</b>	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
<b>Valoare totală decontată de la bugetul local:</b>	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
<b>Valoare totală nedecontată de la bugetul de stat ce se poate disponibiliza urmare a finalizării lucrărilor:</b>	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
<b>INDICATORI DE PERFORMANȚĂ</b>	
<b>Clădiri rezidențiale multietajate reziliente la cutremure/clădiri rezidențiale multietajate reziliente la cutremure și renovate energetic (numărul de clădiri și arie desfășurată în mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic)</b>	...../.....
<b>Clădiri de patrimoniu cultural reziliente la cutremure/clădiri de patrimoniu cultural reziliente la cutremure și renovate energetic (numărul de clădiri și arie desfășurată în mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic)</b>	...../.....

Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	.....
Reducere a consumului de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	.....
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	.....
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	.....
Număr de persoane (ocupați) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure/clădiri reziliente la cutremure și renovate energetic	.....
Numărul de comunicări axate pe oportunități de reducere a riscului seismic diseminate în perioada de referință (implementarea programului)	.....

Subsemnatul ....., având funcția de ....., în calitate de reprezentant legal al U.A.T. ...., județul ....., declar că informațiile incluse în acest raport și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte.

Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....

**ANEXA Nr. 6B**  
la normele metodologice

## RAPORT FINALIZARE OBIECTIV DE INVESTIȚII

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat  
Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale

<b>1. ÎNREGISTRAREA RAPORTULUI:</b>	
1. U.A.T/ JUDEȚUL 2. AUTORITATE PUBLICĂ CENTRALĂ/LOCALĂ	<b>MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI</b>
Număr /data înregistrare: <i>(se completează numărul de către U.A.T./AUTORITATE)</i>	<i>(se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA)</i>

<b>2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE PROIECTULUI</b>	
Beneficiar (U.A.T. / AUTORITATE PUBLICĂ CENTRALĂ/LOCALĂ):	.....
Denumirea obiectivului de investiții:	.....
Număr contract de finanțare MDLPA (număr/dată):	.....
Număr contract de finanțare beneficiar (număr/dată):	.....
Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (număr/dată):	.....
Valoarea totală a obiectivului de investiții:	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
Valoarea totală decontată de la bugetul de stat prin Program:	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
Valoarea totală decontată de la bugetul de stat anterior includerii în Program (dacă este cazul)	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
Valoare totală decontată de la bugetul local:	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
Valoare totală nedecontată de la bugetul de stat ce se poate disponibiliza urmare a finalizării lucrărilor:	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> .....
<b>INDICATORI DE PERFORMANȚĂ</b>	
Clădiri publice reziliente la cutremure/clădiri publice reziliente la cutremure și renovate energetic (numărul de clădiri și arie desfășurată în mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic)	.....

Clădiri de patrimoniu cultural reziliente la cutremure/clădiri de patrimoniu cultural reziliente la cutremure și renovate energetic (numărul de clădiri și arie desfășurată în mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic)	.....
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	.....
Reducere a consumului de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	.....
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	.....
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	.....
Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure/ clădiri reziliente la cutremure și renovate energetic	.....
Numărul de comunicări axate pe oportunități de reducere a riscului seismic diseminate în perioada de referință (implementarea programului)	.....

Subsemnatul ....., având funcția de ....., în calitate de reprezentant legal al U.A.T. ...., județul ....., declar că informațiile incluse în acest raport și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte.

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....

**ANEXA Nr. 7**  
la normele metodologice

## LISTĂ de lucrări eligibile pentru consolidare seismică

Tipurile de intervenții pentru clădiri cu structura de beton armat pot cuprinde:

1. intervenții în vederea consolidării structurilor în cadre de beton armat:
  - consolidarea prin cămășuirea cu beton armat - stâlpi, grinzi, noduri de cadre;
  - consolidarea prin cămășuire cu piese de oțel - stâlpi, grinzi, noduri de cadre;
  - cămășuirea cu polimeri armați cu fibre (FRP) - stâlpi, grinzi;
  - introducerea de contravântuiri de oțel;
  - introducerea de pereți structurali de beton armat;
2. intervenții în vederea consolidării structurilor în cadre de beton armat cu panouri de umplutură din zidărie;
3. intervenții pentru consolidarea structurilor cu pereți de beton armat prin soluții de consolidare a pereților - ca elemente structurale individuale și prin soluții de consolidare cu modificarea structurii în ansamblu, intervenții asupra planșeelor și lucrări de consolidare a fundațiilor cu intervenții pentru consolidarea terenului de fundare, acolo unde este cazul.

Procedee de intervenție pentru clădiri cu structura de beton armat:

- a) consolidarea structurilor în cadre de beton armat - creșterea rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor



și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de contravânturi, de pereți de beton armat sau de panouri de umplutură din zidărie;

**b)** consolidarea structurilor cu pereți de beton armat - creșterea rezistenței la încovoiere a pereților, creșterea deformabilității (creșterea ductilității), creșterea rezistenței la forță tăietoare, sporirea capacității de cuplare a pereților;

**c)** intervenții asupra planșeelor - sporirea rezistenței la forță tăietoare, sporirea rezistenței la încovoiere, creșterea capacității de transmitere a forțelor de lunecare între placă și elementele structurii verticale, creșterea rezistenței în jurul golurilor, introducerea de noi colectori;

**d)** intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare - suplimentarea fundațiilor de suprafață, dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente, dezvoltarea fundațiilor de adâncime, măsuri de consolidare a terenului de fundare;

**e)** intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care diminuează masa construcției (înlocuirea unor pereți de compartimentare din materiale grele cu pereți executați din materiale ușoare, înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor, desfacerea etajelor superioare), prin măsuri de control al răspunsului seismic prin montarea de dispozitive speciale [cum sunt amortizori activi, amortizori de acordare a maselor, amortizori metalici (histeretici), amortizori cu ulei (hidraulici)] sau izolarea seismică a bazei.

Tipurile de intervenții pentru clădiri cu structura din zidărie pot cuprinde:

**1.** intervenții prin lucrări de reparație structurală: refacere mortar din rosturi, reșesere zidărie, injectarea fisurilor/crăpăturilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, plombarea crăpăturilor din zidărie cu beton, injecții armate, tencuială armată locală, repararea panourilor de zidărie de umplutură;

**2.** intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale prin:

- cămășuirea zidăriei prin placare cu materiale cu proprietăți superioare [cu beton/mortar armat cu plase legate/sudate din oțel beton, cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP)];

- consolidarea locală a plinurilor orizontale de zidărie de peste goluri;

- consolidarea zidăriei prin introducerea de centuri și stâlpișori din beton armat;

- consolidarea pereților prin introducerea de profile metalice aparente;

**3.** consolidarea elementelor nestructurale majore de zidărie ale fațadelor;

**4.** lucrări de consolidare prin îmbunătățirea conlucrării subansamblurilor structurale verticale sau orizontale (între pereți, între pereți și planșee sau șarpantă), precum și prin creșterea rigidității în plan orizontal a planșeelor.

Tipurile de intervenții pentru clădiri cu structuri de oțel pot cuprinde:

**1.** intervenții în vederea consolidării stâlpilor, a grinzilor cu zăbrele, precum și a elementelor metalice cu beton;

**2.** intervenții pentru repararea elementelor structurale din oțel (stâlpi, plăci de bază, noduri de cadru, contravânturi).

Tipurile de intervenții pentru componentele nestructurale din clădiri care prezintă risc pentru utilizatori în caz de cutremur pot fi:

**1.** intervenții specifice reparării/eliminării/înlocuirii componentelor nestructurale arhitecturale (elemente atașate pe fațadă, parapete și atice de zidărie, coșuri de fum sau de ventilație din zidărie, pereți nestructurali exteriori grei din zidărie sau beton, fațade cortină), precum și pentru fixarea acestora de elementele de structură;

**2.** intervenții specifice pereților nestructurali interiori;

**3.** intervenții specifice pentru instalații, utilaje și echipamente aferente instalațiilor;

**4.** intervenții care conduc la limitarea deplasărilor sau a deformațiilor componentelor nestructurale;

## 5. intervenții pentru asigurarea deformabilității componentelor nestructurale.

Tipurile de intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare - suplimentarea fundațiilor de suprafață, dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente, măsuri de consolidare a terenului de fundare

Tipurile de intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care diminuează masa construcției (înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor, desfacerea etajelor superioare), prin măsuri de control al răspunsului seismic prin montarea de dispozitive speciale [cum sunt amortizori activi, amortizori de acordare a maselor, amortizori metalici (histeretici), amortizori cu ulei (hidraulici)] sau izolarea seismică a bazei

## LISTA

### de lucrări eligibile pentru creșterea eficienței energetice

#### 1. Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termohidroizolarea terasei):
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;
  - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
  - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității);
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

#### 2. Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- repararea/înlocuirea cazanului și/sau repararea/înlocuirea arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>; la înlocuirea/repararea cazanului se va analiza posibilitatea utilizării unor cazane, cu condensare, utilizând gaze, compatibile cu combustibilii gazoși

regenerabili;

- instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>;

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibilă/eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canalul termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canalul termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice.

**3. Instalarea/Reabilitarea/Modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:**

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip "numai aer" cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip "aer-apă" cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

**4. Reabilitarea/Modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri:**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

**5. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente:**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (de exemplu, montarea

debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor);

- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament, inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

**6. Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:**

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc., inclusiv achiziționarea acestora.

**7. Alte tipuri de lucrări:**

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- instalarea infrastructurii încastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice), realizate în cazul clădirilor supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare).

**Indicatori de performanță:**

- clădiri rezidențiale multietajate reziliente la cutremure/clădiri rezidențiale multietajate reziliente la cutremure și renovate energetic (numărul de clădiri și arie

desfășurată în mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic);

- clădiri de patrimoniu cultural reziliente la cutremure/clădiri de patrimoniu cultural reziliente la cutremure și renovate energetic (numărul de clădiri și arie desfășurată în mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic);

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an);

- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an);

- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an);

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an);

- număr de persoane (ocupanți) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure/clădiri reziliente la cutremure și renovate energetic;

- numărul de comunicări axate pe oportunități de reducere a riscului seismic diseminate în perioada de referință (implementarea programului).

## **ANEXA Nr. 8**

la normele metodologice

### **LISTĂ**

#### **de lucrări eligibile pentru consolidare seismică**

Tipurile de intervenții pentru clădiri cu structura de beton armat pot cuprinde:

**1.** intervenții în vederea consolidării structurilor în cadre de beton armat:

- consolidarea prin cămășuirea cu beton armat - stâlpi, grinzi, noduri de cadre;

- consolidarea prin cămășuire cu piese de oțel - stâlpi, grinzi, noduri de cadre;

- cămășuirea cu polimeri armați cu fibre (FRP) - stâlpi, grinzi;

- introducerea de contravântuiri de oțel;

- introducerea de pereți structurali de beton armat;

**2.** intervenții în vederea consolidării structurilor în cadre de beton armat cu panouri de umplutură din zidărie;

**3.** intervenții pentru consolidarea structurilor cu pereți de beton armat prin soluții de consolidare a pereților - ca elemente structurale individuale și prin soluții de consolidare cu modificarea structurii în ansamblu, intervenții asupra planșeelor și lucrări de consolidare a fundațiilor cu intervenții pentru consolidarea terenului de fundare, acolo unde este cazul.

Procedee de intervenție pentru clădiri cu structura de beton armat:

**a)** consolidarea structurilor în cadre de beton armat - creșterea rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de contravântuiri, de pereți de beton armat sau de panouri de umplutură din zidărie;

**b)** consolidarea structurilor cu pereți de beton armat - creșterea rezistenței la încovoiere a pereților, creșterea deformabilității (creșterea ductilității), creșterea rezistenței la forță tăietoare, sporirea capacității de cuplare a pereților;

**c)** intervenții asupra planșeelor - sporirea rezistenței la forță tăietoare, sporirea rezistenței la încovoiere, creșterea capacității de transmitere a forțelor de lunecare între placă și elementele structurii verticale, creșterea rezistenței în jurul golurilor, introducerea de noi colectori;

**d)** intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare - suplimentarea fundațiilor de

suprafață, dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente, dezvoltarea fundațiilor de adâncime, măsuri de consolidare a terenului de fundare;

e) intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care reduc masa construcției (înlocuirea unor pereți de compartimentare din materiale grele cu pereți executați din materiale ușoare, înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor, desfacerea etajelor superioare), prin măsuri de control al răspunsului seismic prin montarea de dispozitive speciale [cum sunt amortizori activi, amortizori de acordare a maselor, amortizori metalici (histeretici), amortizori cu ulei (hidraulici)] sau izolarea seismică a bazei.

Tipurile de intervenții pentru clădiri cu structura din zidărie pot cuprinde:

1. intervenții prin lucrări de reparație structurală (refacere mortar din rosturi, rețesere zidărie, injectarea fisurilor/crăpăturilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, plombarea crăpăturilor din zidărie cu beton, injecții armate, tencuială armată locală, repararea panourilor de zidărie de umplutură);

2. intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale, prin:

- cămășuirea zidăriei prin placare cu materiale cu proprietăți superioare [cu beton/mortar armat cu plase legate/sudate din oțel beton, cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP)];

- consolidarea locală a plinurilor orizontale de zidărie de peste goluri;

- consolidarea zidăriei prin introducerea de centuri și stâlpișori din beton armat;

- consolidarea pereților prin introducerea de profile metalice aparente;

3. consolidarea elementelor nestructurale majore de zidărie ale fațadelor;

4. lucrări de consolidare prin îmbunătățirea conlucrării subansamblurilor structurale verticale sau orizontale (între pereți, între pereți și planșee sau șarpantă), precum și prin creșterea rigidității în plan orizontal a planșeelor.

Tipurile de intervenții pentru clădiri cu structuri de oțel pot cuprinde:

1. intervenții în vederea consolidării stâlpilor, a grinzilor cu zăbrele, precum și a elementelor metalice cu beton;

2. intervenții pentru repararea elementelor structurale din oțel (stâlpi, plăci de bază, noduri de cadru, contravântuiri).

Tipurile de intervenții pentru componentele nestructurale din clădiri care prezintă risc pentru utilizatori în caz de cutremur pot fi:

1. intervenții specifice reparării/eliminării/înlocuirii componentelor nestructurale arhitecturale (elemente atașate pe fațadă, parapete și atice de zidărie, coșuri de fum sau de ventilație din zidărie, pereți nestructurali exteriori grei din zidărie sau beton, fațade-cortină), precum și pentru fixarea acestora de elementele de structură;

2. intervenții specifice pereților nestructurali interiori;

3. intervenții specifice pentru instalații, utilaje și echipamente aferente instalațiilor;

4. intervenții care conduc la limitarea deplasărilor sau a deformațiilor componentelor nestructurale;

5. intervenții pentru asigurarea deformabilității componentelor nestructurale.

Tipurile de intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare - suplimentarea fundațiilor de suprafață, dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente, măsuri de consolidare a terenului de fundare

Tipurile de intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care reduc masa construcției (înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor, desfacerea etajelor superioare), prin măsuri de control al răspunsului seismic prin montarea de dispozitive speciale [cum sunt amortizori activi, amortizori de acordare a maselor, amortizori metalici (histeretici), amortizori cu ulei (hidraulici)]

sau izolarea seismică a bazei.

## **LISTĂ de lucrări eligibile pentru creșterea eficienței energetice**

### **1. Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termohidroizolarea terasei):
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;
  - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
  - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității);
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

### **2. Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- repararea/înlocuirea cazanului și/sau repararea/înlocuirea arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>; la înlocuirea/repararea cazanului se va analiza posibilitatea utilizării unor cazane, cu condensare, utilizând gaze, compatibile cu combustibilii gazoși regenerabili;
- instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibilă/eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor

termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice.

**3. Instalarea/Reabilitarea/Modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:**

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip "numai aer" cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip "aer-apă" cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

**4. Reabilitarea/Modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri:**

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

**5. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente:**

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (de exemplu, montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor);

- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;

- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament, inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.



**6. Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:**

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc., inclusiv achiziționarea acestora.

**7. Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (instalații de oxigen)**

**8. Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale**

**9. Alte tipuri de lucrări:**

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;

- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

- lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare).

#### **Indicatori de performanță:**

- clădiri publice reziliente la cutremure/clădiri publice reziliente la cutremure și renovate energetic (numărul de clădiri și arie desfășurată în mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic);

- clădiri de patrimoniu cultural reziliente la cutremure/clădiri de patrimoniu cultural reziliente la cutremure și renovate energetic (numărul de clădiri și arie desfășurată în mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic);

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an);

- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an);
- număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure/clădiri reziliente la cutremure și renovate energetic;
- numărul de comunicări axate pe oportunități de reducere a riscului seismic diseminate în perioada de referință (implementarea Programului).