

6.REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



Limita de proprietate/ teren reglementat
 Str. Trapezului nr.16-18 sector 3, Bucuresti
 S teren = 1,835 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA conf. PUG Bucuresti:

L1c
 L3a

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale
 Locuinte colective
 Constructii pozitionate in conformitate cu imaginea satelit

CIRCULATII EXISTENTE:

Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale
 Parcari
 Spatiu verde aferent circulatiilor

REGLEMENTARI PROPUSE:

Constructie cu functiune de centru comercial
 Limita demisol
 Circulatie carosabila pe teren
 Circulatie pietonala pe teren
 Spatiu verde pe teren
 Totem publicitar cu H max 6 m - amplasat orientativ
 Acces carosabil/ Pietonal
 Teren rezervat extinderii circulatiilor publice

Subzona L1c - cf. PUG Bucuresti
 P.O.T max =45% P.O.T. propus - 45%
 C.U.T max =1.3 C.U.T. propus - 1.3
 Rh max.- Ds+P+1E Rh propus - Ds+P+1Er

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	EXISTENT	PREVEDERI P.U.G.	PROPOS
Suprafata teren	1835		1835
Suprafata construita	0		820.00
Suprafata desfasurata	0		1890.00
P.O.T.	0	45	45
C.U.T.	0	1.30	1.30
R.H. Max		Ds+P+1E	Ds+P+1Er
H max la comisa		10	10
Spatii verzi 30% (din care minim 20% la sol)			359 la sol/179.5 terase verzi
Nr. locuri de parcare *			40
Suprafata de teren afectata de supralargire strada			40

*Parcarile se vor stabili la etapa DTAC, conform legislației în vigoare

NC 231886

INVENTAR DE COORDONATE

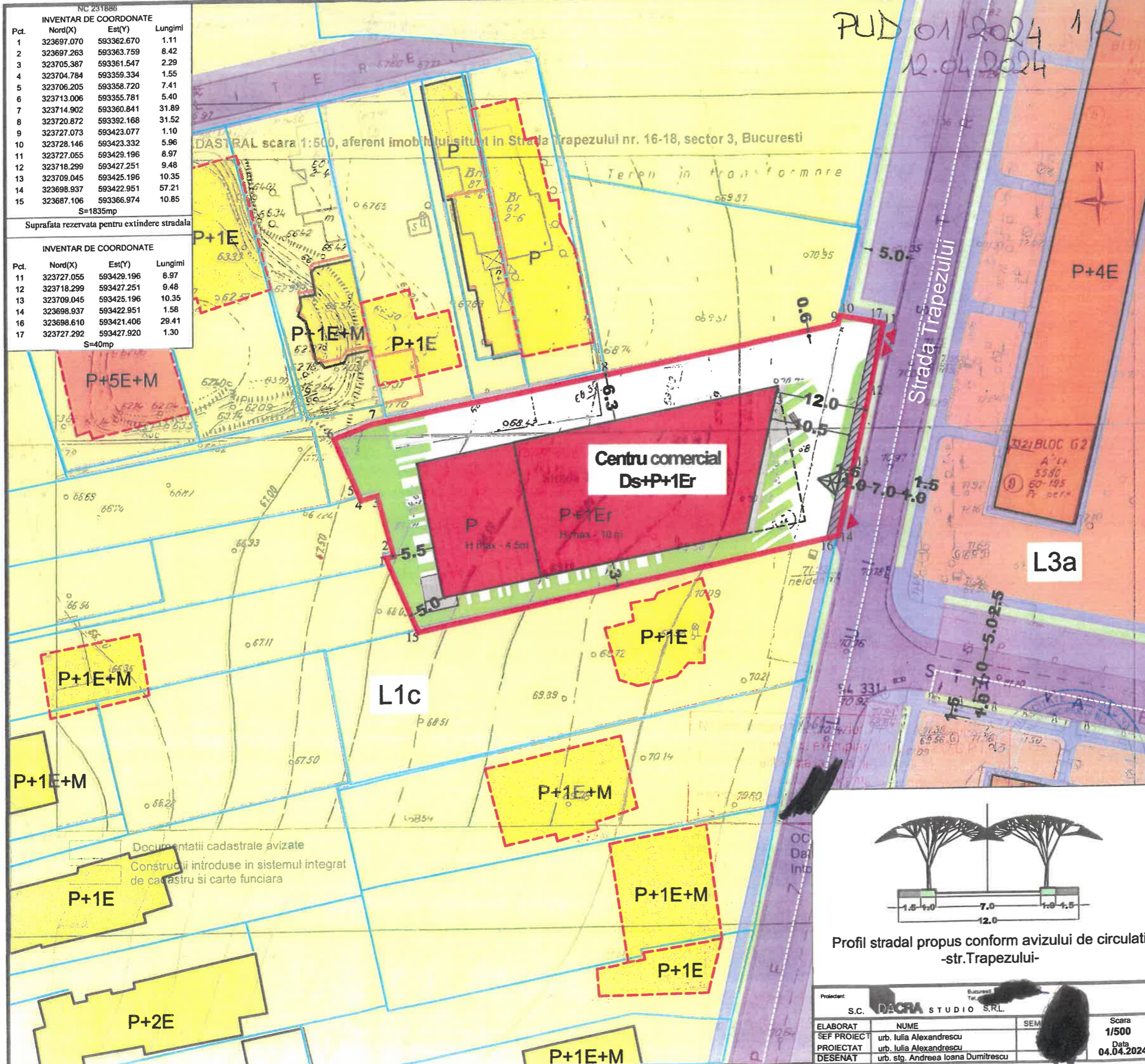
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	323697.070	593362.670	1.11
2	323697.263	593363.759	8.42
3	323705.387	593361.547	2.29
4	323704.784	593359.334	1.55
5	323706.205	593358.720	7.41
6	323713.006	593355.781	5.40
7	323714.902	593360.841	31.89
8	323720.872	593392.168	31.52
9	323727.073	593423.077	1.10
10	323728.146	593423.332	5.96
11	323727.055	593429.196	8.97
12	323718.299	593427.251	9.48
13	323709.045	593425.196	10.35
14	323698.937	593422.951	57.21
15	323667.106	593366.974	10.85

S=1835mp

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
11	323727.055	593429.196	8.97
12	323718.299	593427.251	9.48
13	323709.045	593425.196	10.35
14	323698.937	593422.951	1.58
16	323698.610	593421.406	29.41
17	323727.292	593427.920	1.30

S=40mp



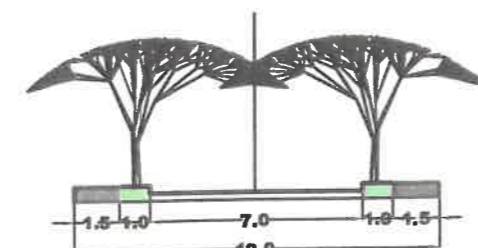
PUD 01/2024 1/2
 12.04.2024

DASTRAL scara 1:500, aferent imobilului situat in Strada Trapezului nr. 16-18, sector 3, Bucuresti

Centru comercial
Ds+P+1Er

L1c

L3a



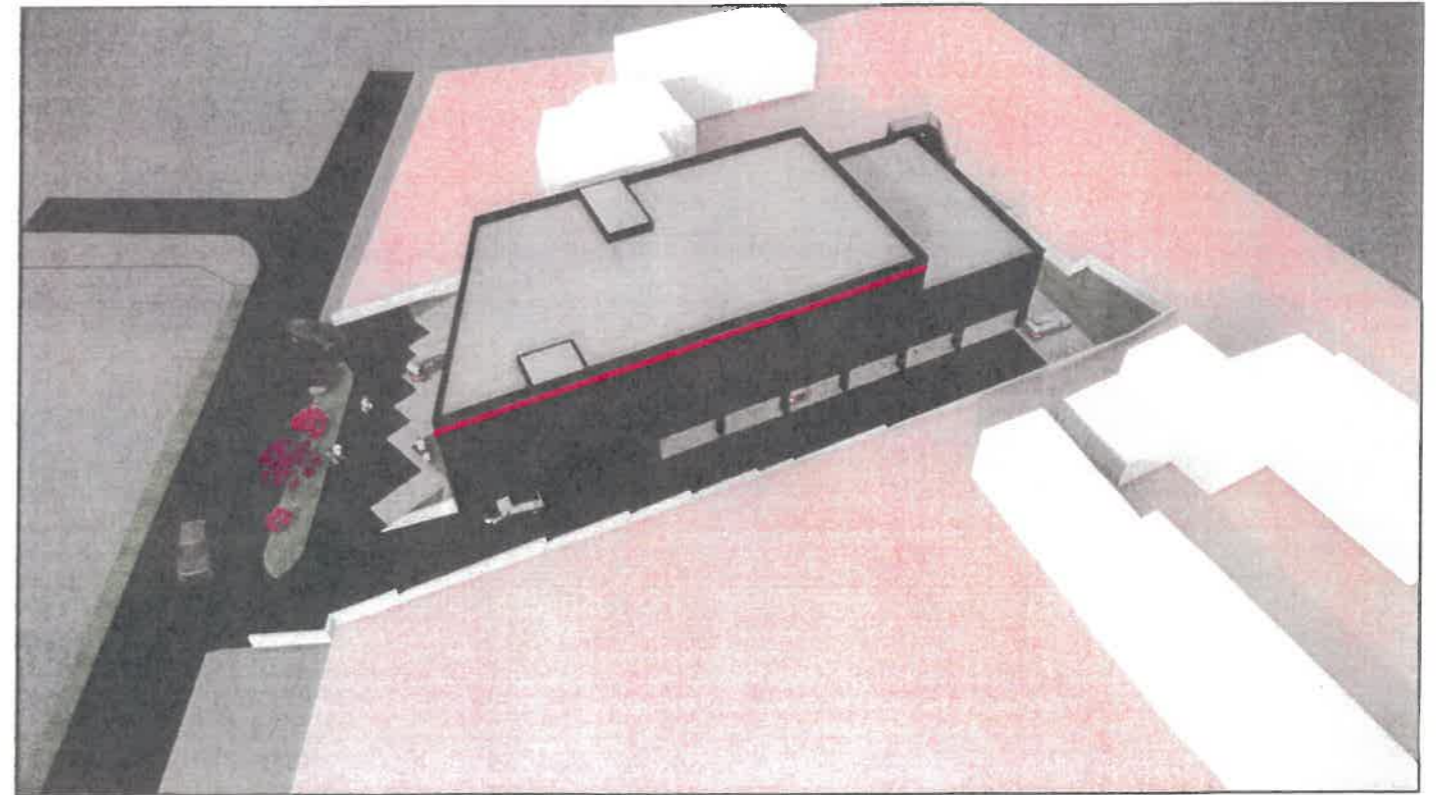
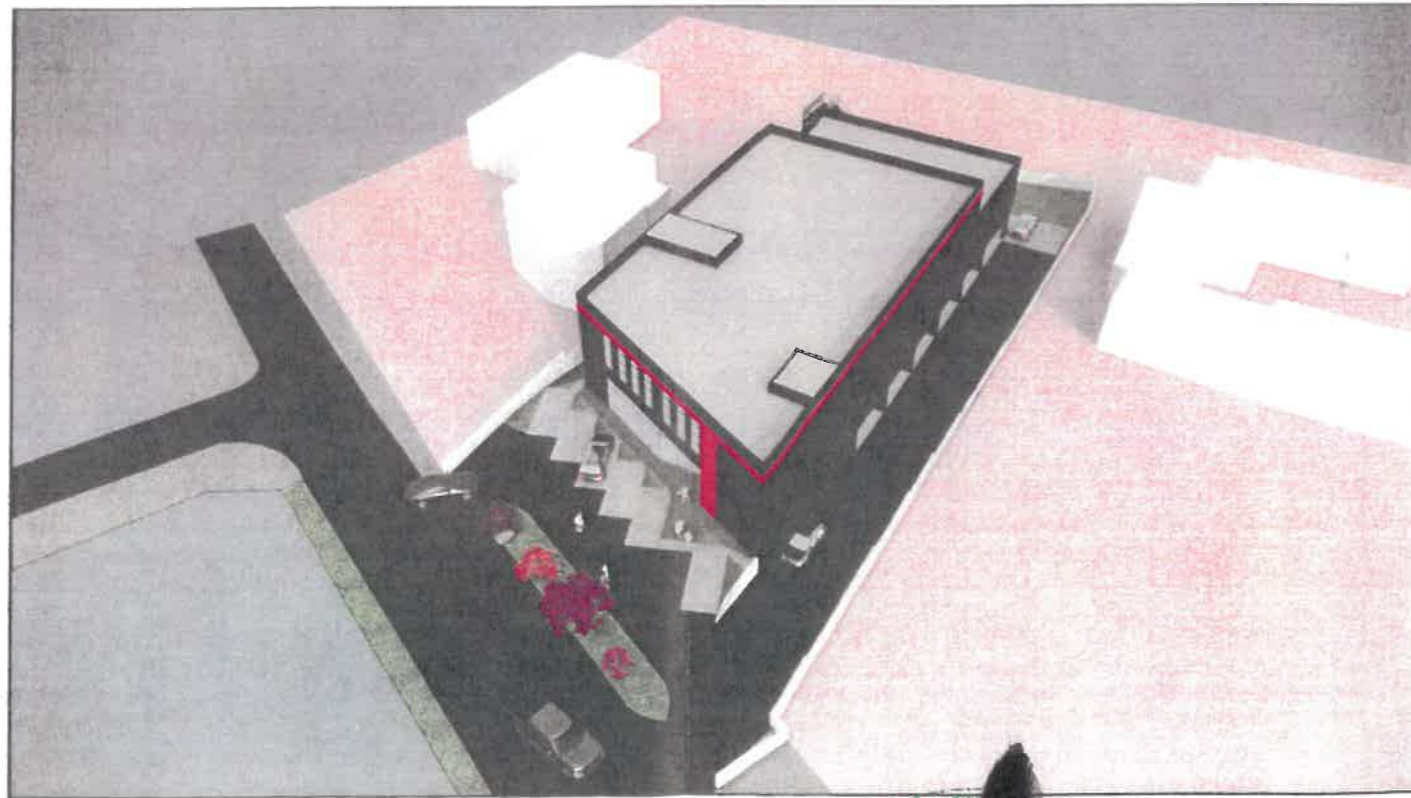
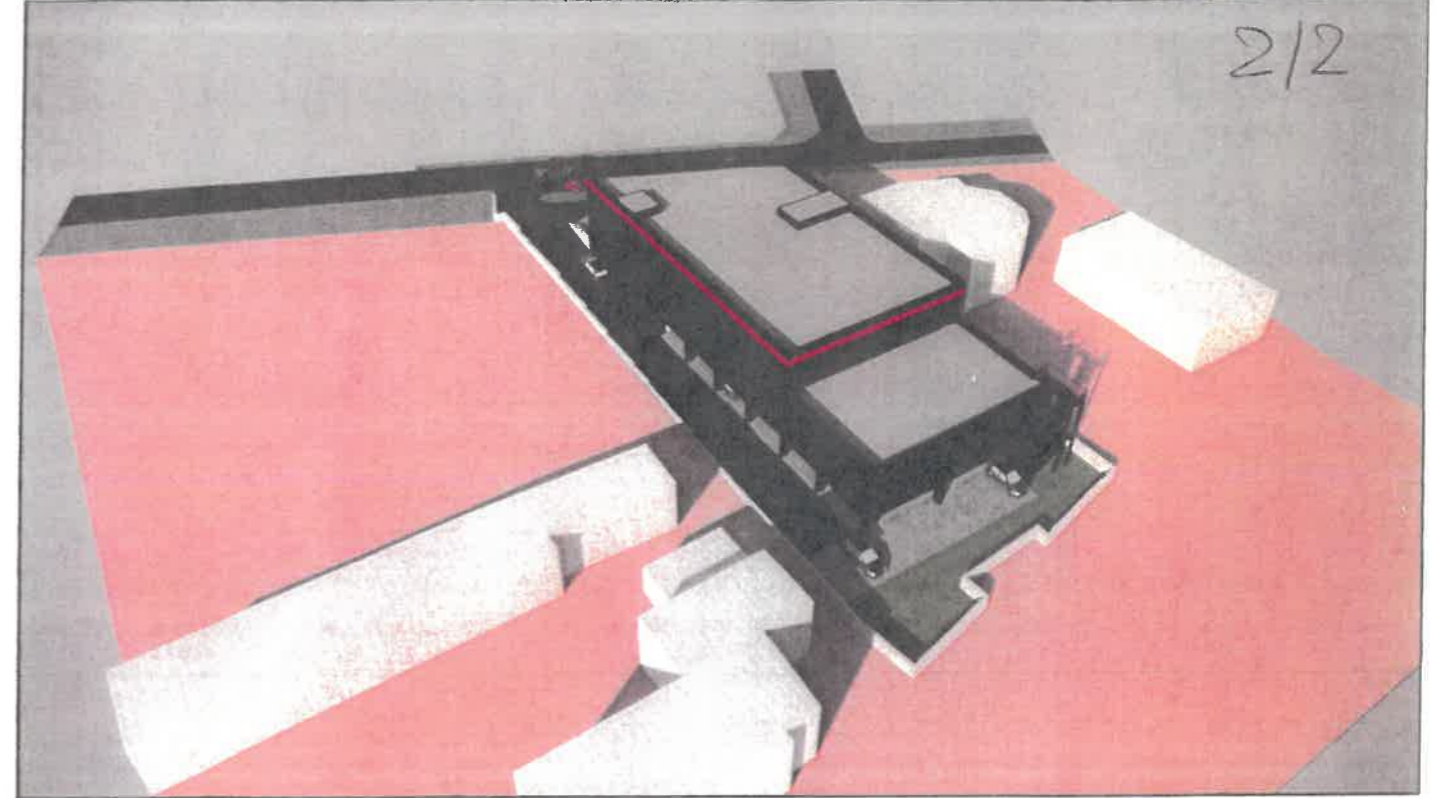
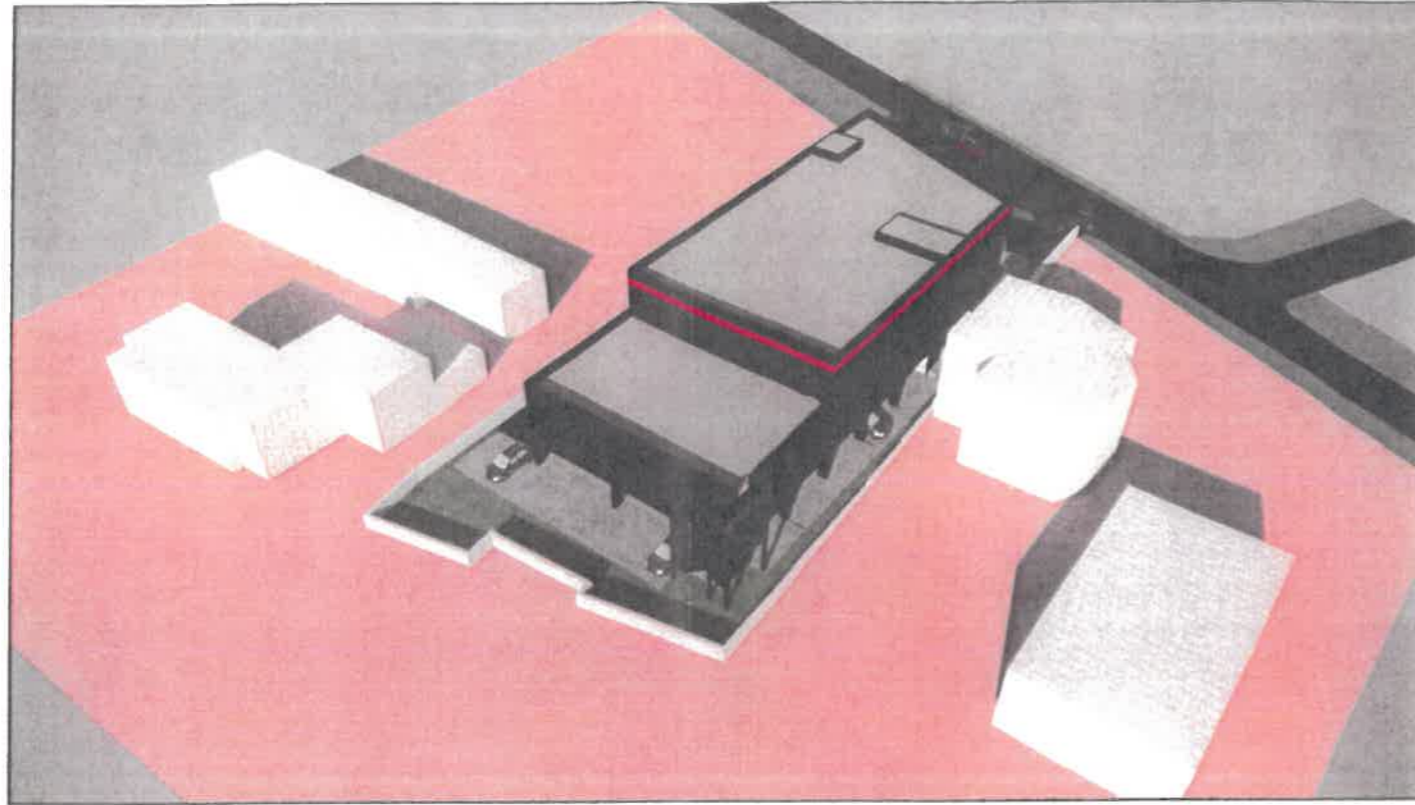
Profil stradal propus conform avizului de circulatii -str.Trapezului-

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Proiectant:	Bucuresti	Beneficiar:	Proiect
S.C. DACRA STUDIO S.R.L.			510/2023
ELABORAT	NUME	SEM	Scara
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu		1/500
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data
DESENAT	urb. stg. Andreea Ioana Dumitrescu		04.04.2024
Titlu proiect:		P.U.D. - Str. Trapezului nr.16-18 sector 3	
Titlu plansa:		Reglementari Urbanistice	
		Faza P.U.D. Plansa nr. 06	

PUD 01/2024
12.04.2024

2/2



Proiectant:		Beneficiar:		Proiect
S.C. MACRA STUDIO S.R.L.		[Redacted]		510/2023
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu		1/500	P.U.D. - Str. Trapezului nr.16-18
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data	sector 3
DESENAT	urb. stg. Andreea Ioana Dumitrescu		04.03.2024	Titlu plansa:
				Ilustrare de tema
				Faza
				P.U.D.
				Plansa nr. 08