



PLID 02/2024 1/2
01.04.2024

LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate
- Teren care a generat obiectul PUD
- Edificabil Maxim Propus
- Limita drum
- Ax drum

CIRCULATII, ACCESE

- Carosabil
- Trotuar de garda
- Circulatii pietonale

FUNCTIUNI PROPUERE

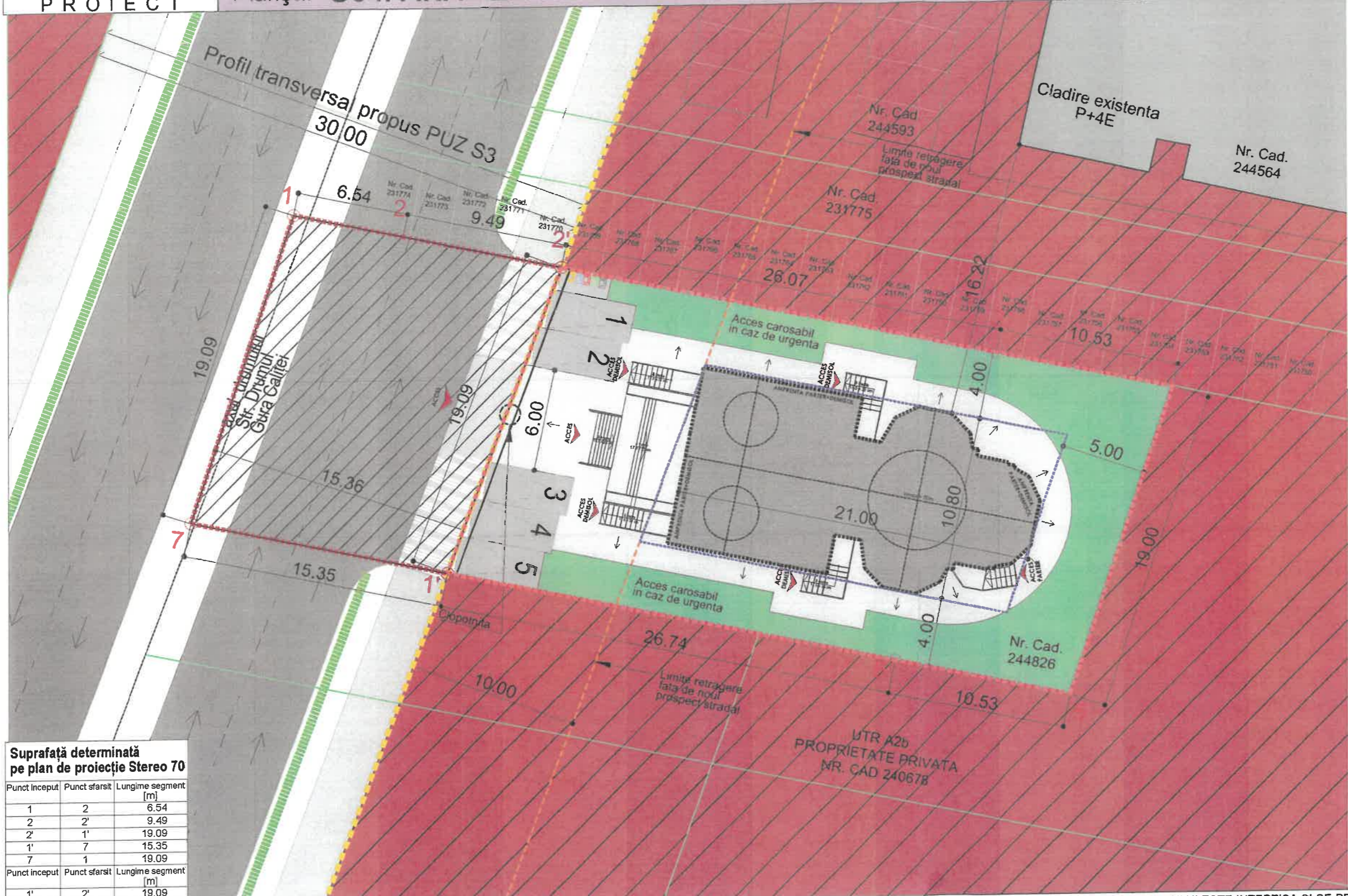
- Constructii propuse
- Spatii verzi amenajare incinta
- Parcari la nivelul solului
- Acces lot pietonal/auto
- Acces parter/demisol

FUNCTIUNI EXISTENTE CF PUG

- UTR A2b
- Spatii verzi publice
- Plantatie de aliniament cu rol structurant

RESTRICTII DE CONSTRUIRE

- Zona nonedificabila



BILANT TERITORIAL
 Suprafata totala teren = 1000 mp
 Supr. construita = 190.00 mp (19.00%)
 ScD = 380.00 mp
RETRAGERI propuse prin PUD:
 Limite laterale = 4 m
 Limitele posterioare = 5 m
 Aliniament = 10.00 m

INDICATORI URBANISTICI
ADMISI (conform RLU, A2b)
 POT maxim admis = 80.00%
 CUT volumetric maxim admis = 15
 H maxim admis = 20 m
PROPUSI:
 POT propus = 19.00%
 CUT propus = 0.38
 CUT volumetric propus = 3.42
 H propus = 20 m + 3 m turla
 RH propus = Ds+P. Inalt+Turla
 Spatii verzi : 300.00 mp
 (20.00%+10.00% amenajari)
 Alei pietonale, platforme si scari
 = 248.95 mp (24.90%)
 Parcaje auto : 5 locuri de parcare
 62.50mp (6.25%)

Suprafata determinata pe plan de proiectie Stereo 70

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment [m] |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 6.54 |
| 2 | 2' | 9.49 |
| 2' | 1' | 19.09 |
| 1' | 7 | 15.35 |
| 7 | 1 | 19.09 |

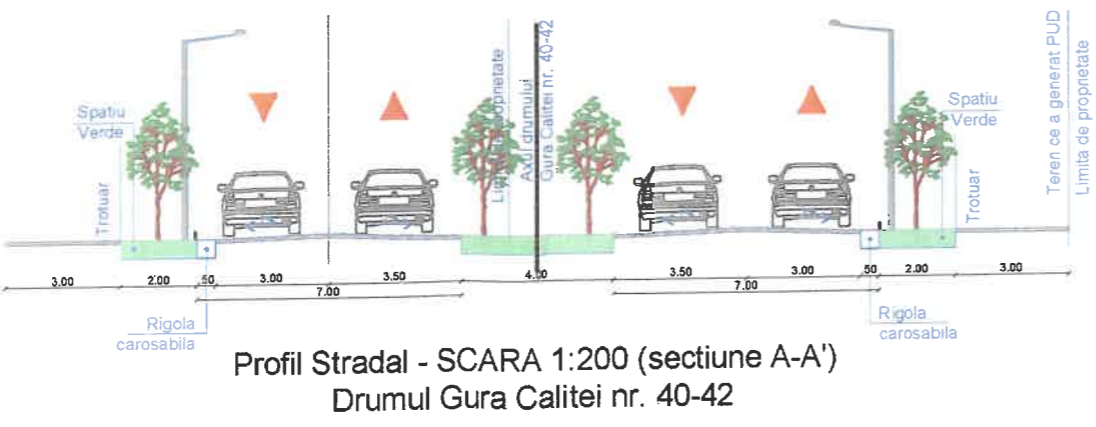
| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment [m] |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1' | 2' | 19.09 |
| 2' | 3 | 26.07 |
| 3 | 4 | 10.564 |
| 4 | 5 | 19.068 |
| 5 | 6 | 10.565 |
| 6 | 1' | 26.74 |

NUMAR CADASTRAL 244826

Coordonatele punctelor de contur

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| X | 324532.644 | 595431.608 | 324531.306 | 595438.035 | 324524.036 | 595472.973 | 324521.883 |
| Y | 595483.316 | 595477.245 | 595466.903 | 595425.541 | | | |

Suprafata = 1000.00 mp



REPRODUCEREA FARA ACORDUL AUTORULUI ESTE INTERZISA SI SE PEDESESTE CONFORM NORMELOR IN VIGOARE

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTURA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|---------------------|------------------------|------------|--------------------------------|
| AXA PROIECT | BUCURESTI | [Redacted] | [Redacted] |
| SEF PROIECT | Arh. Serbanescu Rodica | [Redacted] | Scara: 1:250 |
| PROIECTAT | Urb. Serban Iancu Ioan | [Redacted] | Data: 12.2023 |
| DESENAT | Urb. Serban Iancu Ioan | [Redacted] | |

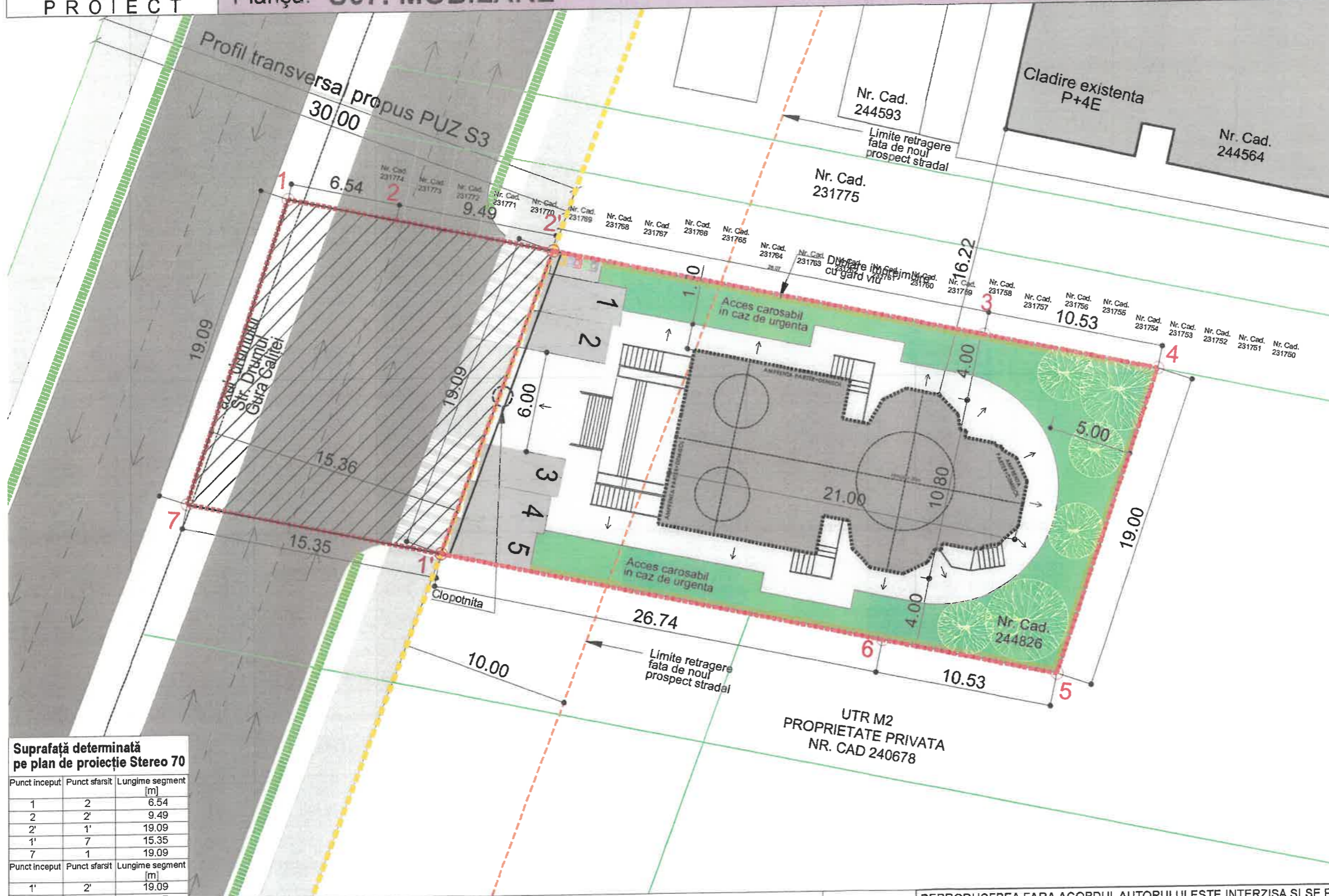
Beneficiar: PAROHIA SFANTA CUVIOASA TEODORA DE LA SIHLA - PALLADY
Amplasament: LOC. BUCURESTI, SECTORUL 3, STR. DRUMUL GURA CALITEI, NR. 40-42, JUD. BUCURESTI, TARLA 283/6, NR. CAD. 244826

Titlu Proiect: INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU RH SOLICITAT (C1) = D+P+Turla, LACAS DE CULT - BISERICA ORTODOXA, LUMANARAR (C2), REALIZARE PARCAJE, AMENAJARE INCINTA

Titlu Plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 674/2023
 Faza P.U.D.
 Plansa U04





LEGENDA PUD 02.12.2024 2/2

LIMITE

- Limite de proprietate ce face obiectul PUD
- Aliniament constructii
- Edificabil Maxim Propus
- Limite drum
- Ax drum

CIRCULATII, ACCESE

- Carosabil
- Trotuar de garda
- Circulatii pietonale

FUNCTIUNI PROPUNERE

- Constructii propuse
- Spatii verzi amenajare incinta
- Parcari la nivelul solului
- Imprejmuire gard viu

FUNCTIUNI EXISTENTE CF PUG

- Spatii verzi publice
- Plantatie de aliniament cu rol structural

ACCES

- Acces lot pietonal/auto
- Acces parter/demisol

RESTRICTII DE CONSTRUIRE

- Zona nonedificabila

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren = 1000 mp
Supr. construita = 190.00 mp (19.00%)
ScD = 380.00 mp
RETRAGERI propuse prin PUD:
Limite laterale = 4 m
Limitele posterioare = 5 m
Aliniament = 10.00 m

INDICATORI URBANISTICI ADMISI (conform RLU, A2b)

POT maxim admis = 80.00%
CUT volumetric maxim admis = 15
H maxim admis = 20 m

PROPUSI:

POT propus = 19.00%
CUT propus = 0.38
CUT volumetric propus = 3.42
H propus = 20 m + 3 m turla
RH propus = Ds+P. înalt+Turfa
Spatii verzi : 300.00 mp (20.00%+10.00% amenajari)
Alei pietonale, platforme si scari = 248.95 mp (24.90%)
Parcaje auto : 5 locuri de parcare 62.50mp (6.25%)

Suprafata determinata pe plan de proiectie Stereo 70

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment [m] |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 6.54 |
| 2 | 2' | 9.49 |
| 2' | 1' | 19.09 |
| 1' | 7 | 15.35 |
| 7 | 1 | 19.09 |

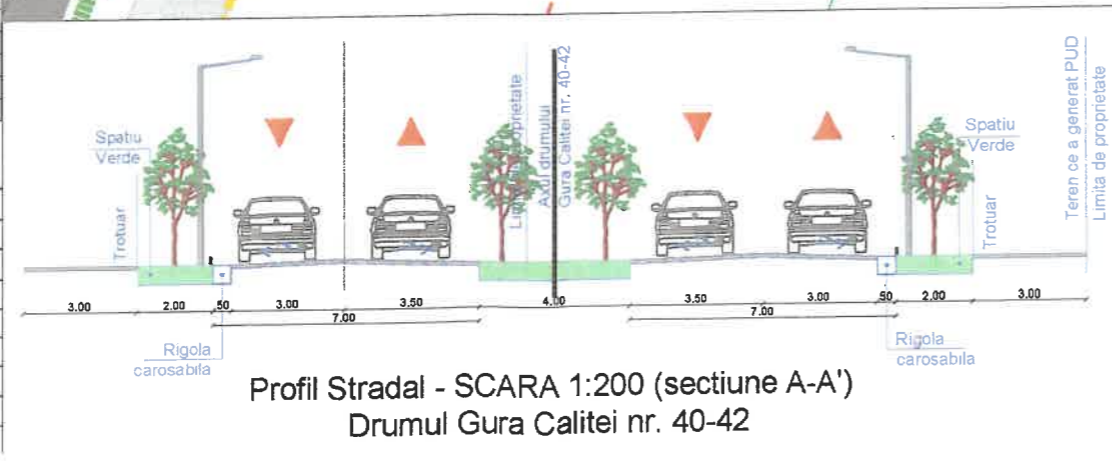
| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment [m] |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1' | 2' | 19.09 |
| 2' | 3 | 26.07 |
| 3 | 4 | 10.564 |
| 4 | 5 | 19.068 |
| 5 | 6 | 10.565 |
| 6 | 1' | 26.74 |

NUMAR CADASTRAL 244826

Coordonatele punctelor de contur

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Coordonata X | 324532.644 | 595431.608 | 324531.306 | 595438.035 | 324524.036 | 595472.973 | 324521.883 |
| Coordonata Y | 324521.883 | 595483.316 | 324503.807 | 595477.245 | 324505.96 | 595466.903 | 324514.576 |

Suprafata = 1000.00 mp



REPRODUCEREA FARA ACORDUL AUTORULUI ESTE INTERZISA SI SE PEDEPSESTE CONFORM NORMELOR IN VIGOARE

| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNTURA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|--------------------|-----------|----------------------|--------------------------------|
| AXA PROIECT | BUCURESTI | [Redacted Signature] | [Redacted Data] |

| SEF PROIECT | NUME | SEMNTURA | Scara | Titlu Proiect |
|------------------------|-----------------|----------------------|-------|---|
| Arh. Serbanescu Rodica | [Redacted Name] | [Redacted Signature] | 1:250 | INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU RH SOLICITAT (C1) = D+P+Turfa, LACAS DE CULT - BISERICA ORTODOXA, LUMANARAR (C2), REALIZARE PARCAJE, AMENAJARE INCINTA |

| PROIECTAT | NUME | SEMNTURA | Data | Titlu Planșa |
|------------------------|-----------------|----------------------|---------|------------------|
| Urb. Serban lancu Ioan | [Redacted Name] | [Redacted Signature] | 12.2023 | PLAN DE MOBILARE |

| DESENAT | NUME | SEMNTURA | Data | Titlu Planșa |
|------------------------|-----------------|----------------------|---------|------------------|
| Urb. Serban lancu Ioan | [Redacted Name] | [Redacted Signature] | 12.2023 | PLAN DE MOBILARE |

| Beneficiar | Amplasament | Proiect nr. |
|---|---|-------------|
| PAROHIA SFANTA CUVIOASA TEODORA DE LA SIHLA - PALLADY | LOC. BUCURESTI, SECTORUL 3, STR. DRUMUL GURA CALITEI, NR. 40-42, JUD. BUCURESTI, TARLA 283/6, NR. CAD. 244826 | 674/2023 |

| Faza | Planșa |
|--------|--------|
| P.U.D. | U07 |