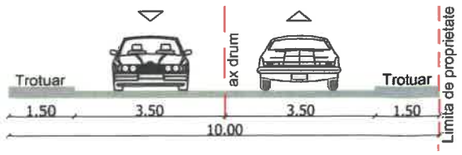
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Lt. Col. Dumitru Papazoglu, nr.83, sector 3, Bucuresti.

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr.1A, sector 1, Bucuresti
Data: 14.01.2025
Inginer: Diaconu Vlad

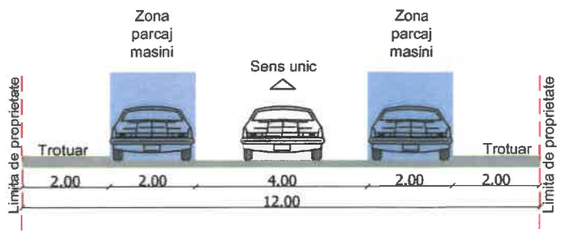
LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TROTUARE
- CIRCULATII AUTO
- SP. VERDE NATURAL
- ZONA M2
- ZONA L1a
- ZONA L4a
- Constructii P-P+1E
- Constructii P+2E-P+4E
- Constructii P+5E
- Subsol tehnic
- Parter
- Etaj E1+E2
- Etaj E3 retras
- Acces pietonal
- Acces auto

Profil existent si mentinut Strada Arcusului



Profil recomandat Strada Lt. Col. Dumitru Papazoglu



Inventar de coordonate teren

Nr. Pct.	Inventar de coordonate X [m]	Inventar de coordonate Y [m]	Lungimi laturi L(i,i+1)
1	325067.157	589353.863	3.367
2	325068.806	589350.928	16.388
3	325054.648	589342.675	11.975
4	325048.649	589353.039	17.218
5	325063.372	589361.966	3.488
6	325062.660	589365.381	8.252
7	325059.540	589373.020	3.761
8	325062.780	589374.930	5.796
9	325068.510	589375.800	6.876
10	325075.142	589377.616	4.006
11	325079.006	589378.674	3.661
12	325082.386	589380.081	4.919
13	325086.920	589381.990	8.136
14	325090.910	589374.900	1.405
15	325091.631	589373.694	13.977
16	325080.052	589365.865	3.084
17	325080.418	589362.803	14.197
18	325088.104	589350.867	3.717
19	325084.983	589348.848	8.864
20	325080.508	589356.500	3.441
21	325078.630	589359.383	1.542
22	325077.576	589360.508	7.340
23	325071.388	589356.561	5.018
S(Cc)=700mp P=160.427m			

RUR Aurora Elena C. JELEA arhitect BCDEF6 — Registrul Urbanistilor din Romania — Specialist cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECTILOR din ROMANIA 5714 Ana-Maria ROȘU — Arhitect cu drept de semnătură

Societatea Comerciala ART ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L. București - România

BILANT TERITORIAL REGLEMENARI

P.U.D. 02/2026 29.10.2026

	PREVEDERI PUG	EXISTENT		%	DESFIINTAT	%	PASTRAT	%	PROPUS	%	TOTAL	%
S. teren (acte / masuratori)		700mp										
S. construita	315 mp	144mp (C1)	294mp	42%	-		144mp (C1)	20.6%	153,57 mp	21,9%	297,57 mp	42,5%
		150mp (C2-C6)			150mp (C2-C6)	21.4%	-					
S. construita desfasurata	910 mp	255mp (C1)	405mp	-	-		255mp (C1)		579.15mp		834.15mp	
		150mp (C2-C6)			150mp (C2-C6)		-					
S. circulatii si parcari		178.4 mp		25.5%	50mp		128.4mp		166.23mp	-	294.63mp	42.1%
Sp. verde natural		227,60mp		32.5%	113,78mp	16.2%	113.82mp	16.2%	10 mp (teren natural)	1.5%	107.8mp	15.4%
POT	45 %	42%			21.4%		20.6%		21,9 %		POT MAXIM PROPUS 42.5%	
CUT	0.9 (P+1E) 1.3 (P+2E)	0.58 (P+1E)			0.21 (P)		0.36 (P+1E)		0.83		CUT MAXIM PROPUS 1.2	
Nr. locuri parcare	9 (hcgmb 66/06)		2		-		2	P- S birou=60mp 1 lp; E1- 2 apt cu S<100mp 2 lp; E2- 2 apt cu S<100mp 2 lp; E3- 1 apt cu S<100mp 1 lp; vizitatori 1 lp	7		9	
H. atic (P+2E)	10.00 m	10.00 m			-		-		10.00m		10.00m	
H. max atic (P+3E)	-	-	-		-		-		13.00m (Sth+P+2E+3Er/Mp)		13.00m (Sth+P+2E+3Er/Mp)	

*Subsolul tehnic are suprafata de 137.18 mp, se propune a fi construit pe amprenta parterului si nu se include in calcul CUT

*Numărul estimat de utilizatori ai imobilului este de aproximativ 21 persoane, incluzând rezidenți și personalul aferent funcțiunilor de birouri

ART Architecture & Design SRL J 40 / 3496 / 05.03.2004		Contact:	Beneficiar:	Proiect nr. 28/2025
	NUME	SEMNATURA	Scara: 1 :500	Titlu proiect: Construire imobil cu RHsolicitat = Stehnic+P+2E~3Er/Mp, având funcțiunea mixtă de locuințe colective mici și birouri
SEF PROIECT	arh. A. Jelea			Adresa: Str. Arcusului nr. 2A, sector 3, Bucuresti; Str. Lt. Col Dumitru Papazoglu nr. 83, sector 3,, Bucuresti
PROIECTAT	arh. M. Rosu		Data: .4.2026	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI
DESENAT	arh. E. Timoveanu			Faza P.U.D. / Plansa nr: A.07