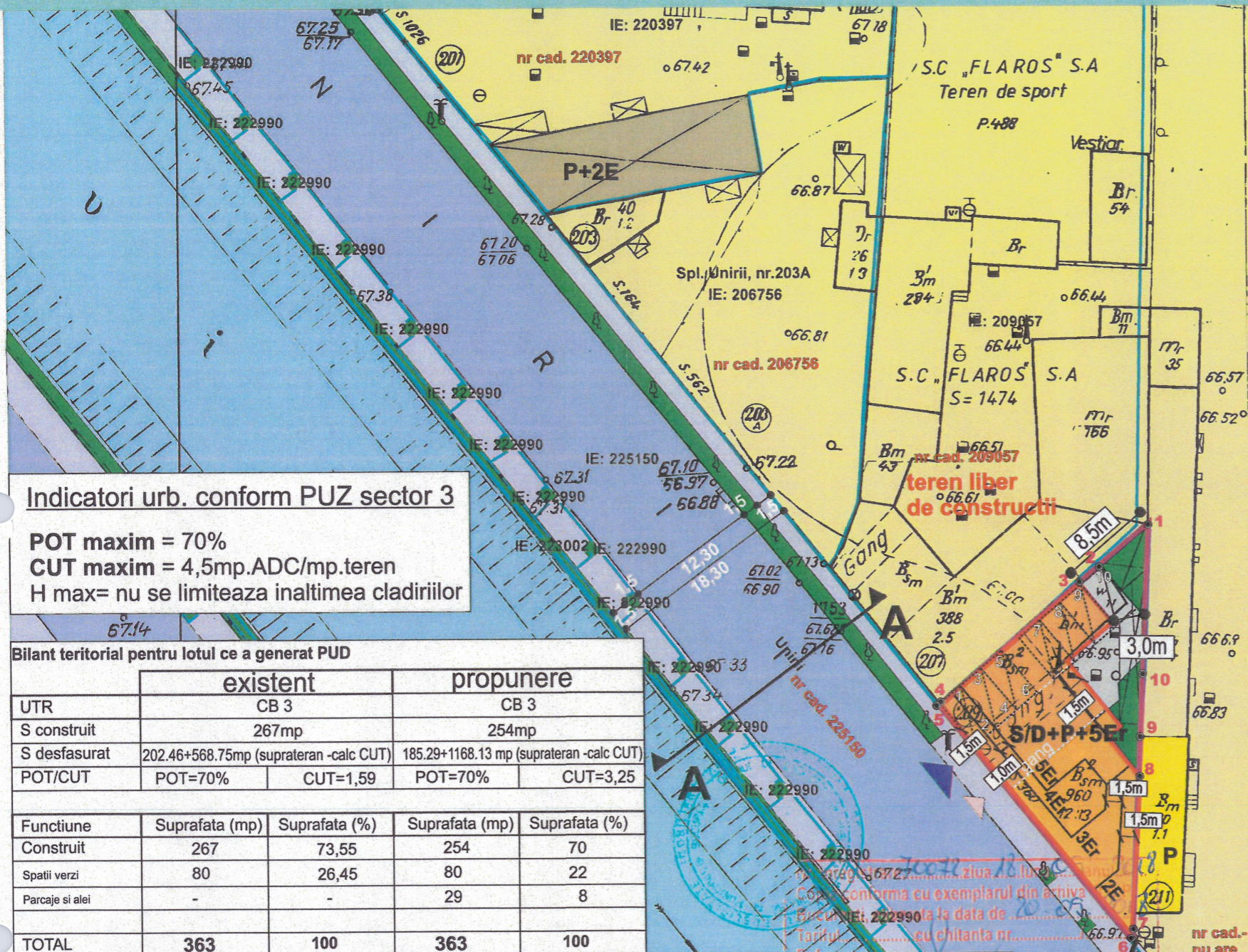


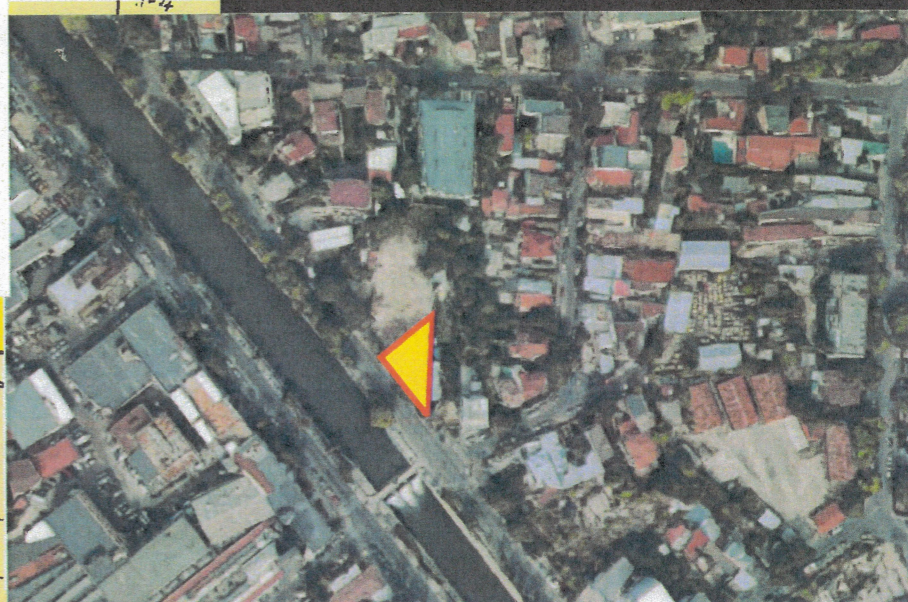
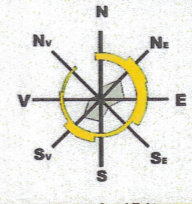
consolidare, supraetajare, modificari interioare si exterioare, reconfigurare si remodelare constructie existenta rezultat imobil de locuinte colective cu S/Ds+P+2E-3E retras-4E retras-5E retras



Nr. cad 223984
Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	324243.023	589279.010
2	324238.788	589274.475
3	324237.202	589272.777
4	324226.372	589259.660
5	324226.267	589259.533
6	324204.250	589277.200
7	324204.496	589277.214
8	324219.316	589278.056
9	324223.211	589278.185
10	324229.436	589278.718

Suprafata = 363.00 mp



Indicatori urb. conform PUZ sector 3
POT maxim = 70%
CUT maxim = 4,5mp.ADC/mp.teren
H max= nu se limiteaza inaltimea cladirilor

Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUD

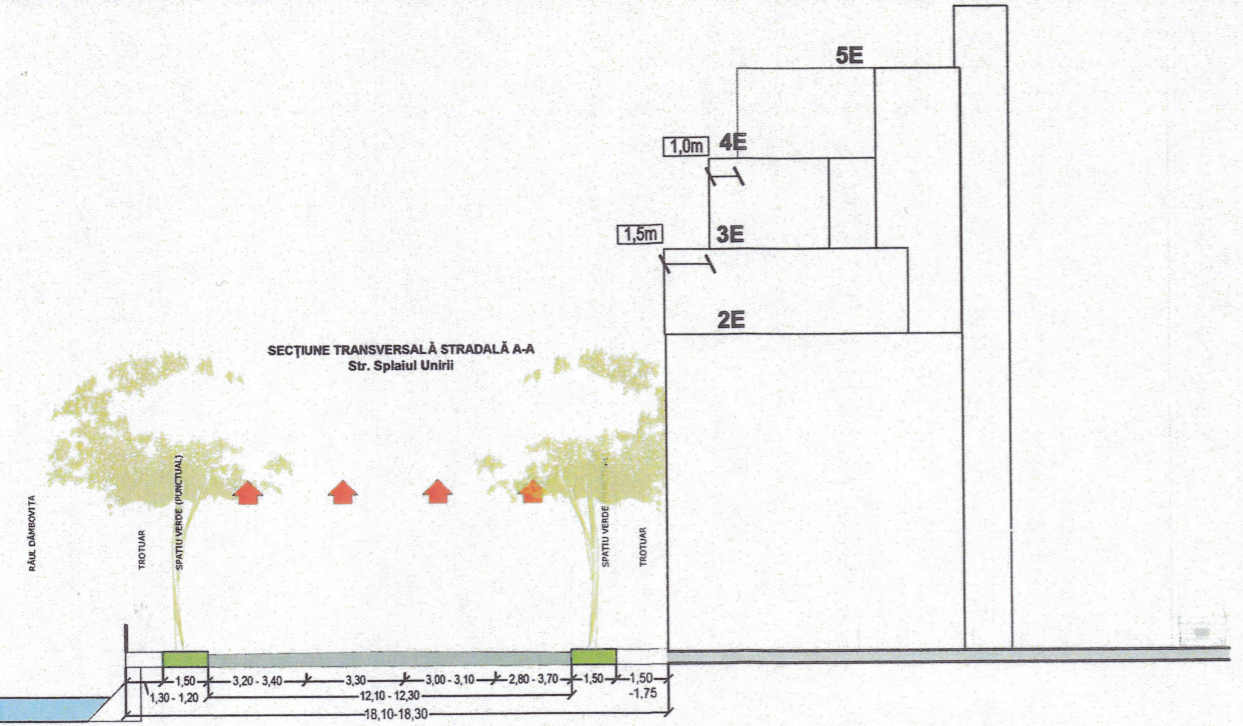
UTR	existent		propunere	
	CB 3	CB 3	CB 3	CB 3
S construit	267mp	254mp	254mp	254mp
S desfasurat	202.46+568.75mp (suprateran -calc CUT)		185.29+1168.13 mp (suprateran -calc CUT)	
POT/CUT	POT=70%	CUT=1,59	POT=70%	CUT=3,25
Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Construit	267	73,55	254	70
Spatii verzi	80	26,45	80	22
Parcaje si alei	-	-	29	8
TOTAL	363	100	363	100

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITE PROPRIETATI - OCPI
- EDIFICABIL PROPUS
- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII PLANTATE
- DEPOZITARE
- CIRCULATII AUTO/CIRCULATII AUTO
- PARCAJE/ALEI
- ▶ ACCES AUTO PARCARE
- ▶ ACCES PIETONAL

PUD 04/2022
17.04.2024
1/2

S teren= 359 mp
 S teren din masuratori= 363 mp
 P.O.T. existent = 70 %
 P.O.T. propus = 70 % (proiectia etaj)
 C.U.T. existent = 1.59
 C.U.T. propus = 3.25
 RHM existent =S+P+2E
 RHM propus =S+P+2E+3-5Er

Certificat de Urbanism nr. 140* din 05.02.2021



PROIECTANT GENERAL
SC URBANART SRL
 urban planning evolution

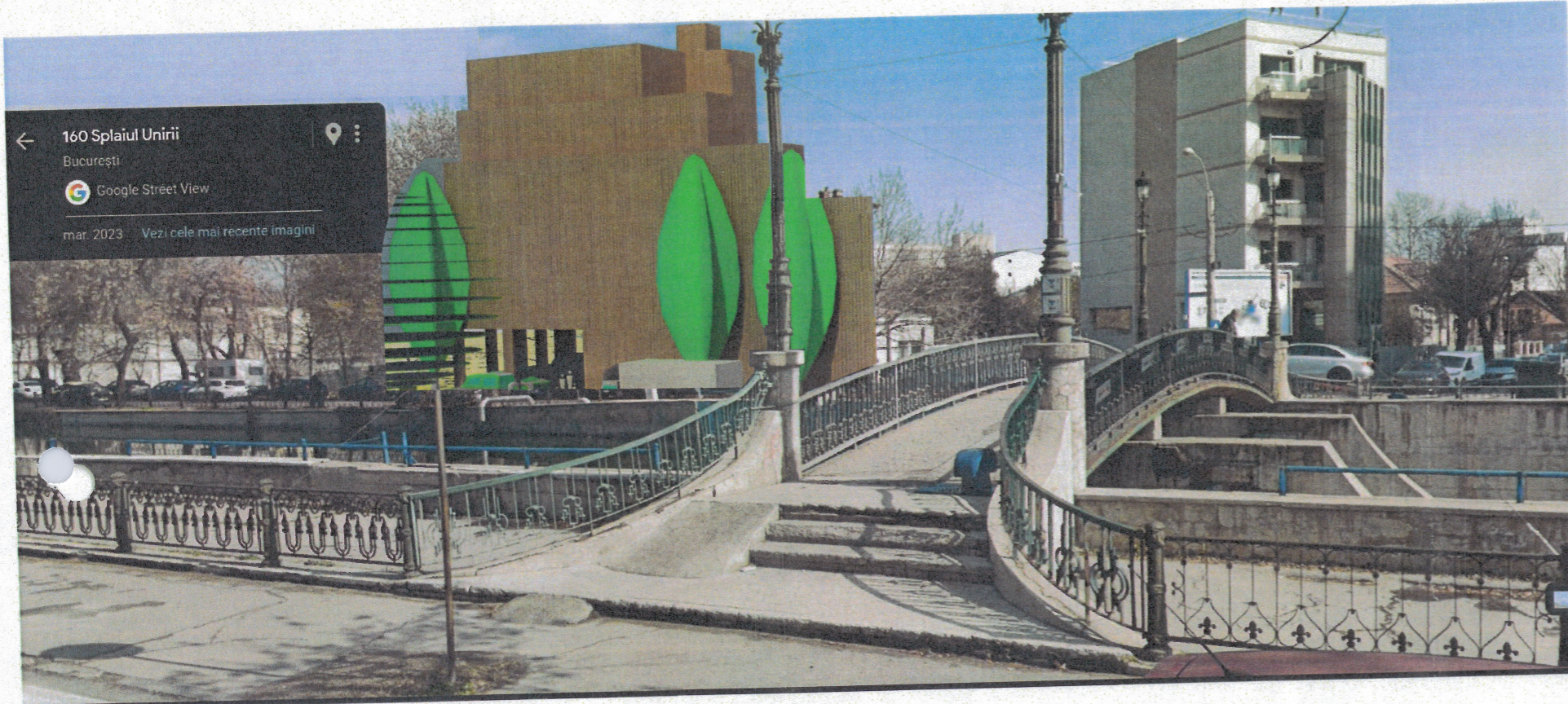
PROIECTAT:	Urb. C.Arh. Florin Ciobanu
DESENAT:	Urb. Razvan Ilescu

consolidare, supraetajare, modificari interioare si exterioare, reconfigurare si remodelare constructie existenta rezultat imobil de locuinte S/Ds+P+2E-3E retras-4E retras-5E retras Splaiul Unirii nr 209, Sect. 3, Bucuresti	Pr. nr.: 0367U08-20 Faza: P.U.D.
Beneficiari: [redacted]	
REGLEMENTARI	PL. Nr. U05



consolidare, supraetajare, modificari interioare si exterioare, reconfigurare si remodelare constructie existenta rezultat imobil de locuinte colective cu S/Ds+P+2E-3E retras-4E retras-5E retras

PUD 04/2022
17.04.2024
R12



Certificat de Urbanism nr. 140* din 05.02.2021

	PROIECTANT GENERAL SC URBANART SRL <small>RO405173303712005 RO4060722005</small>	Data: februarie 2022 Scara:	consolidare, supraetajare, modificari interioare si exterioare, reconfigurare si remodelare constructie existenta rezultat imobil de locuinte S/Ds+P+2E-3E retras-4E retras-5E retras Splaiul Unirii nr 209, Sect. 3, Bucuresti	Pr. nr.: 0367U08-20 Faza: P.U.D.
	PROIECTAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu DESENAT: Urb. Razvan Iliescu		Beneficiari: Tranescu Nicoleta Maria Desfasurare stradala cu inserarea solutiei propuse	PL. Nr. U10