

TIP DE UTILIZARE	EXISTENT	PROIUS
Suprafata construita (proiectie la sol fata balcoane)	378,0	5625,0
Suprafata construita desfasurata	1497,0	235,5
Circulatii / alee / platforme / parcali	0,0	562,5
Spatii verzi la nivelul solului +terase	1875,0	100%
<b>TOTAL</b>	<b>1875,0</b>	<b>1875,0</b>

IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL
  - LIMITA PARCELE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - COMERT / SERVICII / BIROURI
  - INDUSTRIE / DEPOZITARE
  - CIRCULATII AUTO
  - CIRCULATII PIETONALE
- REGIM DE INALTIME**
- P - P+1
  - P+2 - P+3
  - P+4 - P+6
  - P+7 - P+10
- 3 m INALTIME APROXIMATIVA
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS
  - LIMITA BALCOANE
  - LIMITA PARCARE SUBTERANA
  - ACCES AUTO PROPUS
  - SPATII VERZI PROPUSE

**INDICATORI URBANISTICI PROPU SI PRIN PUG**

P.O.T. max. = 70%

CUT max. = 4,5 mp/ADC/mp.teren

Rh. max. (distanțe aliniament 13,01 - 16,00) = P+4E (pot fi adăugate suplimentar unu sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade)

**INDICATORI URBANISTICI PROPU SI PRIN PUD**

P.O.T. max. = 57,5%

CUT max. = 3,00 mp/ADC/mp.teren

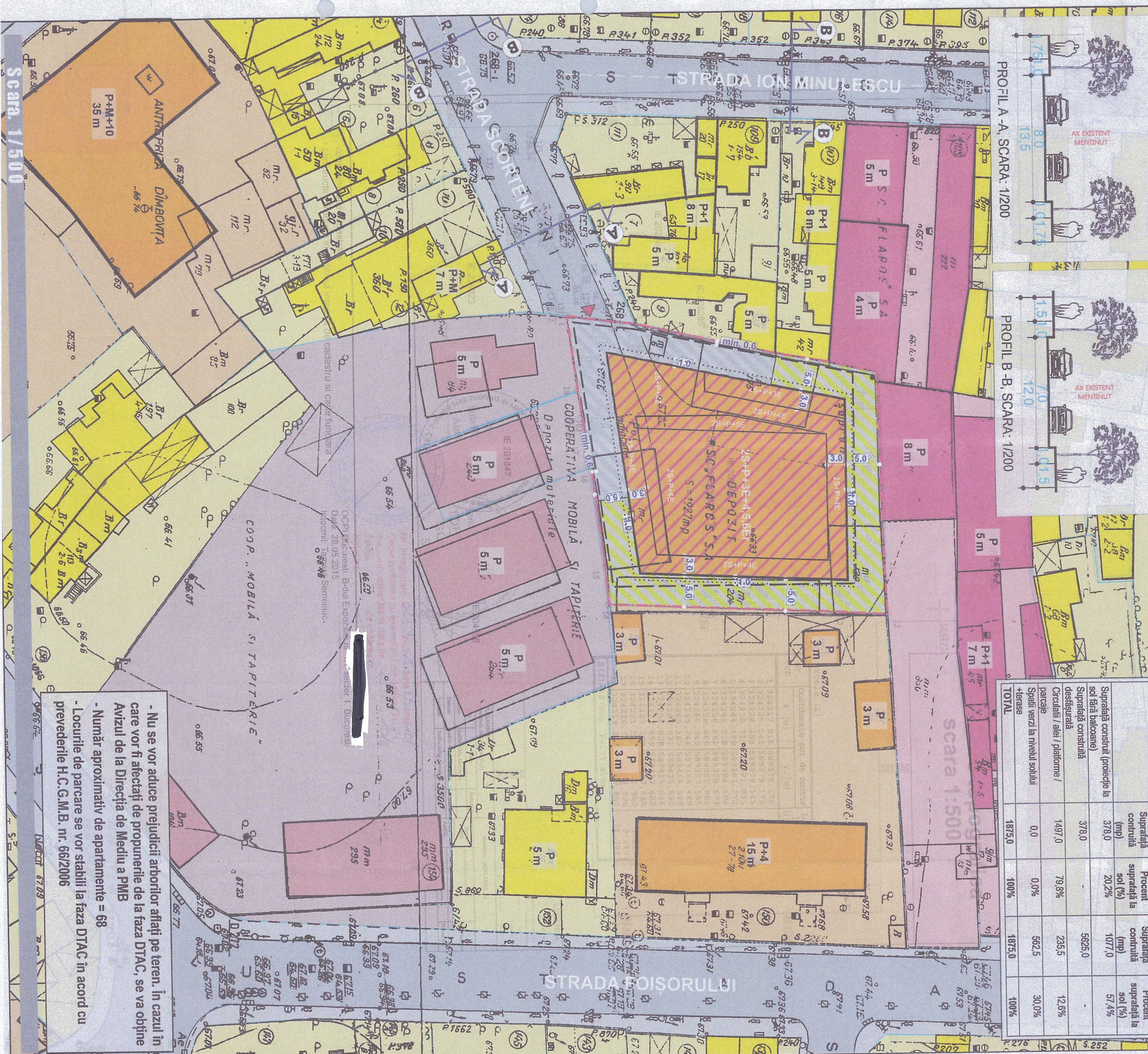
Rh. max. = 25+P+3E+4,56E (H maxim = 24,5 m)

H maxim (P+4) = 18,5 m

H maxim (P+5) = 21,5 m

H maxim (P+6) = 24,5 m

Suprafata totala teren din acte = 1.928,0mp (1875,0 mp din măsurători)



- Nu se vor aduce prejudicii arborilor aflați pe teren. În cazul în care vor fi afectați de propuneri de la faza DTAC, se va obține Avizul de la Direcția de Mediu a PMB

- Numărul aproximativ de apartamente = 68

- Locurile de parcare se vor stabili la faza DTAC în acord cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006

**TOTAL AMI DESIGN S R L**

BIROULUI: STR. WISLAW GIEGHELEI, NR. 70, SECTOR 1, TEL/FAX: 021 2340000

Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIE: IMOBIL. CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE, CU PARCI SPECIALE, PENTRU PROIECTAREA LIBERATA SI PUNCTULUI CONEXE ACSTORA - STR. SCORTENI NR. 11, SECTOR 3, BUCURESTI

Initiator: S.C. FLAROS S.A.

Sof. proiect complex: arh. Georgeta MITRACHE

Sof. proiect de specialitate: urb. Adrian CIANGHER

Intocmit / redactat: arh. Oana ABAILARU - OBRANCA

arh. Claudia PIPOS - IUDU

arh. Matei - Alexandru MITRACHE

Verificat: Irina CIANGHER

Titlul planșei: REGULAMENTARI URBANISTICE

Scara: P.U.D. 1/500

Data: 27/2023

Planșă nr.: 3



PUD 09/2023  
12.04.2024

2/4



**TOTAL AMI DESIGN S R L**  
BUCURESTI, STR. VASILE GHERGHEL, NR. 70, SECTOR 1, TEL/FAX: 021 224600  
E-MAIL: info@totalami.ro

**S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.**  
J40 / 1794 / 2016  
STR. LIBERTATII NR. 36A, SECTOR 1, CURENTI

**Initiator: S.C. FLAROS S.A.**

**Seif proiect complex:  
arh. Georgeta MITRACHE**

**Seif proiect de specialitate:  
arh. Adrian CIOANGHER**



**Georgeta MITRACHE**  
1628  
Arhitect sef de proiect  
Specialitate:  
**URBANISM**

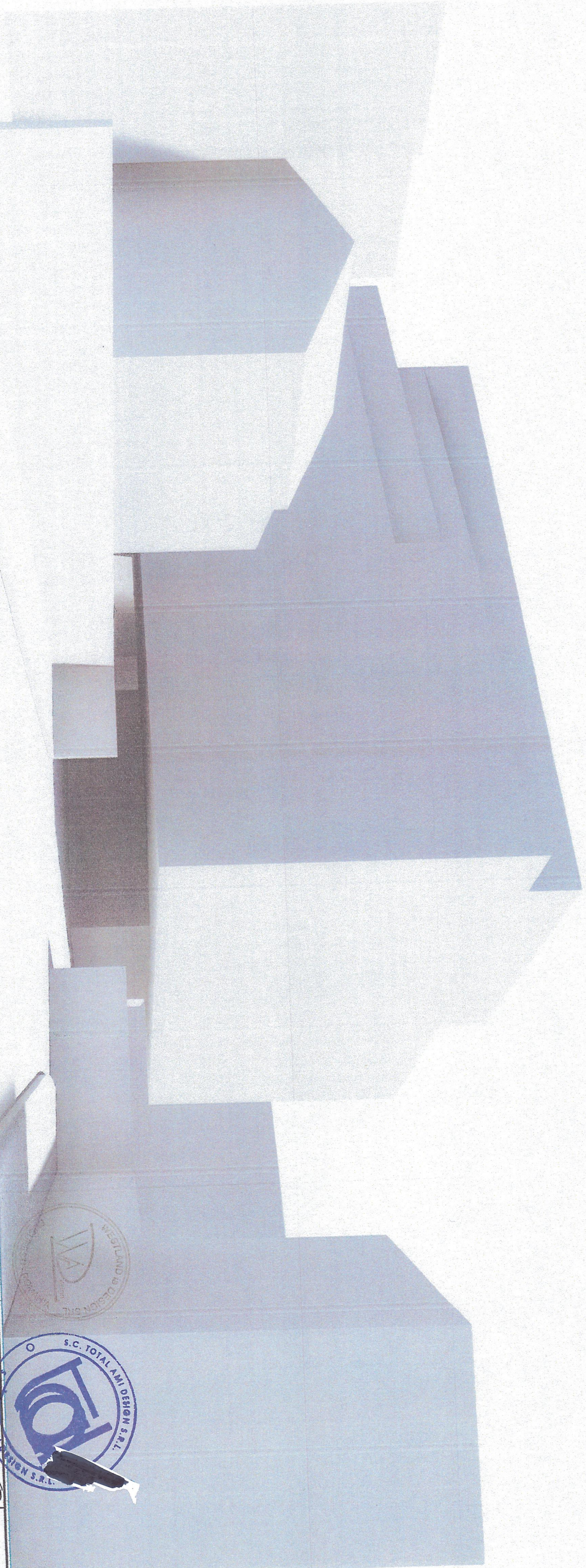
**Proiect:** PLAN URBANISTIC DE DETALIE: IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESII LIBERALE SI FUNCTIUNI CONEXE A GESTIUNII - STR. SCORTENI NR. 11, SECTOR 3, BUCURESTI


Faza:  
P.U.D.

**ILUSTRARE PROIECT**



PUD 09/2023  
12.04.2024 3/4



 <b>TOTAL AMI DESIGN S R L</b> BUCURESTI, STR. MASELE GHERGHEI, NR. 70, SECTOR 1, TEL/FAX: 021 2244000 STR. LIBERTELUI NR. 34A, SECTOR 1, I, BUCURESTI		<b>Specialitate:</b> ARHITECTURA INGINERERIA CONSTRUCTII	
<b>S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.</b> CUIE: 35621051 J40/1794/2016 STR. LIBERTELUI NR. 34A, SECTOR 1, I, BUCURESTI		<b>Proiect:</b> PLAN URBANISTIC DE DEZVOLTARE FUNCTIUNEMENTA - LUCRARE SPECIAL PENTRU PROFESII IN ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE NR. 11, SECTOR 1, BUCURESTI	
<b>Initiator:</b> S.C. FLAROS S.A.		<b>Proiectant:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.	
<b>Sef proiect complex:</b> arh. Georgeta MITRACHE		<b>Proiectant:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.	
<b>Sef proiect de specialitate:</b> urb. Adrian CIOANGHER		<b>Proiectant:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.	
<b>Titlul plansei:</b> P.U.D.		<b>Proiectant:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.	
<b>ILUSTRARE PROIECT</b>		<b>Proiectant:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.	
<small>ACESTI DESEN NI POATE FI REPRODUS SI SAU COPII DE ORICE PERSOANA FIZICA SAU SAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORITATII EXPATA REPREZENTAND INSUSIRE LEGALA A DREPTULUI DE AUTOR</small>		<b>Proiectant:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.	
<b>A02</b>		<b>Proiectant:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.	










PUD 09/2023  
12.04.2024 4/4

 <b>TOTAL AMI DESIGN S.R.L.</b> BUCUREȘTI, STR. VASILE CHERGHEI, NR. 70, SECTOR 1, TEL/FAX: 021 2246000 E-MAIL: info@totalami.ro, www.totalami.ro		<b>Specialitate:</b> URBANISM	
<b>Proiect:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. 140 / 1794 / 2016 CUI: 35621061 STR. LIBERTELII NR. 35A, SECTOR 1, BUCUREȘTI		<b>Proiectant:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. STR. VASILE CHERGHEI, NR. 70, SECTOR 1, BUCUREȘTI	
<b>Proiect:</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIAT FUNCȚIUNALE MIXTE SPECIAL PENTRU PROIECTAREA SI FUNCȚIUNALE CONECTIVITATEA- NR. 11, SEC. 1 TDR 3 BUCUREȘTI Aplicat în domeniul de competență P.U.D.		<b>Proiectant:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. STR. VASILE CHERGHEI, NR. 70, SECTOR 1, BUCUREȘTI	
<b>Initiator:</b> S.C. FLAROS S.A.		<b>Specialitate:</b> URBANISM	
<b>Sef proiect complex:</b> arh. Georgeta MITRACHE		<b>Proiectant:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.	
<b>Sef proiect de specialitate:</b> urd. Adrian CIANGHER		<b>Proiectant:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.	
<b>Titlul planșii:</b> ILLUSTRARE PROIECT		<b>Proiectant:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.	
ACEST DESEN NI POATE FI REPRODUS SI/SAL COPIIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SA/SAI JI RINDICA FARA ACORDUL AUTORULUI INTRA REPREZENTAND INSUSIRE UEGALA A DREPTILII DE AUTOR			
			<b>A03</b>