

Nc 214612

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	324303.099	590109.767	2.037
2	324301.471	590110.991	4.007
3	324299.062	590107.789	2.161
4	324297.717	590106.098	6.818
5	324293.512	590100.731	4.488
6	324297.079	590098.008	32.200
7	324277.539	590072.415	9.000
8	324284.692	590066.953	13.417
9	324292.834	590077.617	11.317
10	324299.702	590086.612	20.465
11	324312.121	590102.878	11.351

S=464mp P=117.260m

Scara 1:500 aferent imobilului situat in Str.Vantului,nr.3, sector 3, Bucuresti

**P.U.D.** Strada Vantului nr. 3 Sector 3, Bucuresti

Construire spalatorie auto tip self-wash  
**6.REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**

Limita de proprietate/ teren reglementat strada Vantului nr. 3 sector 3, Bucuresti  
S teren =464 mp masurata (528 mp din acte)

P.U.D. 10/2023 02.09.2024  
ZONIFICARE FUNCTIONALA conf. PUG Bucuresti:

M2 1/2

**CONSTRUCTII EXISTENTE:**  
 Locuinte colective Depozitare/servicii  
 Locuinte individuale

**CIRCULATII EXISTENTE:**  
 Circulatii carosabile Circulatii pietonale

**RETELE EXISTENTE PROPUSE SPRE DEVIERE cf. studiu retele:**

Retea apa potabila si zona de protectie cf. Aviz Apa Nova  
 Retea termoficare si zona de protectie cf. Aviz CMTEB  
 Retea energie electrica cf. Aviz E-Distributie Muntenia

**REGLEMENTARI PROPUSE:**

Platforma betonata spalatorie auto  
 Edificabil maxim - Proiectie invelitoare - pe montanti structura usoara, demontabila ce se va fixa in bord de beton, astfel incat retelele subterane sa nu fie afectate  
 Spatii verzi figurate orientativ - pozitia definitiva la etapa DTAC  
 Acces carosabil  
 Acces auto existent cu bordura coborata

Subzona M2 - cf. PUG Bucuresti  
 P.O.T max =70% P.O.T. propus max - 30%  
 C.U.T max =3 C.U.T. propus max - 0.3  
 Rh max - P+14E Rh propus - Parter

**BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA**

	EXISTENT	PREVEDERI P.U.G.	PROPUS
Suprafata teren	464		464
Suprafata construita	30		139.2
Suprafata desfasurata	30		139.2
P.O.T.	6.46	70	30
C.U.T.	0.06	3.00	0.30
R.H. Max	P	P+14E	P
H max la cornisa		-	4m
Spatii verzi 20% +10% dale/jardiniera/terasa	0		92.8 + 46.4

Documentatii cadastrale avizate  
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr 1A, sector 1, ROMANIA  
 Data: 12.05.2022  
 Intocmit: Gabriela Craciunescu



Proiectant:	S.C. DACRA STUDIO S.R.L.	Beneficiar:		Proiect	509/2023
ELABORAT	NUME	SEMNA	Scara	Titlu proiect:	P.U.D. - strada Vantului nr. 3
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu		1/500		Construire spalatorie auto tip self-wash
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data	Titlu planşa:	Reglementari Urbanistice
			15.05.2024		P.U.D. Planşa nr. 06



P.H.D. 10/2023

02.09.2024

2/2



Proiectant: S.C. <b>DACRA</b> STUDIO S.R.L.			Beneficiar: [REDACTED]		
ELABORAT	NUME	SEMNA	Scara	Titlu proiect:	P.U.D. - strada Vantului nr. 3
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu				Construire spalatorie auto tip self-wash
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data 15.05.2024	Titlu planse:	ILUSTRARARE DE TEMA
					Faza P.U.D. Plansa nr. 08
					509/2023