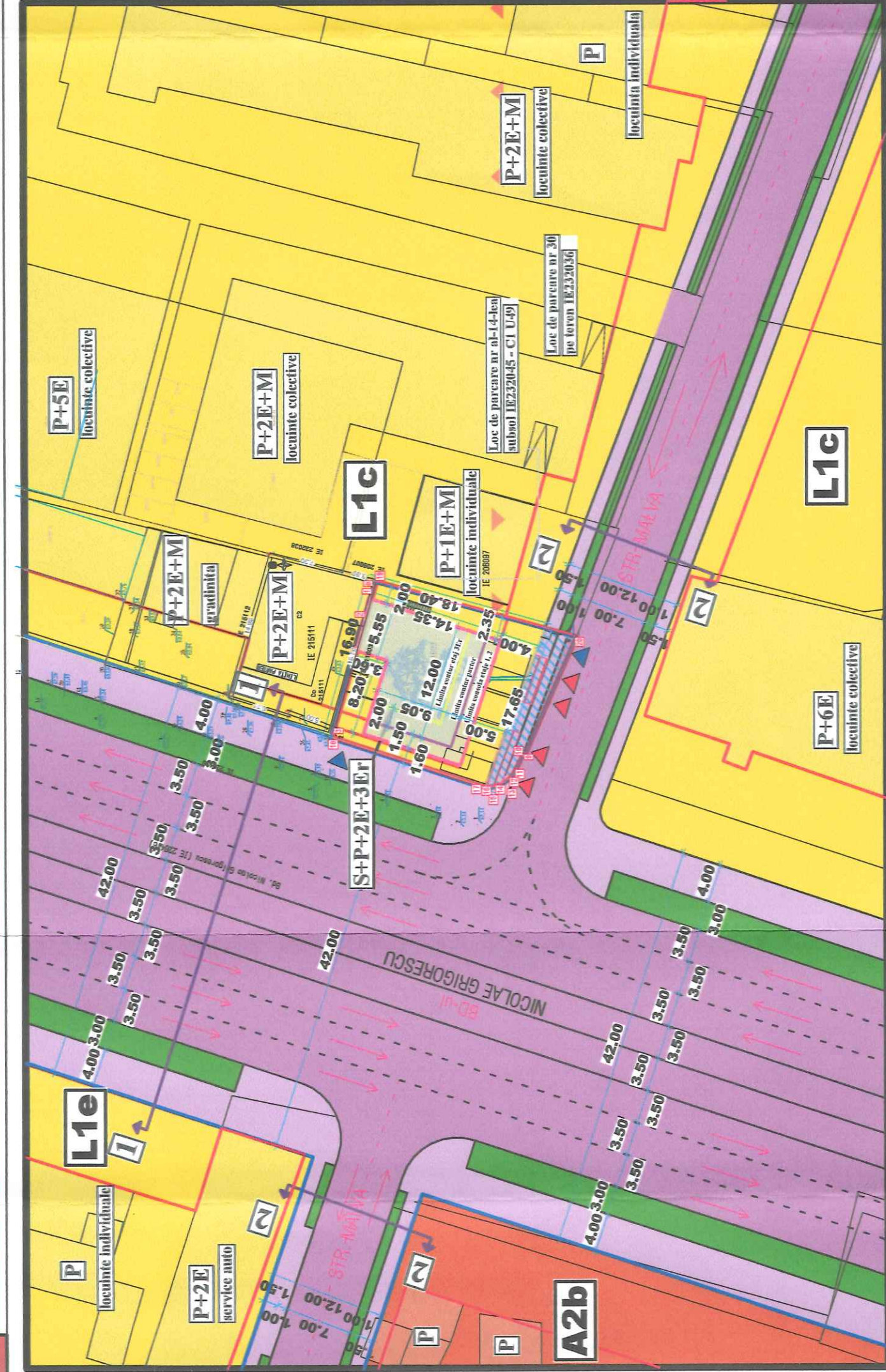


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSĂ SITUATIE PROPUSĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Municipiul București, Sector 3

Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Grigorescu Nicolae (Fost Nr. 101-111), Nr. 115, Jud. Bucuresti



INDICATORI:

S initiala teren = 348.00 mp
S rezultata teren = 304.00 mp
S expropriata = 44.00 mp/ 12.64%
A.C. Parter = 133.78 mp
A.C. ET 1,2 = 154.53 mp
A.C. ET 3r = 93.00 mp
A.C.D. = 553.27 mp
Regim H = S+P+2E+3Er
H cornisa = 9.80 m
H max = 13.45 m
POT = 44.40%
CUT = 1.54
C.T.N. min/ max = -0.40/ -2.20 m
C.T.A. min/ max = -0.15/ -2.15 m
Panta teren = 9%
Nr locuri de parcare/ lot = 4
Limita parter
Limita etaj 1-2
Limita etaj 3Er

S spatii plantate = 104.50 mp/30% (25.00%la sol+5% pe terase)
S platforme + alei = 106.47 mp/ 30.60%
L imprejurimii = 48.00 ml
Nr max. utilizatori = 19 pers.
NUMAR APARTAMENTE: 6
PARTER: 1 APT. < 100mp = 1 autoturism
ETAJ 1: 2 APT. < 100mp fiecare = 2 autoturisme
ETAJ 2: 2 APT. < 100mp fiecare = 2 autoturisme
ETAJ 3 RETRAS: 1 APT. < 100mp = 1 autoturism
DIN CARE
Nr locuri de parcare/ lot = 4

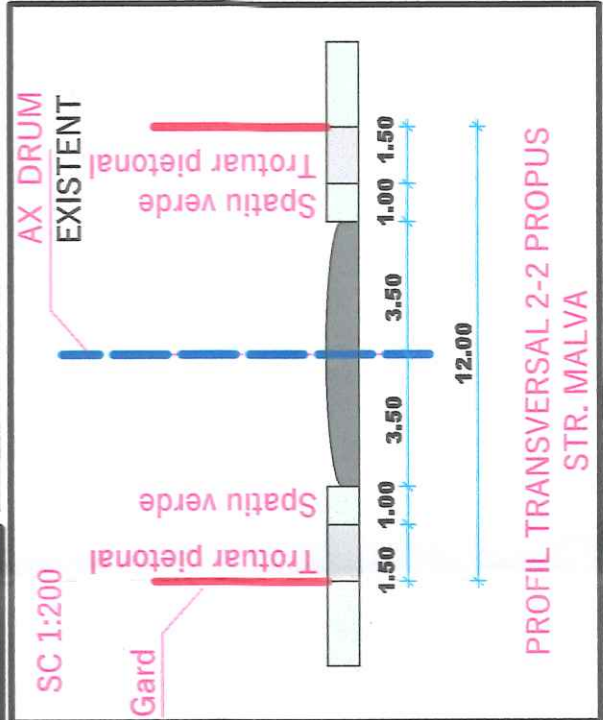
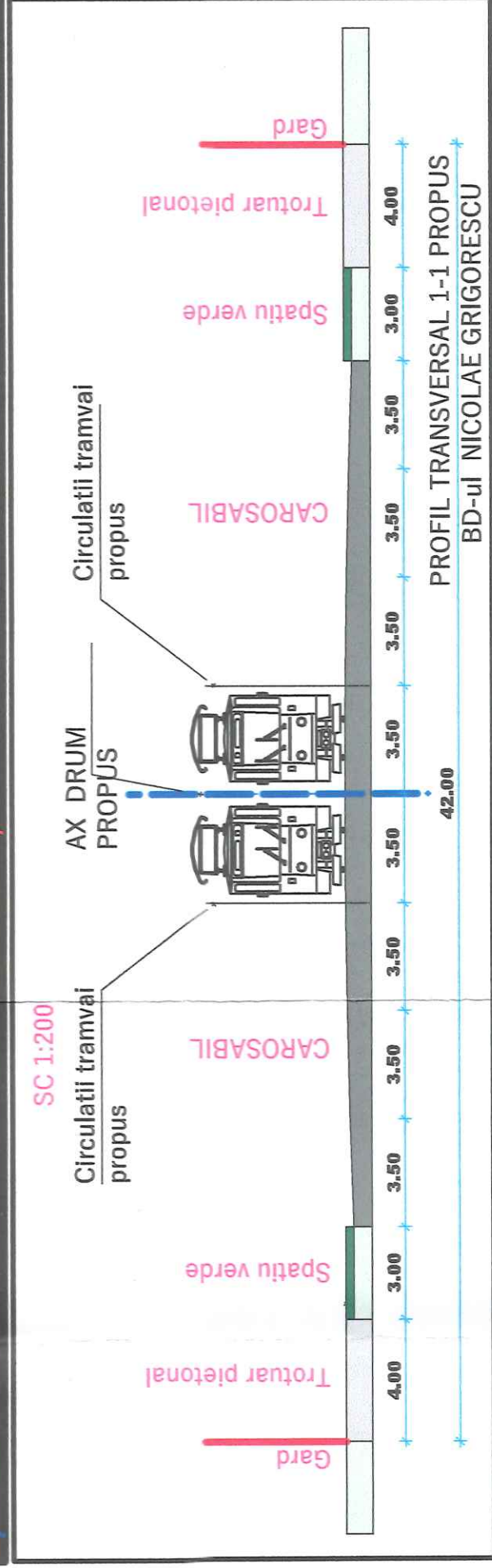
PE TEREN SE VOR ASIGURA UN NUMAR DE 4 LOCURI DE PARCARE + 2 LOCURI DE PARCARE AMPLASATE PE TERENUL INVECINAT DIN STRADA MALVA NR 3-5 SI IDENTIFICATE CF. CONTRACT DE COMODAT CU NR. CAD. IE 232045-C1-U49, RESPECTIV IE 232036

REGLEMENTĂRI - INDICI PROPUȘI PRIN PUD

UTR	P.O.T. maxim propus	C.U.T. maxim propus	R.h. maxim	H maxim
L1c	44,40%	1,54	S+P+2E+3Er	13,45 m

BILANȚ

	SUPRAFAȚĂ (m)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	154,53	44,40
CIRCULAȚII ÎN INTERIORUL PARCELEI	106,47	30,60
SPAȚII VERZI	87,00	25,00
TOTAL	348,00	100,00



No Pnt	Outline points coord X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
9	323540.510	592787.154	0.221
10	323540.714	592787.238	1.683
11	323541.449	592785.724	0.678
12	323541.813	592785.152	0.677
13	323542.294	592784.675	0.678
14	323542.872	592784.320	0.678
15	323543.514	592784.103	0.677
16	323544.187	592784.034	0.678
17	323544.800	592784.120	16.390
18	323560.443	592789.200	12.866
2	323556.090	592801.566	2.875
1	323556.095	592804.329	1.034
19	323555.809	592805.323	21.536
20	323535.059	592799.556	13.547

AIRC 211603)=347 68mp P=74 219m



Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
211603	Din acte: 350 Măsurată: 348	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Grigorescu Nicolae (Fost Nr. 101-111), Nr. 115, Jud. Bucuresti
UAT	12.10023	BUCUREȘTI 20.09.2024

LEGENDA

Limita zonei de studiu
Limita terenului ce a generat P.U.D.
Limită de proprietate
Aliniament
Aliniere
Limita edificabil

CĂI DE COMUNICAȚII

Circulații pietonale
Circulații rutiere
Spatiu verde
Acces pietonal
Acces carosabil
Reprezentare secțiune
Cladiri existente/propuse
Teren cedat domeniului public pentru lărgirea străzilor existente

ZONE FUNCTIONALE

L1e si L1c Locuire individuală
A2 subzona activităților productive și de servicii;
A2b - subzona unităților industriale și de servicii;

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1c	45%	0,9	P+1	P+2 (10 metri)

L1a + L1c + L1d + L1e - înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;
L1a + L1c + L1d - se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care eel puțin una dintre cele două străzi este de categoria a II-a (14 metri)



SC LARA GREEN DESIGN SRL

RO44637758, J40/12728/2021

SC FAST DOCUMENT CONCEPT SRL

42417730, J40/390/2020

REFERAT/EXPERTIZĂ ÎN DATA

20.09.2024

BENEFICIAR:

PROIECT NR. 165

FAZA P.U.D.

PLANSĂ NR. U04

TITLU PROIECT: Conținutul și scopul de locuiri colective, arad în Municipiul București, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul Grigorescu Nicolae (Fost Nr. 101-111), Nr. 115, Jud. Bucuresti

TITLU PLANSĂ: SITUATIA PROPUSĂ

REGLEMENTARI URBANISTICE

DATE: 2023

SCARA 1:500

SEMNATURA

CERINTA

NUME

NUME

arh. Laura Andreea Dobrescu

arh. Laura Andreea Dobrescu

arh. Laura Andreea Dobrescu



P.U.D.
12/2023
20.09.2024
2/2



		S.C. ARHIAND S.R.L. J08/1427/2009 C.U.I.-RO12823752 www.arhiand.ro	VERIFICATORI/EXPERTI	NUME	SEMNATURA	FORMAT
						A2 420X594
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE RH= D+P+ZE+3Et+1	FAZA: P.U.D.
Sef proiect:	Arh. Andrei Bogdan Craciun					
Proiectat:	Arh. Stag. Melania-Andreea Belu			DATA: 11/17/2023	NUME PLANSĂ: PLANSĂ PREZENTARE	NR. PROIECT: 09/ 2023
Desenat:	Arh. Stag. Melania-Andreea Belu					NR. PLANSĂ: P2