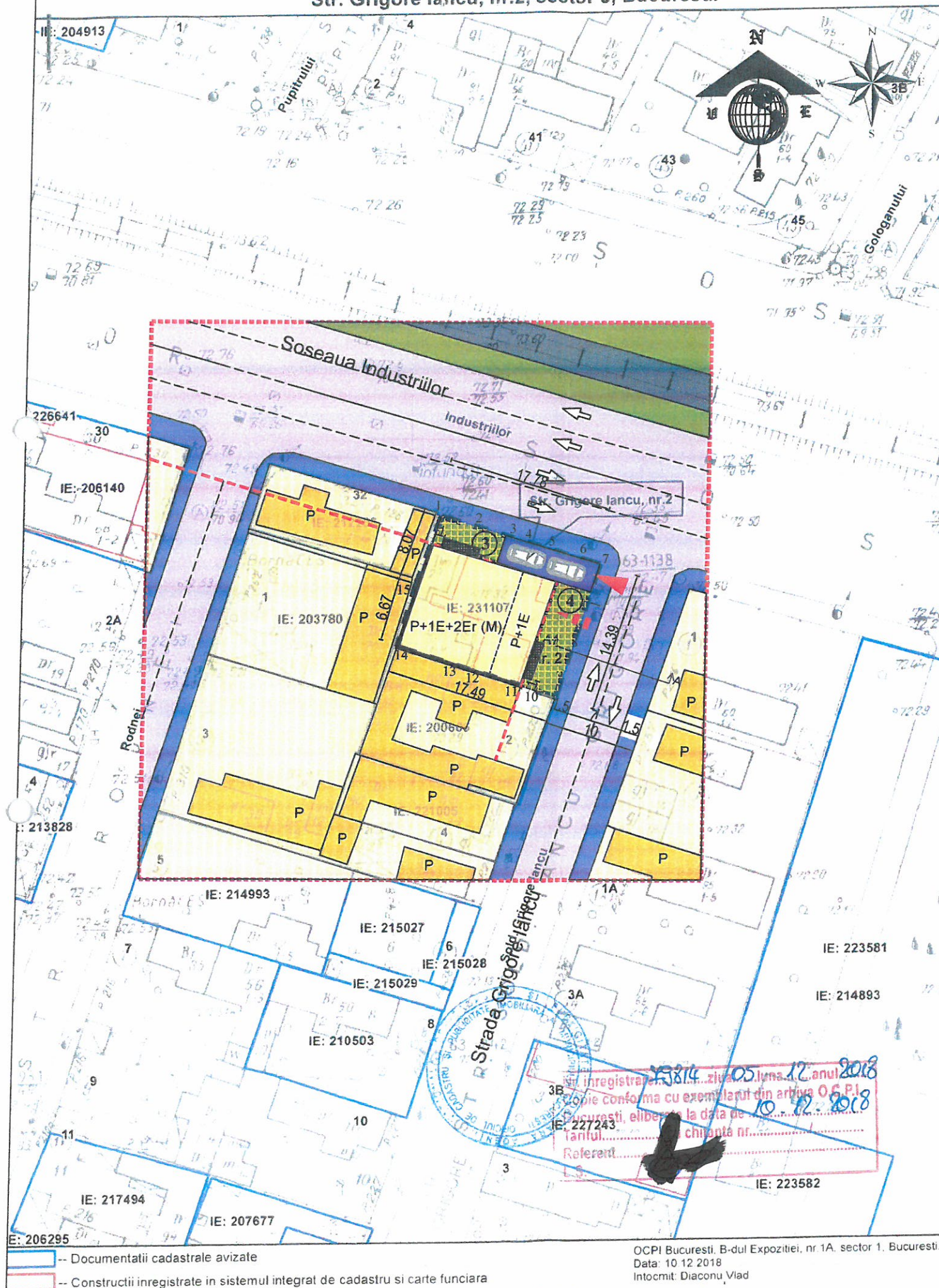


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Grigore Iancu, nr.2, sector 3, Bucuresti.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+2Er (M)

Strada Erou Soldat Grigore Iancu nr. 2, sector 3, Bucuresti -L1e-

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite

- Limită de studiu
- — — — — Limită teren NC 231107
S teren = 270,00 mp
- — — — — Limită parcele
- — — — — Amprentă la sol
- - - - - Aliniere recomandata
- ③ retrageri minime
fata de limitele de proprietate

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- cale ferata (zona CFR) -T2-
- Locuințe unifamiliale si functiuni complementare cu regim mic de inaltime

Funcțiuni propuse:

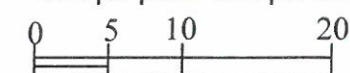
- Locuința unifamiliala P+1E+M
- Spațiu verde amenajat
- parcare in incinta
- spatii verzi protectie / deco
- balcoane 1/3 fatada

Accese:

- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

Scară grafică 1:500

1cm pe plan=5m pe teren



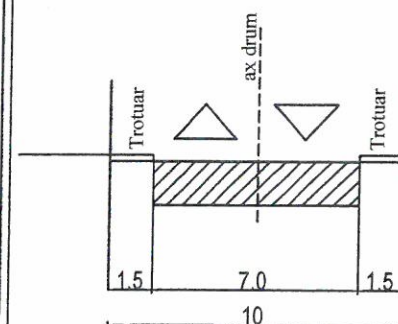
Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	326292.645	595781.600
2	326291.376	595785.459
3	326290.855	595787.044
4	326290.402	595788.419
5	326288.943	595793.503
6	326287.984	595796.679
7	326287.300	595798.562
8	326276.132	595794.971
9	326273.089	595793.984
10	326273.740	595791.994
11	326274.477	595789.744
12	326276.033	595784.992
13	326276.805	595782.635
14	326278.670	595776.937
15	326285.077	595778.797

Suprafata = 267.00 mp

TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă :
Secțiune profil A - A Strada Grigore Iancu



BILANT TERITORIAL: IMOBIL LOCUINTE

	EXISTENT	CF. P.U.G indicatori urbanistici L1e	PROPOS PUD
Suprafață teren din acte (mp)	270		270
POT (%)	0	max. 60%	max. 60%
Suprafață construită la sol (mp)	0	162	162
Suprafață desfașurată (mp)	0	421	421
CUT	0	1.56	1.56
RH (nr. Niveluri)	0	P+1E+2Er(M)	P+1E+2Er(M)
H max(m)	0	7	7m (cornisa); 10m (max)
Suprafață spații verzi (mp / %)	0	30% (20% pe teren+10% jardiniere)	
nr. unitati locative	0	nespecificat	1
Suprafață parcare (mp)	0	nespecificat	30mp - 2 locuri parcare

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+2Er (M)
Strada Erou Soldat Grigore Iancu nr. 2, sector 3, Bucuresti -L1e-

SEF PROIECT	arh./urb. Dragos RISTEA	Scara	Beneficiar:	Proiect
PROIECTAT	arh./urb. Dragos RISTEA	1/500		28/2019
DESENAT	arh./urb. Dragos RISTEA	februarie 2019		Faza P.U.D.
			REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa U06

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 10.12.2018
Intocmit: Diaconu Vlad