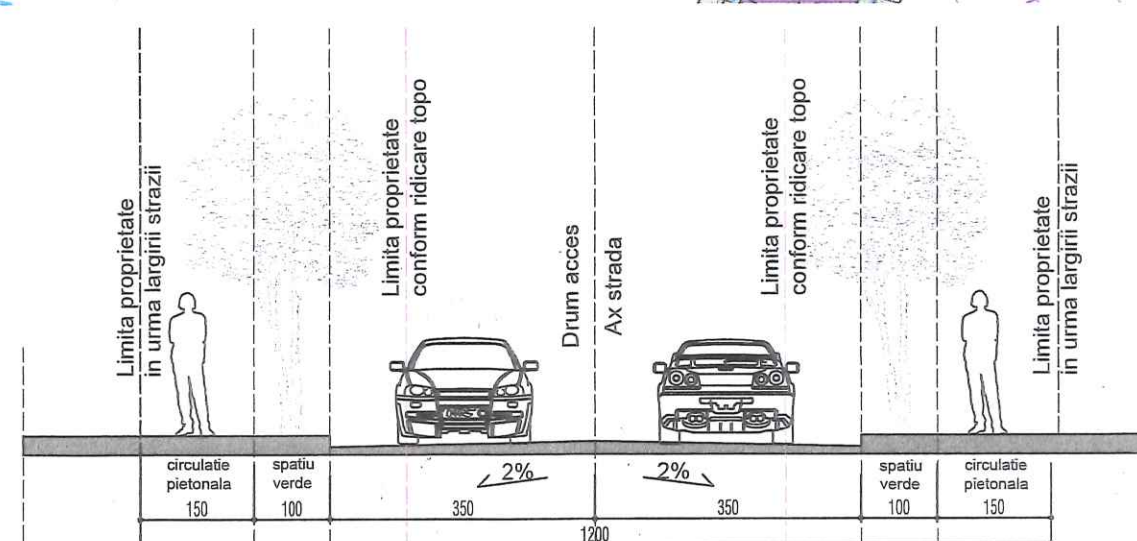
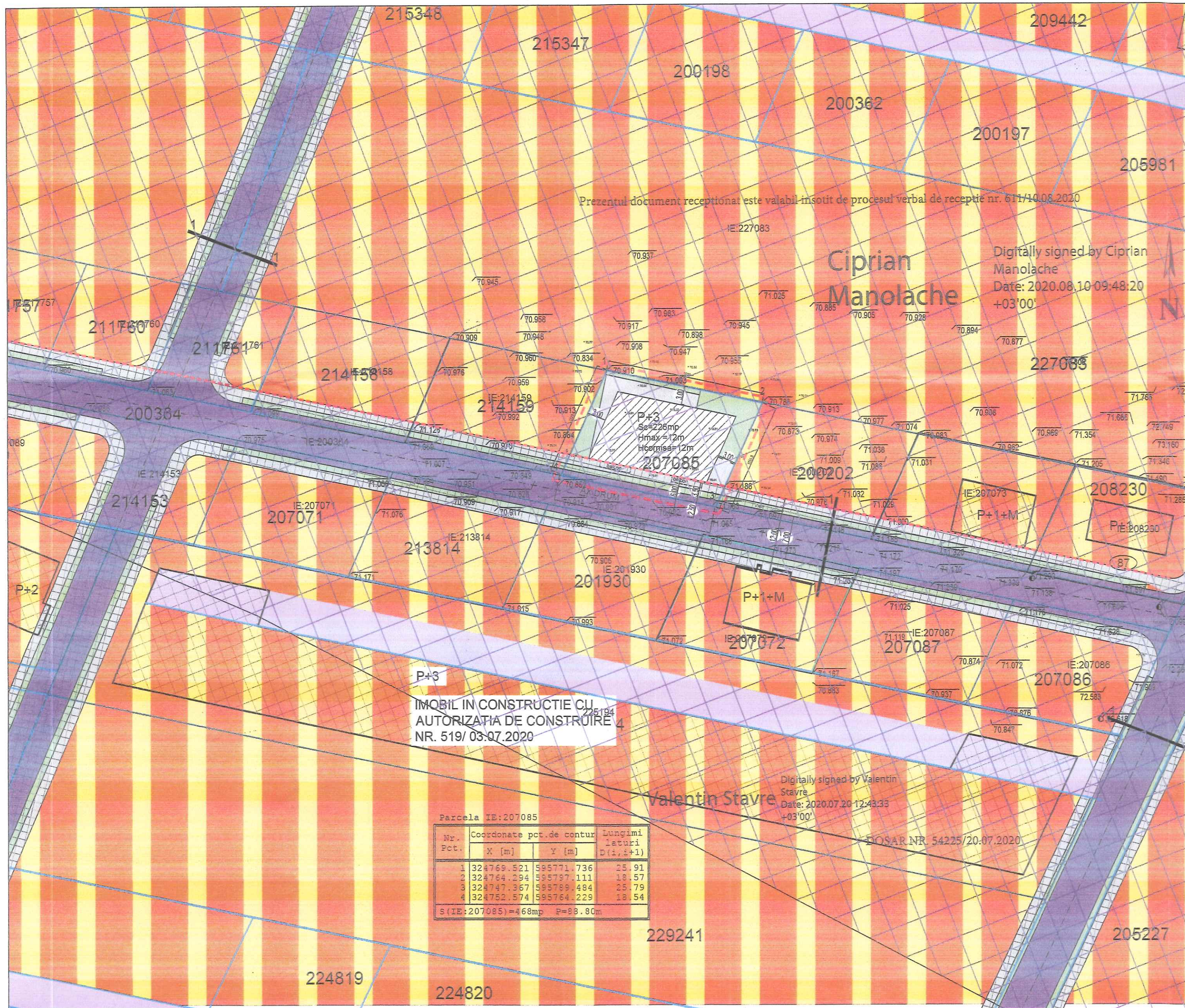




PROFIL TRANSVERSAL 1-1 CONFORM PUZ S3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE

P+3

BUCURESTI, Str. GURA CALITEI, nr .90-94 ,
Sector 3

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPU

ZONE FUNCTIONALE

- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE POZITIONATE INFORMATIV CONFORM ORTO-FOTO PLAN
- SUBZONA MIXTA M2 AFLATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE
- ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT AFERENT CIRCULATIEI CAROSABILE SI IN INTERIORUL PARCELEI
- ZONA EDIFICABILA PROPU
- ZONA CU REGIM DE INALTIME RESTRICTIIONAT LA MAXIM P+3E (PROTECTIE REELE TRANSGAZ 200M)
- TEREN CARE SE CEDEAZA PT REALIZARE SUPRALARGIRI STRAZI

CAI DE CIRCULATIE:

- CIRCULATIE CAROSABILA AFLATA IN ADMINISTRAREA PMB
- CIRCULATIE CAROSABILA AFLATA IN PROPRIETATE PRIVATA
- CIRCULATIE PIETONALA

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

CRITERIU	EXISTENT conf. PUG	PREVEDERI PUZ S3	PROPU
S teren (acte/masuratori)	468 mp	468 mp	468 mp
S construita (S.c)			226 mp
S desfasurata (S.d)			904 mp
P.O.T.	45%	70%	50%
C.U.T.	0.9 (adc./ mp)	3.5 (adc./ mp)	2.0 (adc./ mp)
Rh. maxim	P+2	P+14	P+3
H max. (m)			12m la comisa
Spatii verzi (m/%)		20%	20%
Nr. unitati locative			9
Nr. locuri parcare			11
S. teren afectata de supralargire str.			91 mp

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA /NR./DATA	PROIECT
SC ANTE.ARH SRL			BENEFICIARI:		NR. 20/2019
PROIECTARE DE ARHITECTURA MANAGEMENT IN CONSTRUCTII			BUCURESTI, Str. Drumul Gura Calitei, nr .90-94 , Lot 10, Sector 3		
SPECIFICATIA	NUME	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3	Faza P.U.D.
SEF PROIECT	Arh.Horatiu Serban				
PROIECTAT	Arh.Alexandra Radu		DATA aprilie 2021	TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA 04
DESENAT	Arh.Alexandra Radu				