

Dr. Gura Calitei, nr.148-152
IE: 207379

1	595885.063	325064.631
2	595905.924	325060.343
3	595897.211	325040.73
4	595876.45	325044.999

P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

STR. GURA CALITEI, nr. 148-152, Sector 3, Bucurest

PROMOVARE PUD SI ELABORARE DOCUMENTATIE IN
VEDEREA AUTORIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE

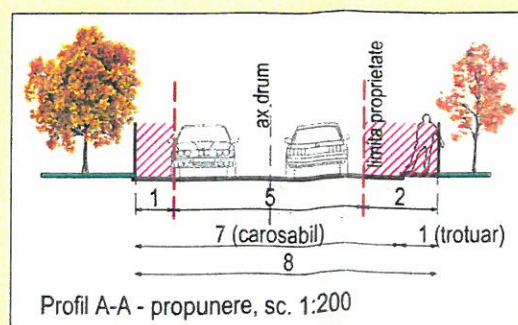
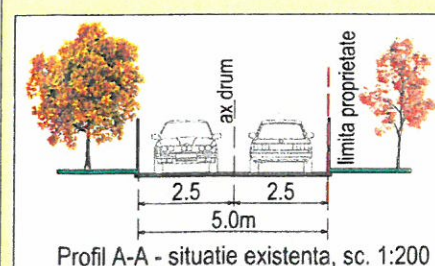
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- ALINIERE STRADALA
- ZONA LOCUINTE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
- ZONA SPATII VERZI
- SUPRAFATA TEREN CE DEVINE PARTE DIN DRUMUL DE ACCES DETINUT IN COTA INDIVIZA DE TOTI PROPRIETARI
- PROPOUNERE EDIFICABIL: LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+2E+3Er
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL

S teren = 445.44mp (din acte); 445mp (din masuratori cadastrale)
POT existent = 0%;
CUT existent = 0,0
POT propus = 70%
CUT propus = 3.5
S spatiu verde = min 20%
Funciune propusa: Construire imobil de locuinte semicolective, imprejmuire teren si organizare de executie lucrari
Rhmax = P+2E+3Er
Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006



PROIECTANT: Birou Individual de Arhitectura Filimon Dan Cristian				BENEFICIAR:	S.C. VAKIT SERVCOM S.R.L.	NUMAR PROIECT
				ADRESA:	STR. GURA CALITEI, nr. 148-152, Sector 3, Bucuresti	2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	TITLU PROIECT	Promovare PUD si elaborare documentatie in vederea autorizarii lucrarilor de construire	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Dan FILIMON		1:500			P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Dan FILIMON		DATA			
DESENAT	Arh. Dan FILIMON		12.2020	TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI	NR. PLANSA
Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a Birou Individual de Arhitectura Filimon Dan Cristian. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe						U.6