

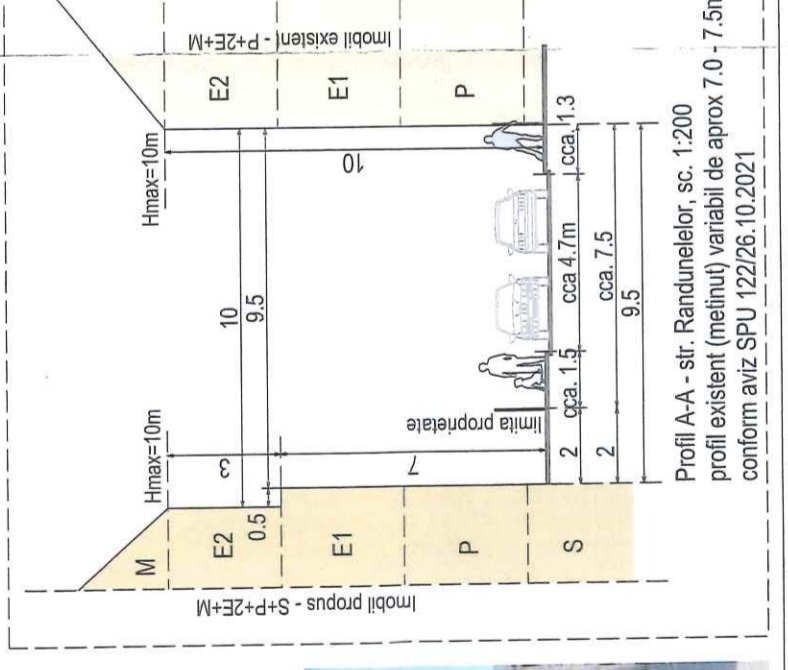
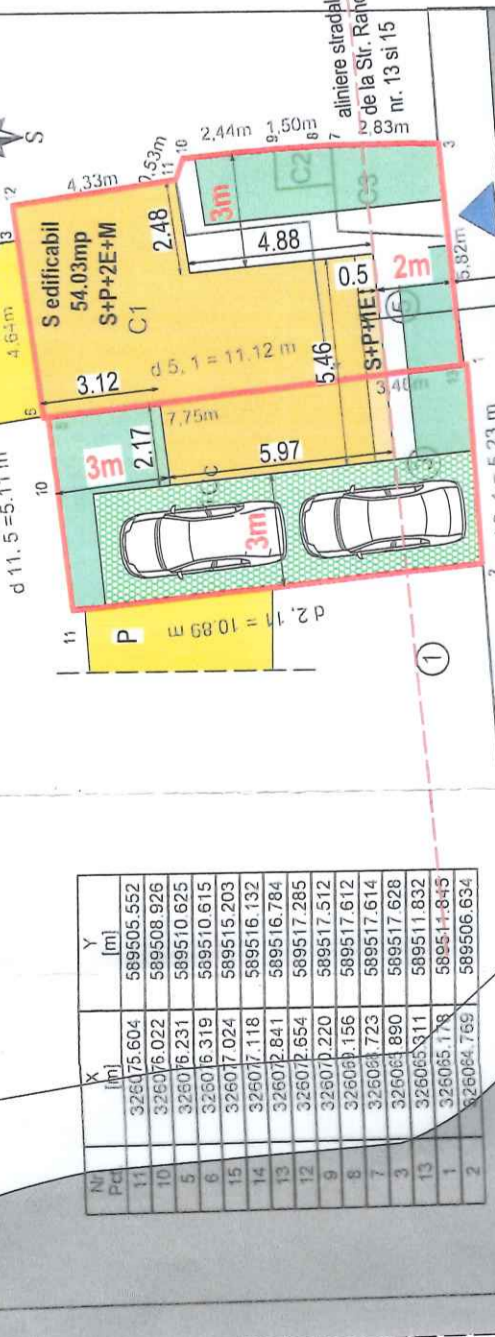
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

scara 1:200

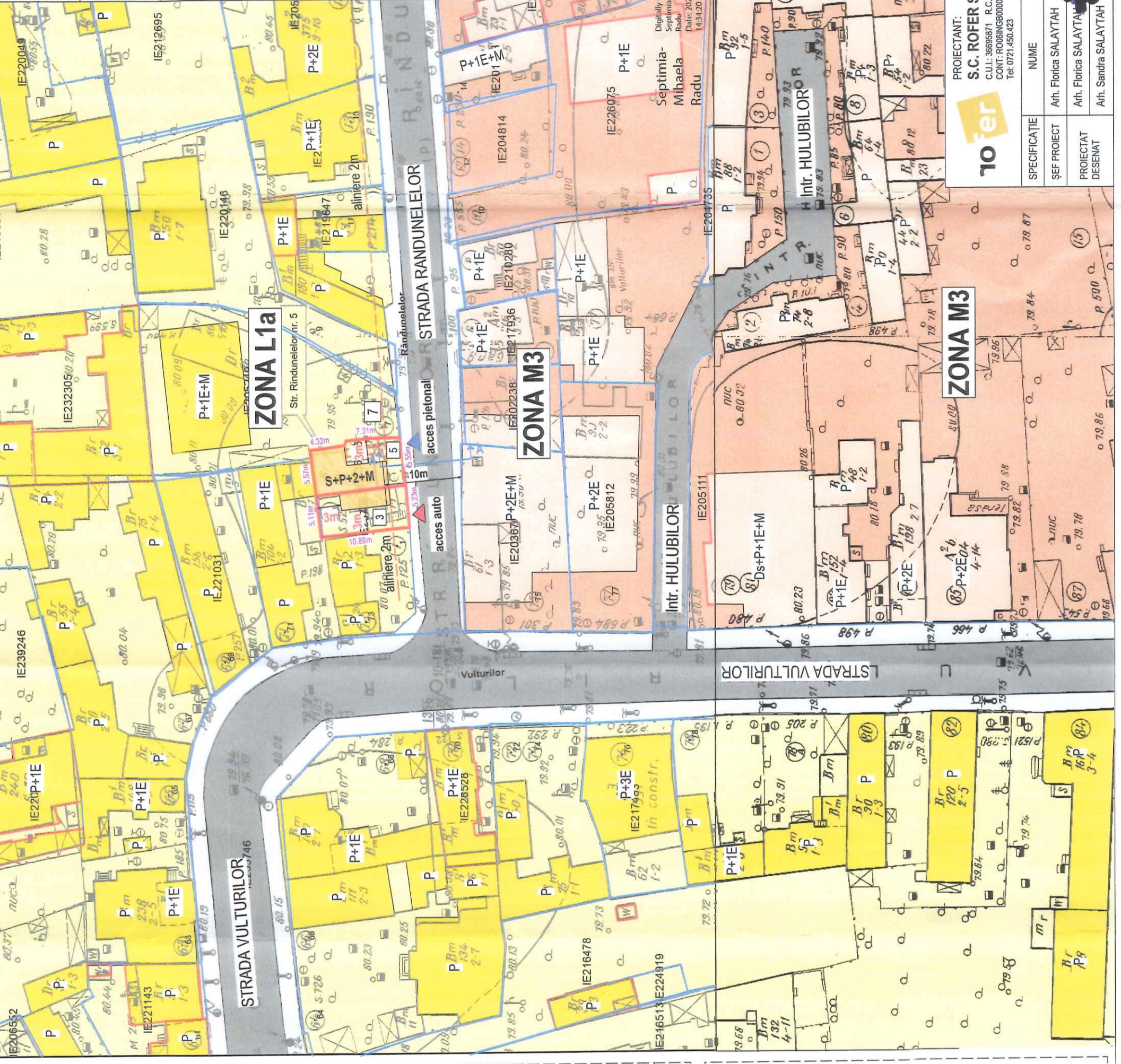
Nr. cadastral/ CF	Suprafata totala a imobilului (m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului
237967	57	Str. Randunelelor nr. 3 si 5
236376	66	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sector 3

## PLAN REGLEMETARI - DETALIU

SCARA 1:200



# EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Rindunelelor nr. 5, sector 3, Bucuresti



# P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

Str. RANDUNELELOR, nr. 3 si 5, Sector 3, Bucuresti

Consolidare, supraetajare, modificari interioare, reconfigurare volumetrica si reconfigurare si remodelare fatade la constructia existenta - corp C1 cu RH=P, rezultand imobil cu functiunea de locuinta unifamiliala S+P+2E+M

## PLAN REGLEMETARI URBANISTICE

## LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUINTE L1a
- ZONA M3
- ZONA CULTE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE EDIFICABIL, FUNCTIUNE: LOCUINTA S+P+2E+M
- ALINIERE STRADALA (2m)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

## BILANT TERITORIAL

- S teren = 66mp + 57mp = 123mp
- Funciune: locuinta
- S constructia existenta = 41mp + 7mp (C3) = 48mp
- POT existent = 33%; CUT existent = 0.33
- POT max. propus = 45% (55.35mp); S edificabil conf. retrageri = 54.03 (43.9%)
- CUT max. propus = 1.54
- RHmax = S+P+2E+M
- Hmax pentru: P+1E = 7m || P+2E = 10m
- S spatii verzi = 57.54mp (46.8%), distribuite astfel:
  - suprafata neimpermeabilizata = 27.4mp (22.3%)
  - suprafata date inierbate (zona parcare masini) = 30.14mp (24.5%)
  - S altele = 11.43mp (9.3%)
- Locuinte de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HGCMB 66/2006



NUMAR PROIECT	SS01/2021	FAZA P.U.D.	NR. PLANSA	U.6
BENEFICIAR:	[REDACTED]	TITLU PROIECT	PLAN REGLEMETARI	
ADRESA:	Str. RANDUNELELOR, nr. 3 si 5, Sector 3, Bucuresti	SCARA	1:500	
PROIECTANT:	S.C. ROFER STUDIO S.R.L. CUI: 3695971, R.C.: J401/437/2016 CONT: RO68INGB000096906348366 ING BANK Tel: 0721.450.423	SEMNTURA	[REDACTED]	
SPECIFICATIE	NUME	DATA	04.2022	
SEF PROIECT	Arh. Florica SALAYTAH	PROIECTAT DESEMAT	[REDACTED]	
PROIECTAT DESEMAT	Arh. Florica SALAYTAH	DATA	04.2022	