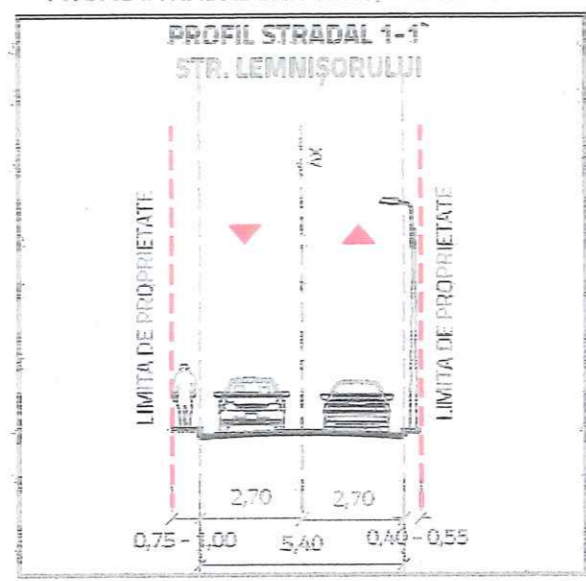
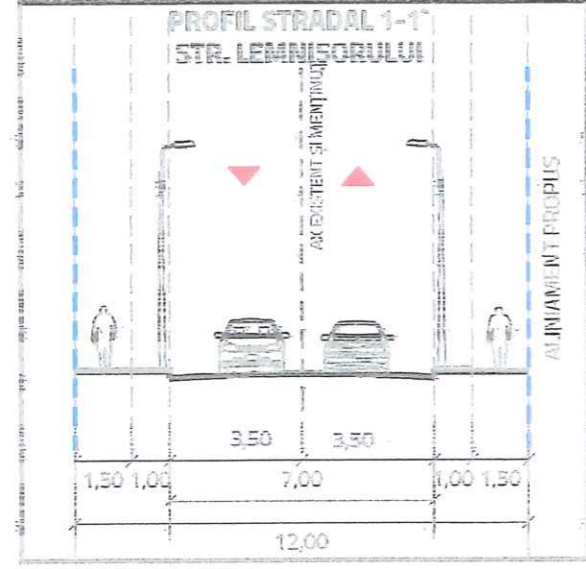


PROFIL STRADAL EXISTENT, SC. 1:200



PROFIL STRADAL PROPUȘ cf. P.U.Z. SECTOR 3 aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 49/31.01.2019, SC. 1:200



INDICATORI URBANISTICI

- POT maxim admis conform P.U.Z. Sector 3 = 60%
- POT propus prin P.U.D = 50%
- CUT maxim admis conform P.U.Z. Sector 3 = 2,5 mp adc/mp teren
- CUT propus prin P.U.D = 1,5 mp adc/mp teren
- RH maxim admis conform P.U.Z. Sector 3 = P+4
- RH propus prin P.U.D = D+P+1E+2E retras
- H propus prin P.U.D = 11 metri - la aticul/cornisa etajului 2 retras

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA NIVEL DE PARCELĂ

UTILIZARE	mp	% din teren	POT maxim (conf. P.U.Z. S3)	CUT maxim (conf. P.U.Z. S3)	RH maxim (conf. P.U.Z. S3)
Locuire individuală (maxim)	148	50%			
spațiu verde (minim)	59	20%			
Circulații pietonale și parcuri	62	21%	60,0%	2,5	P+4
Suprafațe rezervate pentru lărgire str. Lemnisorului (cf. P.U.Z. Sector 3)	28	9%			
<b>TOTAL</b>	<b>297</b>	<b>100%</b>			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Ds+P+1E+2E retras

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, COMERȚ, SERVICII, BIROURI
- INDUSTRIE / DEPOZITARE
- CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
- TERENURI LIBERE / VIRANE
- SPAȚII VERZI

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
- ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL PE LOT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- SUPRAFAȚĂ DE TEREN AFECTATĂ DE SUPRALĂRGIREA TRAMEI STRADALE cf. P.U.Z. SECTOR 3 aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 49/31.01.2019

ELEMENTE DE ILUSTRARE CU CARACTER ORIENTATIV

- AMPRENTA CONSTRUCȚIEI PROPUȘĂ - PARTER/ETAJE
- LOCURI DE PARCARE - INCINTĂ

Calculul analitic al suprafețelor terenului

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latun D [m]
1	323822.622	693956.411	29.253
2	323817.172	693987.162	10.223
3	323807.204	693984.695	29.310
4	323812.784	693956.111	10.103

Suprafața = 297 mp

PHD 34/2020  
05.02.2021

ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU



WORLD AGORA DESIGN SRL

TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Ds+P+1E+2E retras

DATA

DECEMBRIE 2020

BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
[REDACTED]	STRADA LEMNISORULUI 19C, SECTOR 3, BUCUREȘTI	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
[REDACTED]	PROIECTAT	PROIECTAT	NR. PLANȘĂ
[REDACTED]	urb. Laura FERĂȘTRĂU	urb. Teodor MANEA	PL 2
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	SCARA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1:500