

DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC DETALIU

Bucuresti, Sector 3, Str. Bratarii 166B

6. REGLEMENTARI

PHD 36/
2019

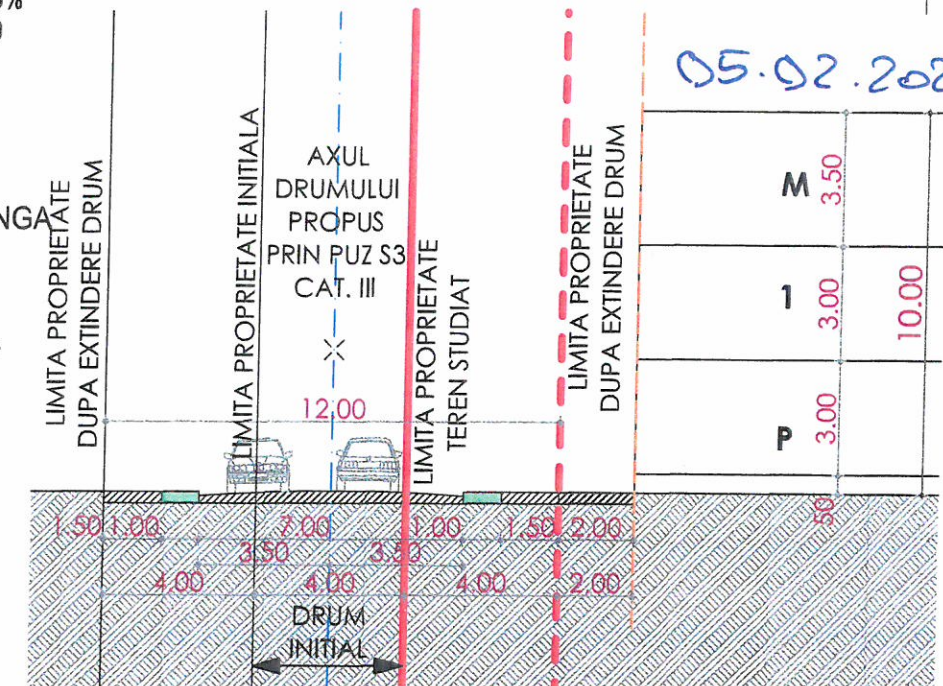
05.02.2021

LEGENDA

-  LOTUL CE A GENERAT PUD-ul
-  TROTUARE
-  CAROSABIL
-  ZONA VERDE LANGA CAROSABIL
-  S CEDATA DIN TEREN PENTRU REALIZAREA DRUMULUI CAT III - 84 MP
-  UTR L1a
-  LOCUINTE
-  L1a DENUMIRE UTR
-  BORDURA COBORATA
-  LIMITA RETRAGERI
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL

LOTUL CE A GENERAT PUD-ul
S teren (acte) = 612 mp
S teren(masuratori) = 617 mp
POT existent = 0%
CUT existent = 0

SECTIUNE DRUM ACCES
SCARA 1:200



TOATE CELE 3 LOCURI DE PARCARE SUNT SIMPLE, REZOLVATE LA NIVELUL TERENULUI

INDICI URBANISTICI

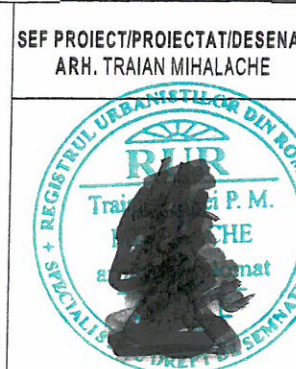
S TEREN (acte)	612	MP	S.CEDAT	84	MP
S TER.(masurat)	617	MP	S. REZULTAT	533	MP
			EXISTENT	UTR L1a	PROPUZ
POT	0%		45%		44%
CUT	0.0		1.3		0.97
SC	0	MP			235
SCD	0	MP			515
H MAX	0	M			10
R INALTIME	-			S+P+2E+M	S+P+1E+M
LOC.PARCARE	0				3
SP.VERDE	100%		20%		26%
	612.0	MP			136
ALEI, CIRCULATII	100%				30%
	0.0	MP			162

SEF PROIECT/PROIECTAT/DESENAT	ARH. TRAIAN MIHALACHE	BENEFICIAR:	Municipiul Bucuresti, Sector 3	Faza:	PUD
PROIECTANT SPECIALITATE	SC STUDIO CARO DESIGN SRL	DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE 2 LOCUINTE : S+P+1E+M SI S+P+M SI IMPREJMUIRE	Proiect nr:	14/2018
			Bucuresti, Sector 3, Str. Bratarii 166B	Data:	01-2019
				Scara:	1:500
				Planşa nr:	U6

REGLEMENTARI



PROIECTANT SPECIALITATE
SC STUDIO CARO
DESIGN SRL



PROIECTANT SPECIALITATE	SC STUDIO CARO DESIGN SRL
SEF PROIECT/PROIECTAT/DESENAT	ARH. TRAIAN MIHALACHE
BENEFICIAR:	Municipiul Bucuresti, Sector 3
DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE 2 LOCUINTE : S+P+1E+M SI S+P+M SI IMPREJMUIRE
	Bucuresti, Sector 3, Str. Bratarii 166B
Faza:	PUD
Proiect nr:	14/2018
Data:	01-2019
Scara:	1:500
Planşa nr:	U6

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 16-2018
Intocmit: Manolache Ciprian

-- Documentatii cadastrale avizate
-- Construcii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

TEREN INITIAL (1)		
COORDONATE CADASTRU AVIZAT		
STEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970		
Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi	D(I,i+1)
N[m]	E[m]	
325051.823	595167.265	31.3
325042.811	595197.243	18.24
325025.698	595190.926	15.79
325028.935	595175.467	15.79
325032.172	595160.008	4.09
S(1)=612 mp P(1)=102.08 m		

TEREN CEDAT (2)		
COORDONATE CADASTRU AVIZAT		
STEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970		
Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi	
N[m]	E[m]	
325050.671	595171.096	20.7
325031.247	595163.94	4.09
325032.172	595160.008	21.03
325051.823	595167.265	4.01
S(2)=84 mp P(2)=49.83 m		

TEREN REZULTAT (3)		
COORDONATE CADASTRU AVIZAT		
STEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970		
Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi	
N[m]	E[m]	
325042.811	595197.243	18.24
325025.698	595190.926	15.79
325028.935	595175.467	15.79
325031.247	595163.94	20.7
325050.671	595171.096	20.95
S(3)=533 mp P(3)=91.47 m		