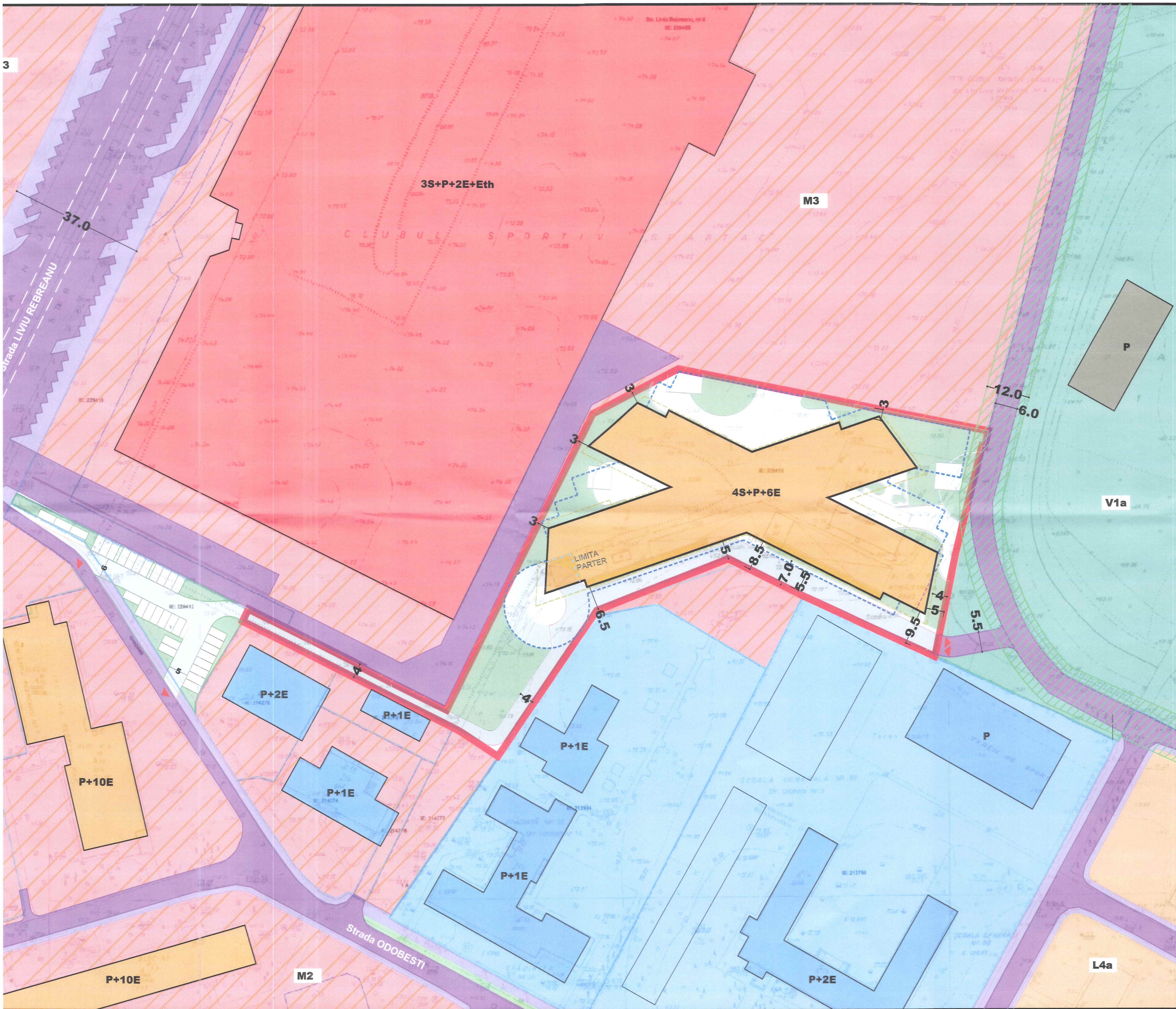




P.U.D.

str. Liviu Rebreanu nr. 4 lot 2, Sector 3, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

6. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita de proprietate/ teren reglementat str. Liviu Rebreanu nr. 4 lot 2^{SV}
- sector 3, Bucuresti
- S teren = 7659 mp
- Parcelar

ZONIFICARE FUNCTIONALA conf. PUZ Sector 3:

- M3
- V1a
- L4a

CIRCULATII conform PUZ Sector 3 aprobat:

- Circulatii carosabile propuse
- Circulatii pietonale propuse

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Locuinte colective
- Cladiri comerț/servicii
- Cladiri educatie
- Cladiri depozitare

REGLEMENTARI conform PUZ Sector 3

M3- subzona mixta aflata in afara zonelor protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri

Subzona M3 - cf. PUZ Sector 3

P.O.T max = 60%

C.U.T max = 2.5

Rh max - P+4E *

*cu posibilitatea a doua etaje suplimentare

P.O.T. propus - 60%

C.U.T. propus - 2.5

Rh propus - 4S+P+6E

REGLEMENTARI:

- Constructii propuse - Ansamblu cu functiuni mixte- locuire si functiuni conexe
- Limita balcoane
- Limita subsol
- Spatii verzi la sol pozitionate orientativ
- Acces Auto
- Profil stradal de perspectiva conform aviz SPU nr. 868/2020

BILANT TERITORIAL PE PARCELA INITIALA			
	EXISTENT	PREVEDERI P.U.Z.	PROPOS
Suprafata teren	8228		
Suprafata construita	33924		38919.40
Suprafata desfasurata cl. exist C.U.T	100318.44		119465.34
P.O.T.	41.28	60	47
C.U.T.	1.52	2.50	1.66

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA			
	EXISTENT	PREVEDERI P.U.Z.	PROPOS
Suprafata teren	7659		7659
Suprafata construita	0		4895.40
Suprafata desfasurata	0		19147.50
P.O.T.	0	60	60
C.U.T.	0	2.50	2.50
Rh. Max		P+4E + 2 et. suplimentare	4S+P+6E
N max la comisia			25
Spatii verzi 30% (din care 20% pe sol si 10% pe terasa)			2297.7
Nr. Unitati locative			245
Nr. locuri de parcare *			245

Numarul locurilor de parcare necesare se va stabili la etapa DTAC, conform legislatiei in vigoare

Profil Stradal Intr. Odobesti existent

Profil Stradal Intr. Odobesti propus conform aviz SPU nr. 868/2020

ELABORAT DE: **URCRA STUDIO S.R.L.**

SEF PROIECT: **urb. Iulia Alexandrescu**

PROIECTAT: **urb. Iulia Alexandrescu**

SEMNATURA: **[Signature]**

Scara: **1/500**

Data: **29.08.2020**

Titlu: **P.U.D. - str. Liviu Rebreanu nr. 4 lot 2**

Titlu scara: **Reglementari Urbanistice**

Proiect: **2602/2020**

Titlu: **P.U.D. Planşa nr. 06**