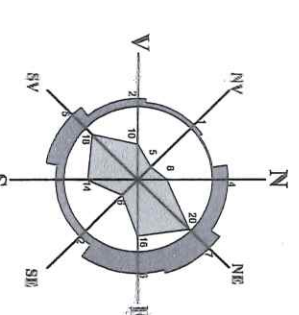


PHD 41/2020

05.02.2021

LEGENDA

- ☐ Limita de proprietate/ teren reglementat B-dul Theodor Pallady nr. 51
sector 3, Bucuresti
S teren = 14391mp



ZONIFICARE FUNZIONALE conf. PUZ Sector 3:

 M2

CIRCULATII conform PUZ Sector 3 aprobat/ avize CTC eliberate anterior:

-  Circulații carosabile propuse
- Circulații pietonale propuse
-  Spații verzi aferente circulațiilor publice

CONSTRUCTII EXISTENTE/ PROPUSE IN DEZVOLTARI ULTERIOARE:

- ☒ Locuinte colective
- ☒ Cladiri comert/servicii
- ☐ Cladiri propuse in dezvoltari ulterioare

REGLEMENTARI conform PUZ Sector 3

REGLEMENTARI CONFORM PUZ Sector 3

M2- subzona mixta aflata in afara zonelor protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte.

	P.O.T propus =70%	P.O.T maxim =70%
1	1	1
2	1	1
3	1	1
4	1	1
5	1	1
6	1	1
7	1	1
8	1	1
9	1	1
10	1	1
11	1	1
12	1	1
13	1	1
14	1	1
15	1	1
16	1	1
17	1	1
18	1	1
19	1	1
20	1	1
21	1	1
22	1	1
23	1	1
24	1	1
25	1	1
26	1	1
27	1	1
28	1	1
29	1	1
30	1	1
31	1	1
32	1	1
33	1	1
34	1	1
35	1	1
36	1	1
37	1	1
38	1	1
39	1	1
40	1	1
41	1	1
42	1	1
43	1	1
44	1	1
45	1	1
46	1	1
47	1	1
48	1	1
49	1	1
50	1	1
51	1	1
52	1	1
53	1	1
54	1	1
55	1	1
56	1	1
57	1	1
58	1	1
59	1	1
60	1	1
61	1	1
62	1	1
63	1	1
64	1	1
65	1	1
66	1	1
67	1	1
68	1	1
69	1	1
70	1	1
71	1	1
72	1	1
73	1	1
74	1	1
75	1	1
76	1	1
77	1	1
78	1	1
79	1	1
80	1	1
81	1	1
82	1	1
83	1	1
84	1	1
85	1	1
86	1	1
87	1	1
88	1	1
89	1	1
90	1	1
91	1	1
92	1	1
93	1	1
94	1	1
95	1	1
96	1	1
97	1	1
98	1	1
99	1	1
100	1	1

P.O.T propus = 70%

P.O.T maxim = 70%

C.U.T propus = 3.5 adc/mp

C.U.T. maxim= 3.5 adc/mp

Rh propus - 2S+P+M/2S+P+M+7E Rh maxim - P+14E

Rh maxim - P+14E

REGLEMENTARI:

-  Ansamblu Multifuncțional – hotel, spații comerciale și parcaji subteran.
-  Limita edificabilă
-  Spații verzi la sol pozitionale orientativ
-  Circulații carosabile interioare
-  Circulații pietonale interioare
-  Acces Auto
-  Acces Pietonal

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA			
	EXISTENT	PREEXISTEN PLAJ.	PRODUS
Suprafata teren			14391
Suprafata constructii	0		19073,70
Suprafata dezvoltare	0		80308,60
P.O.M.	0	70	70
C.M.M.	0	3,60	3,60
M.M. M.M.		P+1461	2810+1461 2010+1461+70
Iti resta la constructii		-	11600,00
Spatiu verde la 20%			28979,3
Spatiu verde pe terenul proprietatii			14391,1

*Necesarul de locuri de parcare se va stabili la etapa DTAC, conform legislației în vigoare

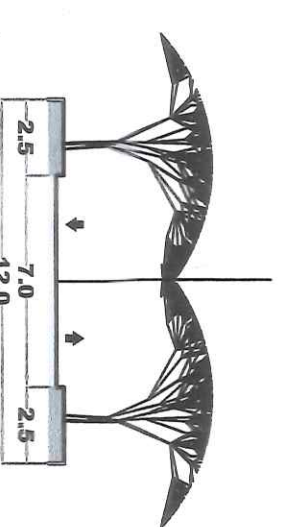
Inventar de coordonate I.E.237253:

S=14391mp.

N ₁ p.c.t.	E(m)	N(m)
1	595501.228	323962.298
2	595510.265	324005.843
3	595605.085	323966.166
4	595596.070	323992.528
5	595578.834	323859.100
6	595574.545	323838.534
7	595523.328	323868.891
8	595524.629	323855.154
9	595480.891	323864.299
10	595481.652	323867.968
11	595480.800	323868.145
12	595486.728	323897.755
13	595495.609	323993.223

Sistem "Stereografic 1970"

Bulevardul Theodor Pallady, nr. 51, Bucuresti Sectorul 3.



Profil Stradal Drum acces Nord si Est 1.250

