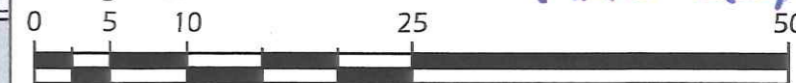


3. REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara grafica:



NORD

LOCALIZARE: Municipiul Bucuresti, Sectorul 3, Strada Matei Basarab, nr. 64B
IDENTIFICARE: NC 217952
BENEFICIAR: ES IMOB SCHINDEL S.R.L.
SUPRAFATA TOTALA TEREN: 380mp (cf. acte), 325mp (cf. masuratori)

LIMITE

— LIMITE CADASTRALE
- - - - - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA (conform P.U.Z.-S3)

■ SUBZONA MIXTA SITUATA IN ZONA PROTEJATA
■ SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+14 NIVELURI CU ACCENTE INALTE

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI REGLEMENTAT

■ PLATFORME CAROSABILE
■ PLATFORME PIETONALE
■ SPATII PLANTATE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE (conform P.U.Z.-S3)

■ DELIMITARE ZONE DE PROTECTIE MONUMENTE IZOLATE

ACCES PROPUSE IN AMPLASAMENT

■ ACCES AUTO PROPUSE
■ ACCES PIETONAL PROPUSE

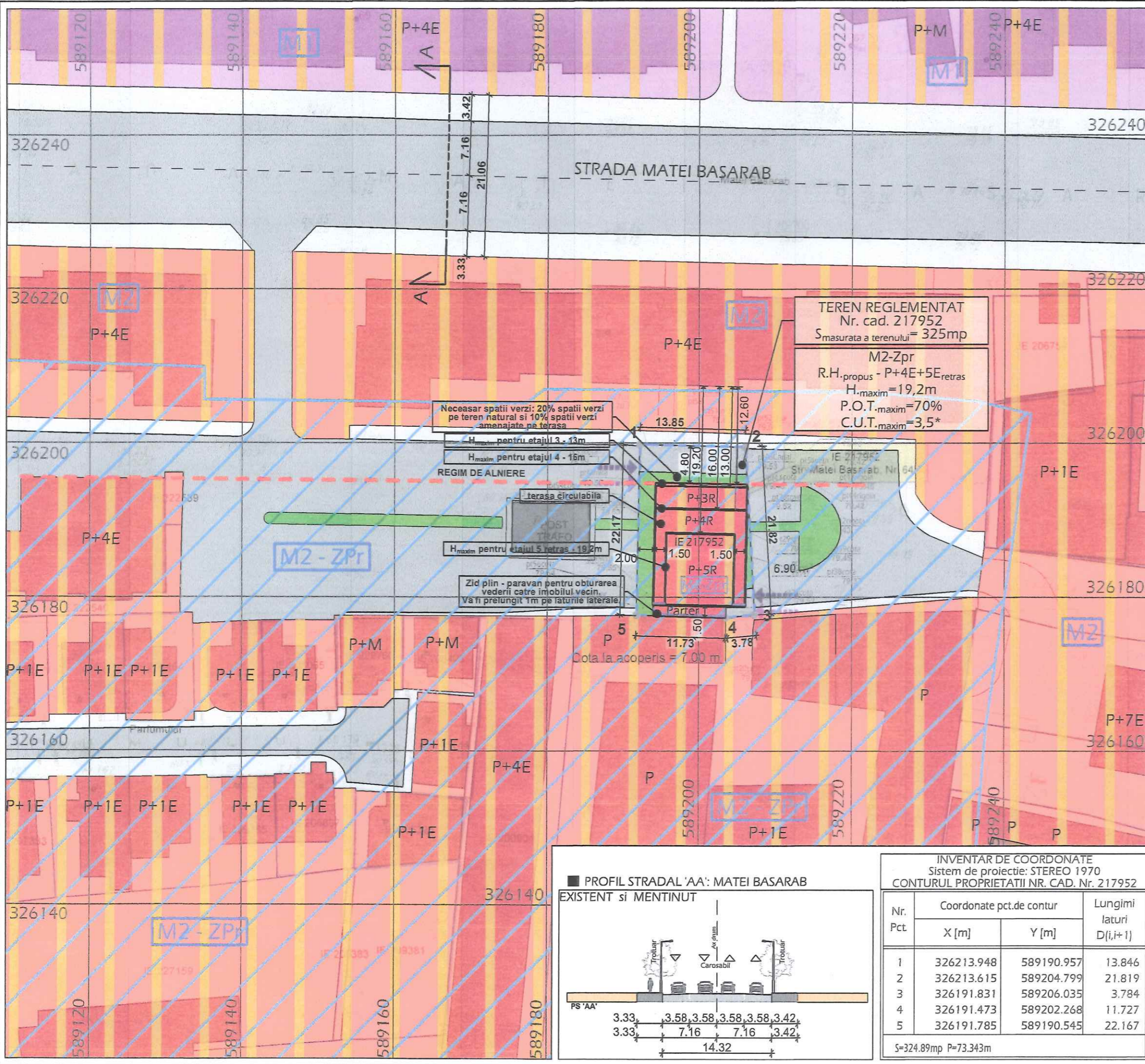
BILANT TERRITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	Existent	Prevederi P.U.Z. S3	Propus
Suprafata teren acte	380 mp	-	380 mp
S. teren masuratori	325 mp	-	325 mp
Suprafata Construita	-	-	211 mp
Suprafata Desfasurata	-	-	1024 mp
P.O.T.	-	70%	65%
C.U.T.	-	3,5mp. ADC/mp. teren*	3,15mp. ADC/mp. teren*
R.H. max	-	P+14E	P+4E+5E _{retras}
H max (m)	-	45m	19,2m
Spatii verzi (mp/%)	19,23mp/5,92%	20%	65mp/20%**
Nr. Unitati locative	-	-	9
Nr. locuri de parcare	-	-	10
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	-	-	-

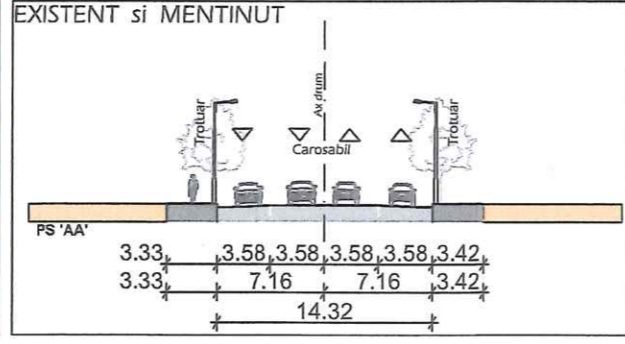
*Posibilitati de depasire a C.U.T.:
- majorare prin cumularea in cazul amenajarii parcajelor necesare investitiei daca acestea sunt amplasate la parterul cladirilor sau in constructii speciale avand destinatia de parcaje, cu conditia ca acestea din urma sa fie deschise. In acest caz, majorarea C.U.T.-ului este egala cu suprafata destinata parcajelor;
- C.U.T.-ul nou nu poate depasi 4,0.

**Locurile de parcare amenajate la parterul cladirii vor fi realizate din dale inierbate. Dalele inierbate reprezinta o suprafata de teren de 146mp, respectiv, 44,92% din suprafata terenului reglementat. De asemenea, se va amenaja acoperis verde deasupra etajului 5 retras, reprezentand o suprafata de 84mp, respectiv, 25,85% din suprafata terenului reglementat.

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST		C.I.F. 31047550	Beneficiar/Investitor ES IMOB SCHINDEL S.R.L.	Proiect nr.: 32/2018
Specificatie	Nume	Scara	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin	1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire «IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE cu RH _{PROPOS} =P+4E+5E _{retras} » Strada Matei Basarab, nr. 64 B, Sector 3, Municipiul Bucuresti	P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin	Data:	Titlul plansei:	Planșa nr.:
DESENAT	Urb. Luca Cristian	01.2020	REGLEMENTARI URBANISTICE	3



PROFIL STRADAL 'AA': MATEI BASARAB



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. Nr. 217952

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326213.948	589190.957	13.846
2	326213.615	589204.799	21.819
3	326191.831	589206.035	3.784
4	326191.473	589202.268	11.727
5	326191.785	589190.545	22.167

S=324.89mp P=73.343m