



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

31.08
Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 145856/26.09.2023

CĂTRE: **VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**
Bd. Iuliu Maniu nr.6Q, etaj 9, Sector 6, București

Referitor la: Obținerea Avizului de Oportunitate – „Plan Urbanistic Zonal – în vederea fluidizării circulației pe Șoseaua Mihai Bravu”

Ca urmare a analizării solicitării dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului București cu Nr. 145856/31.08.2023 și la Direcția Urbanism cu Nr. 145856/01.09.2023 privind documentația de urbanism – „Plan Urbanistic Zonal – în vederea fluidizării circulației pe Șoseaua Mihai Bravu”, respectiv obținerea avizului de oportunitate, vă comunicăm următoarele:

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, specifică la art.4:

„(1) Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează:

(...)

c) de primarul general al municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor municipiului București, pentru:

1. executarea lucrărilor de construcții pentru investiții ce se realizează pe terenuri care depășesc limita administrativ-teritorială a unui sector și/sau care se realizează în extravilan;

2. lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceluiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice;

3. lucrări de modernizare, reabilitare, extindere de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și distribuție pentru: apă/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații - inclusiv fibră optică, executate pe domeniul public sau privat al municipiului București, precum și lucrări de modernizare și/sau reabilitare de străzi, care sunt în administrarea Consiliului General al Municipiului București.”

Conform art.6, alin (2), „certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții prevăzute la art. 4 și art. 43 lit. a) și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia.”

Având în vedere cele menționate mai sus, vă informăm că Certificatul de urbanism nr.1124 din 28.08.2023 pentru proiectul propus în vederea fluidizării circulației pe Șoseaua Mihai Bravu (obiectivul 1 de investiții - pasaj rutier între intersecția Strada Baba Novac - Șoseaua Mihai Bravu - nord și intersecția Mihai Bravu – Strada Laborator - sud; obiectivul 2 de investiții – pasaj rutier între intersecția Strada Laborator – Șoseaua Mihai Bravu - nord și intersecția Șoseaua Mihai Bravu- Strada Pătlaginei – sud; obiectivul 3 de investiții – pasaj pietonal pe Șoseaua Mihai Bravu, în zona Laborator) a fost emis în mod eronat de către Primăria Sectorului 3, competența de emitere a certificatului aparținând Primăriei Municipiului București.

Precizăm că la Primăria Municipiului București a fost înregistrată și solicitarea cu Nr. 1838755/23.04.2020, privind obținerea Avizului pentru – „Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șoseaua Mihai Bravu” și certificatul de urbanism nr.233R/1831706/06.03.2020 a fost emis de către Primăria Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă returnăm documentația pentru neconformitate.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. MATEI DAMIAN**



**Şef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu**

Intocmit,
Arh. Monica Radu/2ex/ 19.09.2023

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Monica Radu, is written over the typed name.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Stelian Alexandru Constantinescu, is written over the typed name.