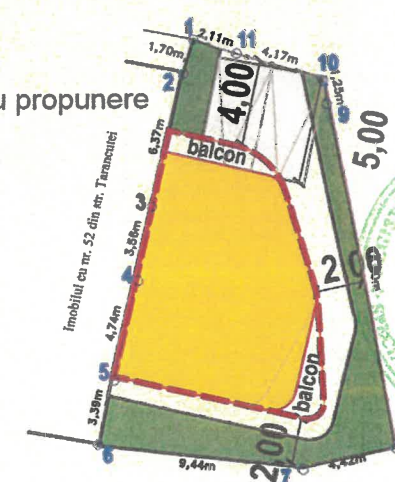


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA
UNIFAMILIALĂ CU RH = S+P+2E
- STR. ȚĂRÂNCUȚEI NR. 54
SECTOR 3, nr. cad. 224758 -

LEGENDA PUD 01/2025 29.08.2025 1/2

- LIMITA P.U.D.
--- LIMITA U.T.R.
--- LIMITA PROPRIETATE
ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
LOCUINTE COLECTIVE
COMERT/ SERVICII
ANEXA/ GARAJ
SPATIU VERDE
CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE
PROPUNERI REGLEMENTARI
EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
EDIFICABIL PROPUȘ - LOC. UNIFAMILIALA
SPATIU VERDE IN INCINTA
ACCES AUTO/ PIETONAL
PARCARE IN INCINTA - 2 LOCURI

Detaliu propunere



INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G. - L1a
POT maxim	45%	45%
CUT maxim	1.3	1.3
RH	Stehnic+P+2E	P+2E
H maxim	10.0m la atic	

Nota:
- se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului, în suprafață de maxim 60% din aria construită
- se va amenaja minim 20% sp. verde pe sol natural
- parcarile se vor rezolva conf. HCGMB nr.66/2006 obligatoriu în incintă
- necesar 2 locuri de parcare

Legenda topografică

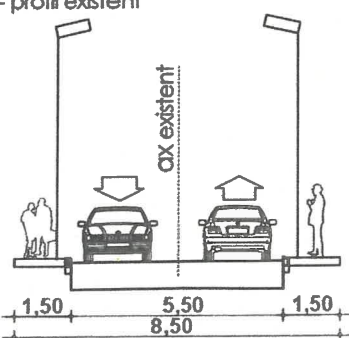
- Gager
— Stalp beton
— Camin vizitare
— Cutie gaz
— Teava gaz
— Gard plasa
— Gard beton
— Conducta termoficare
— Cablu electric
— Teava apa
— Bordura
— Parcare
— Acces auto
— Acces pietonal

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur		Lungimi laturi D(j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326030.383	591928.453	1.699
2	326028.744	591928.005	8.367
3	326022.521	591926.660	3.556
4	326019.051	591925.881	4.739
5	326014.410	591924.923	3.036
6	326011.420	591924.396	0.356
7	326011.068	591924.341	9.440
8	326010.195	591933.741	4.418
9	326011.166	591938.051	17.750
10	326028.551	591934.458	4.170
11	326029.725	591930.457	2.109

S(1)=190 mp P=57.642m

Profil transversal A-A
- profil existent

SCARA 1:200



BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA - 190,0mp

	PREVEDERI REGLEMENTARI PUG	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafata construita (SC)			85,50
Suprafata desfasurata (SD)			247,00
P.O.T.	45,0%		45,0%
C.U.T.	1,3		1,3
RH maxim	10m pt. cladiri P+2E		Stehnic+P+2E
H maxim la atic			10,00m
Spatii verzi pe sol natural (%)	minim 30%		30,00%
Spatii verzi pe sol natural (mp)			57,00
Nr. locuri de parcare estimate			2

Proiectant General:
S.O. SDH Architecture S.R.L.

345/3124/2008 - CUI 23353656

ARCHITECTURA

SPECIALITATEA: URBANISM

Sef proiect: Urb. D. Glinischi

Desenat: Urb. D. Glinischi

Beneficiar:
Denumire proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA CU RH= S+P+2E**
STR. ȚĂRÂNCUȚEI NR. 54
P.U.D. PR. NR. U10/ feb. 2025

Scara: 1/ 500
Faza PUD
REGLEMENTARI URBANISTICE
PI. 04



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA
UNIFAMILIALĂ, REȚELE INTERIOARE, ACCES AUTO
ȘI PIETONAL, RACORD LA DRUMUL PUBLIC
- STR. ȚĂRÂNCUȚEI NR. 54
SECTOR 3, nr. cad. 224758 -

2/2



Proiectant General:		Beneficiar:	
S.C. SDH Architecture S.R.L.		P.U.D.	
J40/3174/2008 - CUI 23353658		PR. NR.	
Specialitatea		Denumire proiect:	
URBANISM		CONSTRUIRE IMOBIL LOC.UNIFAMILIALĂ,	
Sef proiect		REȚELE INTERIOARE, ACCES AUTO ȘI	
Urb. D. Glinischi		PIETONAL, RACORD LA DRUMUL PUBLIC	
Desenat		STR. ȚĂRÂNCUȚEI NR. 54	
Urb. D. Glinischi		ILUSTRAREA DE TEMA	
Faza PUD		PI. 08	