

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Desființare parțială corp C1, cu RH=S+P+1E, consolidare, modificări interioare-exteroare, extindere pe subsol și parter, reconfigurare spațial-volumetrică și supraetajarea imobilului C1 pe conturul nou-propus, rezultând un imobil cu RH=S+P+6E cu funcțiune rezidențială (locuințe cu partiu special pentru profesii libere, spații pentru cazare și spații comunitare) - situat pe Splaiul Unirii nr. 201, sect. 3, București

LEGENDĂ

- Limită teren ce a generat P.U.D.
- Circulații (carosabile / pietonale)
- Locuințe (individuale / colective)

PROPUNERE REGLEMENTĂRI

- Acces auto
- Acces pietonal
- Zona CB3 - Edificabil maxim propus imobil rezidențial cu spații de cazare și spații comunitare, RH: S+P+6E
- Bovindouri, console, balcoane la etajele 1-6 (retragere min. 4,00 m față de limitele de proprietate laterale)
- Porțiuni de teren inclusă în Zona V4
- Contur subsol (retragere minim 60 cm față de limitele de proprietate ale terenurilor învecinate)
- Spații verzi propuse (pe sol natural / peste subsol)

