

CONTRACT SUBSECVENT

având ca obiect „SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REGENERARE URBANĂ” pe raza administrativ teritorială a Sectorului 3, Municipiul București

Nr. 420238 data 07.11.2025

la

ACORD – CADRU

având ca obiect „SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REGENERARE URBANĂ” pe raza administrativ teritorială a Sectorului 3, Municipiul București

Nr. 60491 data 20.02.2025

Prezentul *Contract de achiziție publică subsecvent de servicii* (denumit în continuare „**Contract**”) s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “**Legea nr. 98/2016**”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

încheiat în data de 06.10.2025,

între:

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, cod fiscal 4420465, având cont deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de și denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte

și

B. Asociera S.C. CRIS GARDEN S.R.L. (lider de asociere) - S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L. - S.C. GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.

S.C. CRIS GARDEN S.R.L adresa sediu în București [redacted] telefon/fax [redacted], numar de înmatriculare [redacted] atribuit în data de [redacted] cod fiscal [redacted] cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentat prin [redacted] având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE;**

S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L adresa sediu în [redacted] telefon/fax [redacted] numar de înmatriculare la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov [redacted] cod fiscal [redacted] cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentat prin [redacted] având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **ASOCIAT 1;**

S.C. GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L adresa sediu în București [redacted] , numar de înmatriculare [redacted] , atribuit în data de [redacted] cod fiscal [redacted] cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentat prin [redacted] având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **ASOCIAT 2;**

în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**” sau „**Prestator**”, pe de altă parte,

Având ca subcontractanți ai asocierii

S.C. VTREE ENERGY S.R.L., cu sediul în București, [redacted] telefon [redacted], înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. [redacted] d
Unic de înregistrare [redacted] cont [redacted], deschis la Trezoreria [redacted], reprezentată de [redacted]
[redacted] având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **subcontractant**;

Tert și subcontractant sustinători

S.C STREET LIGHTING S.R.L. adresa sediu în [redacted]
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. [redacted], cod unic de înregistrare [redacted], cont [redacted],
deschis la Trezoreria [redacted], reprezentată prin [redacted], în funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate
de **subcontractant**;

S.C. RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L. adresa sediu în [redacted]
[redacted] număr de înmatriculare la Registrul Comerțului sub nr. [redacted], cod fiscal
[redacted] cont nr. [redacted] deschis la Trezoreria [redacted], reprezentat prin [redacted] având
funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **subcontractant**;

denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**" și care,
având în vedere că:

- Părțile au încheiat Acordul-cadru nr. 60491 din data 20.02.2025 având ca obiect: „Servicii de întreținere și regenerare urbană” pe raza administrativ teritorială a Sectorului 3 al Municipiului București,
- Autoritatea contractantă a solicitat Contractantului să elaboreze o oferta pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul Acordului-cadru,
- Contractantul a răspuns solicitării Autorității contractante prezentând o ofertă care satisface necesitățile acesteia,

au convenit încheierea prezentului *Contract*.

1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Achizitor și Prestator/Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- (b) **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
- (c) **Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de servicii, în condițiile Legii 98/2016;
- (d) **Caiet de Sarcini** – document ce face parte integrantă din Contract și care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau Rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea,

după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;

- (e) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) **Contract subsecvent** - prezentul Contract cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Contractant, care are ca obiect prestarea de Servicii.
- (g) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului, dacă este cazul;
- (h) **Durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, potrivit Legii, Ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de prestare a Serviciilor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de prestare a Serviciilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care prestarea Serviciilor este suspendată sau prelungită.
- (i) **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- (j) **Garanție de Bună Execuție** - garanția constituită de către Contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului, stabilită potrivit legii române în vigoare;
- (k) **Modificare** - orice schimbare dispusă de către Achizitor potrivit clauzelor stabilite din prezentul Contract și/sau în baza cerințelor Documentației de atribuire. Modificările trebuie efectuate cu respectarea prevederilor legale aplicabile;
- (l) **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică de Servicii și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire, prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract;
- (m) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în baza Contractului de achiziție publică ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract sau de îndeplinire necorespunzătoare a acestora;
- (n) **Personal** - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți și care fac parte din echipa de proiect (experți cheie și experți non-cheie/personalul suport/auxiliar);
- (o) **Prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- (p) **Scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloacele electronice de comunicare în cadrul Contractului,

înglobând echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și recepționate prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice ce pot fi utilizate pentru transmiterea rezultatelor obținute în cadrul *Contractului*;

- (q) **Subcontractant** – orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (r) **Termen** – intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*. În absența unor asemenea termene devin aplicabile eventuale termene (maximale) stabilite prin prevederile legale în vigoare sau, după caz, cele convenite de către părțile contractante. În sensul prezentului contract, orice termen se calculează potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- (s) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Interpretare

- 2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 2.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.
- 2.4 În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției (anunțul de participare, caietul de sarcini, fișa de date a achiziției etc.), se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3. Obiectul contractului

- 3.1 Obiectul contractului constă în prestarea de „*Servicii de întreținere și regenerare urbană*” pe raza administrativ teritorială a Sectorului 3 al Municipiului București în condițiile convenite în prezentul contract.

4. Cantitatea previzionată

- 4.1 Cantitățile maxime de servicii previzionate a fi prestate se regăsesc în propunerea financiară a *Contractantului* care se constituie anexă la contract.
- 4.2 *Achizitorul* nu răspunde și nu poate fi considerat răspunzător pentru vreun prejudiciu în cazul în care nu va achiziționa cantitățile de servicii estimate, indiferent de natura unei asemenea decizii și indiferent dacă a fost sau nu notificată de către *Contractant* asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1 Prețul maxim convenit pentru îndeplinirea contractului, aferent cantităților maxime de servicii estimate a fi prestate în perioada de valabilitate a contractului, plătitbil *Contractantului* de către *Achizitor*, este de **6.320.677,40 lei fără TVA**, la care se adaugă **1.327.342,25 lei TVA**, rezultând **7.648.019,65 lei cu TVA**.

Cod CPV: 77310000-6 - Amenajare si intretinere de spatii verzi (Rev.2).

5.2. Sursa de finanțare 2025:

Cap. 67.02., SubCap 67.02.05.03 – Art. 20.01.09. – Lucrări de amenajare și întreținere a domeniului public inclusiv parcuri – 7.648.019,65 lei cu TVA

5.3 Prețurile sunt detaliate în propunerea financiară a *Contractantului* care se constituie anexă 1 la contract.

5.4 Plata se va face prin ordin de plată emis de *Achizitor*, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii la sediul *Achizitorului*.

5.5 Facturile vor conține, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale legislației fiscale.

5.6 Plata se consideră efectuată la data confirmării debitării contului *Achizitorului* de către trezorerie.

5.7 Efectuarea plății este condiționată de anexarea la factura fiscală a proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă, semnate de reprezentanții *Contractantului* și ai *Achizitorului*.

5.8 Ajustarea prețului se va putea face conform art. 5 din Acordul Cadru și conform prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea contractului de ambele părți, până pe data 31.12.2025.

6.2. Executarea contractului începe după data constituirii garanției de buna execuție și emiterea primei comenzi de către *Achizitor*.

6.3. Conform cerinței din Caietul de sarcini de la *Cap. 3.2. Date tehnice*, termenele de execuție vor fi stabilite de *Achizitor* prin Direcția de specialitate care a elaborat Caietul de sarcini, în baza notelor de comandă emise și transmise către prestator. Direcția de specialitate va întocmi notele de comandă și va ține corespondența cu prestatorul.

6.4. Zilele sunt considerate zile calendaristice, iar termenele de execuție vor putea fi prelungite numai în situații obiective de natură să conducă la neexecutarea prestațiilor.

7. Intrarea în vigoare și modificarea Contractului

7.1 *Contractul* intră în vigoare la data semnării acestuia de către toate părțile.

7.2 *Contractantul* are obligația de a începe realizarea activităților după constituirea garanției de bună execuție.

7.3 Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016.

7.4 Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

- 7.5 *Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.*
- 7.6 *Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.*

8. Obligațiile Contractantului

- 8.1. *Contractantul va presta Serviciile și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.*
- 8.2. *Contractantul va executa Serviciile cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului, precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiilor scrise ale Achizitorului.*
- 8.3. *Contractantul va respecta și se va supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta și se va supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. Contractantul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către Contractant, inclusiv de către Personalul său implicat în Contract.*
- 8.4. *În cazul în care Contractantul este o asocieră alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținute solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.*
- 8.5. *În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, cu acordul prealabil al Achizitorului și în condițiile Legii 98/2016.*
- 8.6. *Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.*
- 8.7. *Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.*
- 8.8. *Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.*
- 8.9. *În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul nu trebuie să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.*
- Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu împotriva Achizitorului.*
- 8.10. *În cazul cesiunii obligațiilor de către Contractant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:*
- (i) *Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv*

- îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
- (ii) prezentul *Contract*, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
 - (iii) *Achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.

8.11. În cazul încetării anticipate a *Contractului*, *Contractantul* cesează *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanții*.

8.12. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al *Contractantului* asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către *Achizitor*.

9. Obligațiile Achizitorului

9.1. *Achizitorul* va pune la dispoziția *Contractantului*, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea *Contractului*.

9.2. *Achizitorul* va colabora, atât cât este posibil, cu *Contractantul* pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.

9.3. *Achizitorul* se obligă să recepționeze serviciile în condițiile prevăzute în contract.

9.4. *Achizitorul* se obligă să plătească prețul serviciilor către *Contractant* conform clauzelor contractuale.

9.5. *Achizitorul* se obligă să furnizeze în timp util toate informațiile necesare executării corespunzătoare a obligațiilor contractuale.

9.6. *Achizitorul* are obligația să asigure acces liber personalului *Contractantului* în locațiile sale, în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor ce-i revin, potrivit caietului de sarcini și ofertei sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Contractantul* nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, *Achizitorul* are dreptul de a aplica penalități de 0,2% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, calculată de la data scadenței și până la data recepției serviciilor.

(2) În cazul nerespectării timpilor de intervenție asumați, aferenți fiecărui tip de situație de urgență/defecțiune semnalat, se vor aplica următoarele penalități:

- În cazul incidentelor semnalate în cazul căderilor de arbori/ruperii crengilor care pun în pericol locuitorii: 0,1% pentru fiecare oră de întârziere peste *Timpul de intervenție în cazul căderilor de arbori/crengi (TICA)* ofertat (se calculează la valoarea garanției de bună execuție, pentru multiplu ore întregi, fără fracții);
- În cazul incidentelor semnalate în cazul defecțiunilor la sistemele de irigații care au ca efect fie pierderi de apă, fie funcționarea deficitară și uscarea plantelor: 0,06% pentru fiecare oră de întârziere peste *Timpul de intervenție în cazul avariilor/defecțiunilor la sistemele de irigații (TISI)* ofertat (se calculează la valoarea garanției de bună execuție, pentru multiplu ore întregi, fără fracții);
- În cazul incidentelor semnalate în cazul identificării de defecțiuni la echipamentele de joacă ce pun

în pericol utilizatorii: 0,08% pentru fiecare oră de întârziere peste *Timpul de intervenție în cazul unor defecțiuni/neconformități la echipamentele de joacă (TIEJ)* oferit (se calculează la valoarea garanției de bună execuție, pentru multiplu ore întregi, fără fracții).

10.2. În cazul în care *Achizitorul*, din vina sa exclusivă nu efectuează plata în termenul stabilit atunci *Contractantul* are dreptul de a aplica penalități de 0,2% pe zi de întârziere, calculate la valoarea neachitată, de la data scadenței și până la data efectuării plății integrale.

11. Întârzieri în îndeplinirea contractului

11.1. *Contractantul* are obligația de a onora fiecare comandă a *Achizitorului* în cadrul contractului de servicii în perioada/periodele stabilite de *Achizitor*.

11.2. În afara cazului în care *Achizitorul* este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul *Achizitorului* de a solicita penalități *Contractantului*.

12. Recepție și verificări

12.1. *Achizitorul* are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2. Operațiunile recepției implică:

- ✓ identificarea serviciilor prestate;
- ✓ constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- ✓ verificarea respectării condițiilor de prestare conform specificațiilor din caietul de sarcini;
- ✓ constatarea eventualelor deficiențe.

12.3. *Contractantul* are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință.

12.4. Recepția serviciilor prestate se va realiza de către *Achizitor* sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

13. Subcontractanți

13.1. Orice înțelegere scrisă prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea obiectului *Contractului* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

13.2. *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil scris al *Achizitorului* și numai în condițiile *art. 219 din Legea 98/2016*, menționând partea/părțile din *Contract* care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea *Subcontractanților*.

13.3. *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.

- 13.4. *Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, fie înlocuirea unui Subcontractant, ca urmare a terminării unui Contract de Subcontractare inclus în Contract, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează prin transmiterea unei Notificări cu cel puțin 15 zile înainte de momentul la care se estimează că noul Subcontractant va începe activitatea însoțită de documentele necesare pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Serviciilor în cauză, motivelor de excludere prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice, a capacității și resurselor pentru activitățile ce urmează a fi îndeplinite*
- 13.5. *Înainte de transmiterea Notificării, Contractantul va efectua el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile părților din contracte care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant va fi acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile părților din contract care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile Subcontractantului și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către Achizitor. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termenul stabilit în termen de 10 zile de la momentul primirii tuturor documentelor necesare pentru a analiza oportunitatea și legalitatea includerii noului Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.*
- 13.6. *Niciun Contract de Subcontractare nu va crea raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul va răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru realizarea oricărei părți din Contract nu va elibera Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.*
- 13.7. *În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși obligațiile Subcontractantului.*
- 13.8. *Partea/Părțile din Contract încredințate unui Subcontractant de către Contractant nu pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.*
- 13.9. *Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract de către Subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezoluțiunea/rezilierea unilaterală a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului în cuantum de 10% din valoarea contractului.*
- 13.10. *În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.*
- 13.11. *În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167*

din Legea 98/2016.

13.12. În cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile *art. 218 din Legea 98/2016*, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este validă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta.
- (ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 1. pentru fiecare Rezultat/activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum a fost încheiat între Contractant și Achizitor – partea din Rezultat/activitate sau Rezultatul/activitatea realizat/realizată de *Subcontractant* astfel cum va fi specificată în factura prezentată la plată,
 2. modalitatea concretă de certificare a Rezultatului/activității de către *Contractant* pentru Rezultatul obținut de *Subcontractant*/activitatea realizată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către *Contractant* Achizitorului,
 3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Rezultatului/activității care este în sarcina *Subcontractantului*, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de *Contractant* pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,
 4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 5. precizează contul bancar al *Subcontractantului*.

14. Încetarea contractului

14.1. Prezentul *Contract* încetează de drept la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

14.2. *Achizitorul* își rezervă dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare *scrisă* adresată *Contractantului* cu 30 de zile înainte ca încetarea să producă efecte, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, fără ca prin reziliere să fie prejudiciat sau afectat dreptul la acțiune sau despăgubire al *Contractantului*:

- (i) *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
- (ii) *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
- (iii) *Contractantul* a săvârșit *abateri profesionale*, în înțelesul prevederilor art. 1 pct. 1.1 lit. b) din *Contract*.

- (iv) *Contractantul* face obiectul unei proceduri de lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național;
- (v) *Contractantul* subcontractează părți din *Contract* fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
- (vi) *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- (vii) *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- (viii) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*, cu respectarea dispozițiilor legale;
- (ix) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
- (x) *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
- (xi) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se obiectul achiziției prezentului *Contract*;
- (xii) *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil obiectul *Contractului*;
- (xiii) La momentul atribuirii *Contractului*, *Contractantul* se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016;
- (xiv) în situația în care *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului* deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (xv) În cazul în care împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului.

Încetarea contractului, indiferent de motivul acesteia, nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părți. În acest sens, sumele datorate *Contractantului* sunt certe, lichide și exigibile, fiind considerate acceptate la plată de către *Achizitor* prin parcurgerea cu succes a procedurilor de testare și acceptanță aplicabile potrivit *Documentației de atribuire*, respectiv a realizării recepției cantitative și calitative pentru implementarea *Platformei informatice* și pentru *Serviciile/Lucrările* realizate.

14.3. *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în cazul în care:

- (i) *Achizitorul* a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Acordului-cadru/Contractului subsecvent* sau în legătură cu executare acestora, ce au provocat o vătămare *Contractantului*.
- (ii) *Achizitorul* nu își îndeplinește obligațiile de plată a serviciilor prestate de *Contractant*, în condițiile stabilite prin prezentul *Contract*.

- 14.4.** *Partea care intenționează să rezilieze Contractul trebuie să notifice celeilalte Părți această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, cu cel puțin 30 de zile înainte ca încetarea Contractului să producă efecte.*
- 14.5.** *Indiferent de motivele de reziliere invocate, Contractantul trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite Achizitorului să completeze, să continue sau să transfere activitățile ce fac obiectul contractului, fără a întrerupe respectivele activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității activităților în cauză.*
- 14.6.** *Ca efect al rezilierii, Contractantul este răspunzător pentru daunele suportate de către Achizitor ca urmare a încetării Contractului, înainte de termen, în cazul în care neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor care revin Contractantului în conformitate cu prevederile prezentului Contract se datorează oricăror motive neimputabile Achizitorului, inclusiv costuri privind desfășurarea unei alte proceduri de atribuire pentru achiziționarea acelor componente hardware/echipamente și software (cum ar fi licențe/subscripții), componentele suport menționate în cadrul caietului de sarcini, împreună cu elementele/reperere/subansamblurile de conectică aferente, precum și Serviciile și/sau Lucrările care concurează la realizarea obiectului prezentului contract ce fac obiectul prezentului Contract. În acest sens, Achizitorul poate pretinde despăgubiri în limita prejudiciului cauzat.*
- 14.7.** *Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.*

15. Garanția de Bună Execuție

- 15.1.** *Contractantul va constitui o Garanție de Bună Execuție ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoarea de 10% din Prețul Contractului fără TVA, respectiv 632.067,74 lei.*
- 15.2.** *Garanția de Bună Execuție se va constitui în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.*
- 15.3.** *Garanția de Bună Execuție se va constitui în una dintre următoarele modalități:*
- (i) prin virament bancar în contul Achizitorului;*
 - (ii) prin instrument de garantare emis în condițiile legii astfel:*
 - a) scrisori de garanție emise de o instituții de credit bancare din România sau din alt stat;*
 - b) asigurări de garanții emise:*
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;*
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;*
 - (iii) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de cel puțin 1% din prețul contractului, fără TVA (63.206,77 lei);*
- combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la pct. i) și ii) de mai sus.*

- 15.4. *Garanția de Bună Execuție* a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele și pe seama tuturor membrilor asocierii sau ai consorțiului.
- 15.5. *Achizitorul* are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii *Contractului*, în limita prejudiciului creat, în cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție *Achizitorul* are obligația de a notifica pretenția atât *Contractantului*, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.
- 15.6. Pe durata executării *Contractului*, dacă societatea care a emis *Garanția de Bună Execuție* nu își poate respecta angajamentele, *Garanția de Bună Execuție* nu va mai fi validă. *Achizitorul* va notifica *Contractantul* pentru a elibera o nouă garanție conform aceluiași termen ca cei ai anterioarei garanții. În cazul în care *Contractantul* nu transmite o nouă *Garanție de Bună Execuție* în termen de 30 de zile de la data notificării, *Achizitorul* poate rezilia *Contractul*.
- 15.7. *Achizitorul* va elibera/restitui *Garanția de Bună Execuție* în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a activităților care fac obiectul *Contractului* și/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.
16. **Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru**
- 16.1. *Contractantul* va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- 16.2. *Contractantul* va asigura condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate ce caracterizează obiectul *Contractului*.
- 16.3. *Contractantul* se asigură că angajații săi se conformează tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- 16.4. *Contractantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata *Contractului*.
17. **Suspendarea Contractului**
- 17.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendare executării *Contractului*.
- 17.2. În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului* este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* are dreptul să suspende executarea *Contractului*.
- 17.3. În cazul în care asemenea erori esențiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul*

poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

17.4. În cazul suspendării/sistării temporare a realizării activităților necesare ducerii la bun sfârșit a *Contractului*, durata de realizare a respectivelor activități și durata *Contractului* se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile *art. 1.351 din Codul civil*.

18.2. Forța majoră trebuie dovedită.

18.3. *Partea* care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, *în scris*, de îndată ce s-a produs evenimentul.

18.4. *Partea* care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. *Părțile* vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.

19.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și *în scris*, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

19.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare din *Părți* are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

20. Comunicarea între Părți

20.1. Orice comunicare făcută de *Părți* va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

20.2. Comunicările între *Părți* se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

21.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Achizitor: SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC;

Adresă: *Intrarea Odobesti Nr. 5-7;*

Telefon: *021.318.03.23;*

Fax: *021.318.03.04;*

E-mail: domeniu.public@primarie3.ro ;

Pentru Contractant: Asocierea S.C. CRIS GARDEN S.R.L. (lider de asociere) - S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L. - S.C. GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.

Adresă: *București, Sector 1, Str. General Berthelot, nr. 57*

Telefon: *021.252.01.20*

Fax: *021.252.01.20*

E-mail: secretariat@cris-garden.ro .

21.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție*, notificare și altele) întocmit în cadrul *Contractului* este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

21.6. Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (titlul și numărul de înregistrare).

21.7. Orice comunicare făcută de una dintre *Părți* va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre *Părți*,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

21.8 *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

21.9 În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului* și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

21.10 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

22 Limba Contractului

22.1 Limba prezentului *Contract* și a tuturor comunicărilor *scrise* va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

23 Legea aplicabilă

23.1 *Legea aplicabilă* prezentului *Contract* este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

24. Partile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării Contractului Subsecvent:

- din partea Prestatorului: Asociera S.C. CRIS GARDEN S.R.L. (lider de asociere) - S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L. - S.C. GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.;

- din partea Achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului București - DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC;

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 07.11.2025, în Calea Dudești nr. 191, București, Sector 3, în 2 (două) exemplare.

ACHIZITOR
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂR
ROBERTA

PRESTATOR
Asociera S.C. CRIS GARDEN S.R.L.
S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L.
S.C. GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
REMUS MIHAIL RUSU

prin Lider de Asociere
S.C. CRIS GARDEN S.R.L.
ADMINISTRATOR

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL
ȘEF SERVICIU
IRINA ELENA IFTIMIE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
NICOLETA GHENEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE SEBASTIAN

Întocmit, Popescu Alina