

**CONTRACT DE SERVICII**  
**no. 75363/07.04.2022**

În temeiul Legea no. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, Calea Dudești no. 191, sector 3, cod fiscal 4420465, cont trezorerie ....., deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin Robert Sorin NEGOIȚĂ, având funcția de PRIMAR, în calitate de achizitor, pe de o parte

și  
**B. UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" (UAUIM-CCPEC)**, cu sediul în București, Str. Academiei, no. 18 - 20, Sector 1, cod fiscal RO14771110, cont RO89TREZ701502201X015150, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin RECTOR – prof. dr arh. Marian MOICEANU și DIRECTOR ECONOMIC - ec. Florin-Dănuț DUNĂ, în calitate de prestator, pe de altă parte.

## **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevazute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- forța majoră – este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă;
- prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
- penalitate contractuală-despăgubirea stabilită în contract, plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
- Zi-zi calendaristica cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare

## **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Obiectul principal al contractului îl constituie prestarea de „**Servicii pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - Zona 3 Sector 3 București și consultanța în vederea avizării aferente proiectului**”, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți prin prezentul Contract.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de maxim **130.900,00 lei inclusiv TVA, din care T.V.A. 20.900,00 lei, valoare exclusiv TVA 110.000,00 lei** care se compune din următoarele etape:

Etapa I / Faza I – Depunerea documentației în vederea obținerii avizului de oportunitate care va cuprinde elemente precum piese scrise și piese desenate – 22.000,00 lei la care se adaugă TVA 6.080,00 lei

Etapa II / Faza II – Elaborare și întocmire documentație necesară în vederea obținerii avizelor, acordurilor și studiilor – 22.000,00 lei la care se adaugă TVA 1.900,00 lei;

Etapa III / Faza III – Întocmirea documentației de urbanism în conformitate cu tema beneficiarului și legăturile specifice în vigoare compusă din părți scrise și desenate necesară în vederea și analizării și avizării de către comisiile de specialitate – 44.000,00 lei la care se adaugă TVA 8.360,00 lei;

Etapa IV / Faza IV - Activitățile specifice etapei de aprobare de către C.G.M.B. (care prevăd soluționarea diferitelor solicitări, observații/propuneri înregistrate în această perioadă, precum și alte activități conexe specifice etapei în cauză) – 22.000,00 lei la care se adaugă TVA 4.180,00 lei

Sursa de finanțare: Cap. 51.02.01.03. - 2 Art. 20.01.09 – 130.900,00 lei.

4.5. – Prețul final al contractului poate fi modificat prin act adițional cu acordul ambelor parti, în condițiile stipulate în prezentul contract.

## **5. Durata contractului**

5.1 - Durata prezentului contract este de la semnarea acestuia de catre ambele parti și până la îndeplinirea obligațiilor contractuale de către ambele părți.

## **6. Executarea contractului**

6.1 - Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți, transmiterea de catre achizitor a datelor necesare si a ordinului de incepere, astfel:

Etapa I / Faza I – Depunerea documentației în vederea obținerii avizului de oportunitate care va cuprinde elemente precum piese scrise și piese desenate - 2 saptamani de la primirea datelor necesare si a ordinului de incepere

Etapa II / Faza II – Elaborare și întocmire documentație necesară în vederea obținerii avizelor, acordurilor și studiilor - 2 saptamani de la receptionarea de Achizitor a documentelor depuse la Etapa I si primirii datelor necesare

Etapa III / Faza III – Întocmirea documentației de urbanism în conformitate cu tema beneficiarului și legăturile specifice în vigoare compusă din părți scrise și desenate necesară în vederea și analizării și avizării de către comisiile de specialitate - 2 luni de la receptionarea de catre Achizitor a documentelor depuse la Etapa II;

Etapa IV / Faza IV - Activitățile specifice etapei de aprobare de către C.G.M.B. (care prevăd soluționarea diferitelor solicitări, observații/propuneri înregistrate în această perioadă, precum și alte activități conexe specifice etapei în cauză) – 2 luni necesare elaborării proiectului - cuprinde elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor, înregistrarea lor la sediul autorităților avizatoare și prezentarea proiectului în cadrul comisiilor de specialitate.

## **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini
- b) Propunere tehnică
- c) Propunere financiară.

## **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate in propunerea tehnica, si Caietul de sarcini, la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și cea financiară, anexe la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

și ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să ofere sprijinul necesar îndeplinirii serviciilor prestate în termenul convenit.

9.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturilor prestatorului la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 3, pe baza Procesului Verbal de recepție a serviciilor, fără obiecții.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>^</sup>1) din Ordonanța Guvernului no. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor

măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea no. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea no. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 (1) Prestatorul va constitui garanția de buna execuție în valoare de 5% din valoarea contractului de servicii fără TVA, respectiv 5.500,00 lei.

(2) Prestatorul va constitui garanția de buna execuție, pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

11.2. Garanția de buna execuție se va constitui în una din formele prevăzute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea no. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea no. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, care devine anexa la contractul de lucrări.

11.3. Prestatorul se obligă să constituie garanția de buna execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, conform art. 39 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea no. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea no. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

11.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contractul de lucrări. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de buna execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauza raportat la restul rambursat de executat.

11.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de buna execuție, conform art. 42 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea no. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016, aprobate prin Hotărârea no. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 – Prestatorul va presta serviciile în patru faze, astfel:

Faza I - Studii de fundamentare, analiză și diagnostic privind stadiul actual al sectorului 3 - max. 2 săptămâni de la primirea datelor necesare ;

Faza II - Scenarii alternative și propuneri privind Regulamentul Local de Urbanism - max. 2 săptămâni;

Faza III - Planul Urbanistic Zonal - max. 2 luni.

Faza IV - Consultare în cadrul procedurii de avizare - până la aprobarea finală a documentației P.U.Z. fără a fi luate în calcul cele 2 luni necesare elaborării proiectului - cuprinde elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor, înregistrarea lor la sediul autorităților avizatoare și prezentarea proiectului în cadrul comisiilor de specialitate, exceptand perioadele de receptie și de avizare.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului. Toate aceste informații și rapoarte realizate ca urmare a folosirii informațiilor nu pot fi utilizate de prestator pentru orice alte scopuri, fara aprobarea scrisa prealabila a autoritatii contractante.

13.2 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate documentele necesare prestării serviciilor sus menționate.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

14.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. – Recepția serviciilor constă în semnarea de către reprezentanții achizitorului a proceselor verbale de recepție a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract pentru fiecare etapa.

14.4 - "Recepția va fi făcută de Achizitor în maxim 15 zile calendaristice de la primirea de la Prestator a Procesului verbal de predare-primire a serviciilor prestate. După aceasta data serviciile prestate vor fi considerate recepționate."

### **15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciilor în termenele menționate la art. 12.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termen, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

- alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în termenele de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.5.- Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul nu respectă termenele de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util prestatorului modificarea datei de efectuare a plăților. Modificarea datei de efectuare a plăților se face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

15.6. - Cu excepția prevederilor clauzelor privind forța majoră, o întârziere în efectuarea plăților dă dreptul prestatorului de a solicita penalități achizitorului, potrivit prevederilor clauzei 10.

## **16. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului:**

**16.1** Presentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin ajungere la termenul prevăzut în art. 5;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul părților consemnat în scris;
- d) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.
- e) **în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile art. 20.5;**

**16.2** În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

**16.3.** În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

**16.4.** Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

**16.5.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**16.6.** Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

**16.7** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

**16.8** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

**17.1** – Prețul contractului datorat de achizitor prestatorului este dat de contravaloarea serviciilor prestate și recepționate de acesta.

## **18. Amendamente**

**18.1** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți**

**19.1** Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

**19.2** În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

**19.3** Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract

afereantă/afereante acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

**19.4** Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

**19.5** Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

**19.6** Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

## **20. Forța majoră**

**20.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**20.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**20.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicial drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**20.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**20.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**20.6** - Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.

**20.7** - Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

**20.8** - Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

## **21. Soluționarea litigiilor**

**21.1** - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**21.2.** - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## **22. Rezilierea contractului**

**22.1**- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

**22.2.** - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

**22.3** În cazul prevăzut la clauza 22.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**22.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

- a) Prestatorul încalcă prevederile art. 23 din prezentul contract;
- b) Prestatorul încalcă art. 19.1 și 19.2 din prezentul contract;
- c) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau falimentului.

**22.5.** Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Prestatorul se obligă să platească cu titlu de penalitate o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în cazul în care Prestatorul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază calitatea serviciilor prestate, în termen de maxim 3 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

22.6. Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 22.2, 22.4 și 22.5, rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 26.

### 23. Cesiunea

23.1 - Cesiunea obligațiilor asumate prin acest contract este interzisă. Cesiunea creanțelor născute din Contract este posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat.

### 24. Răspunderea contractuală

24.1. Nerespectarea de către părțile Contractante a obligațiilor Contractuale prevăzute în prezentul Contract, atrage răspunderea Contractuală a părții în culpă.

### 25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### 26. Comunicări

26.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### 28. Partile desemneaza urmatoarii reprezentanti pentru urmarirea derularii contractului:

- din partea prestatorului: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" București-Administrator.

- din partea achizitorului: Sectorului 3 al Municipiului București - Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Arhitect Șef.

Părțile au înțeles sa încheie azi prezentul contract în două exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor  
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR  
Robert Sorin NEGOIȚA

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
DIRECTOR EXECUTIV  
Irina Gina SOROCEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
Georgeta VIȘAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR ECONOMIC  
Octavian GHEȚU

ARHITECT ȘEF  
arh. Ștefan DUMITRASCU

Prestator  
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ  
ȘI URBANISM "ION MINCU" (UALUM)

RECTOR  
prof.dr.arh. Marian MOICEANU

DIRECTOR ECONOMIC  
ec. Florin-Dănuț DUNĂ

DIRECTOR CCPEC  
ec. Daniela RACU

CONSILIER JURIDIC  
jurist Paula POPESCU

ȘEF PROIECT  
prof.dr.arh.Florin MACHEDON