



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 18.05.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 118674/CP/08.05.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 116615/05.05.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 122635/11.05.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Adresa nr. 116618/05.05.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Programului Operațional Regional București Ilfov 2021 - 2027;
- Strategiei de Specializare Inteligentă RIS3 București-Ilfov 2021-2027;
- Planului de mobilitate urbană durabilă 2016-2030 Regiunea București – Ilfov;
- Art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecția socială, muncă, sănătate și familie.
- Anuntul nr. 118691/08.05.023 conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobă Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin aparatul de specialitate și instituțiile publice din subordinea Consiliului Local Sector 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica instituțiilor și persoanelor interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 221**  
**DIN 18.05.2023**

ANEXĂ

HCLS 3 Nr.221/18.05.2023

# Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București

## Rezumat Consultativ



## Cuprins

<b>1.</b>	<b>Identificarea teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală prin abordarea DLRC</b>	<b>.....2</b>
1.1	Prezentarea generală a teritoriului SDL	.....2
1.2.	Comunitatea marginalizată din teritoriul SDL (inclusiv ZUM)	.....5
1.2.1.	Studiul de referință reprezentativ la nivelul populației din teritoriul SDL	.....5
1.2.2.	Validarea și declararea zonelor urbane marginalizate	.....6
<b>2.</b>	<b>Analiza SWOT</b>	<b>.....10</b>
<b>3.</b>	<b>Obiectivele SDL</b>	<b>.....15</b>
<b>4.</b>	<b>Planul de acțiune SDL</b>	<b>.....16</b>
4.1	Ce măsuri sunt necesare	.....16
4.1.1	Sinteza problemelor și măsurilor necesare, grupurile țintă	.....16
4.1.2	Corelarea cu documentațiile strategice	.....21
4.1.3	Contribuția măsurilor la temele secundare FSE	.....26
4.1.4	Contribuția măsurilor la temele orizontale	.....28
4.1.5	Combaterea segregării rezidențiale	.....29
4.1.6	Asigurarea sustenabilității intervenției DLRC	.....29
4.2	Măsuri prioritare	.....30
4.2.1	Prioritizarea măsurilor	.....30
4.2.2	Abordarea integrată	.....32
4.3	Lista indicativă de intervenții	.....37



## 1. Identificarea teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală prin abordarea DLRC

### 1.1 Prezentarea generală a teritoriului SDL

Conform studiului *"Elaborarea strategiilor de integrare a comunităților urbane marginalizate – Atlasul zonelor urbane marginalizate din România"*, la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, în baza datelor rezultate din Recensământul Populației și al Locuințelor realizat în 2011, dintr-un total de 385.439 locuitori, 8,09% reprezintă populație în zone dezavantajate pe locuire, 2,13% populație în zone dezavantajate pe ocupare, 5,56% populație în zone dezavantajate pe capital uman și 0,93% populație în zone marginalizate. Același document arată că la nivelul Sectorului 3, există o populație de 4.047 de persoane (din care 462 de persoane de etnie romă) care trăiesc într-o zonă marginalizată și 31.736 de persoane trăiesc într-o zonă dezavantajată pe locuire (din care 571 de persoane de etnie romă). În *"Atlasul zonelor urbane marginalizate din România"* la nivelul Sectorului 3 au fost identificate 11 zone urbane marginalizate.

Teritoriul SDL delimitat include șase zone urbane marginalizate și două zone funcționale care asigură coerența funcțională și teritorială a întregului spațiu. Zonele urbane marginalizate sunt: ZUM 1 Matei Basarab, ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești, ZUM 3 Dristor – Vitan, ZUM 4 Trapezului, ZUM 5 Policlinica Titan, ZUM 6 Titan Miniș și cele două Zone Funcționale (Kaufland Vitan și Piața Sălăjan).

**Populația teritoriului vizat este de 148.695 locuitori<sup>1</sup>.**

Teritoriul este acoperit de 683 de drumuri (străzi, intrări, alei, bulevarde, etc.) și cuprinde 50.629 de locuințe în imobile colective și individuale. Teritoriul SDL ocupă o suprafață de 7,83% din suprafața Sectorului 3.

Ponderea zonelor incluse în teritoriul vizat, după numărul de locuitori al fiecăreia, este următoarea:

ZONE	ZUM 1 Matei Basarab	ZUM 2 Timpuri Noi- Dudești	ZUM 3 Dristor-Vitan	ZUM 4 Trapezului	ZUM 5 Policlinica Titan	ZUM 6 Titan Miniș	ZF 1	ZF 2
% din Teritoriu	28,54 %	19,31 %	22,73 %	7,15 %	6,46 %	12,97 %	1,04%	1,8 %

Prin raportarea la celelalte sectoare ale Municipiului București, Teritoriul SDL se află în partea de Nord-Est a Sectorului 3, învecinându-se la Vest cu Piața Unirii Sectorul 5, la Est cu zona Theodor Pallady, la Sud cu Sectorul 4 și la Nord cu Sectorul 2. Acesta acoperă zone urbane intens construite începând cu anii '60, cu multe blocuri de patru, opt și zece etaje, cunoscute sub numele de cartierele Nerva Traian, Dristor, Titan, Dudești, Ozana, Trapezului și câteva zone de case.

Suprafața Teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală a Comunităților Marginalizate de la nivelul Sectorului 3, este delimitată de străzi, bulevarde și șosele, în cea mai mare parte urmărind un traseu format din străzile principale ale cartierelor.

Datele utilizate pentru delimitarea geografică a teritoriului au presupus integrarea informațiilor privind organizarea în sectoare de recensământ a sectorului utilizate la Recensământul Populației și

<sup>1</sup> înregistrați la 25.02.2023, conform Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor din cadrul MAI



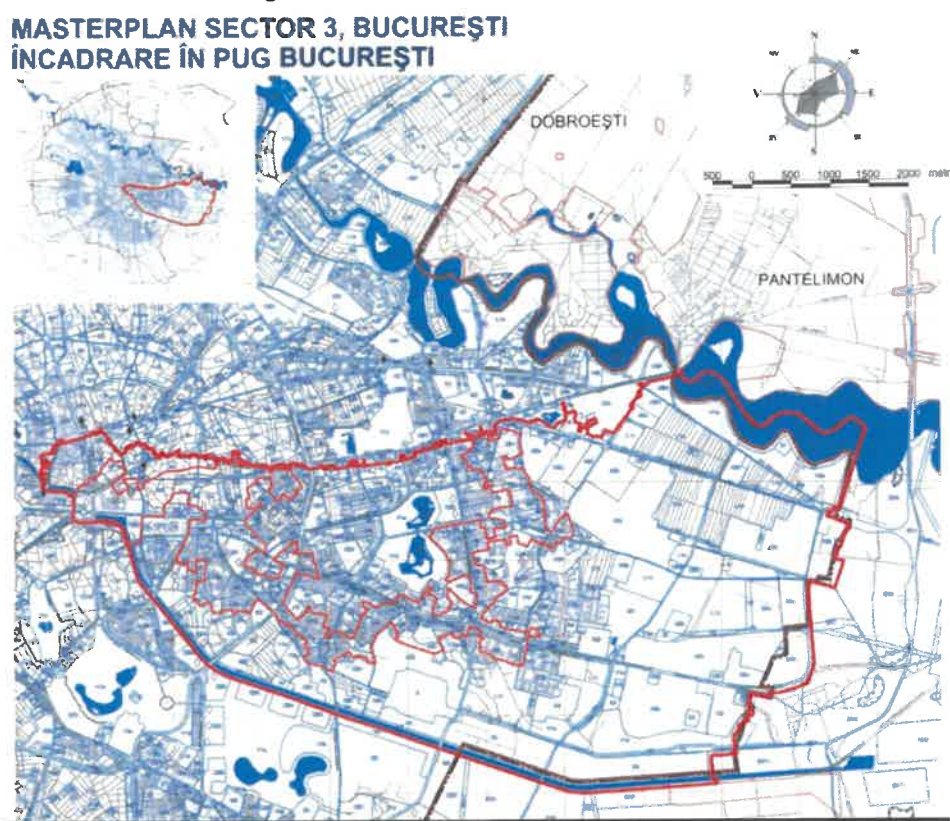


al Locuințelor 2021, informațiile privind străzile sectorului din Nomenclatorul Stradal al Sectorului 3 și datele privind populația rezidentă și domiciliată, pe străzi, furnizate de Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor, Serviciul pentru Administrarea Bazelor de Date privind Evidența persoanelor București, din cadrul Ministerului Afacerilor Interne.

**Perimetrul teritoriului vizat** începe din Str. Căldărari, urmând să continue pe Str. Șepcari, Str. Covaci, Calea Moșilor, Str. Radu Calomfirescu, Bulevardul Hristo Botev, Bulevardul Corneliu Coposu, Str. Sfânta Vineri, Str. Cluceru Udricani, Str. Iuliu Barasch, Str. Matei Basarab, Bulevardul Mircea Vodă, Str. Vintilă Vodă, Str. Anton Pann, Str. Zossima Demarat, Str. Vasile Lucaciu, Str. Medeleni, Calea Călărași, Str. Țiglina, Str. Voroneț, Str. Dristorului, Str. Delea Nouă, Str. Theodor D. Speranția, Str. Agricultori, Str. Învingătorilor, Str. G. Dem. Teodorescu, Intrara Grigore Gănescu, Str. Rodiei, Str. Ion Păunescu-Paltin, Bulevardul Decebal, Piața Alba Iulia, Bulevardul Burebista, Calea Dudești, Str. Vlad Județul, Str. Vasile Toneanu, Str. Elena Teodorini, Str. Agatha Bârsescu, Str. Loviște, Str. Cultul Patriei, Str. Vulcan Județu, Str. Dristorului, Aleea Școlarilor, Șoseaua Mihai Bravu, Str. Răcari, Str. Marius Emanoil Buteică, Str. Adian Cârstea, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Răcari, Bulevardul Râmnicu Sărat, Str. Danubiu, Str. Sold. Iosif Ion, Str. Istriei, Str. Segovia, Str. Plt. Ion Nedelcu, Bulevardul Camil Ressu, Str. Odobești, Str. Lotrioara, Aleea Fuiorului, Str. Firidei, Str. Rotundă, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Aleea Stănilă, Str. Rotundă, Aleea Lunca Mureșului, Aleea Lunca Bradului, Str. Liviu Rebreanu, Aleea Zăvideni, Str. Cozla, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Dunării, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Cucuteni, Str. Constantin Brâncuși, Intrarea Bădeni, Intrarea Horbotei, Aleea Budacu, Intrarea Muncii, Aleea Plenița, Str. Lucrețiu Pătrașcu, Aleea Textiliștilor, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Aleea Barajul Iezeru, Aleea Barajul Bicaz, Aleea Barajul Bistriței, Str. Șepcari, Str. Băbeni, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Str. Sălchioarei, Str. Brățării, Aleea Lăceni, Str. Rășinari, Aleea Codrii Neamțului, Aleea Calistrat Hogaș, Str. Ion Agârbiceanu, Str. Burdujeni, Str. Cozla, Str. Burdujeni, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Str. Prisaca Dornei, Aleea Postăvarul, Str. Postăvarul, Str. Miniș, Str. Pătulului, Str. Soldat Stelian N. Mihale, Str. Becaței, Aleea Pictor B'Arg, Str. Armeniș, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Str. Trapezului, Str. Prevederii, Str. Patrioților, Bulevardul Theodor Pallady, Aleea Ilioara, Str. Ticuș, Str. Caporal Ilie Caragea, Str. Ilioara, Aleea Fizicienilor, Str. Fizicienilor, Str. Lăcrămioarei, Str. Locotenent Nicolae Pascu, Bulevardul Energeticienilor, Str. Baia Mare, Str. Mureșana, Str. Crivățului, Str. Sebeșana, Aleea Jineasca, Str. Călușarilor, Calea Vitan, Str. Nucului, Str. Banul Udrea, Str. Regenerării, Str. Foișorului, Str. Zizin, Str. Mugur Mugurel, Str. Anastasie Panu, Str. Vlaicu Vodă, Str. Foișorului, Str. Lt-col. Dumitru Papazoglu, Str. Vlad Dracul, Str. Nerva Traian, Bulevardul Unirii, Str. Maximilian Popper, Str. Traian, Str. Vulturilor, Str. Parfumului, Str. Anton Pann, Bulevardul Mirea Vodă, Pasajul Mărășești, Splaiul Unirii, Splaiul Independenței și ajunge iar pe Str. Căldărari.

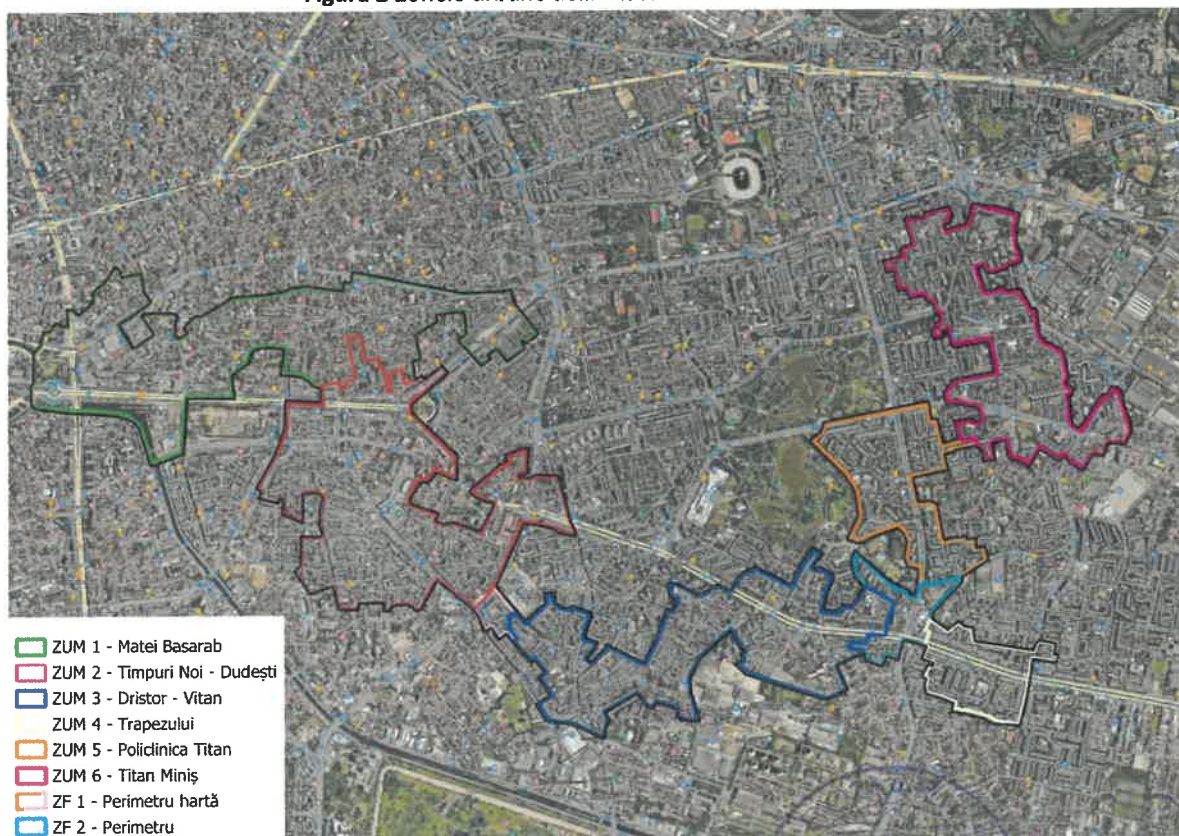


Figură 1 Teroriu SDL, delimitare hartă UTR



Sursa: PUG Municipiul București - Unități Teritoriale de Referință

Figură 2 Zonele urbane delimitate în Teroriul SDL



Sursa: Prelucrarea consultantului, Google Earth





## 1.2. Comunitatea marginalizată din teritoriul SDL (inclusiv ZUM)

### 1.2.1. Studiul de referință reprezentativ la nivelul populației din teritoriul SDL

În vederea elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală, a fost realizat un „**Studiu de referință și analiză diagnostic la nivelul teritoriului SDL**” (atât al zonelor urbane marginalizate, cât și al zonelor funcționale aferente), fundamentat pe datele obținute prin aplicarea mai multor metode de cercetare în care au fost utilizate instrumente de cercetare adecvate – realizându-se un sondaj de opinie; o anchetă sociologică pe bază de chestionar aplicat prin operatori; un studiu pe bază de chestionar, cât și în urma unor întâlniri de lucru și a unor consultări directe care au necesitat activități de cercetare pe teren, cu implicarea persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială locuitori ai teritoriului, pe lângă analize secundare a datelor și documentelor obținute.

În analiza teritoriului SDL, au fost utilizate datele statistice puse la dispoziție de diferite entități relevante precum: Institutul Național de Statistică prin Direcția Regională de Statistică a Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor din cadrul MAI, Primăria Sectorului 3 prin direcțiile de specialitate etc. sau obținute prin aplicarea instrumentelor de cercetare de interogare și colectare de date în cadrul întâlnirilor cu persoane interesate, locuitori, experți în diferite domenii de interes local, reprezentanți ai asociațiilor de locatari și de proprietari.

Elaborarea Studiului de referință și a analizei diagnostic s-a realizat în perioada 27 februarie – 18 martie 2023 și a cuprins etapele de colectare a datelor, de analiză și elaborare a studiului, a căror perioade s-au desfășurat în mare parte simultan în timp.

Studiul de referință este reprezentativ, din punct de vedere statistic, la nivelul locuințelor din teritoriul SDL, cu un număr suficient de mare de cazuri, astfel încât să permită o analiză a fiecărei zone distincte delimitate în teritoriul SDL.

Colectarea datelor și procesarea primară a acestora, au impus utilizarea mai multor tipuri de instrumente: chestionare pentru culegerea datelor, fișe de observație, ghiduri și formulare pentru înregistrarea datelor, analize secundare ale datelor și documentelor, cât și o agendă prestabilită de lucru pe teren pentru colectarea datelor, întâlniri de lucru, vizite în teren, interviurile, consultările publice, discuții de grup.

Au fost utilizate trei tipuri de chestionare, având următoarele caracteristici:

- chestionare aplicate cu operator, pe teren, destinate locatarilor, cu scopul identificării numărului și structurii grupului care locuiește împreună, condițiilor de locuire, nivelului de ocupare, caracteristicilor de stare ale capitalului uman, nivelului de trai și relațiilor comunitare – în perioada februarie – martie 2023;
- chestionar aplicat fără operator, online, destinate locatarilor, cu scopul identificării problemelor și nevoilor din teritoriul investigat – în perioada februarie – martie 2023;
- chestionar mixt, aplicat cu operator pe teren și online, destinat asociațiilor de proprietari și locatari, reprezentanților de bloc, cu scopul identificării condițiilor, nevoilor și problemelor la nivelul imobilului – în perioada februarie – martie 2023.

Ancheta pe bază de chestionar completat prin intermediul operatorilor pe teren a fost realizată de o echipă de zece operatori instruiți și distribuiți în teritoriul cercetat segmentat în zece arii de



operare, astfel încât să acopere toate zonele identificate inițial, activitatea de cercetare fiind coordonată întreaga perioadă de lucru.

Unitatea de cercetare a fost **locuința**, înțeleasă ca spațiul locuit de una sau mai multe persoane, membrii ai familiei sau ai grupului care locuiește împreună. Au fost completate 1.321 de chestionare valide aplicate la nivelul întregii arii cercetate. Chestionarele care au colectat date la nivelul locuințelor au fost aplicate pe un eșantion multistratificat aleatoriu, structurat pe: a) aria de cercetare (au fost stabilite 10 arii de aplicare echilibrate din punct de vedere al numărului de imobile/locuințe și al suprafeței) și b) tipul locuinței (casă sau bloc), fiind utilizat un pas statistic diferit pentru fiecare categorie. Dintre chestionarele realizate au fost validate 692 de chestionare aplicate în teritoriul vizat de strategia de dezvoltare.

Ancheta pe bază de chestionar realizată exclusiv online s-a adresat locuitorilor, singura condiție fiind aceea de locuire în teritoriul vizat. Aplicarea a fost realizată prin urmarea instrucțiunilor pentru scanarea codului QR sau a link-ului, promovate printr-o campanie de animare a comunității, în care au fost lipite și distribuite afișe în teroriu, prin postări pe website-ul Primăriei Sectorului 3 etc. Au fost obținute 169 de chestionare completate.

Studiul pe bază de chestionar destinat reprezentanților asociațiilor și administrațiilor de bloc (administratori și președinți) a fost realizat atât pe teren prin intermediul operatorilor, cât și on-line, urmare a instrucțiunilor pentru scanarea codului QR sau utilizare a link-ului de pe fișele de colectare distribuite. Au fost completate 234 fișe de colectare a datelor.

În diferitele etape și momente ale cercetării au fost implicați locuitori ai diferitelor zone din teroriu, experți și reprezentanți ai instituțiilor și organizațiilor locale

O etapă importantă a constituit analiza nevoilor și problemelor locuitorilor din teroriu și zonele identificate care a fost stabilită în urma procesului consultativ specific demersului de elaborare al strategiilor de dezvoltare locale, aflată sub responsabilitatea comunității (DLRC). În cadrul procesului consultativ au fost utilizate mai multe tipuri de instrumente: chestionare pentru culegerea datelor, vizite pe teren, întâlniri, dezbateri de grup/ focus grupuri, consultări publice, o anchetă socială și analize secundare ale datelor și documentelor.

Conținutul instrumentelor utilizate a fost conceput astfel încât să poată înregistra o varietate de informații, experiențe, atitudini și percepții de la locuitori și cu privire la zonele investigate.

### **1.2.2. Validarea și declararea zonelor urbane marginalizate**

În teritoriul delimitat și vizat de Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate au fost stabilite opt zone distincte, dintre care șase zone urbane marginalizate și două zone funcționale.

Cele șase zone urbane marginalizate incluse în teritoriul SDL analizat sunt ZUM 1 Matei Basarab, ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești, ZUM 3 Dristor – Vitan, ZUM 4 Trapezului, ZUM 5 Policlinica Titan, ZUM 6 Titan Miniș.

Acestea au fost validate în urma verificării și validării indicatorilor cheie prin Studiul de referință și analiza diagnostic, în condiția recomandărilor metodologice de identificare, validare și declarare a teritoriului SDL și zonelor urbane marginalizate, prevăzute în "Atlasul zonelor urbane marginalizate din România" al WorldBank și cele privind realizarea Strategiilor de Dezvoltare Locală – „Model Cadru pentru elaborarea Strategiilor de Dezvoltare Locală” - orașe /municipii cu populație de peste 20.000 locuitori, prin îndeplinirea cerințelor următoare:



  
6

criterii Dimensiune	Indicatori cheie	Nivel indicator ZUM1	Nivel indicator ZUM2	Nivel indicator ZUM3	Nivel indicator ZUM4	Nivel indicator ZUM5	Nivel indicator ZUM6	Praguri minimale
Capital uman	Proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu)	7,30%	9,69%	23,08%	10,81%	2,92%	10,20%	<b>22%</b>
	Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice	11,90%	11,79%	8,60%	11,43%	10,89%	10,47%	<b>8%</b>
	Proporția copiilor și adolescenților (0-17 ani) din populația totală	21,22%	23,10%	20,81%	22,38%	24,19%	21,47%	<b>20,50%</b>
Ocuparea forței de muncă	Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați - patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ	25,42%	23,79%	24,04%	25,23%	23,36%	24,49%	<b>22,50%</b>
Locuire	Proporția locuințelor supraaglomerate (<15,33 m <sup>2</sup> /persoană)	58,20%	65,61%	55,05%	59,78%	58,16%	64,20%	<b>54%</b>
	Nesiguranță locativă: proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală	5,74%	9,55%	0,92%	4,35%	3,06%	1,23%	<b>12%</b>

Indicatorii analizați în tabelul anterior au rezultat în urma cercetării din teren, prin intermediul căreia s-au identificat nevoile comunității din teritoriul SDL, rezultând ulterior validarea acesteia drept comunitate marginalizată. În acest scop, s-a utilizat un mix de metode, atât cantitative, cât și calitative, pentru a avea acces la o varietate de experiențe, atitudini și percepții cu privire la zonele investigate, iar tehnicile utilizate au fost următoarele: chestionar și recensământ (metode eminemente cantitative), focus-grup și observație în teren (metode calitative). Îmbinarea acestora a permis colectarea de date obiective, direct măsurabile (nivel de educație, suprafață spațiu locativ pe persoană etc.), dar și de date subiective (detalii de viață cotidiană a locuitorilor, atitudini și credințe).

Localizarea zonelor urbane marginalizate este următoarea:





**ZUM 1 Matei Basarab**

ZUM	Localizare pe străzi
<p><b>ZUM 1 Matei Basarab</b></p>	<p>Aleea Căuzași, Bulevard Corneliu Coposu, Bulevardul Decebal, Bulevardul Mircea Vodă, Bulevardul Unirii, Calea Călărași, Calea Moșilor, Intrarea Canarului, Intrarea Cezar Bolliac, Intrarea Clucereasa Maria, Intrarea Grigore Gănescu, Intrarea Hulubilor, Intrarea Îvingătorilor, Intrarea Licurici, Intrarea Maior Avram Zenovie, Intrarea Parfumului, Intrarea Patrulei, Intrarea Ștafetei, Intrarea Țiglina, Strada Agricultori, Strada Anton Pann, Strada Bălcești, Strada Bărăției, Strada Căuzași, Strada Ceauș Radu, Strada Cluceru Udricani, Strada Daniel Barcianu, Strada Delea Nouă, Strada Eftimie Murgu, Strada G. Dem. Teodorescu, Strada Halelor, Strada Ion Filibiliu, Strada Ion Pillat, Strada Iuliu Barasch, Strada Labirint, Strada Lt. Dumitru Ganovici, Strada Matei Basarab, Strada Maximilian Popper, Strada Medeleni, Strada Mircea Bădescu, Strada Moise Nicoară, Strada Mr. Ion Racoțeanu, Strada Nicolae Tudor, Strada Olteni, Strada Parfumului, Strada Popa Nan, Strada Puțul cu Roată, Strada Rândunelelor, Strada Romulus, Strada Sfânta Vineri, Strada Slt. Alexandru Moga, Strada Stelea Spătarul, Strada Theodor D. Speranția, Strada Traian, Strada Trifoi, Strada Turturelelor, Strada Valeriu Braniște, Strada Vameșului, Strada Vasile Lucaciu, Strada Verdeței, Strada Vintilă Vodă, Strada Voroneț, Strada Voinicului, Strada Vulturilor.</p>

**ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești**

ZUM	Localizare pe străzi
<p><b>ZUM 2 Timpuri Noi - Dudești</b></p>	<p>Aleea Alexandru Moruzzi Voievod, Aleea Banul Udrea, Aleea Blăjel, Aleea Emil Botta, Aleea Foișorului, Aleea Negru Vodă, Bricetei, Bulevard Burebista, Bulevardul Camil Ressu, Bulevardul Octavian Goga, Bulevardul Unirii, Calea Dudești, Calea Vitan, Intrarea Andrei Bârseanu, Intrarea Aniversării, Intrarea Brateș, Intrarea Caloian Județul, Intrarea Cortinei, Intrarea Metalului, Intrarea Simbolului, Intrarea Trubadurului, Piață Alba Iulia, Strada Scenei, Strada Agatha Bârsescu, Strada Stan Județul, Strada Alexander Von Humboldt, Strada Alexandru Moruzzi Voievod, Strada Anastasie Panu, Strada Andrei Bârseanu, Strada Aristide Pascal, Strada Baciul Județul, Strada Banul Udrea, Strada Brăilița, Strada Brândușelor, Strada Breaza, Strada Cezar Bolliac, Strada Chitarei, Strada Constantin C. Nottara, Strada Cultul Patriei, Strada Daniel Barcianu, Strada Distorului, Strada Emil Gârleanu, Strada Foișorului, Strada Gheorghe Județul, Strada Gheorghe Manea, Strada Iancu Brezeanu, Strada Ion Morțun, Strada Ion Pillat, Strada Ion Voinescu, Strada Laborator, Strada Loviște, Strada Lt. col. Dumitru Papazoglu, Strada Lucian Blaga, Strada Matache Dobrescu, Strada Mămulari, Strada Moise Nicoară, Strada Nucului, Strada Petre Cumpănici, Strada Popa Nan, Strada Popa Stoica Farcaș, Strada Rarău, Strada Regenerării, Strada Sfânta Vineri, Strada Școala Ciocanu, Strada Theodor D. Speranția, Strada Turturelelor, Strada Valeriu Braniște, Strada Vasile Cârlova, Strada Vasile Toneanu, Strada Vlad Dracul, Strada Vlad Județul, Strada Vlaicu Vodă, Strada Vulcan Județul, Strada Zizin, Șosea Mihai Bravu</p>



ZUM 3 Dristor - Vitan

ZUM	Localizare pe străzi
ZUM 3 Dristor - Vitan	Aleea Eprubetei, Aleea Berevoiești, Aleea Fizicienilor, Aleea Florin Ciungan, Aleea Fuiorului, Aleea Gura Călnăului, Aleea Ianca, Aleea Ilioara, Aleea Marius Emanoil Buteică, Aleea Mostiștea, Aleea Râmnicu Sărat, Aleea Râmnicu Vâlcea, Aleea Slt. Adrian Cârstea, Aleea Suraia, Aleea Țândărei, Bulevardul Camil Ressu, Bulevardul Râmnicu Sărat, Calea Vitan, Intrarea Ion Ciopleanu, Intrarea Odobești, Strada Baia Mare, Strada Barbu Lăzăreanu, Strada Crivățului, Strada Danubiu, Strada Fizicienilor, Strada Ilioara, Strada Istriei, Strada Lalelelor, Strada Lăcrămioarei, Strada Lotrioara, Strada Lt. Nicolae Pascu, Strada Lugojana, Strada Mureșana, Strada Plut. Ion Nedelcu, Strada Răcari, Strada Râmnicu Vâlcea, Strada Satelitului, Strada Schitului, Strada Segovia, Strada Serg. Marin Bonea, Strada Sg. Grigore Ion, Strada Sold. Iosif Ion, Strada Sold. Spiridon Matei.

ZUM 4 Trapezului

ZUM	Localizare pe străzi
ZUM 4 Trapezului	Aleea Vlăhița, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Bulevardul Theodor Pallady, Strada Becaței, Strada Patrioților, Strada Pătulului, Strada Prevederii, Strada Sold. Stelian N. Mihale, Strada Trapezului, Strada Vlăhița, Strada Zemeș.

ZUM 5 Policlinica Titan

ZUM	Localizare pe străzi
ZUM 5 Policlinica Titan	Alee Postăvarul, Aleea Lunca Bradului, Aleea Lunca Moldovei, Aleea Lunca Mureșului, Aleea Rotundă, Aleea Stănila, Aleea Zăvideni, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Strada Cozla, Strada Liviu Rebreanu, Strada Lunca Bradului, Strada Pădurea Craiului, Strada Postăvarul, Strada Prisaca Dornei, Strada Rotundă

ZUM 6 Titan Miniș

ZUM	Localizare pe străzi
ZUM 6 Titan Miniș	Aleea Barajul Bicz, Aleea Barajul Cucuteni, Aleea Barajul Dunării, Aleea Barajul Iezeru, Aleea Barajul Rovinari, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Uzului, Aleea Budacu, Aleea Calistrat Hogaș, Aleea Cioplea, Aleea Plenița, Aleea Solidarității, Aleea Vasile Goldiș, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Intrarea Bădeni, Intrarea Bârsei, Intrarea Muncii, Intrarea Titan, Strada Băbeni, Strada Burdujeni, Strada Constantin Brâncuși, Strada Cozla, Strada Liviu Rebreanu, Strada Lucrețiu Pătrășcanu, Strada Rășinari, Strada Sintești, Strada Spiești

Toate cele șase zone urbane marginalizate sunt validate prin demonstrarea îndeplinirii următoarelor cerințe minime:

1. nivel scăzut de capital uman: doi din cei trei indicatori corespunzători au valori ce depășesc pragul minimal aferent, în toate cele șase zone marginalizate
2. nivel scăzut de ocupare în sectorul formal:



3. condiții de locuire precară: unul dintre cei doi indicatori corespunzători are valori care depășesc pragul minimal aferent, în toate cele șase zone urbane marginalizate.

## 2. Analiza SWOT

Dimensiune:  
Poziționarea  
geografică

### Puncte tari:

- Teritoriul SDL este parte din Regiunea de dezvoltare București-Ilfov, cu acces la cel mai important nod de transport intermodal
- Acces la unele dintre cele mai importante artere ale capitalei, Bulevardul Unirii, Bulevardul Camil Ressu, Bulevardul Nicolae Grigorescu și Bulevardul Theodor Pallady
- Acces facil la mijloacele de transport în comun (metrou, autobuz, tramvai etc.)

### Puncte slabe:

- Poluarea aerului, poluarea fonică produsă de automobile
- Spații verzi care necesită amenajare / reamenajare, dar și extindere
- Insuficiența pistelor de biciclete
- Infrastructura tehnico-edilitară învechită la nivelul întregului municipiu

### Oportunități:

- Localizarea teritoriului SDL în capitala României oferă un cadru propice de dezvoltare relațiilor de parteneriat
- Preocuparea factorilor de decizie de la nivel local pentru problemele mediului înconjurător
- Interesul în creștere al instituțiilor publice, ONG-urilor și agenților economici pentru derularea în parteneriat a proiectelor care vizează protejarea mediului înconjurător și educația eco-civică

### Riscuri:

- Riscuri de mediu (poluare acustică, noxe atmosferice) cu impact asupra sănătății publice
- Tendința globală de schimbare a climei.

Dimensiune:  
Populația și  
caracteristicile  
demografice

### Puncte tari:

- Populația tânără (0-17 ani) depășește un procent de 20% din populația totală
- Relații bune între etnii și culturi diverse, fără semnalarea unor probleme semnificative

### Puncte slabe:

- Existența unor zone marginalizate, cu probleme sociale
- Pondere majoritară a populației de peste 65 de ani
- Existența zonelor în care, în cel puțin 25 % din gospodării se regăsește cel puțin o persoană cu dizabilități
- Cazuri de copii cu cerințe educaționale speciale, izolate

### Oportunități:



Dimensiune:  
Ocuparea,  
mediul de  
afaceri la nivel  
local și  
protecția  
socială

- Implementarea de programe care vizează îmbunătățirea serviciilor sociale, în special în zonele marginalizate
- Existența surselor de finanțare nerambursabilă pentru intervenții care vizează capitalul uman

**Riscuri:**

- Accentuarea fenomenului de îmbătrânire a populației
- Apariția fenomenului de discriminare și segregare a populației din comunitățile marginalizate
- Riscul de gentrificare, care ar putea duce la scumpirea locuințelor și excluderea locuitorilor cu venituri reduse din anumite zone.

**Puncte tari:**

- Forță de muncă disponibilă
- Pondere scăzută a tinerilor (16-24 ani) care nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare
- Percepție bună asupra ofertei de locuri de muncă.

**Puncte slabe:**

- Peste 22% din populația cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani este șomeră sau inactivă
- În peste 50% din gospodării există cel puțin o persoană care nu are loc de muncă
- În peste 50% din gospodării, veniturile acoperă cu greu cheltuielile, în unele cazuri este ajungându-se la îndatorare
- Zone în care peste 20% din tinerii cu vârste între 16 și 24 ani nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare
- Oportunități limitate în ceea ce privește găsirea unui loc de muncă sau dificultăți precum distanța mare până la un loc de muncă, lipsa experienței sau lipsa unei calificări / a studiilor necesare;

**Oportunități:**

- Dezvoltarea de proiecte care să sprijine afacerile și antreprenoriatul, prin furnizarea de finanțare, formare și sprijin în domeniile-cheie
- Îmbunătățirea serviciilor sociale și a protecției sociale, prin furnizarea de programe și servicii care să sprijine persoanele defavorizate și cele care au nevoie de asistență socială
- Cursuri de calificare/ recalificare profesională
- Stimularea angajatorilor pentru încadrarea șomerilor și a absolvenților;

**Riscuri:**

- Riscul ca populația să nu reușească să se adapteze la schimbările economice și tehnologice, ceea ce ar putea duce la declinul anumitor afaceri și sectoare



Dimensiune:  
Educația

- Agravarea riscului de sărăcie pe fondul unei posibile crize economice
- Creșterea gradului de marginalizare în condițiile accesului dificil pe piața forței de muncă, ca urmare a lipsei calificării sau a studiilor necesare
- Accentuarea sărăciei generează probleme de sănătate, educație și calitatea vieții.

**Puncte tari:**

- Unități de învățământ reabilite energetice și termice
- Infrastructura educațională bine dezvoltată atât pentru preșcolari (grădinițe), cât și pentru ciclurile primare, gimnaziale și liceale
- Frecvență bună de participare la școală / grădiniță
- Rata abandonului școlar, cât și cea de părăsire timpurie a școlii sunt scăzute
- Un segment important al populației are studii liceale.

**Puncte slabe:**

- Zone în care peste 10% din populație are maxim 8 clase
- Cazuri de copii cu vârstă școlară sau preșcolară care nu au fost înscriși la școală, izolate
- Lipsa creșelor în anumite zone sau locuri insuficiente în cadrul celor existente
- Lipsa ofertei de locuri de muncă.

**Oportunități:**

- Creșterea accesului și diversității programelor de formare profesională continuă
- Programe tip a doua șansă, sau școală după școală
- Dezvoltarea programelor de protecție socială desfășurate în unitățile de învățământ.

**Riscuri:**

- Părăsirea timpurie a școlii și frecvența redusă la programele de studii conduc la creșterea expunerii la riscul de sărăcie
- Insuficiența veniturilor crește riscul de abandon școlar
- Lipsa pregătirii cadrelor didactice pentru copiii cu CES crește riscul abandonului școlar.

Dimensiune:  
Locuirea și  
accesul la  
utilități

**Puncte tari:**

- Locuințele sunt dotate în mod frecvent cu televizor, frigider, aragaz, aspirator, mașină de spălat și calculator/ laptop
- Aproape toate locuințele sunt conectate la rețeaua de apă, la sistemul de canalizare și instalație electrică
- Gradul de confort ridicat al locuințelor (dotate cu baie proprie, bucătărie proprie, spații de depozitare)
- Experiență în derularea de acțiuni privind reabilitarea sau modernizarea imobilelor în marea parte a zonelor;





**Puncte slabe:**

- Locuințe supraaglomerate
- Starea imobilelor din anumite zone determină necesitatea de intensificare a acțiunilor de reabilitare termică a locuințelor
- Probleme punctuale semnalate la rețeaua de termoficare ceea ce conduce la lipsa confortului termic sau la alimentarea cu apă/canalizare
- Necesitatea menținerii/ eficientizării curățeniei în spațiile comune/ publice
- Insuficiența facilităților pentru petrecerea timpului liber: ex: instituții culturale, spații publice pentru practicarea sporturilor pentru activități recreative sau de agrement
- În cazuri izolate, populația nu prea se simte în siguranță în locuință sau în cartier
- Aleile și spațiile pietonale necesită extindere / reabilitare
- Infrastructură insuficient adaptată pentru persoanele cu dizabilități
- Infrastructură insuficientă pentru colectarea selectivă a deșeurilor
- Spații de petrecere a timpului liber insuficient adaptate pentru vârstnici
- Insuficiența locurilor de parcare
- Necesitatea îmbunătățirii și extinderii sistemului de iluminat, pentru creșterea siguranței locuitorilor

**Oportunități:**

- Oportunități de finanțare pentru reabilitarea termică a blocurilor
- Montarea rampelor pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități

**Riscuri:**

- Accentuarea procesului de deteriorare a locuințelor crește riscul de separare a zonelor marginalizate de restul municipiului
- Accentuarea problemelor de sănătate a locuitorilor cauzate de o infrastructură precară (ex. de furnizare energie termică)
- Sporirea gradului de aglomerare urbană.

Dimensiune:  
Accesul la  
instituții și  
servicii publice  
(în principal  
sociale,  
medicale/  
medico-sociale)

**Puncte tari:**

- Existența infrastructurii de sănătate și educațională
- Existența infrastructurii privind serviciile sociale
- Majoritatea persoanelor sunt înscrise la un medic de familie
- Acces facil la servicii comerciale (magazine, piețe, hypermarketuri, centre comerciale);

**Puncte slabe:**

În cel puțin 15% din locuințe, nicio persoană nu deține asigurare medicală



- Insuficiența facilităților pentru petrecerea timpului liber: ex: instituții culturale, spații publice pentru practicarea sporturilor pentru activități recreative sau de agrement;

**Oportunități:**

- Existența surselor de finanțare în domeniul infrastructurii integrate medico-sociale și a furnizării de servicii sociale
- Existența surselor de finanțare în domeniul cultural
- Existența programelor la nivel național orientate către pregătirea personalului din sistemul de asistență socială.

**Riscuri:**

- Birocrația îngreunează accesul la serviciile medicale, educaționale și sociale
- Calitatea redusă a serviciilor sociale determină riscul marginalizării persoanelor aflate în situații vulnerabile și scade șansele încadrării lor în societate.

Dimensiune:  
Organizarea și  
coeziunea și  
comunității și  
relațiile cu  
exteriorul

**Puncte tari:**

- Implicarea administrației publice locale în dezvoltarea comunităților marginalizate din teritoriu
- Locuințele și cartierele sunt în general percepute ca fiind sigure pentru locuitori
- Relațiile dintre vecini sunt percepute ca fiind destul de bune;

**Puncte slabe:**

- Prezența conflictelor ocazionale între vecini, inclusiv a actelor de violențe asupra persoanelor
- Semnalarea ocazională a furturilor din locuințe sau din mașini dar și a actelor de vandalism (distrugere a bunurilor publice)
- Lipsa comunicării/colaborării cu administrația blocurilor;

**Oportunități:**

- Creșterea siguranței locuitorilor prin îmbunătățirea iluminatului stradal și implementarea sistemului de monitorizare video;

**Riscuri:**

- Lipsa intervențiilor ar conduce la recuperarea greoaie a decalajelor dintre ZUM-uri și restul teritoriului, accentuând segregarea socio-spațială.

Dimensiune:  
Proiecte  
desfășurate  
anterior în zonă

**Puncte tari:**

- Implementarea de proiecte în zonele marginalizate
- Atragerea de fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectelor la nivel de teritoriu

**Puncte slabe:**

- Persistența problemelor comunității, care necesită intervenții la nivel de teritoriu.

**Oportunități:**



- Fonduri dedicate investițiilor în zonele urbane marginalizate;
- Sprijinirea acțiunilor de mediu.

**Riscuri:**

- Lipsa investițiilor în infrastructură ar conduce la degradarea teritoriului.

### 3. Obiectivele SDL

**Obiectivul general al SDL** urmărește reducerea până în anul 2027 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din zonele urbane marginalizate ale Sectorului 3 și reducerea decalajelor dintre nivelul de viață al locuitorilor din zonele dezavantajate și cei din celelalte zone ale cartierului, odată cu dezvoltarea infrastructurii edilitare și economice, creșterea coeziunii sociale și îmbunătățirea mediului de viață în Teritoriul SDL.

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate va fi realizat printr-un set de *obiectivele specifice* organizate pe următoarele domenii:

1. **Infrastructură** - Obiectiv specific 1: Dezvoltarea infrastructurii de bază în zonele urbane marginalizate identificate la nivelul Sectorului 3;
2. **Mobilitate** – Obiectiv specific 2: Îmbunătățirea mobilității și accesibilității pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3;
3. **Spații publice urbane** - Obiectiv specific 3: Revitalizarea spațiilor publice urbane în vederea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor;
4. **Locuire** - Obiectiv specific 4: Revitalizarea urbană a fondului construit pentru persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială;
5. **Ocupare** - Obiectiv specific 5: Creșterea ocupării la nivelul resurselor de muncă disponibile;
6. **Educație** - Obiectiv specific 6: Creșterea accesului la educație al populației din comunitățile marginalizate;
7. **Acces la servicii** - Obiectiv specific 7: Creșterea accesului persoanelor din comunitățile defavorizate la servicii medicale, sociale, comunitare, agrement și sport;
8. **Comunitate și imagine publică** - Obiectiv specific 8: Asigurarea accesului la informație, promovarea spiritului comunitar, a înțelegerii reciproce precum și prevenirea și combaterea discriminării.

Stabilirea obiectivelor specifice este rezultatul analizei de nevoilor și a evaluării problemelor și a resurselor sociale, economice și de mediu din teritoriu, dar și în egală măsură a procesului consultativ. Abordarea este una integrată, centrată pe problemele ce trebuie soluționate, având în vedere totodată și atuurile existente și potențiale ale zonei analizate, precum și direcțiile de dezvoltare susținute la nivel sectorial, regional, național sau internațional.



## 4. Planul de acțiune SDL

### 4.1 Ce măsuri sunt necesare

#### 4.1.1 Sinteza problemelor și măsurilor necesare, grupurile țintă

Cele 6 Zone Urbane Marginalizate se caracterizează în general ca fiind zone cu o populație aflată în risc de sărăcie sau excluziune socială, cu probleme grave la nivel de capital uman, ocuparea forței de muncă și locuire. De multe ori aceste probleme fac ca populația să se simtă marginalizată social și acest lucru să se reflecte atât în relația dintre diferite grupuri, cu statute sociale diferite, sau percepute a fi diferite, cât și în relația cu autoritățile.

#### **Problema 1 (INFRASTRUCTURĂ):** Infrastructura de bază deficitară

Infrastructura tehnico-edilitară este în cea mai mare parte învechită; țevile de căldură aflate într-o stare degradată nu permit o încălzire eficientă a locuințelor pe timp de iarnă ceea ce poate genera probleme de sănătate; sunt semnalate probleme și în ceea ce privește rețelele de alimentare cu apă și curent electric, precum și în privința sistemului de canalizare. Iluminarea necorespunzătoare a zonelor stradale conduce la un risc crescut de accidente rutiere și infracțiuni, ceea ce afectează siguranța rutieră publică. Astfel de probleme se regăsesc aproape în mod egal în toate zonele din teritoriul SDL, cu două excepții: în ZUM 5, infrastructura tehnico-edilitară nu are probleme critice iar în ZUM 4 iluminatul public de asemenea. Chiar dacă rezolvarea acestor probleme nu intră în atribuțiile administrației publice locale a Sectorului 3, se va urmări sprijinirea tuturor obiectivelor de investiții care au impact asupra creșterii calității vieții populației prin dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitare.

Nevoile de acces la infrastructura de bază identificate la nivelul comunităților marginalizate impun o serie de măsuri concentrate care conduc la atingerea OS1 al SDL și care vizează reabilitarea și extinderea infrastructurii de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare, energie termică, iluminat public). De asemenea, sunt oportune și măsuri privind dezvoltarea infrastructurii de asigurare a utilităților prin valorificarea surselor de energie regenerabilă, eficiența energetică având, de altfel, o importanță considerabilă la nivelul programelor asumate la nivelul Sectorului 3.

#### **Problema 2 (MOBILITATE):** Mobilitatea și accesibilitatea îngreunate

În mare parte, străzile din teritoriu sunt reabilite, însă, există o serie de probleme legate de infrastructura adiacentă, mulți locuitori din teritoriu declarând că trotuarele și aleile sunt foarte înguste (în unele situații chiar ocupate cu mașini, forțând pietonii din teritoriu să meargă pe partea carosabilă, ceea ce crește riscul de accidentare) și într-o stare degradată, în special în ZUM 1 (Strada Dunărea Albastră, Calea Călărași, Strada Theodor D. Speranția) și ZUM 3 (Strada Istriei, Strada Alunelului, Strada Răcari). Managementul traficului este deficitar, sistemele de semnalizare a trecerilor de pietoni sunt defecte sau inexistente, sunt semnalate zone fără vizibilitate în trafic, zone în care este necesară amplasarea unor senzori giratorii sau chiar transformarea unor străzi în străzi cu sens unic.

În privința transportului public, multe stații de transport public necesită renovare, situație asemănătoare și în cazul unor porțiuni de linii de tramvai, menționându-se faptul că șinele și garniturile de tramvai sunt foarte zgomotoase și creează trepidatii clădirilor, în special în ZUM 1. Infrastructura velo necesită extindere pentru a încuraja mobilitatea alternativă la nivelul teritoriului



SDL analizat; astfel, locuitorii care nu au reședința în apropierea unei stații de transport în comun preferă să utilizeze autovehiculul personal, îngreunând traficul și accentuând poluarea fonică și a aerului. Această situație caracterizează toate zonele marginalizate din teritoriu.

Nevoile de îmbunătățire a mobilității și accesibilității identificate la nivelul comunităților marginalizate impun o serie de măsuri concentrate în vederea realizării OS2 al strategiei, după cum urmează: reabilitarea infrastructurii rutiere, în special infrastructura adiacentă (trotuare și ale pietonale), acțiuni de fluidizare și îmbunătățire a traficului; precum și implementarea de măsuri de siguranță rutieră; dezvoltarea infrastructurii de mobilitate alternativă prin extinderea pistelor de biciclete și îmbunătățirea sistemului de parcuri, inclusiv prin extinderea numărului locurilor de parcare.

**Problema 3 (SPAȚII PUBLICE): Spații publice urbane degradate sau insuficiente**

În raport cu situația de la nivelul întregului sector 3, în teritoriul analizat, populația investigată menționează faptul că este necesară o suplimentare a facilităților existente destinate utilizării publice precum: spațiile verzi care necesită întreținere/amenajare dar și extindere, parcurile care necesită suplimentarea locurilor disponibile, toaletele publice în parcuri care necesită suplimentare, mobilierul urban de tipul băncilor care necesită suplimentare în special pentru seniori, copaci care necesită continuarea eforturilor de toaletare, locurile de joacă pentru copii care necesită înlocuirea mobilierului sau creșterea numărului acestora, grădinile de bloc care necesită amenajare sau activitățile recreaționale sau de agrement care necesită diversificare.

Colectarea selectivă a deșeurilor menajere dispune de o infrastructură insuficientă, iar acolo unde există infrastructură specifică, aceasta este utilizată necorespunzător. Este necesară, de asemenea, continuarea și intensificarea măsurilor de salubritate la nivelul zonelor analizate, în continuarea acțiunilor implementate până în prezent. În acest sens, este necesar un efort conjugat atât din partea serviciului public de salubritate, cât mai ales din partea comunității locale care trebuie responsabilizată prin acțiuni de informare și conștientizare.

Măsurile propuse pentru atingerea OS3 al strategiei vizează: dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului liber, inclusiv continuarea amenajării de parcuri și locuri de joacă pentru copii; extinderea și întreținerea spațiilor verzi, inclusiv prin acțiuni de implicare civică, îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor, inclusiv prin continuarea implementării de măsuri de colectare selectivă și materializarea conceptului de economie circulară, acțiuni de regenerare a spațiilor publice urbane, măsuri de creștere a cooperării dintre comunitate și serviciul public de salubritate.

**Problema 4 (LOCUIRE): Condiții de locuire precare**

Una dintre cele mai comune probleme cu care se confruntă populația din zonele urbane marginalizate din Sectorul 3 este reprezentată de condițiile de locuire, în special: existența blocurilor nereabilitate (deși au fost făcute numeroase investiții în acest sens, este necesar ca această preocupare a administrației să continue), blocuri neconsolidate cu risc seismic ridicat, lipsa infrastructurii de acces pentru persoanelor cu dizabilități, starea și calitatea locuințelor (locuințe degradate), supraaglomerarea spațiilor de locuit. Deși în Sectorul 3 a existat o preocupare constantă a autorităților publice pentru soluționarea acestor probleme, condițiile deficitare de locuire și supraaglomerarea continuă rămân printre cele mai grave și urgente nevoi ale populației. Se adaugă





problemele legate de spațiile comune degradate, de la scările de bloc, subsolurile, spațiile de colectare a gunoiului menajer la incintele tehnice, probleme care implică și mobilizarea cetățenilor, prin acțiuni de consolidare și creștere a spiritului civic.

Măsurile pentru asigurarea unor condiții decente de locuire sunt cuprinse de OS4 al strategiei, care vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire prin acțiuni de consolidare și reparații la nivel de imobile, inclusiv prin implicare civică și continuarea măsurilor de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 3 al Municipiului București și construirea, reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale, inclusiv prin parteneriate public - privat.

#### **Problema 5 (OCUPARE): Nivelul scăzut de ocupare pe piața muncii**

În zonele urbane marginalizate din Sectorul 3, rata de ocupare a populației este relativ scăzută, iar dintre cei care lucrează, doar o parte au un loc de muncă stabil. Șansele de a intra pe piața muncii sunt reduse din cauza nivelului scăzut de educație, a lipsei calificărilor și ca urmare a discriminării din partea unora dintre angajatori.

Pentru dezvoltarea resurselor umane și creșterea ratei de ocupare și, implicit, a veniturilor populației din comunitățile marginalizate, trebuie avut în vedere un pachet integrat de sprijin pentru găsirea unui loc de muncă stabil, care să includă: informarea și consilierea persoanelor, organizarea de cursuri de formare profesională pentru calificări cerute pe piața muncii locală, organizarea de târguri de locuri de muncă, acordarea de subvenții pentru angajarea persoanelor vulnerabile, campanii de informare pentru integrarea pe piața muncii a persoanelor din grupurile marginalizate și combaterea discriminării la locul de muncă, inclusiv la angajare. De asemenea, trebuie sprijinite inițiativele antreprenoriale, inclusiv în contextul economiei sociale, având în vedere că în rândul populației defavorizate există interesul de a dezvolta mici activități antreprenoriale, dar principalele impedimente invocate se referă la lipsa cunoștințelor și a banilor pentru inițierea unei afaceri.

Măsurile pentru creșterea nivelului de ocupare pe piața muncii, prevăzute în OS 5 al strategiei, au în vedere sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, inclusiv sprijinirea pentru înființarea de noi afaceri, suport local pentru susținerea programelor de formare și reconversie, creșterea numărului de persoane cu dizabilități integrate pe piața muncii, campanii de informare privind integrarea persoanelor defavorizate și combaterea discriminării pe piața forței de muncă.

#### **Problema 6 (EDUCAȚIE): Nivelul scăzut de educație**

În ceea ce privește nivelul de educație, la nivelul întregului teritoriu SDL, ponderea cea mai mare aparține persoanelor care au studii liceale. Procentul persoanelor fără studii este scăzut, majoritatea persoanelor având studii gimnaziale și medii.

În ZUM 5, sunt semnalate situații precum insuficiența acțiunilor și întâlnirilor civice și educative, necesitatea suplimentării investițiilor în educația copiilor, oportunități insuficiente de tipul cluburilor pentru copii cu activități extracuriculare gratuite (șah, pian, karate, dansuri, înot). În ZUM 1 este semnalată mai mult nevoia de investiții în educație și mai multe grădinițe pentru copii.

La nivelul întregului teritoriu SDL există o pondere scăzută a persoanelor care nu au frecventat niciodată școala sau care nu au avut acces la sistemul educațional. Educația are un rol fundamental în dezvoltarea personală, fiecare persoană trebuie să aibă posibilitatea de a se dezvolta potrivit potențialului propriu, astfel încât să poată asigura independența și prosperitatea lui și a familiei sale.



18

Măsurile pentru creșterea accesului la servicii educaționale sunt prevăzute de OS6 al strategiei și includ: modernizarea unităților școlare și îmbunătățirea actului educațional pentru toate nivelurile de învățământ, inclusiv antepreșcolar, precum și organizarea învățământului profesional și tehnic în parteneriat cu mediul de afaceri și în acord cu cerințele și nevoile economice.

**Problema 7 (ACCES LA SERVICII): Accesul redus la servicii**

Membrii comunității marginalizate au acces mai redus la servicii de sănătate, serviciile sociale, la servicii culturale și recreative, la infrastructura de agrement și sport sau culturală.

Percepția generală asupra serviciilor publice, cum sunt cele de curățenie în spațiile publice subliniază necesitatea continuării și pe alocuri intensificării acestor acțiuni, în special în ZUM 5, ZUM 2 și ZUM 3. Este semnalată și importanța responsabilizării locuitorilor la păstrarea curățeniei stradale (ex. Strada Liviu Rebreanu, Bulevardul Nicolae Grigorescu) sau probleme precum calitatea aerului (ex. Aleea Lunca Bradului), igienizarea zonei de proximitate (ex. Bulevardul 1 Decembrie 1918), păstrarea curățeniei pe trotuarele din fața blocurilor (ex. Strada Poștașului), păstrarea curățeniei în spațiul comun al blocului, igienizarea și deratizarea periodică a spațiilor comune (ex. Strada Jean-Alexandru Steriadi), amenajarea și igienizarea Pieții 1 Decembrie.

Accesul populației din teritoriul SDL analizat la serviciile medicale este asigurat prin unitățile sanitare de pe raza acestuia, respectiv: centre de sănătate, cabinete medicale de familie, clinici, laboratoare de analize și farmacii. Însă pentru îmbunătățirea și asigurarea accesului cât mai facil la servicii medicale de calitate, este necesară extinderea numărului de cabinete medicale care să fie accesibile tuturor cetățenilor din teritoriul analizat. În ceea ce privește sistemul public de sănătate din zonele urbane marginalizate, principalele probleme sunt legate de deficitul de profesioniști în domeniul sănătății, precum și o capacitate administrativă limitată. Mare parte din serviciile de sănătate se acordă direct în spital, în condițiile în care serviciile furnizate în comunitate sunt oferite într-un volum mult mai mic, de aceea este oportună asigurarea unei acoperiri mai mari a nevoilor de sănătate ale populației prin serviciile de la baza sistemului (servicii de asistență comunitară, servicii de asistență acordate de medicul de familie și de ambulatoriul de specialitate).

În ceea ce privește siguranța populației în zonele urbane marginalizate ZUM 1 și ZUM 3, mulți locuitori din teritoriu declară că lipsesc camerele de supraveghere, există oameni sub influența drogurilor care intră în curți sau în blocuri pentru a fura diverse lucruri la îndemână de exemplu biciclete (ex. Calea Călărași). De asemenea, locuitorii și-ar dori mai multă siguranță care să fie asigurată de Poliția Locală din cauza potențialelor riscuri determinate de prezența oamenilor fără locuință, a celor aflați sub influența drogurilor sau a celor de etnie romă care ocupă ilegal casele din zona Traian și fac mizerie, sunt gălăgioși și periculoși. Aceste aspecte conduc la creșterea sentimentului de nesiguranță în cartier.

În ZUM 1 nu există suficiente servicii sociale destinate persoanelor vulnerabile, oamenilor străzii și persoanelor care consumă droguri, astfel majoritatea membrilor comunității din această zonă declară că aceste persoane ar periclita siguranța populației fiind direct implicați și răspunzători pentru furturi de mașini sau comportamente violente.

Infrastructura sportivă și de agrement este deficitar dezvoltată la nivelul ZUM 5, ZUM 1 și ZUM 2, membrii comunității evidențiind nevoia dezvoltării mai multor facilități sportive gratuite pentru



elevi, mai multor spații de recreere, amenajare locuri de distracție și terenuri de sport cu acces gratuit (ex Șosea Mihai Bravu, Aleea Lăceni, Caloian Județul).

De asemenea, membrii comunităților marginalizate consideră că autoritățile locale ar trebui să ia mai des măsuri de sancționare a celor care parchează neregulamentar sau împotriva celor care nu strâng după animalele de companie cu care ies la plimbare.

Infrastructura de servicii sociale deși bine dezvoltată este centrată pe grupurile vulnerabile, persoanele cu dizabilități și pe protecția copilului. Din analiza realizată se remarcă o creștere semnificativă a categoriei de persoane vârstnice cu probleme în a-și asigura independența zilnică și un număr semnificativ de persoane singure. O problemă cu o pondere semnificativă între cele surprinse de analiză este cea a persoanelor consumatoare de droguri care este semnalată în mai multe dintre temele analizate.

Măsurile privind creșterea accesului membrilor comunităților marginalizate la servicii sunt prevăzute de OS7 al strategiei și constau în: construirea și modernizarea infrastructurii de sănătate, creșterea securității și siguranței cetățenilor prin implementarea de sisteme de supraveghere video, control, acces și monitorizare prin senzori a spațiilor publice, dezvoltarea de centre sociale pentru susținerea persoanelor vulnerabile, dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement, creșterea capacității de intervenție și exercitare a controlului de către administrația publică locală, realizarea de parteneriate cu ONG-urile locale în probleme de asistență socială și integrare socială, extinderea serviciilor actuale și crearea unor servicii avansate de asistență socială pentru persoanele fără adăpost și consumatorii de droguri.

**Problema 8 (COMUNITATE ȘI IMAGINE PUBLICĂ):** Lipsa de coeziune la nivelul comunității și imaginea asupra zonei

Percepția generală asupra zonelor urbane marginalizate este una negativă. Populația zonelor analizate, cu precădere populația vulnerabilă și persoanele de etnie romă resimte fenomenul de discriminare, cu precădere în școli și grădinițe și în momentul angajării sau la locul de muncă. Există o percepție negativă a zonelor cu aspect de "mahala" unde sunt case mai vechi, cu spații improvizate de depozitare în curte sau clădiri ocupate de persoane fără adăpost (zona Cartierului Evreiesc, Hala Traian, Sălăjan Trapezului).

Prezența autorităților locale este percepută slab în comunitățile marginalizate, cu diferențe în special datorate măsurii în care locuitorii au resimțit execuția unor lucrări publice. La aceștia se adaugă cel mai adesea beneficiarii de servicii sociale.

Măsurile posibile pentru atingerea OS8 al strategiei au în vedere modalități de informare pentru creșterea accesului la serviciile sociale, asistență juridică pentru reglementarea actelor și combaterea nediscriminării, ședințe publice periodice pentru consultarea comunității, campanii publice și modalități inovative de promovare a mesajelor și comportamentelor pozitive cum sunt crearea aplicațiilor software pentru semnalarea problemelor de către cetățenii din comunitate, etc.



#### 4.1.2 Corelarea cu documentațiile strategice

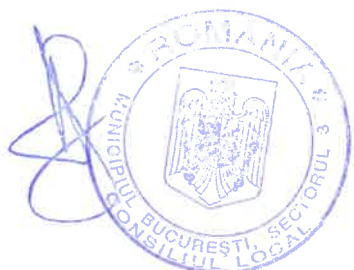
Pe plan local, la nivel sectorului 3, în 28.04.2021, a fost aprobată **Strategia de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 3 pentru perioada 2021 – 2027**, care vizează următoarele obiective strategice, obiective prioritare și măsuri:

Obiective strategice	Obiective prioritare	Măsuri
1. Dezvoltarea durabilă a Sectorului 3 și mobilitate urbană	OP.1 Eficientizarea Energetică a clădirilor publice și a clădirilor rezidențiale	M1. Continuarea programului de izolare termică a blocurilor de locuințe
	OP.2 Îmbunătățirea mobilității și accesibilității	M1. Îmbunătățirea imaginii urbane și a confortului în spațiul public
	OP.3 Revitalizarea urbană a fondului construit și a spațiilor publice	M1. Dezvoltarea sustenabilă a sectorului 3 și implementarea măsurilor smart city
	OP.4 Eficientizarea și modernizarea serviciilor edilitare	M1. Asigurarea serviciilor eficiente și calitative pentru cetățeni
2. Crearea de oportunități pentru mediul de afaceri	OP.1 Susținerea cercetării-dezvoltării-inovării	M1. Dezvoltarea infrastructurii pentru sprijinirea afacerilor
3. Creșterea accesibilității și calității serviciilor publice	OP1. Îmbunătățirea serviciilor publice oferite și a relației cu cetățeanul	M1. Dezvoltarea de noi servicii informatice disponibile online pentru cetățeni
	OP2 Îmbunătățirea calității vieții cetățenilor sectorului 3	M2. Asigurarea cetățenilor a accesului la informație și organizarea unor campanii de conștientizare
4. Creșterea capacității administrației publice locale	OP1. Dezvoltarea resurselor umane existente în cadrul APL Sector 3	M1. Pregătirea personalului Primăriei Sector 3 și a instituțiilor subordonate
	OP2. Sprijinirea cadrelor didactice – competențe TIC pentru predare	M2. Organizarea și pregătirea personalului didactic aferent unităților de învățământ din sectorul 3 în vederea dobândirii competențelor TIC pentru predare

Sursa: <https://www.primarie3.ro>

Astfel, Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București răspunde direct obiectivelor strategice 1. Dezvoltarea durabilă a Sectorului 3 și mobilitate urbană și 3. Creșterea accesibilității și calității serviciilor publice și contribuie la atingerea celorlalte două obiective stabilite prin strategia de dezvoltare de la nivelul sectorului 3.

Pe plan regional, pe 7 decembrie 2022, Comisia Europeană, prin Decizia 9211/2022 a aprobat **Programul Regional București Ilfov 2021 - 2027**, care cuprinde următoarele priorități și obiective specifice:





Priorități	Obiective specifice
P1. O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice	OS1.1. Dezvoltarea și sporirea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea tehnologiilor avansate
	OS1.2. Valorificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor, al organizațiilor de cercetare și al autorităților publice
	OS1.3. Intensificarea creșterii sustenabile și creșterea competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMMurilor, inclusiv prin investiții productive
	OS1.4. Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat
P2. O regiune digitalizată	OS1.2. Valorificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor, al organizațiilor de cercetare și al autorităților publice
P3. O regiune prietenoasă cu mediul	OS2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
	OS2.4. Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice
	O2.7. Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare
P4. O regiune cu mobilitate ridicată	O2.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon
P5. O regiune accesibilă	OS3.2. Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere
P6. O regiune cu infrastructură educațională modernă	OS4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online
P7. O regiune atractivă și incluzivă	OS5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane
	OS5.2. Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane

Sursa: [www.adrbi.ro](http://www.adrbi.ro)

Implementarea strategiei de dezvoltare locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 răspunde priorității P7. O regiune atractivă și incluzivă, respectiv obiectivului strategic OS5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.





### Strategia de Specializare Inteligentă RIS3 București-Ilfov 2021-2027

RIS3 BI<sup>2</sup> este un document strategic cu rol de fundamentare și direcționare a investițiilor în sectoare economice cheie, în vederea dezvoltării atuurilor, avantajelor competitive și a potențialului pentru inovare al regiunii, fiind aliniat priorităților Planului de Dezvoltare Regională București-Ilfov 2021-2027. Documentul cuprinde următoarele obiective strategice și operaționale:

Obiective Strategice	Obiective Operaționale
Dezvoltarea capacității regionale de cercetare-dezvoltare-inovare	Crearea și dezvoltarea infrastructurilor de CDI, transfer tehnologic și a clusterelor inovative
	Sprrijinirea procesului de generare, exploatare și difuzare a cunoașterii
Susținerea unei economii regionale competitive	Crearea de noi întreprinderi inovatoare și îmbunătățirea performanței celor existente
Transformarea digitală a economiei și societății	Sprrijinirea adoptării tehnologiilor digitale în întreprinderi și în autoritățile publice locale
Consolidarea cooperării și a competențelor actorilor din ecosistemul regional de CDI	Îmbunătățirea competențelor și abilităților resurselor umane pentru specializare inteligentă, tranziție industrială, digitalizare și antreprenoriat
	Îmbunătățirea cooperării între actorii ecosistemului regional de inovare

Implementarea strategiei de dezvoltare locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 răspunde obiectivului strategic „Consolidarea cooperării și a competențelor actorilor din ecosistemul regional de CDI”.

### Planul de mobilitate urbană durabilă 2016-2030 Regiunea București – Ilfov

PMUD pentru RBI<sup>3</sup> este un document strategic și un instrument de politică de dezvoltare, folosind un software de stimulare a transporturilor având ca scop rezolvarea nevoilor de mobilitate ale persoanelor și întreprinderilor pentru a îmbunătăți calitatea vieții, contribuind în același timp la atingerea obiectivelor europene privind protecția mediului și eficiența energetică.

Măsura propusă în SDL privind modernizarea străzilor orășenești din teritoriul analizat, este complementară măsurilor de mobilitate urbană propuse în PMUD, de reabilitare a rețelei de drumuri, îmbunătățirea infrastructurii rutiere contribuind la combaterea segregării zonelor marginalizate prin creșterea accesibilității și mobilității locuitorilor din zonele izolate atât către locul de muncă cât și către instituțiile publice și de interes din zona centrală, dar mai ales către clădirile destinate utilizării publice pentru activități educative, culturale și recreative, centre/clădiri sociale, unități medicale, unități de învățământ din aceste zone.

Măsurile din strategie contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective strategice PMUD:

- **ACCESIBILITATE** tuturor cetățenilor le sunt oferite opțiuni de transport ce le facilitează accesul la destinații și servicii esențiale
- **SIGURANȚĂ și SECURITATE** care vizează îmbunătățirea siguranței și securității în circulație

<sup>2</sup> Sursa: [https://www.adrbi.ro/media/2450/ris3bi\\_anexa1ahotcribi\\_14oct2021.pdf](https://www.adrbi.ro/media/2450/ris3bi_anexa1ahotcribi_14oct2021.pdf)

<sup>3</sup> Sursa: [https://tpbi.ro/file/2021/02/proiect\\_pmud.pdf](https://tpbi.ro/file/2021/02/proiect_pmud.pdf)



- **MEDIU** - reducerea poluării aerului și a zgomotului, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie)
- **EFICIENȚĂ ECONOMICĂ** - îmbunătățirea eficienței și a eficacității economice a transportului de persoane și mărfuri
- **CALITATEA MEDIULUI URBAN** contribuie la creșterea atractivității și calității mediului urban și a designului urban în beneficiul cetățenilor, al economiei și al societății, în ansamblu).

### Strategia Națională a Locuirii 2022-2050

Documentul<sup>4</sup> urmărește corelarea cu principalele documente strategice de la nivel european și național, precum și nevoie de a răspunde la provocările cu care se confruntă domeniul locuirii în România. Strategia are ca scop asigurarea cadrului instituțional de reglementare și finanțare pentru susținerea locuirii incluzive și îmbunătățirea accesului la locuințe și condiții de locuire adecvate, sigure, durabile și la prețuri accesibile pentru toate categoriile de persoane, până în anul 2050. Viziunea strategiei este „Implicarea tuturor actorilor relevanți în asigurarea și promovarea locuirii accesibile, incluzive, adecvate, durabile și reziliente, care contribuie la îmbunătățirea calității vieții”.

Pilon	Obiectiv strategic	Obiectiv specific
Pilonul 1: Locuire incluzivă	Îmbunătățirea accesului persoanelor care provin din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile la locuințe și condiții adecvate de locuire	Asigurarea accesului la locuințe
		Îmbunătățirea condițiilor de locuire
Pilonul 2: Locuire accesibilă și servicii publice de calitate	Dezvoltarea cadrului de reglementare și finanțare în vederea asigurării locuirii accesibile și a serviciilor publice de calitate în acord cu tendințele de dezvoltare urbană și teritorială	Locuințe adecvate la costuri accesibile
		Dezvoltarea locuințelor în corelare cu politicile de planificare urbană și teritorială
Pilonul 3: Tranziția verde - Locuire sigură și durabilă	Creșterea rezilienței zonelor de locuit la riscuri naturale și a contribuției domeniului locuirii la îndeplinirea obiectivelor privind atenuarea și adaptarea la schimbările climatice și implementarea Pactului Ecologic Europea	Asigurarea condițiilor pentru un fond de locuințe reziliente și durabile
		Creșterea calității locuirii
Întărirea capacității administrative	Întărirea cooperării între nivelurile administrative, armonizarea obiectivelor trans-sectoriale cu impact asupra domeniului locuirii și eficientizarea procesului de monitorizare a măsurilor în acest domeniu	Îmbunătățirea cadrului de reglementare și a structurii de guvernare în domeniul locuirii
		Locuințe sigure și durabile

În ceea ce privește corespondența obiectivelor stabilite în prezenta strategie cu obiectivele strategice și axele prioritare specifice stabilite în SDL Sector 3, au fost identificate următoarele complementarități:

- Pilonul 1 „Locuire Incluzivă” este complementar cu obiectivul strategic Obiectiv Specific 4 „Locuire” și Obiectivul Specific 3 „Spații Publice Urbane” din SDL;

<sup>4</sup> Sursa: [http://sgglegis.gov.ro/legislativ/docs/2022/05/4\\_cq06fz23gjvw8tmpx5.pdf](http://sgglegis.gov.ro/legislativ/docs/2022/05/4_cq06fz23gjvw8tmpx5.pdf)



- Pilonul 2 „Locuire accesibilă și servicii publice de calitate” este complementar cu Obiectivul Specific 7 „Acces la servicii” din SDL.

Modernizarea României este planificată a se realiza prin intermediul unui proiect național, cu ajutorul Mecanismului de Redresare și Reziliență, care va aduce reformele necesare dezvoltării reale a unei țări europene din era verde și digitală. Astfel, **Planul Național de Redresare și Reziliență** este conceput astfel încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

În ceea ce privește corespondența PNRR cu obiectivele stabilite în SDL Sector 3, au fost identificate următoarele componente:

- **Componenta C13. Reforme sociale** – crearea unui nou cadru legal pentru a preveni separarea copiilor de familie, reforma sistemului de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități, implementarea vintului minim de incluziune, introducerea tichetelor de muncă și formalizarea muncii pentru lucrătorii casnici, asigurarea cadrului legal pentru stabilirea salariului minim, îmbunătățirea legislației privind economia socială, reforma serviciilor de îngrijire de lungă durată pentru persoanele vârstnice;
- **Componenta C15. Educație** - Dezvoltarea unui sistem de servicii de educație timpurie unitar, inclusiv și de calitate, Înființarea, echiparea și operaționalizarea a 412 servicii complementare pentru grupurile defavorizate, Reforma sistemului de învățământ obligatoriu pentru prevenirea și reducerea părăsirii timpurii a școlii, Sprijinirea unităților de învățământ ridicat de abandon școlar.

Pe plan național, **Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030** este structurată pe trei piloni: echitate socială, mediu și creștere economică, iar excluziunea socială este identificată ca o provocare majoră la adresa implementării Obiectivelor de Dezvoltare Durabilă stabilite la nivel internațional. În Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030 se pune accentul pe susținerea incluziunii persoanelor cu dizabilități, a tinerilor și a femeilor în politicile de dezvoltare. Eradicarea sărăciei reclamă oportunități decente de angajare, iar prevenirea și evitarea excluziunii sociale necesită politici de coeziune socială.<sup>5</sup>

În ceea ce privește corespondența obiectivelor stabilite în prezenta strategie cu obiectivele strategiilor relevante la nivel național, au fost identificate următoarele:

- **Obiectivul specific 3:** Creșterea condițiilor de locuire pentru persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială asumat în prezenta strategie este în total acord cu Obiectivul General: Reducerea cu cel puțin 7% față de anul 2020 a numărului de persoane expuse riscului de sărăcie sau excluziune socială, până în anul 2027 prevăzut de **Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2021-2027**, fundamentată pe o viziune integrată și unitară, ce include abordarea fenomenului sărăciei pe parcursul ciclului de viață, necesitatea întreruperii ciclului intergenerațional al sărăciei, precum și o puternică dimensiune preventivă cu scopul creșterii capacităților și oportunităților necesare oamenilor și familiilor pentru a trăi decent și de a se dezvolta.

<sup>5</sup> Sursa: <https://www.mae.ro/node/35319>;



- **Obiectivul specific 4:** Creșterea ocupării prin formarea profesională a resurselor de muncă disponibile se subsumează Obiectivului Specific 1 - Integrarea durabilă pe piața muncii a forței de muncă disponibile și Obiectivului Specific 4 - Consolidarea sistemului de formare profesională a adulților pentru o mai bună conectare la cerințele pieței muncii, argumentate în **Strategia Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă 2021-2027**.

**Obiectivele specifice 3, 4, 5 și 6** se subscriu scopului și obiectivelor **Strategiei Guvernului României de Incluziune a Cetățenilor Români aparținând Minorității Rome pentru perioada 2021-2027**, care își propune ca obiectiv general creșterea calității vieții cetățenilor români aparținând minorității rome, fundamentată pe cetățenie activă, incluziune socio-economică și valorizarea patrimoniului cultural rom.

Având în vedere faptul că persoanele cu dizabilități reprezintă una dintre cele mai vulnerabile categorii de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, măsurile propuse de Obiectivele specifice 6 și 7 vizează creșterea accesului la servicii publice care să răspundă nevoilor specifice ale acestui grup țintă. Astfel, SDL este complementară **Strategiei Naționale privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021-2027**, care are ca obiectiv general asigurarea participării depline și efective a persoanelor cu dizabilități, bazată pe libertatea de decizie, în toate domeniile vieții și într-un mediu accesibil și rezilient.

#### 4.1.3 Contribuția măsurilor la temele secundare FSE

Măsurile avute în vedere în cadrul SDL, contribuie la următoarele teme secundare FSE:

- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon și eficiență din punct de vedere al utilizării resurselor:

Măsurile propuse în cadrul strategiei de dezvoltare locală sunt foarte importante pentru îndeplinirea obiectivelor de reducere a consumului energetic și a emisiilor poluante, precum și pentru creșterea eficienței energetice în clădirile din teritoriul SDL. Prin reabilitarea termică a locuințelor sociale degradate, se va reduce pierderea de căldură și consumul de energie, iar costurile de întreținere pentru încălzire și apă caldă vor fi reduse. De asemenea, aceste măsuri vor ajuta la menținerea valorii arhitecturale și de integrare cromatică în mediul urban, respectând în același timp standardele privind eficiența energetică pentru clădirile noi construite. Toate acestea sunt esențiale pentru îndeplinirea obiectivelor stabilite în Strategia Energetică a Municipiului București, care vizează reducerea consumului energetic cu cel puțin 25% până în anul 2028, față de anul 2008.

- Inovare socială

Intervențiile propuse în cadrul SDL includ măsuri inovative de rezolvare a problemelor și satisfacere a nevoilor sociale ale comunității defavorizate din Sectorul 3:

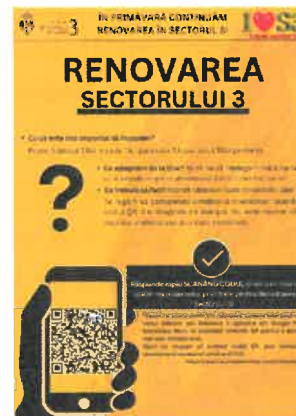
- SDL este o strategie care încurajează participarea activă a tuturor părților implicate, inclusiv a persoanelor aflate în situații de risc de sărăcie și excluziune socială, în procesul de dezvoltare durabilă. Această implicare se realizează prin promovarea valorilor dialogului, comunicării și consultării, prin crearea de parteneriate eficiente și relevante pentru abordarea diverselor probleme cu care se confruntă aceste persoane. Astfel, prin implicarea





lor activă în procesul de luare a deciziilor și de implementare a politicilor, se poate obține o abordare mai sustenabilă și mai eficientă a dezvoltării economice și sociale;

- În timpul elaborării SDL, s-a dat o atenție deosebită implicării și consultării comunității locale, cu accent special pe populația din ZUM. Această abordare a permis identificarea soluțiilor inovative și viabile care au fost agreate de membrii comunității vizate. În acest sens, a fost creat un afiș care a servit ca instrument de colectare a datelor din teren, iar locuitorii din ZUM au avut posibilitatea de a scana un cod QR pentru a expune principalele nevoi și probleme. Scopul a fost identificarea celor mai potrivite metode de intervenție care să reducă decalajele de dezvoltare dintre ZUM-uri și celelalte zone ale Sectorului;



- SDL adoptă metode inovative pentru a combate discriminarea și segregarea, prin realizarea de parteneriate cu mass-media locală pentru a construi un mesaj pozitiv despre zona în cauză. De asemenea, sunt organizate anual ateliere de lucru cu scopul de a schimba atitudinea socială privind grupurile marginalizate, cu accent pe persoanele de etnie romă. De asemenea, sunt organizate manifestări culturale-artistice anuale pentru a promova valorile culturale interetnice și pentru a susține principiul recunoașterii reciproce a valorilor diverselor culturi. În acest context, participarea persoanelor de etnie romă este esențială pentru a promova aceste valori într-un mod interactiv;
- SDL implementează metode inovative pentru a preveni abandonul școlar, prin implicarea copiilor în activități extra-curriculare și oferirea de servicii de asistență socială, psihologică și juridică. Pentru a sprijini familiile, se vor organiza întâlniri periodice de informare, care vor aborda importanța educației și parcursul școlar al copiilor. Acestea sunt câteva dintre măsurile concrete luate pentru a asigura că toți copiii din comunitatea respectivă au acces la educație și beneficiază de sprijinul necesar pentru a-și continua studiile.
- SDL va valorifica oportunitățile locale prin organizarea de programe de ucenicie la locul de muncă și de stagii pentru absolvenți la întreprinderile din zonă. De asemenea, se va sprijini dezvoltarea inițiativelor antreprenoriale, cu scopul de a crea noi locuri de muncă. Prin aceste măsuri concrete, se urmărește creșterea economiei locale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor din comunitatea respectivă.

➤ Nedisiscriminare

Se vor realiza acțiuni integrate pentru a combate sărăcia la nivelul comunităților marginalizate, prin intermediul campaniilor de conștientizare și acțiunilor specifice care promovează responsabilitatea socială și voluntariatul. Se vor încuraja inițiativele de incluziune activă și se vor promova proiecte integrate care să ofere servicii educaționale, sociale, medicale și de locuire pentru a îndeplini nevoile specifice ale grupurilor vulnerabile. Aceste acțiuni vor contribui la o mai bună integrare socio-profesională a acestor persoane și la protejarea lor împotriva discriminării și abuzurilor. Prin aceste campanii de conștientizare și acțiuni specifice se va încerca să se combată toate formele de discriminare, inclusiv cele bazate pe gen.



#### 4.1.4 Contribuția măsurilor la temele orizontale

Temele orizontale la care contribuie măsurile din SDL sunt::

**Dezvoltare durabilă:** Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate, se bazează pe principiul dezvoltării durabile a comunităților marginalizate, prin echilibrarea aspectelor legate de mediu, coeziune socială și creștere economică.

Pentru a atinge acest obiectiv, se vor implementa măsuri integrate care vizează îmbunătățirea infrastructurii fizice, economică și socială a zonelor marginalizate, contribuind astfel la promovarea coeziunii sociale prin îmbunătățirea mediului construit și prin activități complexe care vizează ocuparea forței de muncă, creșterea nivelului de educație, îmbunătățirea asistenței medicale și a serviciilor sociale, dezvoltarea comunitară și asigurarea siguranței publice. Această abordare integrată va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a populației și la integrarea socio-profesională și culturală a comunităților defavorizate. În plus, strategia de dezvoltare va lua în considerare și îmbunătățirea calității mediului înconjurător prin intermediul unor măsuri specifice.

- măsuri specifice de reabilitare a spațiilor publice, cum ar fi curățarea, salubritatea și igienizarea zonei, precum și amenajarea spațiilor verzi și a zonelor de recreere pentru comunitate. De asemenea, se vor construi spații de joacă pentru copii, care să fie accesibil întregii comunități și să contribuie la îmbunătățirea calității timpului liber pentru copii și părinți. Aceste măsuri vor contribui la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea comunitară a zonelor urbane marginalizate;
- eficientizare energetică;
- programe de educație și informare a populației privind protecția mediului și adoptarea unui stil de viață sănătos, cu scopul de a spori gradul de conștientizare a problemelor și de a contribui la integrarea socială a grupurilor vulnerabile.

#### **Egalitate de șanse, non-discriminare, egalitate între femei și bărbați**

În cadrul strategiei de dezvoltare, toate acțiunile propuse au drept obiectiv promovarea egalității de șanse, combaterea discriminării pe criterii de rasă, etnie, religie, credință, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală, precum și eliminarea barierelor de acces de orice tip și asigurarea unei accesibilități egale la serviciile de interes general:

- strategia urmărește îmbunătățirea accesului la educație (pre)școlară pentru copiii din comunitățile marginalizate, cu scopul de a asigura egalitatea de șanse în acest domeniu;
- strategia urmărește să ofere adulților din comunitățile marginalizate oportunități de reintegrare în sistemul de educație, în special prin programe de formare profesională, pentru a reduce riscul de discriminare și excluziune socială și pentru a îmbunătăți șansele de angajare;
- Să implementeze măsuri menite să promoveze integrarea femeilor și a persoanelor cu vârsta de peste 45 de ani pe piața muncii, având în vedere nivelul ridicat al șomajului înregistrat în rândul acestor categorii de populație.

Strategia de dezvoltare propune o serie de acțiuni care încurajează integrarea socio-economică a populației prin măsuri de sprijin financiar și de însoțire, cu scopul de a reduce inegalitățile și de a promova incluziunea socială și ocuparea forței de muncă. Aceste intervenții se concentrează pe

îmbunătățirea nivelului de educație și de competențe, precum și pe minimizarea impactului negativ al factorilor externi.

#### **4.1.5 Combaterea segregării rezidențiale**

O serie de factori precum imobilele construite din anii '30 până în '80, construcții ce și-au depășit unele cu mult perioada de viață de 50 de ani, și care au o multitudine de probleme de infrastructură și de siguranță, inclusiv risc seismic; existența unor zone care sunt afectate de lipsa unor infrastructurii esențiale, cum ar fi sistemul de canalizare, de transportul public, sau serviciile educative, culturale și recreative, centre sociale, unități medicale; a unor unități de învățământ separate de restul comunității; accentuează puternic segregarea rezidențială. Astfel, lipsa infrastructurii de bază, condițiile de locuire, spațiile publice, accesul la servicii, sunt unele din principalele măsuri din strategia de dezvoltare care vor contribui la combaterea segregării rezidențiale a comunităților defavorizate prin creșterea accesibilității și mobilităților locuitorilor din zonelor izolate către instituțiile publice și de interes din zona centrală, dar mai ales către serviciile esențiale. Investițiile propuse în amenajarea spațiului urban degradat, ecologizarea, salubritatea, igienizarea zonelor defavorizate și reabilitarea locuințelor vor contribui la schimbarea imaginii negative ale zonelor. Alte măsuri au în vedere: amenajarea de spații de joacă pentru copii, dotarea infrastructurii educaționale, crearea unui centru multifuncțional comunitar care va găzdui servicii culturale, agrement și sportive, precum și construirea de spații urbane de recreere și petrecere a timpului liber pentru locuitorii comunității, dar și pentru ceilalți cetățeni ai orașului. În contextul propunerii unor soluții integrate sunt luate în considerare și măsuri cum sunt: sprijinirea în găsirea unui loc de muncă, pentru a permite ieșirea din sărăcie și evitarea excluderii sociale, programe de educație și responsabilizare a comunității pentru menținerea curățeniei în zonă și utilizarea infrastructurii și spațiului public. Strategia propune intervenții pentru promovarea integrării sociale a persoanelor din grupurile vulnerabile și schimbarea atitudinii comunității. Vor fi organizate campanii de informare care să vizeze desegregarea școlară, programe de instruire pentru diriginții claselor gimnaziale pentru dezvoltarea abilităților de a promova diversitatea și incluziunea copiilor marginalizați, campanii de combatere a discriminării la locul de muncă și la angajare.

Un obiectiv important sunt acțiunile cu scopul de a schimba atitudinea socială privind grupurile marginalizate (cu accent pe persoanele de etnie romă), de a îmbunătăți competențele și modalitățile de abordare a acestora de către restul comunității și de a combate stereotipurile și prejudecățile membrilor comunității, în vederea facilitării procesului de desegregare și integrare a grupurilor marginalizate în societate. O modalitate de intervenție este promovarea valorilor reciproc ale culturilor diferitelor etnii împreună cu promovarea modelelor pozitive emblematice pentru tradițiile, cultura, atitudinea, diverselor grupuri.

#### **4.1.6 Asigurarea sustenabilității intervenției DLRC**

În acord cu principiile strategiilor DLRC, planul de acțiune al strategiei de dezvoltare include un set de activități de construire și întărire a comunității marginalizate, care presupune participarea voluntară a locuitorilor:



- Acțiuni de responsabilizare, în ceea ce privește utilizarea infrastructurii și a spațiului public prin întocmirea și distribuirea de coduri de conduită în parcuri și locuri de joacă pentru copii. Măsura contribuie la formarea unui comportament unitar, bazat pe respect reciproc și la crearea unor așteptări unitare privind comportamentul în comunitate, la responsabilizarea utilizării spațiilor publice și va fi aplicată prin implicarea rezidenților în distribuirea regulamentelor și urmărirea aplicării acestora;
- Implicarea membrilor comunității în soluționarea problemelor cu care se confruntă comunitatea. Măsura contribuie la încurajarea rezidenților care formulează o problemă comunitară prin mijloacele de comunicare disponibile, de a se implica în soluționarea acesteia.

În strategia de dezvoltare, implicarea sectorului privat este esențială pentru atingerea obiectivului specific referitor la ocupare. Astfel, se urmărește colaborarea cu mediul privat pentru implementarea programelor de ucenicie și stagii, precum și pentru motivarea angajatorilor de a angaja persoane din grupurile vulnerabile, prin acordarea de subvenții.

Societatea civilă va fi implicată în intervențiile integrate prin organizarea anuală a atelierelor de lucru pentru a schimba atitudinea socială față de grupurile marginalizate, cu accent pe persoanele de etnie romă, și pentru a combate stereotipurile și prejudecățile.

În același timp, comunitatea marginalizată va fi implicată pe toată durata proiectului prin activități de dezvoltare comunitară și de conștientizare, în special cele cu caracter intangibil („soft”).

În plus, un alt element esențial care contribuie la asigurarea sustenabilității intervenției DLRC se referă că intervențiile propuse vor fi integrate cu cele în domeniul combaterii discriminării și promovării multiculturalismului, prin campanii de informare și acțiuni specifice. De asemenea, membrii comunității vor fi implicați activ și ca voluntari în soluționarea problemelor cu care se confruntă comunitatea, prin facilitarea și medierea parteneriatelor.

## 4.2 Măsuri prioritare

### 4.2.1 Prioritizarea măsurilor

Procesul de implicare a comunității în stabilirea măsurilor prioritare a constat în solicitarea punctelor de vedere ale membrilor comunității (inclusiv în cadrul întâlnirii publice dedicate acestui subiect) cu privire la importanța acordată măsurilor propuse. Termenul de realizare a tuturor măsurilor este anul 2027, responsabil de implementarea acestora fiind autoritatea publică locală cu sprijinul factorilor locali interesați, pentru tot orizontul de implementare a SDL care acoperă perioada 2023-2027, iar resursele financiare implicate vor fi din cadrul programelor PNRR, PR București Ilfov, POEO, PODD, POIDS precum și din bugetul Primăriei Sectorului 3 și alte surse de finanțare.

Modalitatea de prioritizare a măsurilor este evidențiată în continuare, alături de corelarea cu obiectivele specifice; denumirea măsurilor este prezentată succint, iar codificarea utilizată este următoarea:

- R = prioritate ridicată; M = prioritate medie; S = prioritate scăzută.





Nr. crt.	Obiectiv specific	Măsură	APL	ZUM	SP&SC
1	OS1	Reabilitatea și extinderea infrastructurii de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare, energie termică, iluminat public)	R	R	S
2	OS1	Dezvoltarea infrastructurii de asigurare a utilităților prin valorificarea surselor de energie regenerabilă	R	S	R
3	OS2	Reabilitarea infrastructurii rutiere, în special infrastructura adiacentă (trotuare și alei pietonale)	S	S	R
4	OS2	Acțiuni de fluidizare și îmbunătățire a traficului, precum și implementarea de măsuri de siguranță rutieră	S	R	R
5	OS2	Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate alternativă prin extinderea pistelor de biciclete	S	S	R
6	OS2	Îmbunătățirea sistemului de parcare, inclusiv prin extinderea numărului locurilor de parcare	R	R	R
7	OS3	Dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului liber, inclusiv amenajare de parcuri și locuri de joacă pentru copii	R	R	M
8	OS3	Extinderea și întreținerea spațiilor verzi, inclusiv prin acțiuni de implicare civică	R	R	R
9	OS3	Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor, inclusiv prin continuarea implementării de măsuri de colectare selectivă	R	R	M
10	OS3	Acțiuni de identificare și regenerare a spațiilor publice urbane inclusiv a mobilierului urban	R	M	M
11	OS3	Măsuri de creștere a cooperării dintre comunitate și serviciul public de salubritate	M	R	M
12	OS4	Continuarea lucrărilor de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 3 al Municipiului București	R	R	R
13	OS4	Îmbunătățirea condițiilor de locuire prin acțiuni de consolidare și reparații la nivel de imobile și reabilitare a spațiilor comune, inclusiv prin implicare civică	R	R	R
14	OS4	Construirea, reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale, inclusiv prin parteneriate public - privat	S	S	M
15	OS5	Sprrijinirea dezvoltării mediului de afaceri, inclusiv prin sprijin pentru înființarea de noi afaceri	S	S	R
16	OS5	Suport local pentru susținerea programelor de formare și reconversie	S	S	R
17	OS5	Creșterea numărului de persoane cu dizabilități integrate pe piața muncii	S	S	M
18	OS5	Campanii de informare privind integrarea persoanelor dezavantajate și combaterea discriminării pe piața forței de muncă	S	S	M
19	OS6	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ (a unităților școlare, grădinițe, etc.)	R	M	R
20	OS6	Acțiuni de creștere a calității actului educațional pentru toate nivelurile de învățământ, inclusiv antepreșcolar și de sprijinire a formării profesionale a corpului didactic	R	S	R
21	OS6	Organizarea învățământului profesional și tehnic în parteneriat cu instituții abilitate în domeniul educației	R	S	M
22	OS7	Construirea și modernizarea infrastructurii de sănătate	R	S	R



Nr. crt.	Obiectiv specific	Măsură	APL	ZUM	SP&SC
23	OS7	Creșterea securității și siguranței cetățenilor prin implementarea de sisteme de supraveghere video, control, acces și monitorizare prin senzori a spațiilor publice	S	R	M
24	OS7	Dezvoltarea unor centre sociale (multifuncționale) pentru susținerea persoanelor vulnerabile	M	S	R
25	OS7	Realizarea de parteneriate cu ONG-urile locale în probleme de asistență socială și integrare socială	M	S	R
26	OS7	Extinderea serviciilor actuale și crearea unor servicii avansate de asistență socială în acord cu nevoile categoriilor vulnerabile (persoane fără adăpost, dependenți de adicții, vârstnici singuri care au nevoie de suport, etc.)	M	S	S
27	OS7	Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement	S	S	R
28	OS7	Creșterea capacității de intervenție și exercitare a controlului de către administrația publică locală	S	S	R
29	OS8	Crearea unei aplicații software pentru semnalarea problemelor de către cetățenii din comunitatea marginalizată	S	S	R
30	OS8	Campanii de informare pentru creșterea accesului la serviciile sociale și combaterea nediscriminării	M	S	R
31	OS8	Ședințe publice periodice pentru consultarea comunității	R	S	R

#### 4.2.2 Abordarea integrată

Planul de acțiune cuprinde un set de măsuri prioritare pentru dezvoltarea teritoriului SDL, respectiv pentru atingerea obiectivului general de reducere până în anul 2027 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele urbane marginalizate ale Sectorul 3 din Municipiului București, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Pornind de la analiza nevoilor identificate la nivelul comunităților marginalizate, în urma unui larg proces consultativ de implicare a comunității, a autorităților publice locale, reprezentanților societății civile și a mediului privat, în care au fost identificate și evaluate problemele și resursele umane, sociale, economice și de mediu din teritoriu, au fost stabilite obiectivele specifice și lista exhaustivă de măsuri pentru soluționarea problemelor. Lista de măsuri prioritare, pentru fiecare obiectiv specific, a condus la realizarea Planului de acțiune al SDL, respectiv setul de măsuri care, implementate într-o abordare integrată, să conducă la atingerea obiectivelor asumate în SDL.

Planul de acțiune are un caracter integrat la nivelul teritoriului SDL, astfel:

- măsurile propuse pentru rezolvarea unor probleme comune ale populației marginalizate vizează soluționarea nevoilor la nivelul tuturor zonelor SDL afectate, în funcție de gravitatea acestora. De exemplu, măsurile propuse pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire (reabilitarea locuințelor existente) vizează populația din ZUM în care această problemă este considerată vitală;
- acțiunile de amenajare a spațiilor publice urbane sau programele de salubritate a zonelor cu participarea membrilor comunității se vor implementa la nivelul tuturor zonelor



marginalizate, având în vedere că lipsa curățeniei este o problemă care afectează toate zonele marginalizate și contribuie la imaginea negativă a acestora;

- măsurile propuse pentru îmbunătățirea nivelului de educație a populației, creșterea ratei de ocupare, creșterea accesului persoanelor defavorizate la servicii, reducerea discriminării și a fenomenului de segregare vizează populația de pe întreg teritoriu SDL afectată de sărăcie și risc de excluziune socială.

Măsurile incluse în Planul de acțiune au un caracter multisectorial, contribuind concomitent la soluționarea mai multor nevoi cu care se confruntă grupul țintă:

- modernizarea infrastructurii rutiere va permite facilitarea accesului în/din zonele marginalizate - Sector Infrastructură, dar în același timp, va contribui la îmbunătățirea accesului la infrastructura de educație (creșe, grădinițe/ școală, after-school) și la reducerea abandonului școlar – Sector Educație; va permite accesul mai facil la locurile de muncă disponibile în Sectorul 3;
- măsurile privind amenajarea spațiilor publice (zone verzi, parcuri, locuri de joacă, alte spații publice urbane) contribuie atât la dezvoltarea funcțională a spațiilor publice – Sector Spații publice urbane, cât și la asigurarea unor spații de petrecere a timpului liber și chiar la îmbunătățirea stării de sănătate a populației – Sector Acces la servicii, precum și la îmbunătățirea imaginii publice a zonelor marginalizate – Sector Comunitate;
- măsurile privind dezvoltarea resurselor umane și sprijin în găsirea unui loc de muncă – Sector Ocupare, vor permite creșterea nivelului de trai și implicit a condițiilor de locuire – Sector Locuire, reducerea ratei de neparticipare școlară având în vedere că sărăcia este principala cauză a abandonului școlar – Sector Educație;
- la atingerea obiectivului specific de îmbunătățire a imaginii publice a zonelor marginalizate - Sector Comunitate, vor contribui măsuri prioritare în rezolvarea unor probleme complementare: campaniile de informare – Sector Educație, campaniile de conștientizare a desegregării ocupaționale – Sector Ocupațional, programe de educare și responsabilizare a cetățenilor în ceea ce privește păstrarea curățeniei în zonă – Sector Spații publice urbane.

Pentru soluționarea problemelor comunității vulnerabile, Planul de acțiune include intervenții complementare în infrastructura de tip "hard" și măsuri „soft”:

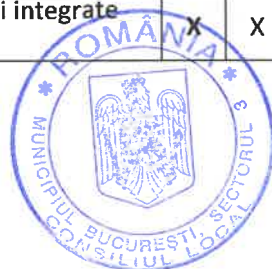
- cu scopul îmbunătățirii accesului la educație al populației defavorizate, au fost incluse intervenții de îmbunătățire a infrastructurii educaționale de tip "hard": dotare infrastructură educațională, inclusiv a scolilor speciale și măsuri „soft” precum acțiuni integrate în domeniul educației și combaterii discriminării: sprijin pentru participarea la educație timpurie și învățământ școlar, programe de tip zone prioritare de educație/ școală după școală, cursuri de alfabetizare și programe de tip a doua șansă pentru persoanele adulte, campanii de informare pentru combaterea abandonului școlar;
- creșterea accesului persoanelor din comunitățile defavorizate la servicii se va face prin intervenții de îmbunătățire a infrastructurii de tip "hard", concomitent cu intervenții „soft”;



- restul intervențiilor PR în infrastructură, spații publice urbane și locuire, sunt complementare măsurilor „soft” în domeniul ocupării forței de muncă și combaterii discriminării, precum și intervenției POIDS cu acțiuni integrate în domeniul dezvoltării/ furnizării de servicii (sociale/ medicale/ medico-sociale).

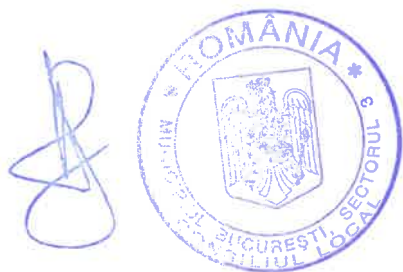
**Distribuția măsurilor pe zonele din teritoriul SDL:**

Nr. crt.	Măsurile necesare pentru rezolvarea problemelor din teritoriul SDL (sinteza măsurilor de la secțiunea 6.1.1 prioritizate în secțiunea 6.2.1)	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6
1	Reabilitatea și extinderea infrastructurii de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare, energie termică, iluminat public)	X	X	X	X			X
2	Dezvoltarea infrastructurii de asigurare a utilităților prin valorificarea surselor de energie regenerabilă	X					X	X
3	Reabilitarea infrastructurii rutiere, în special infrastructura adiacentă (trotuare și alei pietonale)	X	X		X			
4	Acțiuni de fluidizare și îmbunătățire a traficului, precum și implementarea de măsuri de siguranță rutieră	X	X	X	X		X	
5	Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate alternativă prin extinderea pistelor de biciclete	X						
6	Îmbunătățirea sistemului de parcuri, inclusiv prin extinderea numărului locurilor de parcare	X	X	X	X	X	X	
7	Dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului liber, inclusiv amenajare de parcuri și locuri de joacă pentru copii	X	X	X	X	X	X	X
8	Extinderea și întreținerea spațiilor verzi, inclusiv prin acțiuni de implicare civică	X	X	X	X	X	X	X
9	Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor, inclusiv prin continuarea implementării de măsuri de colectare selectivă	X	X	X	X	X	X	X
10	Acțiuni de identificare și regenerare a spațiilor publice urbane inclusiv a mobilierului urban	X	X	X				X
11	Măsuri de creștere a cooperării dintre comunitate și serviciul public de salubritate	X	X	X	X	X	X	X
12	Continuarea lucrărilor de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 3 al Municipiului București	X	X	X	X	X	X	X
13	Îmbunătățirea condițiilor de locuire prin acțiuni de consolidare și reparații la nivel de imobile și reabilitare a spațiilor comune, inclusiv prin implicare civică	X	X	X	X	X	X	X
14	Construirea, reabilitatea și modernizarea locuințelor sociale, inclusiv prin parteneriate public - privat	X	X				X	
15	Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, inclusiv prin sprijin pentru înființarea de noi afaceri	X	X	X		X	X	
16	Suport local pentru susținerea programelor de formare și reconversie	X	X	X				
17	Creșterea numărului de persoane cu dizabilități integrate pe piața muncii	X	X	X		X	X	





Nr. crt.	Măsurile necesare pentru rezolvarea problemelor din teritoriul SDL (sinteza măsurilor de la secțiunea 6.1.1 prioritizate în secțiunea 6.2.1)	Teritoriu	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6
18	Campanii de informare privind integrarea persoanelor dezavantajate și combaterea discriminării pe piața forței de muncă	X	X	X		X	X	
19	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ (a unităților școlare, grădinițe, etc.)	X	X			X	X	
20	Acțiuni de creștere a calității actului educațional pentru toate nivelurile de învățământ, inclusiv antepreșcolar și de sprijinire a formării profesionale a corpului didactic	X	X			X	X	
21	Organizarea învățământului profesional și tehnic în parteneriat cu instituții abilitate în domeniul educației	X	X			X	X	
22	Construirea și modernizarea infrastructurii de sănătate	X	X				X	X
23	Creșterea securității și siguranței cetățenilor prin implementarea de sisteme de supraveghere video, control, acces și monitorizare prin senzori a spațiilor publice	X	X		X		X	X
24	Dezvoltarea unor centre sociale (multifuncționale) pentru susținerea persoanelor vulnerabile	X	X					
25	Realizarea de parteneriate cu ONG-urile locale în probleme de asistență socială și integrare socială	X	X					X
26	Extinderea serviciilor actuale și crearea unor servicii avansate de asistență socială în acord cu nevoile categoriilor vulnerabile (persoane fără adăpost, dependenți de adicții, vârstnici singuri care au nevoie de suport, etc.)	X	X					X
27	Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement	X	X	X			X	
28	Creșterea capacității de intervenție și exercitare a controlului de către administrația publică locală	X			X			
29	Crearea unei aplicații software pentru semnalarea problemelor de către cetățenii din comunitatea marginalizată	X	X					
30	Campanii de informare pentru creșterea accesului la serviciile sociale și combaterea nediscriminării	X	X			X		
31	Ședințe publice periodice pentru consultarea comunității	X		X	X		X	



Distribuția măsurilor pe sectoare și tipuri de investiții

Nr. crt.	Măsurile necesare pentru rezolvarea problemelor din teritoriul SDL (sinteza măsurilor de la secțiunea 6.1.1 prioritizate în secțiunea 6.2.1)	■ Tangibile (Hard)			■ Intangibile (Soft)		
		Infrastructură	Mobilitate urbană	Locuire	Ocupare	Educație	Sănătate & social
1	Reabilitatea și extinderea infrastructurii de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare, energie termică, iluminat public)	X					
2	Dezvoltarea infrastructurii de asigurare a utilităților prin valorificarea surselor de energie regenerabilă	X					
3	Reabilitarea infrastructurii rutiere, în special infrastructura adiacentă (trotuare și alei pietonale)		X				
4	Acțiuni de fluidizare și îmbunătățire a traficului, precum și implementarea de măsuri de siguranță rutieră		X				
5	Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate alternativă prin extinderea pistelor de biciclete		X				
6	Îmbunătățirea sistemului de parcare, inclusiv prin extinderea numărului locurilor de parcare		X				
7	Dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului liber, inclusiv amenajare de parcuri și locuri de joacă pentru copii	X					
8	Extinderea și întreținerea spațiilor verzi, inclusiv prin acțiuni de implicare civică			X			
9	Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor, inclusiv prin continuarea implementării de măsuri de colectare selectivă			X			
10	Acțiuni de identificare și regenerare a spațiilor publice urbane inclusiv a mobilierului urban	X					
11	Măsuri de creștere a cooperării dintre comunitate și serviciul public de salubritate	X					
12	Continuarea lucrărilor de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 3 al Municipiului București			X			
13	Îmbunătățirea condițiilor de locuire prin acțiuni de consolidare și reparații la nivel de imobile și reabilitare a spațiilor comune, inclusiv prin implicare civică			X			
14	Construirea, reabilitatea și modernizarea locuințelor sociale, inclusiv prin parteneriate public - privat			X			
15	Sprejinierea dezvoltării mediului de afaceri, inclusiv prin sprijin pentru înființarea de noi afaceri				X		
16	Suport local pentru susținerea programelor de formare și reconversie				X		
17	Creșterea numărului de persoane cu dizabilități integrate pe piața muncii				X		
18	Campanii de informare privind integrarea persoanelor dezavantajate și combaterea discriminării pe piața forței de muncă				X		
19	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ (a unităților școlare, grădinițe, etc.)					X	



Nr. crt.	Măsurile necesare pentru rezolvarea problemelor din teritoriul SDL (sinteza măsurilor de la secțiunea 6.1.1 prioritizate în secțiunea 6.2.1)	■ Tangibile (Hard)			■ Intangibile (Soft)		
		Infrastructură	Mobilitate urbană	Locuire	Ocupare	Educație	Sănătate & social
20	Acțiuni de creștere a calității actului educațional pentru toate nivelurile de învățământ, inclusiv antepreșcolar și de sprijinire a formării profesionale a corpului didactic					X	
21	Organizarea învățământului profesional și tehnic în parteneriat cu instituții abilitate în domeniul educației					X	
22	Construirea și modernizarea infrastructurii de sănătate						X
23	Creșterea securității și siguranței cetățenilor prin implementarea de sisteme de supraveghere video, control, acces și monitorizare prin senzori a spațiilor publice			X			
24	Dezvoltarea unor centre sociale (multifuncționale) pentru susținerea persoanelor vulnerabile						X
25	Realizarea de parteneriate cu ONG-urile locale în probleme de asistență socială și integrare socială						X
26	Extinderea serviciilor actuale și crearea unor servicii avansate de asistență socială în acord cu nevoile categoriilor vulnerabile (persoane fără adăpost, dependenți de adicții, vârnici singuri care au nevoie de suport, etc.)						X
27	Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement	X					
28	Creșterea capacității de intervenție și exercitare a controlului de către administrația publică locală						X
29	Crearea unei aplicații software pentru semnalarea problemelor de către cetățenii din comunitatea marginalizată						X
30	Campanii de informare pentru creșterea accesului la serviciile sociale și combaterea nediscriminării						X
31	Ședințe publice periodice pentru consultarea comunității						X

#### 4.3 Lista indicativă de intervenții

Lista indicativă de intervenții pentru finanțarea măsurilor de Planul de acțiune al SDL și în baza căreia se vor dezvolta viitoarele proiecte PR, POIDS, POEO, PDD, PNRR etc. care răspund nevoilor de dezvoltare identificate pentru soluționarea problemelor zonelor urbane marginalizate vizate prin SDL:

##### I1 - Intervenție PDD în infrastructură (OS1 Infrastructură):

1. Reabilitatea și extinderea infrastructurii de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare, energie termică, iluminat public)
2. Dezvoltarea infrastructurii de asigurare a utilităților prin valorificarea surselor de energie regenerabilă



**12 – Intervenții din surse proprii în vederea dezvoltării mobilității urbane (OS2 Mobilitate):**

3. Reabilitarea infrastructurii rutiere, în special infrastructura adiacentă (trotuare și alei pietonale);
4. Îmbunătățirea sistemului de parcuri, inclusiv prin extinderea numărului locurilor de parcare;

**13 - Intervenții PR București Ilfov în vederea dezvoltării mobilității urbane (OS2 Mobilitate):**

5. Acțiuni de fluidizare și îmbunătățire a traficului, precum și implementarea de măsuri de siguranță rutieră;
6. Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate alternativă prin extinderea pistelor de biciclete;

**14 - Intervenții PR București Ilfov în vederea dezvoltării funcționale a spațiilor publice urbane (OS3 Spații publice urbane):**

7. Dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului liber, inclusiv amenajare de parcuri și locuri de joacă pentru copii
8. Extinderea și întreținerea spațiilor verzi, inclusiv prin acțiuni de implicare civică
9. Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor, inclusiv prin continuarea implementării de măsuri de colectare selectivă
10. Acțiuni de identificare și regenerare a spațiilor publice urbane inclusiv a mobilierului urban

**15 – Intervenții din surse proprii în vederea dezvoltării funcționale a spațiilor publice urbane (OS3 Spații publice urbane):**

11. Măsuri de creștere a cooperării dintre comunitate și serviciul public de salubritate

**16 – Intervenții PR București Ilfov în vederea îmbunătățirea condițiilor de locuire (OS4 Locuire):**

12. Continuarea lucrărilor de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 3 al Municipiului București;
13. Îmbunătățirea condițiilor de locuire prin acțiuni de consolidare și reparații la nivel de imobile și reabilitare a spațiilor comune, inclusiv prin implicare civică

**17 - Intervenție POIDS în vederea îmbunătățirea condițiilor de locuire (OS4 Locuire):**

14. Construirea, reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale, inclusiv prin parteneriate public – privat

**18 - Intervenție PR București – Ilfov în vederea creșterii ocupării locuitorilor din comunitățile defavorizate (OS5 Ocupare):**

15. Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, inclusiv prin sprijin pentru înființarea de noi afaceri

**19 - Intervenții POEO în vederea creșterii ocupării locuitorilor din comunitățile defavorizate (OS5 Ocupare):**

16. Suport local pentru susținerea programelor de formare și reconversie
17. Creșterea numărului de persoane cu dizabilități integrate pe piața muncii
18. Campanii de informare privind integrarea persoanelor dezavantajate și combaterea discriminării pe piața forței de muncă





**I10 – Intervenții PR București – Ilfov în educație (OS6 Educație):**

19. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ (a unităților școlare, grădinițe, etc.)

**I11 - Intervenție POEO în educație (OS6 Educație):**

20. Acțiuni de creștere a calității actului educațional pentru toate nivelurile de învățământ, inclusiv antepreșcolar și de sprijinire a formării profesionale a corpului didactic

21. Organizarea învățământului profesional și tehnic în parteneriat cu instituții abilitate în domeniul educației

**I12 - Intervenții PNRR în vederea creșterii accesului la servicii a comunității defavorizate (OS7 Acces la servicii):**

22. Construirea și modernizarea infrastructurii de sănătate

**I13 - Intervenții PR București – Ilfov în vederea creșterii accesului la servicii a comunității defavorizate (OS7 Acces la servicii):**

23. Creșterea securității și siguranței cetățenilor prin implementarea de sisteme de supraveghere video, control, acces și monitorizare prin senzori a spațiilor publice;

24. Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement.

**I14 - Intervenții POIDS în vederea creșterii accesului la servicii a comunității defavorizate (OS7 Acces la servicii):**

25. Dezvoltarea unor centre sociale (multifuncționale) pentru susținerea persoanelor vulnerabile

26. Extinderea serviciilor actuale și crearea unor servicii avansate de asistență socială în acord cu nevoile categoriilor vulnerabile (persoane fără adăpost, dependenți de adicții, vârsnici singuri care au nevoie de suport, etc.)

**I15 - Intervenții din surse proprii în vederea creșterii accesului la servicii a comunității defavorizate (OS7 Acces la servicii):**

27. Realizarea de parteneriate cu ONG-urile locale în probleme de asistență socială și integrare socială;

28. Creșterea capacității de intervenție și exercitare a controlului de către administrația publică locală

**I16 - Intervenții PNRR în vederea promovării multiculturalismului și a combaterii discriminării (OS8 Comunitate și imagine publică)**

29. Intervenție PNRR în vederea creării unei aplicații software pentru semnalarea problemelor de către cetățenii din comunitatea marginalizată.

**I17 - Intervenții din surse proprii în vederea promovării multiculturalismului și a combaterii discriminării (OS8 Comunitate și imagine publică)**

30. Campanii de informare pentru creșterea accesului la serviciile sociale și combaterea nediscriminării

31. Ședințe publice periodice pentru consultarea comunității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



**Strategia de Dezvoltare Locală  
pentru Comunitățile  
Marginalizate de la nivelul  
Sectorului 3 al Municipiului  
București**



## Cuprins

1.	Prezentarea generală a Sectorului 3.....	5
1.1	Principalele caracteristici geografice, incluzând hărți .....	5
1.2	Populația și caracteristicile demografice.....	6
1.3	Patrimoniul natural .....	7
1.4	Patrimoniul arhitectural și cultural.....	9
1.5	Locuirea și accesul la utilități .....	10
1.6	Profilul economic (ocupare și mediul de afaceri la nivel local) .....	11
1.7	Instituții locale și servicii publice .....	14
1.8	Organizații ale societății civile .....	16
1.9	Experiența locală privind proiectele cu finanțare europeană .....	17
2.	Identificarea teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală prin abordarea DLRC ...	19
2.1	Prezentarea generală a teritoriului SDL .....	19
2.1.1	Delimitarea teritoriului SDL și întocmirea planului.....	19
2.1.2	Principalele caracteristici geografice.....	22
2.1.3	Patrimoniul natural .....	23
2.1.4	Patrimoniul arhitectural și cultural .....	24
2.2.	Comunitatea marginalizată din teritoriul SDL (inclusiv ZUM) .....	24
2.2.1.	Studiul de referință reprezentativ la nivelul populației din teritoriul SDL.....	24
2.2.2.	Validarea și declararea zonelor urbane marginalizate .....	26
2.3	Analiza diagnostic a nevoilor, problemelor și resurselor populației din teritoriului SDL ....	29
2.3.1	Populația și caracteristicile demografice .....	29
2.3.2	Ocupare, mediul de afaceri și protecție socială .....	32
2.3.3.	Locuire și acces la utilități .....	34
2.3.4	Accesul la instituții și servicii publice .....	36
2.3.5.	Analiza problemelor comunitare ale diferitelor zone distincte din teritoriul SDL, cu accent pe ZUM .....	38
2.3.5.1.	Persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială .....	38
2.3.5.2.	Problemele comunitare din perspectiva cetățenilor și a autorităților/ instituțiilor ..	41
2.4.	Acțiunile desfășurate anterior în teritoriul SDL .....	43
2.5.	Elemente complementare privind prezentarea teritoriului SDL.....	47
3.	Analiza SWOT.....	47
	Dimensiune: Poziționarea geografică: .....	47
	Dimensiune: Populația și caracteristicile demografice:.....	48



Dimensiune: Ocuparea, mediul de afaceri la nivel local și protecția socială:.....	48
Dimensiune: Educația: .....	49
Dimensiune: Locuirea și accesul la utilități: .....	50
Dimensiune: Accesul la instituții și servicii publice (în principal sociale, medicale/ medico-sociale): .....	50
<b>Puncte tari:</b> .....	50
Dimensiune: Organizarea și coeziunea comunității și relațiile cu exteriorul: .....	51
Dimensiune: Proiecte desfășurate anterior în zonă .....	51
<b>4. Procesul de implicare a comunității</b> .....	<b>52</b>
<b>4.1 Animarea partenerilor locali și mobilizarea/ facilitarea persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excludere socială din teritoriul SDL</b> .....	<b>52</b>
4.1.1 Animarea partenerilor locali .....	53
4.1.2 Mobilizarea/ facilitarea persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excludere socială ..	54
<b>5. Obiectivele SDL</b> .....	<b>56</b>
<b>6. Planul de acțiune SDL</b> .....	<b>57</b>
<b>6.1 Ce măsuri sunt necesare</b> .....	<b>57</b>
6.1.1 Sinteza problemelor și măsurilor necesare, grupurile țintă .....	57
6.1.2 Corelarea cu documentațiile strategice .....	62
6.1.3 Contribuția măsurilor la temele secundare FSE.....	67
6.1.4 Contribuția măsurilor la temele orizontale.....	69
6.1.5 Combaterea segregării rezidențiale .....	70
6.1.6 Asigurarea sustenabilității intervenției DLRC.....	70
<b>6.2 Măsuri prioritare</b> .....	<b>71</b>
6.2.1 Prioritizarea măsurilor.....	71
6.2.2 Abordarea integrată .....	73
<b>6.3 Lista indicativă de intervenții</b> .....	<b>78</b>
<b>7. Monitorizare și evaluare</b> .....	<b>81</b>
<b>7.1 Monitorizarea și evaluarea continuă</b> .....	<b>81</b>
<b>7.2. Evaluarea de impact</b> .....	<b>82</b>
<b>8. Planul financiar</b> .....	<b>84</b>
<b>9. Lista de anexe ale SDL</b> .....	<b>88</b>





## Introducere

Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) este un concept utilizat de Comisia Europeană pentru a descrie o abordare a politicii de dezvoltare, în care populația este implicată și formează un parteneriat local, cu scopul elaborării și punerii în aplicare a unei strategii de dezvoltare integrată. Această strategie urmărește valorificarea punctelor forte și a oportunităților sociale, de mediu și economice ale comunității, iar în acest scop, parteneriatul poate beneficia de finanțare pe termen lung și deține puterea de decizie cu privire la modul în care sunt cheltuite resursele materiale disponibile.

Instituția locală cu cea mai mare implicare în această problemă a asistenței sociale este Primăria Sector 3, care are rolul de a realiza și de a implementa o strategie de dezvoltare a serviciilor sociale, în vederea combaterii sărăciei și a excluziunii sociale, menită să conducă la sprijinirea persoanelor dezavantajate și reducerea decalajelor de la nivel local.

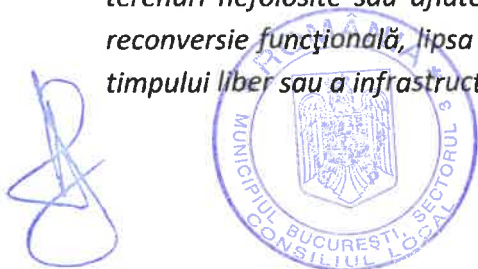
La nivelul Sectorului 3, aplicarea instrumentului DLRC este orientată către zone cu populație aflată în risc de sărăcie sau excluziune socială, astfel încât prin Strategia de Dezvoltare Locală a comunității marginalizate, să implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează aceste fenomene.

Teritoriul vizat de această strategie de dezvoltare este constituit din șase zone urbane marginalizate, respectiv: ZUM 1 Matei Basarab, ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești, ZUM 3 Dristor – Vitan, ZUM 4 Trapezului, ZUM 5 Policlinica Titan, ZUM 6 Titan Miniș și două zone funcționale: ZF 1 și ZF 2 (Kaufland Vitan și Piața Sălăjan). Zonele urbane marginalizate au fost denumite generic în raport de amplasarea lor teritorială, indicând cartierul sau zona cea mai cunoscută din acestea și fără să existe neapărat o suprapunere exactă cu acestea.

Toate zonele marginalizate au fost identificate și validate în urma **Studiului de referință și a analizei diagnostic la nivelul teritoriului SDL aferent comunităților marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**, prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime de validare și declarare a zonelor urbane marginalizate.

Teritoriul SDL este amplasat în partea Nord-Vestică a Sectorului 3, fiind format din cartiere mari, precum Nerva Traian, Dristor, Titan, Dudești, Ozana, Trapezului, Balta Albă, Centrul Civic, Lipsani, Muncii, Vitan. Teritoriul analizat este caracterizat de elementele care definesc o zonă marginalizată, respectiv: deficit de capital uman (nivelul de educație, starea de sănătate, mărimea și compoziția gospodăriei), nivel scăzut de ocupare în sectorul formal și condiții de locuire precare. Zonele tip „mahala” din Sectorul 3 nu au fost dezvoltate sau modernizate, în jurul lor construindu-se locuințe noi și astfel, acestea apar ca insule în zone urbanizate. De altfel, coexistența zonelor tip „mahala” ca cele cuprinse în ZUM-uri și cartierele nou-construite, deținute de persoane cu venituri medii sau peste medie este un fenomen caracteristic Municipiului București.

Populația marginalizată din zonele identificate în teritoriul SDL, dispune de facilități precare destinate utilizării publice, cum sunt: infrastructura de bază slab dezvoltată și învechită, clădiri și terenuri nefolosibile sau aflate în anumite stadii de degradare, care ar putea fi valorificate prin reconversie funcțională, lipsa de locuri de joacă amenajate pentru copii, a spațiilor de petrecere a timpului liber sau a infrastructurii de agrement.



Condițiile de locuire sunt, de multe ori, improprii unui trai decent, pornind de la lipsa utilităților de bază, supraaglomerarea spațiilor de locuit, nesiguranța locativă și până la nevoia de izolare termică a blocurilor de locuințe, lipsa igienizării subsolurilor sau aspectul degradat al interioarelor blocurilor.

De asemenea, lipsa oportunităților de angajare a populației din teritoriului SDL, în raport cu abilităților cerute de piața muncii sau lipsa spiritului antreprenorial, are impact direct asupra nivelului de bunăstare a locuințelor.

Sărăcia și lipsa motivației de a continua școala sunt principalele bariere privind accesul și participarea la educație la nivel preșcolar și școlar, mai ales în comunitățile enclavizate.

Percepția asupra zonelor marginalizate este, în general, una negativă, iar comunitățile marginalizate au un nivel de coeziune mai scăzut. Membrii comunității nu reușesc să se mobilizeze, să reacționeze sau să colaboreze, cu scopul atingerii unui obiectiv comun. Populația zonelor analizate, resimte fenomenul de discriminare, mai ales în școli și la momentul angajării, menționând de multe ori în discuții existența „discriminării după venituri”.

Astfel, contextul dat de situația actuală a teritoriului vizat, stabilește o serie de **obiective specifice**, în vederea dezvoltării zonelor urbane marginalizate identificate în zona de Est a Sectorului 3, respectiv:

- dezvoltarea infrastructurii de bază din zonele urbane marginalizate ale Sectorului 3;
- creșterea funcțională a spațiilor publice urbane în vederea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor din teritoriul SDL;
- creșterea condițiilor de locuire pentru persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, identificate în teritoriul SDL;
- creșterea ocupării prin formarea profesională a resurselor de muncă disponibile în teritoriul SDL;
- creșterea accesului la educație al populației din comunitățile marginalizate din teritoriul SDL;
- creșterea accesului persoanelor din comunitățile defavorizate la servicii medicale, sociale, comunitare, agrement și sport;
- promovarea multiculturalismului, a înțelegerii reciproce precum și prevenirea și combaterea discriminării.

Atingerea obiectivelor specifice propuse mai sus, reprezintă calea spre îndeplinirea obiectivului general, care urmărește diminuarea numărului de persoane în risc de sărăcie sau excluziune socială, prin acțiuni de creștere a calității vieții și de dezvoltare a sectorului economic în teritoriul vizat de Strategia de Dezvoltare Locală a comunității marginalizate din Sectorul 3.



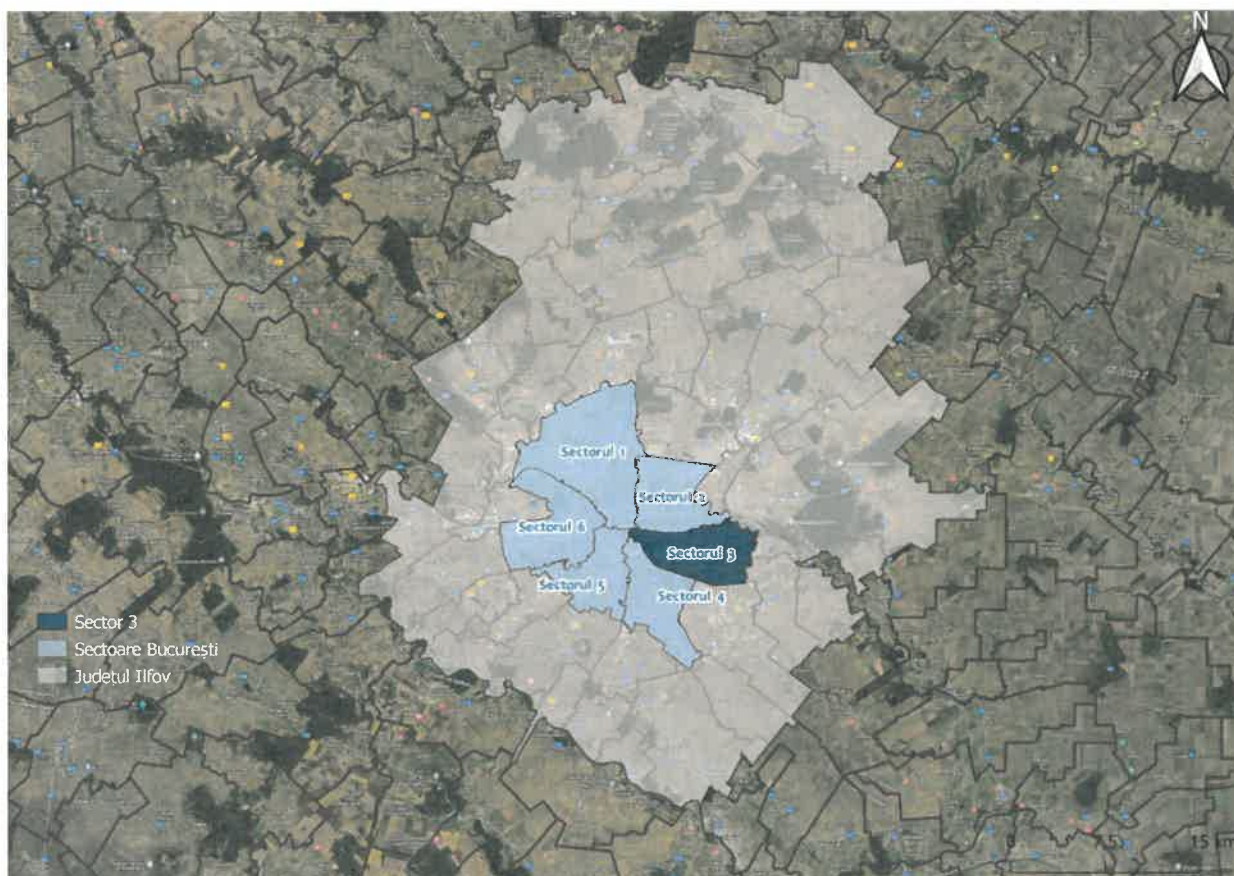
## 1. Prezentarea generală a Sectorului 3

### 1.1 Principalele caracteristici geografice, incluzând hărți

Sectorul 3 este amplasat în partea de Est a capitalei României, având o suprafață de 35 km<sup>2</sup> respectiv 14,58% din suprafața totală a Municipiului București.

Teritoriul se învecinează la Nord cu Sectorul 2, la Vest cu sectorul 4, la Sud cu localitatea Glina (Ilfov), la Est cu lacul Pantelimon. Prin urmare, Sectorul 3 se desfășoară de la Piața Universității până la marginea estică a Bucureștiului și cuprinde cartierele Balta Albă, Centrul Civic, Dristor, Dudești, Lipscani, Muncii, Titan, Vitan și o parte din Titan.

Figură 1 Amplasarea sectorului 3



Sursa: prelucrare consultant

Conectivitatea Sectorului 3 cu localitățile învecinate este asigurată prin intermediul drumului E81, iar legătura cu celelalte sectoare este posibilă datorită rețelei de transport rutier și feroviar, calea ferată subterană urbană (metrou) fiind și cel mai important mijloc de transport public, întrucât aceasta face legătura atât cu centrul orașului și punctele de interes zonale, cât și cu zonele industriale.

Forma de relief reprezentativă pentru Sectorul 3 este câmpia joasă cu terase, iar altitudinea absolută este cuprinsă între 70 și 90 m deasupra nivelului mării.

În Sectorul 3 se manifestă o climă temperat-continentală, cu patru anotimpuri. Iernile sunt blânde, cu puține zăpezi și temperaturi relativ ridicate, iar verile sunt foarte calde, cu precipitații reduse.





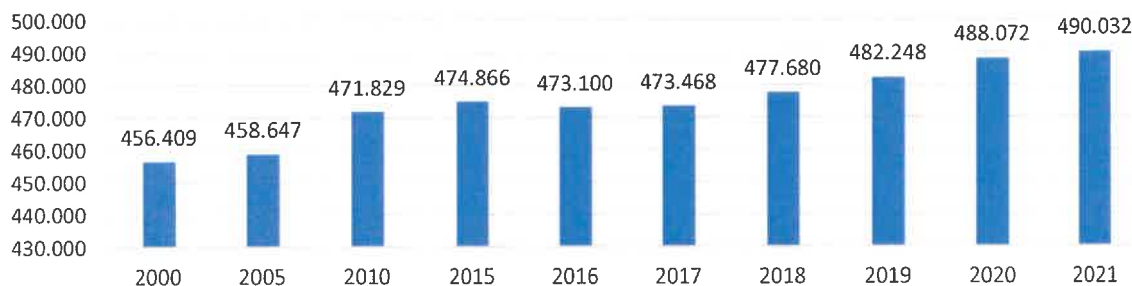
Vegetația Sectorului 3 este reprezentată atât de specii de plante de silvostepă care s-au adaptat climatului urban, cât și de o serie de specii alohtone cum sunt stejarul roșu american, frasinul, tuia, pinul, molidul sau magnolia. Cel mai important parc din Sectorul 3 este parcul IOR, ce se află situat în perimetrul delimitat de străzile Camil Ressu, Liviu Rebreanu, Câmpia Libertății, Constantin Brâncuși, Baba Novac și Nicolae Grigorescu.

La nivelul Sectorului 3<sup>1</sup> este prezentă o pânză generoasă de ape subterane, dar și supraterane. Astfel, râul Dâmbovița, ce trece prin teritoriul Sectorului 3, parcurge municipiul București pe o distanță de aproximativ 22 de km, aceasta fiind principala sursă de apă în alimentarea capitalei.

## 1.2 Populația și caracteristicile demografice

La nivelul anului 2021, populația după domiciliu a Sectorului 3 a fost de 490.032 persoane<sup>2</sup>, respectiv 22,64% din totalul populației municipiului București<sup>3</sup>. Analizând evoluția numărului de locuitori, se observă că, în anul 2021, efectivul populației de la nivelul Sectorului 3 a crescut cu 7,37% față de anul 2000.

Figură 2 Evoluția populației Sectorului 3, perioada 2000-2021



Sursa: INS, Documentar Statistic Sectorul 3, 2020

Conform Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 București<sup>4</sup>, în anul 2023, totalul populației persoanelor din sectorul 3 era de 564.548 de persoane (cu domiciliu stabil și viză de reședință), din care 288.653 persoane de sex feminin și 275.895 persoane de sex masculin.

În ceea ce privește distribuția populației Sectorului 3 pe categorii de vârstă, ponderea cea mai mare revine locuitorilor cu vârste cuprinse între 35 și 64 ani (46,81%), urmată de categoria celor cu vârste cuprinse între 15 și 34 ani (21,51%) și a celor de peste 65 ani (16,85%), pe ultimul loc clasându-se cei cu vârste cuprinse între 0 și 14 ani (14,83%)<sup>5</sup>. Structura pe vârste a locuitorilor Sectorului 3 evidențiază accentuarea procesului de maturizare și îmbătrânire a populației, ponderea mică a persoanelor tinere fiind specifică populației cu tendință demografică regresivă.

Structura populației este echilibrată din punctul de vedere al împărțirii pe sexe, astfel, în iulie 2021 populația Sectorului 3 era formată din 256.862 persoane de sex feminin, reprezentând 52,42% din

<sup>1</sup> Sursa: [https://www.primarie3.ro/images/uploads/consiliu\\_local/Strategia\\_de\\_Dezvoltare\\_Durabila\\_a\\_Sectorului\\_3\\_perioada\\_2021-2024.pdf](https://www.primarie3.ro/images/uploads/consiliu_local/Strategia_de_Dezvoltare_Durabila_a_Sectorului_3_perioada_2021-2024.pdf), publicat 28.04.2021.pdf

<sup>2</sup> Sursa: INS - Direcția Generală de Statistică Regională a Municipiului București - Documentar Statistic Sectorul 3, 2021

<sup>3</sup> Sursa: INS (POP108D) \* 2.164.410 persoane la 1 iulie 2021;

<sup>4</sup> Sursa: Adresă DRSMB

<sup>5</sup> Sursa: Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică a Municipiului București, Documentar Statistic Sectorul 3, 2021





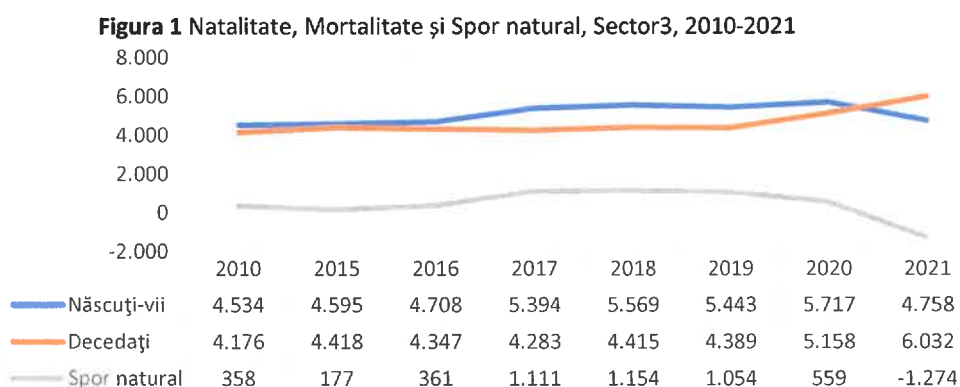
total populație și un număr de 233.170 persoane de sex masculin, respectiv o pondere de 47,58%. Existența unui mic excedent feminin poate influența, în sens ușor pozitiv, natalitatea.

La nivelul anului 2021, în Sectorul 3 au fost înregistrați 4.758 născuți vii, în creștere cu 4,94% față de anul 2010. De asemenea, pentru perioada 2015-2019, se observă o evoluție fluctuantă a numărului de născuți vii, valoarea cea mai mare fiind atinsă în anul 2020 (5.717 persoane), cu 20,16% mai mare față de cea înregistrată în anul 2021.

În ceea ce privește numărul de decese, acesta este în creștere în 2021 (6.032 persoane) atât față de anul 2010 (+44,44%), cât și de anul 2015 (36,53%). Având în vedere contextul epidemiologic care a caracterizat anul 2020, creșterea numărului de decese poate fi pusă și pe seama complicațiilor apărute în urma infectării cu virusul SARS CoV-2.

Cu excepția anului 2021, sporul natural al populației sectorului 3, a înregistrat doar valori pozitive, fapt ce indică o sănătate demografică.

Prin urmare, deși sporul natural al populației a fluctuat în ultimii ani, în perioada 2015-2019 a înregistrat doar valori negative, fapt ce indică o scădere naturală a numărului de locuitori ai Sectorului 3.



Sursa: INS, Documentar Statistic Sectorul 3, 2022

### 1.3 Patrimoniul natural

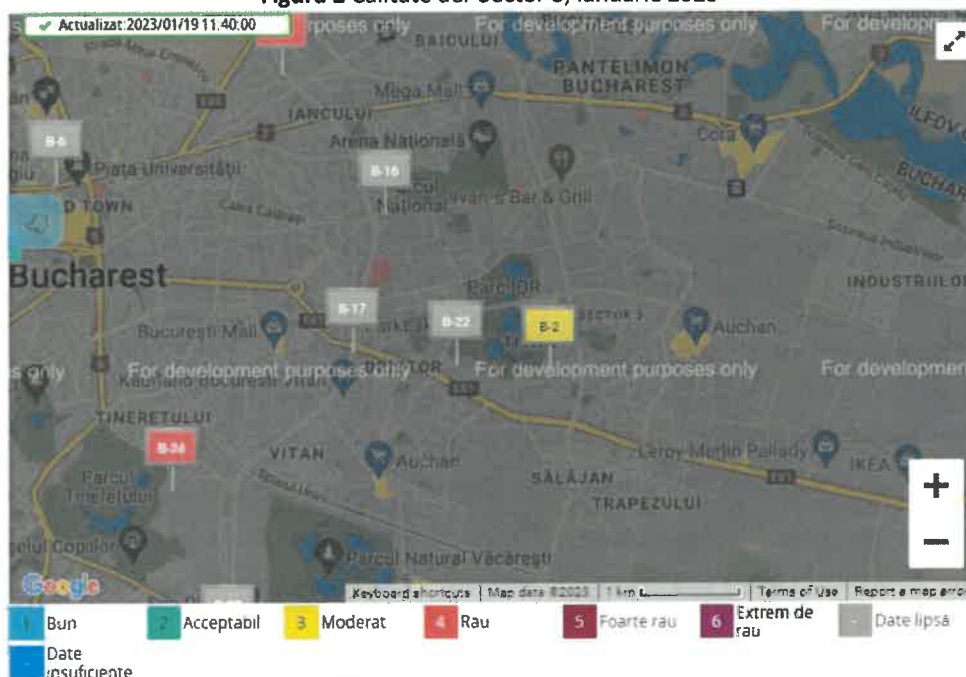
La nivelul anului 2011, suprafața spațiilor verzi din Sectorul 3 era de 649,7 hectare.

În ceea ce privește infrastructura de agrement și sport, la nivelul Sectorul 3 sunt amenajate următoarele unități: Aqua Sport, Bazin Hamburg 195, Complex Sportiv Titan, CSM București și multe altele.

Calitatea aerului la nivelul Sectorului 3 este monitorizată cu ajutorul stației amplasate în vecinătatea parcului IOR. Astfel, parametrii de calitate a aerului pot fi urmăriți în timp real cu ajutorul site-ului [www.calitateaer.ro](http://www.calitateaer.ro).



Figura 2 Calitate aer Sector 3, ianuarie 2023



Sursa: [www.calitateaer.ro](http://www.calitateaer.ro)

Se observă un nivel moderat al calității aerului, principalele surse de poluare fiind autovehiculele care tranzitează sectorul.

Calitatea apelor de suprafață este influențată în mod direct de evacuările de ape uzate, neepurate sau insuficient epurate. Impactul acestor surse de poluare asupra receptorilor naturali depinde de debitul apei și de încărcarea acesteia cu substanțe poluante. Poluarea apelor este un proces de alterare a calității fizice, chimice sau biologice a acesteia, produsă de o activitate umană, în urma căreia apele devin improprie pentru folosință.

Referitor la supravegherea calității apei potabile, furnizorul Apa Nova București SA<sup>6</sup> pune la dispoziția locuitorilor rapoarte detaliate cu privire la calitatea apei de la robinet de pe raza Sectorului 3, iar în urma analizei ultimelor rapoarte rezultă că apa respectă parametrii de calitate și siguranță, fiind potabilă, cu un pH ce oscilează între 7,75 și 7,85.

În ceea ce privește calitatea apelor subterane, acestea nu corespund standardelor de utilizare pentru consumul populației sau pentru activități economice și sociale.

Referitor la poluarea fonică, zgomotul urban influențează starea de sănătate a populației, iar Sectorul 3 se numără printre cele mai zgomotoase zone ale municipiului București, depășind chiar și cu 20 db nivelul admis, zonele cu cea mai mare rată de poluare fonică sunt: Șoseaua Mihai Bravu, intersecția Baba Novac, Bulevardul Camil Ressu, unde zgomotul străzii poate atinge și 80 dB<sup>7</sup>.



<sup>6</sup> Sursa: <https://www.apanovabucuresti.ro/informatii-utile/buletine-analiza>;

<sup>7</sup> [https://www.primarie3.ro/images/uploads/consiliu\\_local/Strategia\\_de\\_Dezvoltare\\_Durabila\\_a\\_Sectorului\\_3\\_perioada\\_2011-2021.pdf](https://www.primarie3.ro/images/uploads/consiliu_local/Strategia_de_Dezvoltare_Durabila_a_Sectorului_3_perioada_2011-2021.pdf)

#### 1.4 Patrimoniul arhitectural și cultural

Municipiul București este cel mai important centru istoric și cultural al țării, iar pe teritoriul Sectorului 3 se regăesc 5 ansambluri arhitecturale și 687 monumente istorice<sup>8</sup>, printre care case memoriale, biserici, așezări, fântâni, statui, monumente funerare etc.

**Curtea Veche** (Palatul Voievodal), prima curte domnească din București, aceasta suferind diverse rezidiri și refaceri de-a lungul timpului. A fost inaugurată în 1972, pe o suprafață 5.000 mp și este cel mai vechi monument feudal din București.

**Ansamblul Colțea**, ridicat în jurul anilor 1701-1702 de către Mihail Cantacuzino. În cadrul ansamblului Colțea poate fi văzută statuia marelui cititor, spătarul Mihai Cantacuzino, fratele domnului Țării Românești – Șerban Cantacuzino.

**Camera de Comerț și Industrie București**, una dintre cele mai impresionate clădiri din București, constituită în stil neoclasic francez de către arhitectul Ștefan Burcuș. A devenit celebră întrucât a fost sediul Bursei din 1911 până după Al Doilea Război Mondial, iar în timpul comunismului a devenit Biblioteca Națională a României.

**Caru cu Bere**, una dintre cele mai vechi berării ale Bucureștiului, fiind deschisă pentru prima dată în 1870.

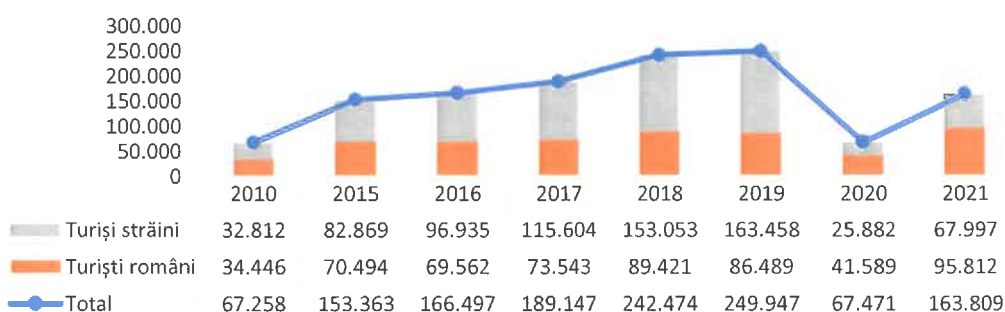
**Hanul cu Tei**, găzduiește cea mai mare galerie de artă și antichități din țară.

**Muzeul Comunității Evreiești**, se desfășoară pe trei niveluri, structurat pe domenii precum literatură, știință, artă sinagogală, artă și spectacol, teatru și viață de cult.

Principalele **forme de turism** practicate la nivelul Sectorului 3 sunt turismul de afaceri și de evenimente, turismul de sănătate și cel religios. Sectorul 3 are potențial de dezvoltare a ciclaturismului (Parcul IOR), a turismului de tranzit, a turismului cultural sau a turismului sportiv (cluburi sportive).

Capacitatea de cazare turistică în funcție în structurile de primire turistică, la nivelul anului 2021 a crescut cu 96,21% față de anul 2010. De asemenea, indicele de utilizare netă a locurilor de cazare în structurile de primire turistică a ajuns la 25,4% în anul 2021, în creștere cu 2,42% față de anul 2010, dar în scădere cu 42,66% față de anul 2019.

Figură 3 Evoluție număr sosiri 2010-2021, Sector 3

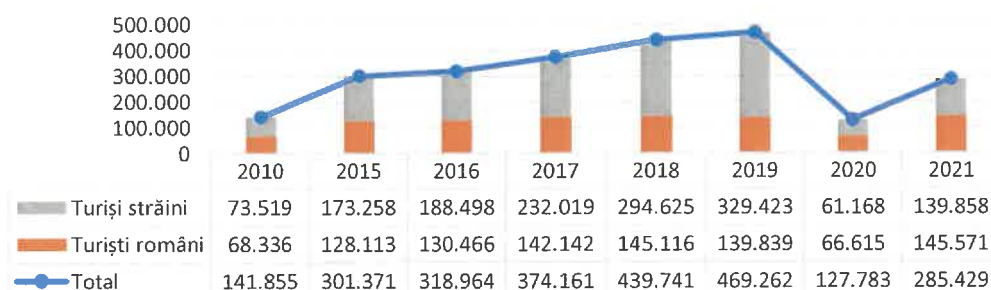


Sursa: INS, Documentar Statistic Sectorul 3, 2022

<sup>8</sup> Sursa: <https://patrimoniul.ro/images/stories/2013/LMI4.pdf>



Figură 4 Evoluție număr înnoptări 2010-2021, Sector 3



Sursa: INS, Documentar Statistic Sectorul 3, 2022

În ceea ce privește sosirile turiștilor, la nivelul anului 2021 au fost înregistrate 163.809 sosiri, dintre care 95.812 turiști români și 67.997 turiști străini. Evoluția numărului de sosiri ale turiștilor arată că numărul acestora a crescut cu 143,55% față de anul 2010 și cu 142,78% față de anul 2020, dar a scăzut cu 34,46% față de anul 2019. Totodată, se observă faptul că în perioada 2010-2019 numărul total de sosiri a cunoscut o creștere susținută, valorile mici din anul 2020 putând fi puse pe seama restricțiilor de călătorie și de organizare evenimente, impuse de contextul epidemiologic provocat de virusului SARS-CoV-2.

Ca și în cazul sosirilor, se observă creșteri ale numărului de înnoptări ale turiștilor, astfel că în 2021 au fost înregistrate 277.144 înnoptări, dintre care 139.858 turiști străini, cu 99,79% mai multe față de anul 2010, cu 141,02% față de anul 2020 și cu 33,91% mai puține față de anul 2019.

Perioada analizată arată că cele mai mai scăderi au fost înregistrate în cazul turiștilor străini, în special în anul 2021 raportat la anul 2019. Astfel că numărul sosirilor turiștilor străini este cu 58,40% mai mic față de 2019, iar numărul de înnoptări ale turiștilor străini este cu 54,24% mai mic față de 2019).

### 1.5 Locuirea și accesul la utilități

Rețeaua de locuințe din Sectorul 3 este reprezentată de zone compacte, cu clădiri construite din materiale nedurabile, multe dintre acestea aflându-se într-o stare avansată de uzură.

Pe lângă locuințele vechi, pe raza Sectorului 3 există 17 ansambluri rezidențiale, printre care: White Homes Concept Vitoara, Residence City, Lead Grigorescu, Sun Tower, Park View Titan, Estoria City, Hills Pallady etc.

Infrastructura de bază a Sectorului 3 cuprinde rețele de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale, iar conform RPL 2011<sup>9</sup>, 99,18% dintre locuințele convenționale dispun de alimentare cu apă din rețeaua publică, 99,31% au instalații de canalizare, 99,90% instalație electrică și 95,86% încălzire centrală. De asemenea, 98,77% dintre locuințe au bucătărie interioară și 97,78% baie proprie.

Sectorul 3 este racordat la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă, producerea acesteia, epurarea apelor uzate și asigurarea calității apei fiind servicii asigurate de furnizorul Apa Nova București. Având în vedere gradul ridicat de dotare a locuințelor cu apă potabilă și canalizare, riscul

<sup>9</sup> Sursa: <https://www.recensamantromania.ro/wp-content/uploads/2021/11/TS12.pdf>;





infestării și îmbolnăvirilor cauzate de consumului de apă din pânza freatică sau folosirii de fose septice, este unul scăzut, având posibilitatea controlului asupra calității apei.

Rețeaua de termoficare a Sectorului 3 este un sistem de instalații termoenergetice bine definit, prin care se asigură încălzirea și apa caldă de consum pentru un procent important din populație. Compania Municipală Termoenergetica București SA este unicul gestionar al sistemului centralizat de transport și distribuție a energiei termice din capitală.

Energia electrică este asigurată de E-Distribuție Muntenia SA, operatorul de rețea pentru București, Giurgiu și Ilfov.

La nivelul Sectorului 3 au fost realizate demersuri pentru eficientizarea iluminatului public (atât în parcuri, cât și pe spațiile pietonale/ zone de locuințe), în urma cărora au fost instalate sau au fost înlocuite corpurile vechi de iluminat cu corpuri de iluminat LED. Serviciul de iluminat public este asigurat de către Compania Municipală de Iluminat Public București.

Sectorul 3 beneficiază de servicii de date, respectiv rețele de internet, servicii voce fixe și mobile și cablu TV.

În ceea ce privește serviciul de salubritate, responsabilul pentru Sectorul 3 este Direcția Generală de Salubritate Sector 3. Astfel, utilizatorii casnici plătesc serviciul de salubritate raportat la numărul de persoane pentru care se prestează acest serviciu, iar utilizatorii non-casnici adică agenții economici și instituțiile publice, plătesc serviciul de salubritate în funcție de cantitatea colectată.<sup>10</sup>

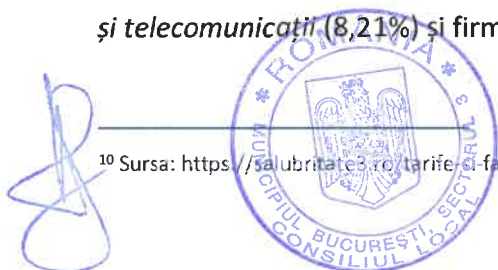
### **1.6 Profilul economic (ocupare și mediul de afaceri la nivel local)**

Conform [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro), în anul 2021, numărul de firme active din Sector 3 era de 27.222 unități, respectiv 19,72% din totalul înregistrat la nivelul Municipiului București. De asemenea, în anul 2021, au fost înregistrați 132.741 angajați, care au generat o cifră de afaceri de aproximativ 75,75 miliarde lei, respectiv 10,91% din totalul capitalei.

Potrivit aceleiași surse, la nivelul anului 2021, 93,34% dintre firmele active sunt microîntreprinderi, 5,54% întreprinderi mici, 0,86% întreprinderi mijlocii și 0,26% întreprinderi mari. Totodată, din punctul de vedere al cifrei de afaceri, ponderea cea mai mare revine întreprinderilor mari, respectiv 42,68% totalul înregistrat la nivelul Sectorului 3, situație ce se regăsește și în cazul numărului de angajați, unde întreprinderile mari concentrează 37,22%, întreprinderile mici 22,60%, microîntreprinderile 22,30% și întreprinderile mijlocii 17,87%.

În ceea ce privește profilul economic al Sectorului 3, cele mai multe firme (24,43%) își desfășoară activitatea în domeniul *comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor*, urmate de cele care desfășoară *activități profesionale științifice și tehnice* (19%) și de *construcții* (9,67%). De asemenea, în anul 2021, firmele care activează în domeniul *comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor* sunt și cele care generează cea mai mare cifră de afaceri de la nivelul Sectorului 3, respectiv 49,01%, urmate de firmele de *informații și telecomunicații* (8,21%) și firmele din *industria prelucrătoare* (7,90%).

<sup>10</sup> Sursa: <https://salubritate3.ro/tarife-si-facturare/>



Referitor la preferința pentru specializare, cel mai mare număr de angajați este concentrat în domeniul *comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor* (23,62%), urmat de *activități de servicii administrative și activități de servicii suport* (15,48%) și *industria prelucrătoare* (15,48%).

**Sectorul primar – Agricultură, silvicultură și pescuit:** În anul 2021, la nivelul Sectorului 3, activau 159 de firme în sectorul primar, cele mai multe dintre acestea desfășurând activități conform codului CAEN 0111 *Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase* (63 de firme), CAEN 0113 *Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor* (19 firme) și CAEN 125 *Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi* (10 firme). Referitor la cifra de afaceri, top trei domenii CAEN cu cea mai mare cifră la nivelul anului 2021 au fost: CAEN 0111 *Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase* (91.304.835 lei), CAEN 0113 *Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor* (23.890.597 lei) și CAEN 0146 *Creșterea porcinelor* (21.105.052 lei). Totodată, primele trei clasate în top cea mai mare cifră de afaceri, se regăsesc și în cazul celui mai mare număr de angajați, după cum urmează: 0111 (152 angajați), 0113 (68 angajați) și 0146 (40 angajați).

Din datele analizate, reiese faptul că, pe baza suprafeței restrânse de terenuri agricole din teritoriu, agricultura nu reprezintă un element semnificativ în domeniul economic al Sectorului 3, activitățile specifice sectorului primar generând doar 0,23% din total cifră de afaceri, anul 2021.

**Sectorul secundar – Industrie și construcții** în anul 2020, la nivelul Sectorului 3, activau 4.130 de firme în sectorul secundar, dintre care 3.569 microîntreprinderi, 456 întreprinderi mici, 82 întreprinderi mijloci și 23 întreprinderi mari, cele mai multe dintre acestea desfășurând activități conform CAEN: 4120 *Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale* (932 firme), 4110 *Dezvoltare (promovare) imobiliară* (382 firme) și 4322 *Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat* (341 firme).

În ceea ce privește numărul de angajați, în top trei activități care concentrează cel mai mare efectiv de personal se regăsesc codurile CAEN: 4120 *Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale* (6.015 angajați), 2120 *Fabricarea preparatelor farmaceutice* (2.077 angajați), 1072 *Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie* (2.050 angajați).

De asemenea, top trei coduri CAEN care au generat cea mai mare cifră de afaceri la nivelul anului 2020 sunt: 3514 *Comercializarea energiei electrice* (7.450.959.761 lei), 3512 *Transportul energiei electrice* (3.702.529.233 lei) și 4120 *Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale* (2.538.802.103 lei).

Din datele analizate, se observă ponderea semnificativă a industriei și construcțiilor, respectiv 36,12% din total cifră de afaceri, anul 2021.

**Sector terțiar – Comerț și servicii** în anul 2020, la nivelul Sectorului 3, activau 22.860 firme în sectorul economic terțiar, dintre care 21.627 microîntreprinderi, 1.041 întreprinderi mici, 145 întreprinderi mijlocii și 47 întreprinderi mari, cele mai multe dintre acestea desfășurând activități conform CAEN: 7022 *Activități de consultanță pentru afaceri și management* (1.583 firme), 4791



Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet (1.319 firme) și 6201 Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client) (873 firme).

Analizând numărul de angajați, în top trei activități care concentrează cel mai mare efectiv de personal se regăsesc codurile CAEN: 8010 *Activități de protecție și gardă* (8.310 angajați), 7820 *Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului* (5.750) și 9200 *Activități de jocuri de noroc și pariuri* (4.573 angajați).

Totodată, top trei coduri CAEN care au generat cea mai mare cifră de afaceri la nivelul anului 2021 în comerț și servicii sunt: 4639 *Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate* (7.946.673.831 lei), 4690 *Comerț cu ridicata nespecializat* (2.578.430.275 lei) și 4711 *Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun* (1.983.400.395 lei)

Datele prezentate mai sus arată faptul că sectorul terțiar este cel care generează cea mai mare cifră de afaceri, respectiv 63,38% din totalul înregistrat în anul 2021 la nivelul Sectorului 3 și, în același timp, cea mai mare pondere, 83,98% din totalul firmelor active, desfășoară activități de servicii și comerț, concentrând 70,80% din totalul angajaților.

**Sectorul cuaternar – cercetare, dezvoltare, inovare** în anul 2021, la nivelul Sectorului 3, activau 73 de firme în domeniul CDI, dintre care 64 microîntreprinderi, 3 întreprinderi mici și 6 întreprinderi mijloci. Activitatea celor 29 de firme este împărțită pe trei coduri CAEN, respectiv: 7219 cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie (50 de firme și 792 angajați), 7220 cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste (14 firme și 51 angajați) și 7211 cercetare-dezvoltare în biotehnologie (9 firme și 15 angajați).

Referitor la cifra de afaceri, sectorul CDI din Sectorul 3 a generat 210.941.794 lei în anul 2021, dintre care 85,23% CAEN 7219, 11,70% CAEN 7211 și 3,07% CAEN 7220.

La nivelul municipiului București, este concentrată cea mai importantă piață a forței de muncă din țară, aici fiind prezente toate ramurile industriale, însă, tendințele din ultimii ani arată o reorientare masivă a forței de muncă, în special înspre domeniul serviciilor. În ceea ce privește Sectorul 3 al Municipiului București, numărul de angajați prezintă creșteri susținute în perioada 2014-2021 (+21,02% în 2021 față de 2014), însă în anul 2021 numărul acestora a scăzut cu 1,44% față de anul 2019.

Figură 5 Evoluție număr angajați 2014-2021, Sector 3



Sursa: [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro)

Dinamica investițiilor private la nivelul Sectorului 3 în ultimii 7 ani este una pozitivă, atât din perspectiva numărului de firme, în creștere cu 99,12% în 2021 față de 2014, cât și din punctul de vedere al evoluției cifrei de afaceri, în creștere cu 102,77% în 2021 față de anul 2014.



Datele disponibile cu referire la numărul șomerilor înregistrați<sup>11</sup> în Sectorul 3 arată că la 31 decembrie 2021, efectivul acestora a fost de 2.605 persoane, din care 1.305 femei și 2.124 șomeri neindemnizați. De asemenea, în funcție de nivelul de instruire, 905 persoane au studii superioare. Evoluția numărului de șomeri în perioada 2010-2021 prezintă o tendință generală de scădere, astfel, în 2021 față de 2010, efectivul a înregistrat o scădere cu 47,88%.

Referitor la investițiile publice, Primăria Sectorului 3 are o serie de proiecte implementate cu succes, dar și unele aflate în desfășurare, finanțate din fonduri europene. Astfel, printre cele mai importante investiții publice din Sectorul 3 au în vedere proiecte de infrastructură rutieră, proiecte de modernizare/ reabilitare/ extindere unități de învățământ, proiecte construire și reabilitare clădiri sau proiecte în vederea dezvoltării infrastructurii medicale.

### **1.7 Instituții locale și servicii publice**

În vederea exercitării tuturor atribuțiilor prevăzute de legislație ca fiind în sarcina autorităților publice locale, la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, funcționează mai multe servicii publice de interes local, sub forma unor servicii și direcții cu personalitate juridică, aflate în subordinea Consiliului Local, după cum urmează: Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Direcția Generală de Salubritate Sector 3, Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3, Direcția Asistență Legislativă, Direcția Comunicare, Direcția Cultură, Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Administrativă și Management Documente, Direcția Juridică, Direcția Organizare Resurse Umane, Direcția Economică, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului Arhitect Șef, Direcția Parcări, Direcția Corp Control, Serviciul Audit Public Intern, Direcția Administrarea Domeniului Public, Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol, Direcția Piețe, Direcția Informatizare și Direcția Generală de Poliție Locală.

Rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București conține, pentru anul școlar 2023-2024, un număr de 68 de unități după cum urmează<sup>12</sup>: 21 de grădinițe, 29 de școli gimnaziale, o școală superioară, 4 colegii, 9 licee, o școală gimnazială specială, o școală gimnazială de arte, un club sportiv și un club al copiilor.

Rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat, structuri fără personalitate juridică, de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București conține, pentru anul școlar 2023-2024, un număr de 8 unități.

Rețeaua unităților de învățământ preuniversitar particular de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București conține, pentru anul școlar 2023-2024, un număr de 55 de unități.

În ceea ce privește populația școlară, la nivelul anului școlar 2020-2021, au fost înscriși 1.087 copii învățământul antepreșcolar, 8.927 copii în ciclul preșcolar, 27.675 elevi în ciclurile primar și gimnazial, 13.285 în învățământul liceal și profesional și 650 elevi în școlile postliceale și de maiștri.

<sup>11</sup> Sursa: Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică a Municipiului București, Documentar Statistic Sectorul 3, 2022;

<sup>12</sup> HCL privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular pe raza





Astfel, efectivul populației școlare la nivelul anului școlar 2020-2021, în Sectorul 3 a ajuns la 51.624 persoane, în creștere cu 10,12% față de anul școlar 2015-2016.

Referitor la personalul didactic, în anul școlar 2021-2022, în Sectorul 3, au profesat 3.312 cadre didactice, dintre care 59 în creșe, 682 în grădinițe, 1.736 în școlile primare și gimnaziale, 829 în licee și școli profesionale și 6 în învățământul postliceal și tehnic de maiștri.

În ceea ce privește sistemul de sănătate, la nivelul Sectorului 3 funcționează 11 unități medicale, acestea nu intră în jurisdicția primăriei de sector, întrucât în cadrul acestora nu funcționează o structură având responsabilități în acest sens, acestea fiind administrate de către Primăria Generală a Municipiului București. Pe raza sectorului 3, sunt prezentate următoarele instituții: Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologice, Spitalul Clinic prof. dr. Constantin Angelescu București, Spitalul Clinic Colțea, Spitalul clinic de boli infecțioase și tropicale „prof dr. Victor Babeș” și Spitalul de psihiatrie Titan „dr. Constantin Gorgos”.

În ceea ce privește serviciile sociale, în Sectorul 3 al Municipiului București acestea sunt furnizate atât de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, cât și de furnizori privați. Astfel, la nivelul anului 2023, în Sectorul 3 funcționează 59 de servicii sociale, după cum urmează: 19 centre rezidențiale pentru copii în sistemul de protecție specială, 8 centre rezidențiale de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice, 6 centre de zi pentru copii, 4 centre rezidențiale pentru persoane adulte cu dizabilități, 4 centre rezidențiale pentru tineri în dificultate, 4 servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități, persoane aflate în situație de dependență, 3 centre rezidențiale de îngrijire și asistență pentru persoanele fără adăpost, 2 centre de zi pentru persoane vârstnice, 2 centre pentru asistență și suport pentru alte persoane aflate în situații de nevoie, 2 centre de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, 1 centru de preparare și distribuire a hranei pentru persoane în risc de sărăcie, 1 centru de zi pentru persoanele fără adăpost, 1 centru de zi pentru familie cu copii, 1 centru rezidențial de îngrijire și asistență pentru victimele violenței în familie și un 1 serviciu de intervenție în stradă pentru persoane fără adăpost, persoane cu diferite adicții, victime ale violenței în familie, victime ale dezastrelor naturale.

De asemenea, în ceea ce privește serviciile sociale oferite de DGASPC Sector 3, acestea se pot clasifica astfel<sup>13</sup>:

- **Protecția Copilului:** 2 centre de zi, 2 complexuri de servicii, 1 centru de plasament și un o casă de tip familial.
- **Protecția Socială:** 3 centre destinate persoanelor vârstnice, 4 centre destinate persoanelor cu dizabilități, 1 adăpost și un complex de servicii sociale.

În ceea ce privește infrastructura de petrecere a timpului liber, la nivelul Sectorului 3 există 5 parcuri mari – Parcul Pantelimon, Parcul Titanii, Parcul Gheorghe Petrașcu, Parcul Titan și Parcul Al. I. Cuza - care oferă o varietate de opțiuni recreative cum sunt: locuri de joacă special amenajate pentru copii, terenuri de sport și zone de agrement.

<sup>13</sup>Sursa: <https://dgaspc3.ro/>



De asemenea, în Sectorul 3 funcționează, două centre comerciale, respectiv București Mall și Park Lake în cadrul cărora se regăsesc diverse magazine de îmbrăcăminte, restaurant, cinematografe, locuri de joacă și hypermarketuri.

În ceea ce privește parcare, începând cu anul 2014, Primăria Sectorului 3 a realizat următoarele:

- Au fost trasate un număr de aproximativ de 88.500 locuri de parcare;
- Au fost create un număr de 20.000 locuri noi de parcare prin lucrări de reconfigurare a zonelor;
- A fost construită o parcare subterană pe bulevardul Decebal având un număr aproximativ de 720 locuri de parcare.

Mobilitatea în cadrul Sectorului 3 și legătura acestuia cu sectoarele vecine este asigurată de rețeaua de transport public subteran, respectiv metrou (M1 și M3) și de suprafață, respectiv tramvai, autobuz și troleibuz. Rețeaua de transport public este administrată de compania Metrorex SA, în timp ce rețeaua de suprafață este administrată de Societatea de Transport București (STB).

Printre elementele de eMobilitate din Sectorul 3, putem aminti încurajarea cetățenilor de a cumpăra și utiliza autovehicule electrice prin aplicații și facilități, promovarea transportului public electric sau dezvoltarea infrastructurii parcajelor de tip Park&Ride.

### 1.8 Organizații ale societății civile

Conform Registrului Național ONG, la începutul anului 2022, în Sectorul 3 erau active 2.752 asociații, 326 fundații, 17 federații și 3 uniuni.

Dintre cele mai cunoscute asociații din Sectorul 3, sunt:

**Asociația Diaconia Filiala Sector 3 – Cantina Socială Sfânta Maria**<sup>14</sup>, acordă servicii sociale gratuite persoanelor aflate în situații financiare și materiale precare, dar și cu situații medicale deosebite, având drept scop reinserția socială a persoanelor marginalizate și asigurarea unei mese necesară existenței. Beneficiarii sunt persoane și familii aflate în dificultate, cu risc de crescut de marginalizare sau excluziune socială: copii proveniți din familii numeroase care trăiesc în condiții precare, familii monoparentale, persoane fără adăpost, vârstnici fără sprijin familial și cu venituri mici, persoane cu handicap.

**Asociația Help Autism**<sup>15</sup>, asociația caută să ofere constant un spectru de soluții pentru copii cu autism și familiilor lor, oferă servicii de la terapie specifică la programe de integrare școlară, de la sprijin pentru părinți, la campanii de conștientizare, advocacy.

**Asociația T.I.B.E.R.I.U.S**<sup>16</sup>, s-a înființat din dorința de a veni atât în ajutorul copiilor și tinerilor instituționalizați, cât și a celor proveniți din medii sociale defavorizate, aflați în situații de risc (bătrâni, bolnavi, familii cu posibilități financiare și materiale reduse, oameni și copii ai străzii).

<sup>14</sup> Sursa: <https://asociatiadiaconia.ro/filiala-sector-3/>

<sup>15</sup> Sursa: <https://helpautism.ro/>

<sup>16</sup> Sursa: [https://www.bursabinelui.ro/BursaBinelui/ONG-uri/ASOCIATIA\\_TIBERIUS](https://www.bursabinelui.ro/BursaBinelui/ONG-uri/ASOCIATIA_TIBERIUS)



**Fundația Viitor pentru Copii României**<sup>17</sup>, are misiunea de a ocroti copii defavorizați, copii abuzați atât fizic cât și psihic, copii exploatați prin muncă sau copii proveniți din familii defavorizate, aflate în imposibilitatea financiară de a întreține și de a acoperi nevoile minime creșterii și educării copiilor. Asociația dorește să prevină cerșetoria, analfabetismul și abandonul școlar.

**Organizația Umanitară Concordia**<sup>18</sup>, este o organizație independentă, neguvernamentală și non-profit, cu un istoric de 30 de ani în România, care are ca misiune susținerea, integrarea / reintegrarea socială, familială, școlară și profesională a copiilor, tinerilor și a familiilor aflate în dificultate. Coordonează și implementează proiecte sociale și comunitățile sărace pentru a îi ajuta să își construiască noi povești de viață prin casele de tip familial, centrele de zi, școli și locuințe sociale.

### 1.9 Experiința locală privind proiectele cu finanțare europeană

La nivelul sectorului 3 au fost realizate o serie de investiții cu finanțare europeană, care au vizat, în special, creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe. Astfel, prin Programul Operațional Regional 2007-2013 s-au implementat proiecte de creștere a eficienței energetice pentru 260 de blocuri de locuințe din Sectorul 3. Prin Programul Operațional Regional 2014-2020 s-au implementat investiții de creștere a eficienței energetice pentru 645 de blocuri de locuințe. De asemenea, 16 proiecte ce au vizat lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare, de extindere și construcție a unităților educaționale.

Prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, au fost realizate proiecte de realizare a serviciilor electronice eficiente și simplificare administrativă prin platforme informatice inovative, creșterea calității serviciilor publice și simplificare administrativă, proiecte ce au avut ca scop creșterea gradului de utilizare a internetului în unitățile de învățământ preuniversitar, măsuri anticorupție, măsuri de simplificare a procedurilor pentru cetățeni și măsuri anticovid.

Prin programul de finanțare gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu, s-a realizat creșterea eficienței energetice a Colegiului Tehnologic Costin Nenițescu.

În anul 2023, la nivelul Sectorului 3 se află în implementare 67 de proiecte și 82 de proiecte sunt în etapa de evaluare, fiind depuse în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență. Proiectele din cadrul acestui program de finanțare vizează renovarea energetică de blocuri, unități educaționale și instituții publice.

Printre proiectele implementate la nivelul teritoriului SDL, se regăsesc:

- Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C2 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu - sediu Ion Țuculescu;
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89);
- Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare la Școala Gimnazială nr. 95;

<sup>17</sup> Sursa: <https://www.casafiosif.ro/>

<sup>18</sup> Sursa: <https://www.concordia.org.ro/>



- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca;
- Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, modernizare și extindere - Grădinița nr. 24;
- Lucrări de extindere Grădinița nr. 70;
- Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 154;
- Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 191;
- Demolare și edificare imobil destinat învățământului anteprescolar și preșcolar zona Dristor – 239;
- Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de aur (nr. 241).

Proiectele ce se află în implementare în teritoriul SDL, sunt:

- Renovare Grădiniței Nr. 161 Brândușa, Corp A;
- Renovare Grădinița nr. 191, Corp C1;
- Renovarea Școlii Gimnaziale L. Rebreanu (Nr. 21);
- Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea;
- Renovarea Sălii de Sport a Liceului Teoretic Dante Alighieri;
- Renovarea Sediului DGASPC – str. Vasile Lucaciu nr. 34, sector 3, București;
- Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max;
- Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 84;
- Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu C10;
- Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (Nr. 89);
- Renovarea Corpului C2 (Sala de Sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu;
- Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp C și D;
- Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie Nr. 12-14 - Creșa Ghiocelul;
- Renovarea Corpului C1 aferent Colegiului Tehnic Mihai Bravu (Școala și Sala de sport) - Sediul din Str. Ion Țuculescu Nr. 42;
- Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu - Corp C2 ( atelier), Corp C5 ( sală de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin);
- Renovarea Sălii de Sport a Liceului Teoretic Al. I. Cuza;
- Renovarea Grădiniței Nr. 154 - Corp C1;
- Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B;
- Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu;
- Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 195 (Hamburg), Corp C;
- Renovarea Școlii Speciale nr. 5, Corp C1.





## 2. Identificarea teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală prin abordarea DLRC

### 2.1 Prezentarea generală a teritoriului SDL

Conform studiului *"Elaborarea strategiilor de integrare a comunităților urbane marginalizate – Atlasul zonelor urbane marginalizate din România"*, la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, în baza datelor rezultate din Recensământul Populației și al Locuințelor realizat în 2011, dintr-un total de 385.439 locuitori, 8,09% reprezintă populație în zone dezavantajate pe locuire, 2,13% populație în zone dezavantajate pe ocupare, 5,56% populație în zone dezavantajate pe capital uman și 0,93% populație în zone marginalizate. Același document arată că la nivelul Sectorului 3, există o populație de 4.047 de persoane (din care 462 de persoane de etnie romă) care trăiesc într-o zonă marginalizată și 31.736 de persoane trăiesc într-o zonă dezavantajată pe locuire (din care 571 de persoane de etnie romă). În *"Atlasul zonelor urbane marginalizate din România"* la nivelul Sectorului 3 au fost identificate 11 zone urbane marginalizate.

Teritoriul SDL delimitat include șase zone urbane marginalizate și două zone funcționale care asigură coerența funcțională și teritorială a întregului spațiu. Zonele urbane marginalizate sunt: ZUM 1 Matei Basarab, ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești, ZUM 3 Dristor – Vitan, ZUM 4 Trapezului, ZUM 5 Policlinica Titan, ZUM 6 Titan Miniș și cele două Zone Funcționale (Kaufland Vitan și Piața Sălăjan)

**Populația teritoriului vizat este de 148.695 locuitori<sup>19</sup>.**

Teritoriul este acoperit de 683 de drumuri (străzi, intrări, alei, bulevarde, etc.) și cuprinde 50.629 de locuințe în imobile colective și individuale. Teritoriul SDL ocupă o suprafață de 7,83% din suprafața Sectorului 3.

Ponderea zonelor incluse în teritoriul vizat, după numărul de locuitori al fiecăreia, este următoarea:

ZONE	ZUM 1 Matei Basarab	ZUM 2 Timpuri Noi- Dudești	ZUM 3 Dristor-Vitan	ZUM 4 Trapezului	ZUM 5 Policlinica Titan	ZUM 6 Titan Miniș	ZF 1	ZF 2
% din Teritoriu	28,54 %	19,31 %	22,73 %	7,15 %	6,46 %	12,97 %	1,04%	1,8 %

#### 2.1.1 Delimitarea teritoriului SDL și întocmirea planului

Raportându-se la celelalte sectoare ale Municipiului București, Teritoriul SDL se află în partea de Nord-Est a Sectorului 3, învecinându-se la Vest cu Piața Unirii Sectorul 5, la Est cu zona Theodor Pallady, la Sud cu Sectorul 4 și la Nord cu Sectorul 2. Acesta acoperă zone urbane intens construite începând cu anii '60, cu multe blocuri de patru, opt și zece etaje, cunoscute sub numele de cartierele Nerva Traian, Dristor, Titan, Dudești, Ozana, Trapezului și câteva zone de case.

<sup>19</sup> înregistrat la 25.02.2023, conform Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor din cadrul MAI

Suprafața Teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală a Comunităților Marginalizate de la nivelul Sectorului 3, este delimitată de străzi, bulevarde și șosele, în cea mai mare parte urmărind un traseu format din străzile principale ale cartierelor.

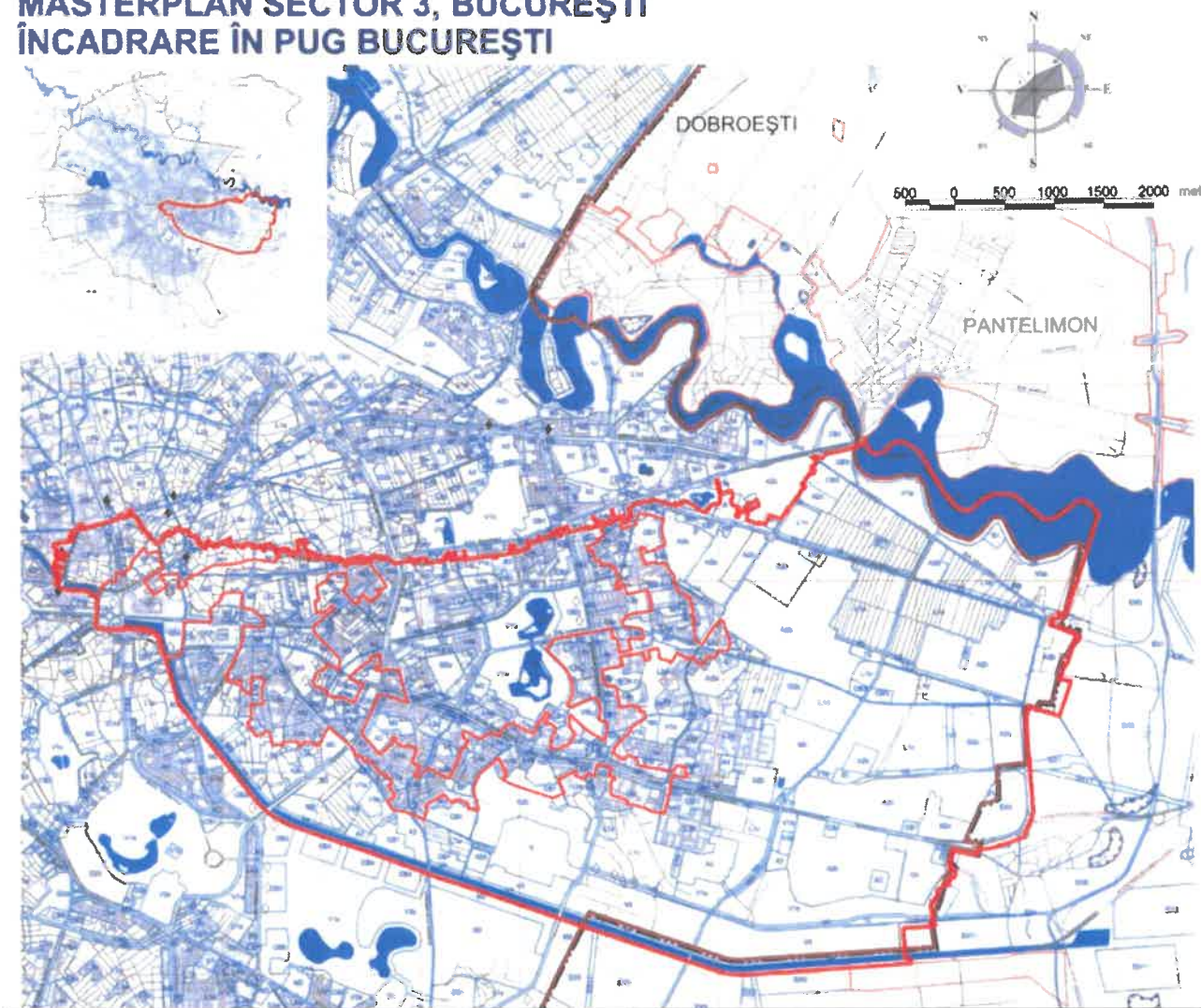
Datele utilizate pentru delimitarea geografică a teritoriului au presupus integrarea informațiilor privind organizarea în sectoare de recensământ a sectorului utilizate la Recensământul Populației și al Locuințelor 2021, informațiile privind străzile sectorului din Nomenclatorul Stradal al Sectorului 3 puse la dispoziție de administrația publică locală și datele privind populația rezidentă și domiciliată pe străzi furnizate de Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor, Serviciul pentru Administrarea Bazelor de Date privind Evidența persoanelor București, din cadrul Ministerului Afacerilor Interne.

Perimetrul Teritoriului vizat (care ocupă 7,83% din suprafața Sectorului 3) începe din Str. Căldărari, continuă pe Str. Șepcari, Str. Covaci, Calea Moșilor, Str. Radu Calomfirescu, Bulevardul Hristo Botev, Bulevardul Corneliu Coposu, Str. Sfânta Vineri, Str. Cluceru Udricani, Str. Iuliu Barasch, Str. Matei Basarab, Bulevardul Mircea Vodă, Str. Vintilă Vodă, Str. Anton Pann, Str. Zossima Demarat, Str. Vasile Lucaciu, Str. Medeleni, Calea Călărași, Str. Țiglina, Str. Voroneț, Str. Dristorului, Str. Delea Nouă, Str. Theodor D. Speranția, Str. Agricultori, Str. Învingătorilor, Str. G. Dem. Teodorescu, Intrara Grigore Gănescu, Str. Rodiei, Str. Ion Păunescu-Paltin, Bulevardul Decebal, Piața Alba Iulia, Bulevardul Burebista, Calea Dudești, Str. Vlad Județul, Str. Vasile Toneanu, Str. Elena Teodorini, Str. Agatha Bârsescu, Str. Loviște, Str. Cultul Patriei, Str. Vulcan Județu, Str. Dristorului, Aleea Școlarii, Șoseaua Mihai Bravu, Str. Răcari, Str. Marius Emanoil Buteică, Str. Adian Cârstea, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Răcari, Bulevardul Râmnicu Sărat, Str. Danubiu, Str. Sold. Iosif Ion, Str. Istriei, Str. Segovia, Str. Plt. Ion Nedelcu, Bulevardul Camil Ressu, Str. Odobești, Str. Lotrioara, Aleea Fuiorului, Str. Firidei, Str. Rotundă, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Aleea Stănilă, Str. Rotundă, Aleea Lunca Mureșului, Aleea Lunca Bradului, Str. Liviu Rebreanu, Aleea Zăvideni, Str. Cozla, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Dunării, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Cucuteni, Str. Constantin Brâncuși, Intrarea Bădeni, Intrarea Horbotei, Aleea Budacu, Intrarea Muncii, Aleea Plenița, Str. Lucrețiu Pătrașcu, Aleea Textiliștilor, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Aleea Barajul Iezeru, Aleea Barajul Bicz, Aleea Barajul Bistriței, Str. Șepcari, Str. Băbeni, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Str. Sălcioarei, Str. Brățării, Aleea Lăceni, Str. Rășinari, Aleea Codrii Neamțului, Aleea Calistrat Hogaș, Str. Ion Agârbiceanu, Str. Burdujeni, Str. Cozla, Str. Burdujeni, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Str. Prisaca Dornei, Aleea Postăvarul, Str. Postăvarul, Str. Miniș, Str. Pătului, Str. Soldat Stelian N. Mihale, Str. Becaței, Aleea Pictor B'Arg, Str. Armeniș, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Str. Trapezului, Str. Prevederii, Str. Patrioților, Bulevardul Theodor Pallady, Aleea Ilioara, Str. Ticuș, Str. Caporal Ilie Caragea, Str. Ilioara, Aleea Fizicienilor, Str. Fizicienilor, Str. Lăcrămioarei, Str. Locotenent Nicolae Pascu, Bulevardul Energeticienilor, Str. Baia Mare, Str. Mureșana, Str. Crivățului, Str. Sebeșana, Aleea Jineasca, Str. Călușarilor, Calea Vitan, Str. Nucului, Str. Banul Udrea, Str. Regenerării, Str. Foișorului, Str. Zizin, Str. Mugur Mugurel, Str. Anastasie Panu, Str. Vlaicu Vodă, Str. Foișorului, Str. Lt-col. Dumitru Papazoglu, Str. Vlad Dracul, Str. Nerva Traian, Bulevardul Unirii, Str. Maximilian Popper, Str. Traian, Str. Vulturilor, Str. Parfumului, Str. Anton Pann, Bulevardul Mircea Vodă, Bulevardul Octavian Goga, Splaiul Unirii, Bulevardul Unirii, Splaiul Independenței, și se încheie în Strada Căldărari.



Figură 6 Teritoriu SDL, delimitare hartă UTR

### MASTERPLAN SECTOR 3, BUCUREȘTI ÎNCADRARE ÎN PUG BUCUREȘTI

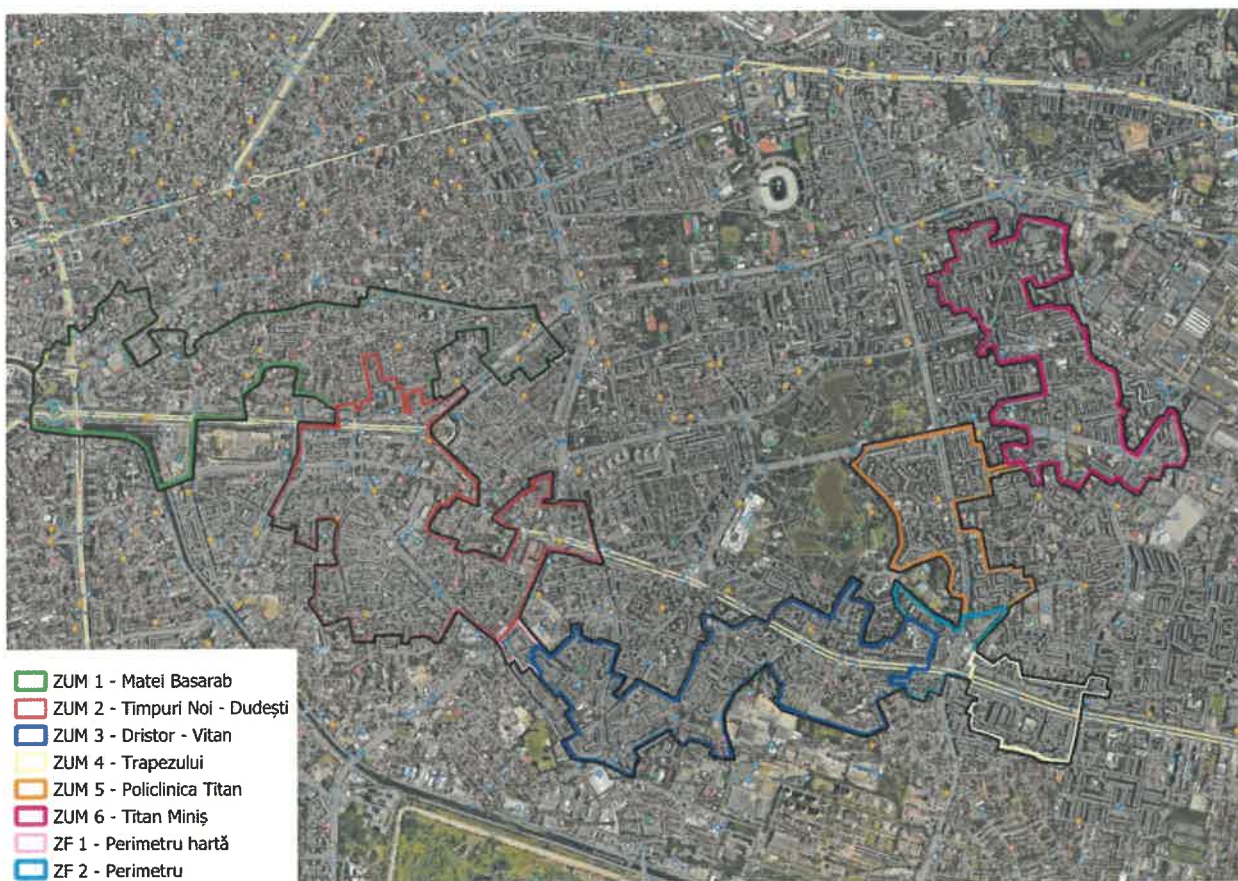


Sursa: PUG Municipiul București - Unități Teritoriale de Referință





Figură 7 Zonele urbane delimitate în Teritoriul SDL



Sursa: Prelucrarea consultantului, Google Earth

### 2.1.2 Principalele caracteristici geografice

Teritoriul SDL analizat este situat în partea de Sud-Vest a Sectorului 3, având următoarele coordonate geografice: Vest: Piața Unirii – Sectorul 5, la Vest cu stația de metrou 1 Decembrie 1918 – Bulevardul Theodor Pallady, la Sud cu Auchan Vitan, la Nord cu Parcul Morarilor – Sector 2.

**Cartierul Evreiesc** – fost centru important al comunității evreiești din București în perioada interbelică, unde se aflau numeroase sinagogi, instituții culturale și școli evreiești, dar și magazine și alte afaceri aparținând evreilor. În prezent, în cartierul evreiesc se mai pot găsi câteva sinagogi și alte clădiri istorice, dar multe dintre ele sunt în stare de degradare.

**Cartierul Vitan** – în secolul al XIX-lea, în zonă au început să fie construite fabrici, uzine și alte întreprinderi, iar cartierul a început să se dezvolte rapid, atrăgând oameni din toate păturile sociale. În perioada interbelică, cartierul Vitan a devenit una dintre cele mai importante zone comerciale din București. În regimul comunist, cartierul a continuat să se dezvolte și să se modernizeze, într-un mod uniform și planificat. În prezent cartierul rămâne una dintre cele mai aglomerate și active zone din București.

**Cartierul Titan** – Istoria cartierului începe în secolul al XVII-lea, când terenurile din zonă erau utilizate pentru cultivarea livezilor și grădinilor. În perioada interbelică, cartierul a devenit o zonă importantă pentru industria textilă, datorită prezenței fabricilor și atelierelor de confecții. În timpul celui de-al Doilea Război Mondial, cartierul a suferit distrugerii semnificative, dar a fost reconstruit în perioada comunistă, ca o zonă predominant rezidențială, cu blocuri de locuințe și un număr limitat de clădiri





publice. Cartierul este cunoscut și pentru parcul Titan, unul dintre cele mai mari parcuri din București. Cartierul

**Cartierul Sălăjan** – inițial, cartierul era o zonă rurală, cu câmpuri și grădini, dar a început să se dezvolte în anii 1930, datorită construcției de noi blocuri de locuințe. Cartierul a fost denumit după numele generalului Sălăjan, care a jucat un rol important în timpul Primului Război Mondial. În perioada comunistă, cartierul Sălăjan a continuat să se dezvolte, iar numeroase blocuri de locuințe, clădiri publice și spații comerciale au fost construite, iar cartierul a fost considerat un exemplu de planificare urbanistică modernă și eficientă. Cartierul este situat în apropierea cartierelor Ozana și Trapezului.

**Cartierul Dristor** – cartierul a început să se dezvolte odată cu construirea primei fabrici de bere din București, care a adus o serie de noi locuri de muncă și a atras oameni din alte zone ale orașului. Numele cartierului vine de la strada Dristorului, care la rândul său a fost denumită astfel după 1913. Cartierele din apropiere sunt Dudești, Vitan și Titan.

**Cartierul Dudești** – a fost fondat în secolul al XV-lea, în jurul mănăstirii cu același nume, care fost construită în anul 1461 de către domnitorul Vlad Țepeș. În timpul regimului comunist, cartierul a fost restructurat și modernizat, iar multe dintre clădirile istorice au fost demolate sau modificate. Cartierul se învecinează cu cartierul Vitan și Dristor.

### 2.1.3 Patrimoniul natural

Teritoriul SDL nu dispune de multe zone de patrimoniu natural, neavând un relief variat. De asemenea, teritoriul nu este străbătut de cursuri de apă și nici nu prezintă întinderi de apă stătătoare. În ceea ce privește suprafața spațiilor verzi, nu au fost identificate date exacte pentru teritoriul SDL analizat, însă în Sectorul 3 media spațiului verde/ cap de locuitor este de 22,28 m<sup>2</sup>. În imediata apropiere a teritoriului SDL se află Parcul Titan și Al .I. Cuza, unele dintre cele mai mari parcuri din capitala București și parcul Titănel. Problema poluării atmosferice nu este specifică teritoriului SDL, ci mai degrabă caracterizează întreg Sectorul 3, unde nivelul calității aerului este moderat.

Principalele surse de poluare sunt autovehiculele care tranzitează sectorul. Referitor la supravegherea calității apei, în urma analizei, efectuate de Apa Nova București, ultimelor rapoarte rezultă că apa respectă parametrii de calitate și siguranță, fiind potabilă, cu un pH ce oscilează între 7,75 și 7,85. Referitor la poluarea fonică, zgomotul urban influențează starea de sănătate a populației, iar Sectorul 3 se numără printre cele mai zgomotoase zone ale municipiului București, depășind chiar și cu 20 db nivelul admis<sup>20</sup>. Totodată, în teritoriul SDL, nu au fost identificate bariere (naturale sau construite) care separă SDL sau ZUM de restul Sectorului 3 sau de Municipiul București.



<sup>20</sup> Sursa: [https://hartiajustice.cmp.ro/docs/harti/3.1\\_harti\\_strategice\\_de\\_zgomot\\_drumuri/drumuri\\_Lzsn.pdf](https://hartiajustice.cmp.ro/docs/harti/3.1_harti_strategice_de_zgomot_drumuri/drumuri_Lzsn.pdf)

#### 2.1.4 Patrimoniul arhitectural și cultural

Conform Listei Monumentelor Istorice, elaborată de Ministerul Culturii<sup>21</sup>, pe raza Teritoriului SDL, au fost identificate 220 monumente înscrise în Patrimoniul Cultural al României.

Teritoriul SDL nu se suprapune cu teritoriul vreunei arii naturale protejate, în schimb, au fost identificate o serie de edificii religioase, precum: Sinagoga Mare din București, Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea, Biserica Sfântul Ioan Nou și Biserica Sfânta Parascheva.

### 2.2. Comunitatea marginalizată din teritoriul SDL (inclusiv ZUM)

#### 2.2.1. Studiul de referință reprezentativ la nivelul populației din teritoriul SDL

În vederea elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală, a fost realizat un „**Studiu de referință și analiză diagnostic la nivelul teritoriului SDL**” (atât al zonelor urbane marginalizate, cât și al zonelor funcționale aferente), fundamentat pe datele obținute prin aplicarea mai multor metode de cercetare în care au fost utilizate instrumente de cercetare adecvate – realizându-se un sondaj de opinie; o anchetă sociologică pe bază de chestionar aplicat prin operatori; un studiu pe bază de chestionar, cât și în urma unor întâlniri de lucru și a unor consultări directe care au necesitat activități de cercetare pe teren, cu implicarea persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excludere socială locuitori ai teritoriului, pe lângă analize secundare a datelor și documentelor obținute.

În analiza teritoriului SDL, au fost utilizate datele statistice puse la dispoziție de diferite entități relevante precum: Institutul Național de Statistică prin Direcția Regională de Statistică a Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor din cadrul MAI, Primăria Sectorului 3 prin direcțiile de specialitate etc. sau obținute prin aplicarea instrumentelor de cercetare de interogare și colectare de date în cadrul întâlnirilor cu persoane interesate, locuitori, experți în diferite domenii de interes local, reprezentanți ai asociațiilor de locatari și de proprietari.

Elaborarea Studiului de referință și a analizei diagnostic s-a realizat în perioada 27 februarie – 18 martie 2023 și a cuprins etapele de colectare a datelor, de analiză și elaborare a studiului, a căror perioade s-au desfășurat în mare parte simultan în timp.

Studiul de referință este reprezentativ, din punct de vedere statistic, la nivelul locuințelor din teritoriul SDL, cu un număr suficient de mare de cazuri, astfel încât să permită o analiză a fiecărei zone distincte delimitate în teritoriul SDL.

Colectarea datelor și procesarea primară a acestora, au impus utilizarea mai multor tipuri de instrumente: chestionare pentru culegerea datelor, fișe de observație, ghiduri și formulare pentru înregistrarea datelor, analize secundare ale datelor și documentelor, cât și o agendă prestabilită de lucru pe teren pentru colectarea datelor, întâlniri de lucru, vizite în teren, interviurile, consultările publice, discuții de grup.

Au fost utilizate trei tipuri de chestionare, având următoarele caracteristici:

- chestionare aplicate cu operator, pe teren, destinate locatarilor, cu scopul identificării numărului și structurii grupului care locuiește împreună, condițiilor de locuire, nivelului de

<sup>21</sup> Sursa: <http://www.cultura.ro/lista-monumentelor-istorice>



ocupare, caracteristicilor de stare ale capitalului uman, nivelului de trai și relațiilor comunitare – în perioada februarie – martie 2023;

- chestionar aplicat fără operator, online, destinate locatarilor, cu scopul identificării problemelor și nevoilor din teritoriul investigat – în perioada februarie – martie 2023;
- chestionar mixt, aplicat cu operator pe teren și online, destinat asociațiilor de proprietari și locatari, reprezentanților de bloc, cu scopul identificării condițiilor, nevoilor și problemelor la nivelul imobilului – în perioada februarie – martie 2023.

Ancheta pe bază de chestionar completat prin intermediul operatorilor pe teren a fost realizată de o echipă de zece operatori instruiți și distribuiți în teritoriul cercetat segmentat în zece arii de operare, astfel încât să acopere toate zonele identificate inițial, activitatea de cercetare fiind coordonată întreaga perioadă de lucru.

Unitatea de cercetare a fost **locuința**, înțeleasă ca spațiul locuit de una sau mai multe persoane, membrii ai familiei sau ai grupului care locuiește împreună. Au fost completate 1.321 de chestionare valide aplicate la nivelul întregii arii cercetate. Chestionarele care au colectat date la nivelul locuințelor au fost aplicate pe un eșantion multistratificat aleatoriu, structurat pe: a) aria de cercetare (au fost stabilite 10 arii de aplicare echilibrate din punct de vedere al numărului de imobile/locuințe și al suprafeței) și b) tipul locuinței (casă sau bloc), fiind utilizat un pas statistic diferit pentru fiecare categorie. Dintre chestionarele realizate au fost validate 692 de chestionare aplicate în teritoriul vizat de strategia de dezvoltare.

Ancheta pe bază de chestionar realizată exclusiv online s-a adresat locuitorilor, singura condiție fiind aceea de locuire în teritoriul vizat. Aplicarea a fost realizată prin urmarea instrucțiunilor pentru scanarea codului QR sau a link-ului, promovate printr-o campanie de animare a comunității, în care au fost lipite și distribuite afișe în teritoriu, prin postări pe website-ul Primăriei Sectorului 3 etc. Au fost obținute 169 de chestionare completate.

Studiul pe bază de chestionar destinat reprezentanților asociațiilor și administrațiilor de bloc (administratori și președinți) a fost realizat atât pe teren prin intermediul operatorilor, cât și on-line, urmare a instrucțiunilor pentru scanarea codului QR sau utilizare a link-ului de pe fișele de colectare distribuite. Au fost completate 234 fișe de colectare a datelor.

În diferitele etape și momente ale cercetării au fost implicați locuitori ai diferitelor zone din teritoriu, experți și reprezentanți ai instituțiilor și organizațiilor locale

O etapă importantă a constituit analiza nevoilor și problemelor locuitorilor din teritoriu și zonele identificate care a fost stabilită în urma procesului consultativ specific demersului de elaborare al strategiilor de dezvoltare locale, aflată sub responsabilitatea comunității (DLRC). În cadrul procesului consultativ au fost utilizate mai multe tipuri de instrumente: chestionare pentru culegerea datelor, vizite pe teren, întâlniri, dezbateri de grup/ focus grupuri, consultări publice, o anchetă socială și analize secundare ale datelor și documentelor.

Conținutul instrumentelor utilizate a fost conceput astfel încât să poată înregistra o varietate de informații, experiențe, atitudini și percepții de la locuitori și cu privire la zonele investigate.



### 2.2.2. Validarea și declararea zonelor urbane marginalizate

În teritoriul delimitat și vizat de Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate au fost stabilite opt zone distincte, dintre care șase zone urbane marginalizate și două zone funcționale. Cele șase zone urbane marginalizate incluse în teritoriul SDL analizat sunt ZUM 1 Matei Basarab, ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești, ZUM 3 Dristor – Vitan, ZUM 4 Trapezului, ZUM 5 Policlinica Titan, ZUM 6 Titan Miniș.

Acestea au fost validate în urma verificării și validării indicatorilor cheie prin Studiul de referință și analiza diagnostic, în condiția recomandărilor metodologice de identificare, validare și declarare a teritoriului SDL și zonelor urbane marginalizate, prevăzute în "Atlasul zonelor urbane marginalizate din România" al WorldBank și cele privind realizarea Strategiilor de Dezvoltare Locală – „Model Cadru pentru elaborarea Strategiilor de Dezvoltare Locală” - orașe /municipii cu populație de peste 20.000 locuitori, prin îndeplinirea cerințelor următoare:

criterii Dimensiune	Indicatori cheie	Nivel indicator ZUM1	Nivel indicator ZUM2	Nivel indicator ZUM3	Nivel indicator ZUM4	Nivel indicator ZUM5	Nivel indicator ZUM6	Praguri minimale
Capital uman	Proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu)	7,30%	9,69%	23,08%	10,81%	2,92%	10,20%	22%
	Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice	11,90%	11,79%	8,60%	11,43%	10,89%	10,47%	8%
	Proporția copiilor și adolescenților (0-17 ani) din populația totală	21,22%	23,10%	20,81%	22,38%	24,19%	21,47%	20,50%
Ocuparea forței de muncă	Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați - patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ	25,42%	23,79%	24,04%	25,23%	23,36%	24,49%	22,50%
Locuire	Proporția locuințelor supraaglomerate (<15,33 m <sup>2</sup> /persoană)	58,20%	65,61%	55,05%	59,78%	58,16%	64,20%	54%
	Nesiguranță locativă: proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală	5,74%	9,55%	0,92%	4,35%	3,06%	1,23%	12%





Indicatorii analizați în tabelul anterior au rezultat în urma cercetării din teren, prin intermediul căreia s-au identificat nevoile comunității din teritoriul SDL, rezultând ulterior validarea acesteia drept comunitate marginalizată. În acest scop, s-a utilizat un mix de metode, atât cantitative, cât și calitative, pentru a avea acces la o varietate de experiențe, atitudini și percepții cu privire la zonele investigate, iar tehnicile utilizate au fost următoarele: chestionar și recensământ (metode eminentemente cantitative), focus-grup și observație în teren (metode calitative). Îmbinarea acestora a permis colectarea de date obiective, direct măsurabile (nivel de educație, suprafață spațiu locativ pe persoană etc.), dar și de date subiective (detalii de viață cotidiană a locuitorilor, atitudini și credințe).

Localizarea zonelor urbane marginalizate este următoarea:

#### ZUM 1 Matei Basarab

ZUM	Localizare pe străzi
<b>ZUM 1 Matei Basarab</b>	Aleea Căuzași, Bulevard Corneliu Coposu, Bulevardul Decebal, Bulevardul Mircea Vodă, Bulevardul Unirii, Calea Călărași, Calea Moșilor, Intrarea Canarului, Intrarea Cezar Bolliac, Intrarea Clucereasa Maria, Intrarea Grigore Gănescu, Intrarea Hulubilor, Intrarea Învingătorilor, Intrarea Licurici, Intrarea Maior Avram Zenovie, Intrarea Parfumului, Intrarea Patrulei, Intrarea Ștafetei, Intrarea Țiglina, Strada Agricultori, Strada Anton Pann, Strada Bălcești, Strada Bărăției, Strada Căuzași, Strada Ceauș Radu, Strada Cluceru Udricani, Strada Daniel Barcianu, Strada Delea Nouă, Strada Eftimie Murgu, Strada G. Dem. Teodorescu, Strada Halelor, Strada Ion Filibiliu, Strada Ion Pillat, Strada Iuliu Barasch, Strada Labirint, Strada Lt. Dumitru Ganovici, Strada Matei Basarab, Strada Maximilian Popper, Strada Medeleni, Strada Mircea Bădescu, Strada Moise Nicoară, Strada Mr. Ion Racoșeanu, Strada Nicolae Tudor, Strada Olteni, Strada Parfumului, Strada Popa Nan, Strada Puțul cu Roată, Strada Rândunelelor, Strada Romulus, Strada Sfânta Vineri, Strada Slt. Alexandru Moga, Strada Stelea Spătarul, Strada Theodor D. Speranția, Strada Traian, Strada Trifoi, Strada Turturelelor, Strada Valeriu Braniște, Strada Vameșului, Strada Vasile Lucaciu, Strada Verdeței, Strada Vintilă Vodă, Strada Voroneț, Strada Voinicului, Strada Vulturilor.

#### ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești

ZUM	Localizare pe străzi
<b>ZUM 2 Timpuri Noi - Dudești</b>	Aleea Alexandru Moruzzi Voievod, Aleea Banul Udrea, Aleea Blăjel, Aleea Emil Botta, Aleea Foișorului, Aleea Negru Vodă, Brichetei, Bulevard Burebista, Bulevardul Camil Ressu, Bulevardul Octavian Goga, Bulevardul Unirii, Calea Dudești, Calea Vitan, Intrarea Andrei Bârseanu, Intrarea Aniversării, Intrarea Brateș, Intrarea Caloian Județul, Intrarea Cortinei, Intrarea Metalului, Intrarea Simbolului, Intrarea Trubadurului, Piață Alba Iulia, Strada Scenei, Strada Agatha Bârseanu, Strada Stan Județul, Strada Alexander Von Humboldt, Strada Alexandru Moruzzi Voievod, Strada Anastasie Panu, Strada Andrei Bârseanu, Strada Aristide Pascal, Strada Baciul Județul, Strada Banul Udrea, Strada Brăilița, Strada Brândușelor, Strada Breaza, Strada Cezar Bolliac, Strada Chitarei, Strada Constantin C. Nottara, Strada Cultul Patriei, Strada Daniel Barcianu, Strada Dristorului, Strada Emil Gârleanu, Strada Foișorului, Strada Gheorghe Județul, Strada Gheorghe Manea, Strada Iancu Brezeanu, Strada Ion Morțun, Strada Ion Pillat, Strada Ion Voinescu, Strada Laborator, Strada Loviște, Strada Lt. col.



ZUM	Localizare pe străzi
	Dimitru Papazoglu, Strada Lucian Blaga, Strada Matache Dobrescu, Strada Mămulari, Strada Moise Nicoară, Strada Nucului, Strada Petre Cumpănici, Strada Popa Nan, Strada Popa Stoica Farcaș, Strada Rarău, Strada Regenerării, Strada Sfânta Vineri, Strada Școala Ciocanu, Strada Theodor D. Speranția, Strada Turturelelor, Strada Valeriu Braniște, Strada Vasile Cârlova, Strada Vasile Toneanu, Strada Vlad Dracul, Strada Vlad Județul, Strada Vlaicu Vodă, Strada Vulcan Județul, Strada Zizin, Șosea Mihai Bravu

**ZUM 3 Dristor - Vitan**

ZUM	Localizare pe străzi
<b>ZUM 3 Dristor - Vitan</b>	Aleea Eprubetei, Aleea Berevoiești, Aleea Fizicienilor, Aleea Florin Ciungan, Aleea Fuiorului, Aleea Gura Călnăului, Aleea Ianca, Aleea Ilioara, Aleea Marius Emanoil Buteică, Aleea Mostiștea, Aleea Râmnicu Sărat, Aleea Râmnicu Vâlcea, Aleea Slt. Adrian Cârstea, Aleea Suraia, Aleea Țândărei, Bulevardul Camil Ressu, Bulevardul Râmnicu Sărat, Calea Vitan, Intrarea Ion Ciopleanu, Intrarea Odobești, Strada Baia Mare, Strada Barbu Lăzăreanu, Strada Crivățului, Strada Danubiu, Strada Fizicienilor, Strada Ilioara, Strada Istriei, Strada Lalelelor, Strada Lăcrămioarei, Strada Lotrioara, Strada Lt. Nicolae Pascu, Strada Lugojana, Strada Mureșana, Strada Plut. Ion Nedelcu, Strada Răcari, Strada Râmnicu Vâlcea, Strada Satelitului, Strada Schitului, Strada Segovia, Strada Serg. Marin Bonea, Strada Sg. Grigore Ion, Strada Sold. Iosif Ion, Strada Sold. Spiridon Matei.

**ZUM 4 Trapezului**

ZUM	Localizare pe străzi
<b>ZUM 4 Trapezului</b>	Aleea Vlăhița, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Bulevardul Theodor Pallady, Strada Becaței, Strada Patrioților, Strada Pătulului, Strada Prevederii, Strada Sold. Stelian N. Mihale, Strada Trapezului, Strada Vlăhița, Strada Zemeș.

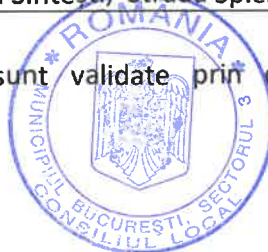
**ZUM 5 Policlinica Titan**

ZUM	Localizare pe străzi
<b>ZUM 5 Policlinica Titan</b>	Alee Postăvarul, Aleea Lunca Bradului, Aleea Lunca Moldovei, Aleea Lunca Mureșului, Aleea Rotundă, Aleea Stănila, Aleea Zăvideni, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Strada Cozla, Strada Liviu Rebreanu, Strada Lunca Bradului, Strada Pădurea Craiului, Strada Postăvarul, Strada Prisaca Dornei, Strada Rotundă

**ZUM 6 Titan Miniș**

ZUM	Localizare pe străzi
<b>ZUM 6 Titan Miniș</b>	Aleea Barajul Bicz, Aleea Barajul Cucuteni, Aleea Barajul Dunării, Aleea Barajul Iezeru, Aleea Barajul Rovinari, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Uzului, Aleea Budacu, Aleea Calistrat Hogaș, Aleea Cioplea, Aleea Plenița, Aleea Solidarității, Aleea Vasile Goldiș, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Intrarea Bădeni, Intrarea Bârsei, Intrarea Muncii, Intrarea Titan, Strada Băbeni, Strada Burdujeni, Strada Constantin Brâncuși, Strada Cozla, Strada Liviu Rebreanu, Strada Lucrețiu Pătrășcanu, Strada Rășinari, Strada Sintesti, Strada Spiеști

Toate cele șase zone urbane marginalizate sunt validate prin demonstrarea îndeplinirii următoarelor cerințe minime:



1. nivel scăzut de capital uman: doi din cei trei indicatori corespunzători au valori ce depășesc pragul minimal aferent, în toate cele șase zone marginalizate
2. nivel scăzut de ocupare în sectorul formal:
3. condiții de locuire precară: unul dintre cei doi indicatori corespunzători are valori care depășesc pragul minimal aferent, în toate cele șase zone urbane marginalizate

## 2.3 Analiza diagnostic a nevoilor, problemelor și resurselor populației din teritoriului SDL

### 2.3.1 Populația și caracteristicile demografice

Conform datelor Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor, Serviciul pentru Administrarea Bazelor de Date privind Evidența persoanelor București, din cadrul Ministerului Afacerilor Interne la data de 25 februarie 2023, populația înregistrată în teritoriului analizat este de 148.695 locuitori, respectiv 26,5% din totalul populației la nivelul Sectorului 3.

Referitor la structura pe **grupe de vârstă** a populației investigate în studiul de referință, la nivelul teritoriului SDL și al zonelor, structura este următoarea:

Zone	0 – 10 ani (%)	11-17 ani (%)	18-34 ani (%)	35-44 ani (%)	45-54 ani (%)	55-64 ani (%)	65 ani și peste (%)
ZUM 1	12,01%	9,42%	10,71%	11,04%	12,34%	17,21%	27,27%
ZUM 2	11,58%	11,58%	11,08%	10,10%	9,85%	17,00%	28,82%
ZUM 3	4,98%	15,84%	3,62%	6,33%	7,69%	20,36%	41,18%
ZUM 4	10,19%	12,62%	8,74%	11,17%	12,62%	16,50%	28,16%
ZUM 5	11,43%	13,06%	4,90%	19,18%	17,14%	9,39%	24,90%
ZUM 6	8,51%	13,30%	7,98%	10,11%	7,98%	19,68%	32,45%
ZF 1	6,06%	6,06%	12,12%	0,00%	6,06%	6,06%	63,64%
ZF 2	16,13%	6,45%	6,45%	12,90%	19,35%	9,68%	29,03%
<b>Teritoriu:</b>	<b>10,20%</b>	<b>12,09%</b>	<b>8,36%</b>	<b>11,11%</b>	<b>11,36%</b>	<b>16,24%</b>	<b>30,65%</b>

Predomină persoanele cu vârste de peste 55 ani (46,89%), urmate de populația cu vârste între 18 și 54 de ani (30,83%), ponderea cea mai mică revenind celor sub 17 ani, respectiv 22,28%. În același timp, la nivel de zone urbane marginalizate, la nivelul ZUM 1 (44,48%), ZUM 2 (45,81%), ZUM 3 (61,54%), ZUM 4 (44,66%) și ZUM 6 (52,13%), ponderea cea mai mare revine populației de peste 55 de ani, în timp ce pentru ZUM 5, ponderea cea mai mare aparține populației cu vârste cuprinse între 18 și 54 de ani (41,22%). O imagine mai completă privind structura pe vârste a populației poate fi avută dacă utilizăm mai multe intervale de vârstă:

Zone	0 – 2 ani (%)	3 – 6 ani (%)	7–10 ani (%)	11–14 ani (%)	15-17 ani (%)	18–24 ani (%)	25–34 ani (%)	35–44 ani (%)	45–54 ani (%)	55–64 ani (%)	65 ani și peste (%)
ZUM 1	1,62%	5,84%	4,55%	3%	6,17%	0,32%	10,39%	11%	12,34%	17,21%	27,27%
ZUM 2	1,48%	3,20%	6,90%	4%	7,88%	2,96%	8,13%	10%	9,85%	17,00%	28,82%
ZUM 3	0,45%	3,17%	1,36%	7%	9,05%	1,36%	2,26%	6%	7,69%	20,36%	41,18%
ZUM 4	0,00%	1,46%	8,74%	8%	4,85%	3,40%	5,34%	11%	12,62%	16,50%	28,16%
ZUM 5	0,00%	2,45%	8,98%	8%	5,31%	0,82%	4,08%	19%	17,14%	9,39%	24,90%
ZUM 6	1,60%	2,66%	4,26%	7%	6,38%	2,13%	5,85%	10%	7,98%	19,68%	32,45%
ZF 1	0,00%	3,03%	3,03%	3%	3,03%	3,03%	9,09%	0%	6,06%	6,06%	63,64%
ZF 2	3,23%	3,23%	9,68%	0%	6,45%	0,00%	6,45%	13%	19,35%	9,68%	29,03%
<b>Teritoriu:</b>	<b>0,98%</b>	<b>3,30%</b>	<b>5,92%</b>	<b>5,43%</b>	<b>6,65%</b>	<b>1,83%</b>	<b>6,53%</b>	<b>11,11%</b>	<b>11,36%</b>	<b>16,24%</b>	<b>30,65%</b>





Prin urmare, structura populației pe vârste relevă accentuarea procesului de îmbătrânire a populației, ponderea mare a persoanelor cu vârste de peste 55 de ani fiind specifică populației cu tendință demografică regresivă.

În ceea ce privește proporția **copiilor și adolescenților (0-17 ani)** din total populație cercetată, la nivelul întregului teritoriu SDL, aceștia reprezintă 22,09%, la nivelul ZUM 1, proporția copiilor reprezintă 21,22% (cei mai mulți fiind cei cu vârste cuprinse între 7 și 10 ani); la nivelul ZUM 2, ponderea copiilor este de 23,10% (cei mai mulți fiind cei cu vârste cuprinse între 7 și 10 ani); la nivelul ZUM 3, în total populație cercetată, ponderea celor cu vârste cuprinse între 0 și 17 ani este de 20,81% (cei mai mulți fiind cei cu vârste cuprinse 11-14 ani); în ZUM 4, populația cu vârste cuprinse între 0 și 17 ani, reprezintă 22,38% din total populație cercetată, unde cei mai mulți sunt copii cu vârste între 7 și 10 ani; în ZUM 5, populația cu vârste cuprinse între 0 și 17 ani, reprezintă 24,19% din total populație cercetată, unde cei mai mulți sunt copii cu vârste între 7 și 10 ani; în ZUM 6, populația cu vârste cuprinse între 0 și 17 ani, reprezintă 21,47% din total populație cercetată, unde cei mai mulți sunt copii cu vârste între 11 și 14 ani. În cazul zonelor funcționale, în ZF 1 populația cu vârste cuprinse între 0 și 17 ani reprezintă 14,71%, iar la nivelul ZF 2, reprezintă 22,58%.

Zone %	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	TOTAL
Copii adolescenți (0 - 17ani)	21,22 %	23,10 %	20,81 %	22,38 %	24,19 %	21,47 %	12,12 %	22,58 %	22,09 %

Procentul persoanelor care s-au declarat de etnie romă în contextul anchetei de teren din cadrul Studiului de referință este de 5,92% din totalul populației chestionate din teritoriul SDL, sub cel de 10% caracteristic comunităților rome. Astfel, în ceea ce privește structura pe **etni**, cei mai mulți dintre locuitorii care se declară de etnie romă se regăsesc în ZUM 2, respectiv 2,60% din populația analizată la nivel de teritoriu SDL și cei mai puțini în ZUM 3 și ZUM 5, respectiv 0,14%.

În ceea ce privește populația care se declară de etnie romă din fiecare zonă în parte, cel mai mare procent se regăsește tot în ZUM 2 (11,46%), urmată de ZUM 1 (9,84%) și ZUM 6 (6,17%), în timp ce populația de etnie maghiară se găsește numai în ZUM 6 (2,47%).

Structura pe **gen** a persoanelor din teritoriul SDL arată o pondere majoritară a celor care se declară de gen feminin, respectiv 58,82%, în timp ce populația care se declară de gen masculin reprezintă 40,75% iar 0,43% nu își declară genul. Se păstrează proporții asemănătoare atât în zonele funcționale, cât și în zonele urbane marginalizate, excepție la nivel de zonă făcând ZF 1, unde ponderea persoanelor de sex masculin este mai mare, respectiv 58,82%.

În ceea ce privește **nivelul de educație**, la nivelul întregului teritoriu SDL, ponderea cea mai mare (33,41%) aparține persoanelor care au studii liceale, în timp ce ponderea cea mai mică (1,88%) aparține celor fără studii. La nivelul de zonele identificate, ponderea majoritară a populației cu studii liceale apare și în cazul ZF 1 (33,33%), ZUM 2 (43,00%), ZUM 4 (32,38%), ZUM 6 (41,36%). Având în vedere ultimul nivel de studii absolvit, nivelul de **calificare** poate crește în trei din cele șase zone urbane marginalizate din teritoriul SDL, prin participarea locuitorilor la cursuri de calificare sau recalificare și chiar la cursuri de dezvoltare a competențelor antreprenoriale.

Analizând datele din studiu, în teritoriul SDL, peste 94% dintre persoane cu vârste școlare merg la grădiniță/ școlă, având o frecvență bună (96,32%), prin urmare, atât rata abandonului școlar, cât și





cea de părăsire timpurie a școlii sunt scăzute. Cazuri de abandon școlar au fost identificate în ZUM 6 (0,29% - toate persoanele din locuință au abandonat școala), în ZUM 2 și ZUM 3 (0,14% - toate persoanele din locuință au abandonat școala), iar în ZUM 1 (0,43%), ZUM 2 (0,14%), ZUM 4 (0,14%) și ZUM 5 (0,14%) din cazuri – doar câteva persoane din locuință au abandonat școala. Printre motivele care conduc la abandonul școlar se înscriu cele care țin de boală de ex. diferite tipuri de handicap, fie dobândite fie din naștere. La nivelul întregului teritoriu SDL există un procent scăzut de persoane care nu au frecventat niciodată școala de aproximativ 1%. De asemenea 2,02% copii de vârstă școlară sau preșcolară nu au fost înscriși la școală sau grădiniță iar 2,51% din totalul populației analizate la nivel de teritoriul SDL sunt copii cu cerințe educaționale speciale.

Referitor la proporția populației cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani, care a absolvit **maxim 8 clase (gimnaziu)**, pe întreg teritoriul SDL, aceasta reprezintă 9,86% din totalul populației analizate. La nivelul zonelor urbane marginalizate, situația se prezintă astfel: ZUM 1 – 7,30%, ZUM 2– 9,69%, ZUM 3 – 23,08%, ZUM 4 – 10,81%, ZUM 5 – 2,92%, ZUM 6 – 10,20%.

Astfel, se observă că, la nivel de zone, ponderea cea mai mare a populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase se înregistrează la nivelul ZUM 3. Comparativ în ZF 1 ponderea este de 10,00%, iar la nivelul ZF 2 ajunge la 5,88%.

Referitor la ponderea persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice, în urma cercetării de teren, s-au identificat mai multe cazuri de persoane cu dizabilități care trăiesc doar din ajutorul social. În urma evaluării răspunsurilor, s-au calculat următoarele ponderi: la nivelul întregului teritoriu SDL, în 26,01% dintre gospodăriile respondenților există cel puțin o persoană cu dizabilități. Distribuția privind numărul de persoane cu dizabilități la nivel de locuință este următoarea: în 22,98% din locuințe se regăsește 1 persoană cu dizabilități/ locuință, în 2,60% din locuințe - 2 persoane cu dizabilități/ locuință și în 0,43% din locuințe se regăsesc 3 persoane cu dizabilități / locuință. De asemenea, din totalul populației analizate în sondaj, la nivelul teritoriului SDL, o pondere de 10,89% este reprezentată de persoane cu dizabilități, iar procentul certificatelor pentru diferite grade de handicap deținute de persoanele cu dizabilități este de 16,11% la nivelul întregului teritoriu SDL.

În ceea ce privește ponderea persoanelor cu dizabilități la nivelul zonelor funcționale și a zonelor urbane marginalizate, în urma analizei datelor, reies următoarele:

- **ZUM 1:** în 30,33% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 11,90% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;
- **ZUM 2:** în 30,57% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 11,79% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;

**ZUM 3:** în 17,43% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 8,60% din populația analizată



reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;

- **ZUM 4:** în 26,09% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 11,43% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;
- **ZUM 5:** în 27,55% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 10,89% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;
- **ZUM 6:** în 24,69% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 10,47% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;
- **ZF1:** în 17,65% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 8,82% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;
- **ZF2:** în 12,50% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 6,45% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice.

### 2.3.2 Ocupare, mediul de afaceri și protecție socială

La nivelul întregului teritoriu analizat, ponderea **populației ocupate (angajați)** în total populație analizată, este de 30,43%, în timp ce 32,71% sunt pensionari, 14,97% elevi sau studenți, 0,69% antreprenori iar 21,21% sunt persoane fără ocupație.

Situația **persoanelor fără ocupație** la nivelul zonelor urbane identificate este următoarea: ZUM 1: 25,42% dintre persoane nu au ocupație, ZUM 2: 23,79% declară că nu au ocupație, în ZUM 3: 24,04% nu au ocupație, în ZUM 4: 25,23% nu au ocupație în ZUM 5: 23,36% nu au ocupație, în ZUM 6: 24,49% nu au ocupație.

În zonele funcționale, proporția celor care declară că nu au ocupație este de 22,22% (ZF 1) și 23,53% (ZF2).

În ceea ce privește **tinerii (16-24 ani)** care nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare, din totalul populației analizate la nivelul teritoriului SDL, aceștia reprezintă 1,82%, conform declarațiilor respondenților.

În patru din cele șase zone urbane marginalizate există persoane aflate în această situație, ponderea acestora din total teritoriu, în funcție de zonă fiind: în ZUM 1 - 3,51%, în ZUM 3 - 1,56%, în ZUM 5 - 1,56% și în ZF 1 - 9,09%.



De asemenea, în 48,70% dintre gospodăriile din teritoriul SDL, analizate în cadrul studiului, există cel puțin o persoană care nu are loc de muncă, iar în 0,29% dintre acestea, există cel puțin o persoană care caută activ un loc de muncă. Referitor la persoanele casnice sau întreținute în la nivel de teritoriu, această situație se regăsește în 2,02% din cazuri.

În ceea ce privește afacerile din teritoriul SDL analizat, predomină activitățile specifice comerțului, construcțiilor și serviciilor, iar referitor la percepția locuitorilor asupra ofertei de muncă, în toate cele șase zone urbane marginalizate aprecierea este una mai degrabă pozitivă. Dintre motivele care îngreunează găsirea unui loc de muncă, cel mai des invocat a fost cel legat de lipsa experienței necesare, dar și lipsa unei calificări sau a studiilor necesare.

În privința veniturilor la nivel de locuință, persoanele care locuiesc împreună cumulează din diverse surse venituri astfel:

- **ZUM 1** – o parte dintre cei care răspund nu reușesc să cumuleze venituri peste 1.000 de lei, astfel 0,82% au venituri de aproximativ 100 lei pe lună, 5,74% au venituri între 200 și 300 lei pe lună, 4,10% au venituri între 501 și 800 lei pe lună, astfel peste 18% au venituri sub 1.500 lei pe lună și 26,4% au venituri sub 2.500 lei pe lună. 16,39% declară că strâng venituri între 3.001 și 3.500 lei pe lună iar un procent de 27,87% declară că au venituri între 6.000 și 7.000 lei pe lună.
- **ZUM 2** – un procent de 5,73% cumulează venituri între 200 și 300 lei pe lună, 14,65% cumulează venituri sub 1.500 lei pe lună, 30,21% cumulează venituri sub 3.000 lei pe lună, între 3001 și 3500 lei situându-se 19,38% iar între 3.501 și 4.000 lei sunt 13,38% dintre persoane. Declară venituri între 6.001 și 7.000 lei pe lună 18,47% dintre cei care răspund.
- **ZUM 3** – aproape 1% au venituri de aproximativ 100 lei pe lună, 9,17% au venituri între 201 și 300 lei pe lună, astfel 39,45% au venituri sub 1.500 lei pe lună. 57,8% au venituri sub 3.000 lei pe lună și 11% declară că au venituri între 3.001 și 3.500 lei pe lună. Dintre cei investigați 8,26% au declarat ca au venituri între 6.001 și 7.000 lei pe lună.
- **ZUM 4** – din populația analizată 28,28% din zonă au venituri sub 1.500 lei pe lună (6,52% între 201 și 300 lei pe lună, 7,61% între 501 și 800 lei pe lună și 13,04% între 1.001 și 1.500 lei pe lună), 43,47% au venituri sub 3.000 lei pe lună, 16,3% au venituri între 3.001 și 3.500 lei pe lună, 11,96% au venituri între 3.501 și 4.000 lei pe lună iar 5,43% au venituri între 5.001 și 6.000 lei pe lună și 21,74% declară venituri între 6.001 și 7.000 lei pe lună.
- **ZUM 5** – în această zonă 16,32% au venituri sub 1.500 lei pe lună (7,14% declară că au venituri între 201 și 300 lei pe lună) 42,85% declară că au venituri sub 3.500 lei pe lună, 9,18% declară că au venituri între 3.501 și 4.000 lei pe lună, iar 14,29% declară venituri între 5.001 și 6.000 lei pe lună și 28,57% declară venituri între 6.001 și 7.000 lei pe lună.
- **ZUM 6** – 20,1% dintre cei care răspund declară venituri de până la 1.000 lei pe lună, 43,32% cumulează venituri sub 3.000 lei pe lună, 19,75% au venituri între 3.001 și 3.500 lei pe lună, 7,41% au venituri între 3.501 și 4.000 lei pe lună, iar 14,81% declară venituri între 5.001 și 6.000 lei pe lună și 9,88% declară venituri între 6.001 și 7.000 lei pe lună.



În zonele funcționale se remarcă ZF2 cu 37,5% dintre persoane cumulează venituri de până la 1.500 lei, în ZF1 23,45% declară venituri de până la 1.500 lei și 46,74% declară venituri între 2.001 și 3.000 lei pe lună.

Principala sursă de venit la nivelul gospodăriilor analizate din teritoriul SDL este pensia (49,05%), urmată de salariu (37,59%) și veniturile din alocații (10,74%) la care se asociază și alte venituri cum sunt ajutorul social (1,31%), muncile ocazionale, bursele etc. (1,31%). Aceeași situație apare și în cazul celor două zone funcționale ZF 1 și ZF 2 precum și în cazul zonelor urbane marginalizate ZUM 1, ZUM 2, ZUM 3, ZUM 4, ZUM 6 excepție făcând ZUM 5, unde salariul este principala sursă de venit (42,54%), urmat de pensie (38,06%).

Proveniența veniturilor	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu
Salariu	24,37%	38,53%	42,54%	36,17%	20,00%	38,10%	43,15%	40,00%	37,59%
Pensie	68,07%	51,38%	38,06%	47,87%	70,00%	42,86%	45,89%	45,13%	49,05%
Alocații copii	6,72%	6,42%	16,42%	10,64%	10,00%	19,05%	8,22%	12,82%	10,74%
Ajutor social	0,84%	0,92%	0,75%	3,19%	0,00%	0,00%	2,05%	1,03%	1,31%
Activități ocazionale	0,00%	2,75%	2,24%	2,13%	0,00%	0,00%	0,68%	1,03%	1,31%

Referitor la măsura în care veniturile acoperă nevoile lunare, pentru 51,34% din totalul populației analizate, acestea acoperă cu greu cheltuielile cu întreținerea, mâncarea, medicamente, chirie și altele, în timp ce 2,52% declară că sunt nevoiți să se împrumute pentru a face față acestora.

### 2.3.3. Locuire și acces la utilități

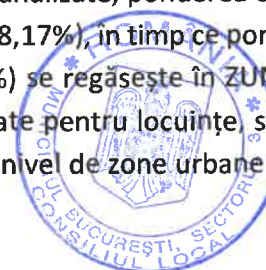
Numărul de locuințe din teritoriul analizat este de 50.629 dintre care majoritatea sunt locuințe colective – blocuri. Distribuția numărului de locuințe pe zonele identificate din teritoriu este următoarea:

Zone	ZF 1	ZF 2	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6
% Număr de Locuințe	17,06%	29,11%	13,48%	9,74%	9,74%	17,18%	1,27%	2,42%

În cadrul Studiului au fost realizate chestionare pentru 692 de locuințe, care au înregistrat date pentru 1.653 persoane, locuitori ai acestora.

Din punctul de vedere al tipologiei lor, majoritatea locuințelor din teritoriul studiat (96,52%) sunt în blocuri, cele mai multe au fost construite în perioada 1960 – 1990.

La nivelul teritoriului SDL, 91,91% dintre locuințele analizate sunt proprietate personală a celor care locuiesc în ele, ponderi ridicate înregistrându-se atât la nivelul zonelor funcționale, cât și la nivelul zonelor urbane marginalizate. Astfel, dintre cele șase ZUM-uri analizate, ponderea cea mai mare a locuințelor proprietate personală a fost identificată în ZUM 3 (98,17%), în timp ce ponderea cea mai mare a locuințelor care nu sunt proprietate personală (13,38%) se regăsește în ZUM 2. Totodată, nesiguranța locativă din perspectiva lipsei actelor de proprietate pentru locuințe, se regăsește, la nivel de teritoriu SDL analizat, în cazul a 4,77% din locuințe. La nivel de zone urbane marginalizate,





ponderea cea mai ridicată a locuințelor fără acte disponibile se regăsește în ZUM 2 (9,74% din total respondenți) și în ZUM 1 (5,83%).

Răspunsurile celor care indică faptul că dețin acte pentru locuință (93,93%), includ și persoane care locuiesc cu contract de închiriere formalizat și înregistrat sau locuiesc legal în spațiul existent (9,68% din total populație analizată aparținând teritoriului SDL).

Din răspunsurile obținute la momentul realizării studiului, reiese faptul că, la nivelul teritoriului SDL analizat, 59,83% dintre **locuințe sunt supraaglomerate**, având o suprafață mai mică de 15,33 m<sup>2</sup>/cap de locuitor. Situație comună în cazul zonelor cu construcții realizate în marea lor majoritate înaintea anilor 1990, când cea mai mare parte a tipurilor de locuințe realizate erau mici ca suprafață locuită.

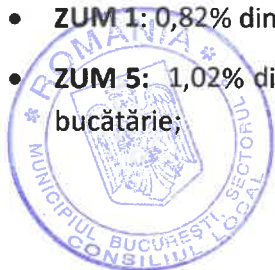
La nivelul ZF 1 ponderea locuințelor supraaglomerate este de 52,94%, în timp ce pentru ZF 2, ponderea cea mai mare revine locuințelor cu peste 15,33 m<sup>2</sup>/cap de locuitor (56,25%).

În ceea ce privește zonele urbane marginalizate, în toate cele șase cazuri, ponderea locuințelor supraaglomerate o depășește pe cea a locuințelor cu peste 15,33 m<sup>2</sup>/cap de locuitor, astfel: ZUM 1 – 58,20%, ZUM 2 – 65,61%, ZUM 3 – 55,05%, ZUM 4 – 59,78%, ZUM 5 – 58,16%, ZUM 6 - 64.20%. Se observă astfel că ZUM 3 are cea mai mică pondere a locuințelor care depășesc 15,33 m<sup>2</sup>/cap de locuitor. De asemenea, structura locuirii după numărul de persoane care locuiesc într-o gospodărie din teritoriul SDL, indică cea mai mare pondere pentru locuințele cu 2 persoane (29,91%) și a celor care locuiesc singure (20,05%), în timp ce ponderea locuințelor în care se regăsesc cel puțin 4 persoane este de 21,68%. Zonele urbane marginalizate mai aglomerate din punctul de vedere al numărului de persoane, respectiv cele în care se regăsesc ponderi mai ridicate ale locuințelor ocupate de cel puțin 4 persoane sunt ZUM 6 (27,16%), ZUM 2 (22,93%) și ZUM 4 (22,83%).

O mare parte a locuințelor din teritoriul SDL analizat, nu au fost reabilitate în ultimii ani, iar din analiza spațiilor comune locuințelor realizată prin consultarea administratorilor de blocuri, se remarcă, în majoritatea cazurilor, lipsa camerelor de supraveghere sau a serviciului de protecție asigurat preventiv de un paznic/ portar. La nivelul teritoriului analizat, spațiile utilitare disponibile sunt în general în stare funcțională, nu neapărat bună, elemente de degradate fiind semnalate în ceea ce privește acoperișul/ terasa blocului, spațiile comune (etajele, holurile), gheana de gunoi sau subsolul.

În ceea ce privește gradul de confort, la nivelul teritoriului analizat, 98,33% dintre locuințele analizate sunt dotate cu baie proprie, 98,18% au bucătărie proprie și 89,93% sunt prevăzute cu spații de depozitare. Lipsa acestor spații funcționale se regăsește la nivel de zone astfel:

- **ZUM 6:** 1,23% dintre locuințele analizate nu au baie proprie, 3,70% au băi comune cu alte locuințe și 1,23% nu au bucătărie;
- **ZUM 2:** 0,64% din locuințe nu au baie proprie, 3,82% dintre locuințe au băi comune cu alte locuințe;
- **ZUM 1:** 0,82% dintre locuințele analizate au băi în comun cu alte locuințe;
- **ZUM 5:** 1,02% dintre locuințele analizate au băi în comun cu alte locuințe și 1,02% nu au bucătărie;



Spațiile de depozitare se regăsesc în 90,17% din locuințele din teritoriul SDL analizat. Cele mai multe situații în care lipsesc aceste spații se regăsesc la nivelul ZUM 1 (11,48%) și ZUM 4 (10,87%). La nivelul ZF 2, 12,50% dintre locuințe nu dețin spațiu de depozitare.

În privința dotărilor locuinței, acestea sunt dotate în mod frecvent cu televizor, frigider, aragaz, aspirator și mașină de spălat. În cele mai multe cazuri, atât la nivelul zonelor funcționale cât și la nivelul zonelor urbane marginalizate, locuințele sunt dotate cu calculator / laptop (60,26%) și, cu o frecvență mai redusă, cu automobil (52,02% din locuințele de la nivelul teritoriului SDL).

La nivelul zonelor urbane marginalizate, ponderea mai mare a locuințelor care nu sunt dotate cu un calculator / laptop se regăsește în cazul ZUM 3 (41,12% din locuințe) pe când la nivel de zone funcționale, 46,67% din locuințele din ZF 1 nu sunt dotate cu calculator/ laptop.

Analizând rezultatele studiului, se observă că aproape toate locuințele din cele șase ZUM-uri din teritoriul SDL sunt conectate la rețeaua de apă și la sistemul de canalizare (cu mici excepții în ZUM 1 și ZUM 2) și în proporție de 100% sunt conectate la rețeaua de energie electrică, precum și la o sursă clasică de încălzire.

În privința surselor de încălzire, la nivel de teritoriul SDL analizat, 87,14% din locuințe sunt racordate la rețeaua publică de termoficare, 13,87% dispun de centrală termică pe gaz, 0,72% de centrală termică electrică, 0,58% de centrală termică pe lemne, în condițiile în care câteva locuințe dispun de o combinație din aceste surse de energie termică.

Există și unele cazuri deosebite de imobile deconectate din cauza unor litigii și acumulării de datorii ale unor asociații de locatari.

În urma consultării administratorilor de bloc cu privire la gradul de mulțumire privind situația utilităților, la nivelul întregului teritoriu analizat se remarcă un grad mai ridicat de nemulțumire în ceea ce privește colectarea selectivă a deșeurilor.

În privința datoriilor, la nivelul teritoriului SDL, dintre cei care răspund, 1,28% din locuitori înregistrează datorii la plata chiriei locuinței, în valoare de până la 3.000 lei, această situație fiind semnalată în ZUM 1. Pentru plata utilităților, înregistrează datorii 7,23% dintre cei care au răspuns la întrebare, aceste cazuri fiind semnalate în ZUM 1, ZUM 4 și ZUM 5.

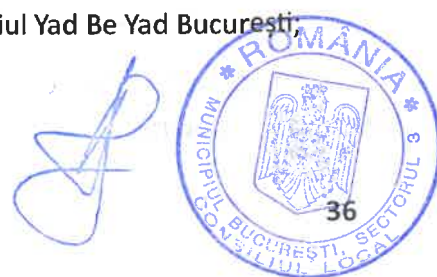
În urma analizei declarațiilor intervievaților și a datelor culese din teritoriul SDL analizat, nu au fost identificați copii și tineri ai străzii sau persoane fără adăpost în niciuna dintre zonele urbane marginalizate acoperite de studiu. La nivelul întregului teritoriu SDL s-au identificat 1,01% cazuri de copii care sunt lăsați în grija altor persoane (părinți plecați temporar la muncă în străinătate) respectiv 1,59% cazuri de copii cu dizabilități, probleme fizice sau psihice.

#### **2.3.4 Accesul la instituții și servicii publice**

Din categoria **serviciilor sociale**, pe raza teritoriul SDL analizat apar următoarele tipuri de servicii:

➤ **ZUM 1:**

- Centrul care acordă servicii de îngrijire și asistență la domiciliul Yad Be Yad București;
- Casa de tip familial Sf. Nicolae Caracal;
- Serviciul asistență maternală;



- Centrul de zi de Delea Nouă;
- SOS Comunitatea de tineri nr. 2 București.

➤ **ZUM 2:**

- Cantina socială Sfânta Maria;
- Casa de tip familial "Viața Nouă";

➤ **ZUM 3:**

- Centrul de integrare socio-profesională a tinerilor peste 18 ani – Apartament Alpha;
- Apartament de tip familial Floara Soarelui din cadrul Centrului de îngrijire în apartamente de tip familial;
- Apartament de tip familial Țândărică din cadrul Centrului de îngrijire în apartamente de tip familial;
- Casa de tip familial EVA;
- Centrul de plasament Pinocchio;
- Locuință protejată Casa Bobocica.

*Serviciile din ZUM 3 subordonate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, sunt:*

- Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Floarea Speranței”;
- Centrul de Plasament Pinocchio.

➤ **ZUM 4:**

- Apartament de tip familial Dumbrava din cadrul Centrului de îngrijire în apartamente de tip familial;
- Apartament de tip familial Corsarul din cadrul Centrului de îngrijire în apartamente de tip familial;
- Centrul de integrare socio-profesională a tinerilor peste 8 ani, Apartament Colibri.

*Serviciile din ZUM 4 subordonate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, sunt:*

- Centrul de zi „Brândușa”.

➤ **ZUM 5:**

- Centrul de zi "Casa Sf. Iosif"
- Centru de recuperare pentru victimele violenței în familie Casa Blu;
- Apartament de tip familial Curcubeul din cadrul Centrului de îngrijire în apartamente de tip familial.

*Serviciile din ZUM 5 subordonate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, sunt:*

- Complex de Servicii „Casa Noastră”.

➤ **ZUM 6:**

- Apartament de tip familial Ciocârlia din cadrul Centrului de îngrijire în apartamente de tip familial;
- Centrul de integrare socio-profesională a tinerilor peste 18 ani – Apartament Armonia.

*Serviciile din ZUM 6 subordonate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, sunt:*



- Complex de Servicii „Unirea”;
- Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Casa Max”.

Accesul populației din teritoriul SDL analizat la serviciile medicale este asigurat prin unitățile sanitare de pe raza acestuia, respectiv: centre de sănătate, cabinete medicale de familie, clinici, laboratoare de analize și farmacii.

Din totalul persoanelor cuprinse de studiu, la nivelul locuințelor din teritoriul SDL analizat, 76,30% au asigurare de sănătate și 98,22% sunt înscrise la un medic de familie. La nivelul celor 6 zone urbane marginalizate aproape toate persoanele dețin o asigurare de sănătate și sunt înscrise la un medic de familie.

În ceea ce privește **serviciile educaționale**, în toate zonele identificate în teritoriul SDL analizat, funcționează unități de învățământ atât pentru preșcolari, cât și pentru ciclurile primare, gimnaziale și liceale (excepție ZUM 5 în cazul învățământului liceal), iar în perimetrul ZUM 6 și ZUM 4 funcționează două creșe, respectiv Creșa Ghiocelul și Creșa Greierașul. Astfel, cele mai reprezentative unități de învățământ de pe raza teritoriului SDL analizat sunt: Liceul Teoretic Mihai Ionescu (ZUM 1), Colegiul Tehnic Mihai Bravu (ZUM 2), Liceul Teoretic Alexandru Ioan Cuza (ZUM 6), Școala Gimnazială Mihai Botez (ZUM 3) și Școala Gimnazială nr. 195 (ZUM 5). De asemenea pe teritoriul ZUM 1 există Fundația Universitară Hyperion – instituție de învățământ superior privată.

În toate zonele analizate, accesul la **servicii culturale și recreaționale**, la infrastructura de agrement și sport este unul limitat, chiar inexistent în cazul serviciilor culturale. În teritoriul zonelor urbane marginalizate din teritoriul SDL există parcuri (excepție ZUM 1 și ZUM 4) și spații de joacă pentru copii, însă, majoritatea spațiilor amenajate pentru practicarea sportului (bazine de înot, săli de sport, săli pentru practicarea sportului de performanță), sunt private. Pe de altă parte, accesul locuitorilor din SDL la zonele comerciale și la piețe este unul relativ facil, în special pentru ZUM 2 (pe lângă piețe și magazine comerciale există și mall-ul București Mall) și ZUM 5 (pe lângă piețe și magazine comerciale există Galerile Titan). De asemenea, cele mai apropiate centre comerciale de cele 6 zone urbane marginalizate sunt supermarketurile de tip Auchan, Kaufland, LIDL, mall-urile ParkLake, București Mall și Unirea Shopping Center. Prin urmare, în urma analizei teritoriului SDL, dar și a celor șase ZUM-uri individual, se observă că toate ZUM-urile duc lipsă de instituții culturale și de spații publice pentru practicarea sporturilor, iar în ZUM 1 și ZUM 4, parcurile sunt inexistente. În cele mai multe dintre cazuri, pe teritoriul analizat, locurile de **parcare** deja amenajate sunt funcționale, dar necesită modernizare, iar în ceea ce privește accesul la **transportul public**, acesta este unul dificil, având în vedere că stațiile de autobuz/ troleibuz și tramvai se află pe străzile principale. În ceea ce privește accesul la metrou, ZUM 1 și ZUM 6 sunt singurele teritorii care nu sunt conectate direct la transportul feroviar subteran.

### 2.3.5. Analiza problemelor comunitare ale diferitelor zone distincte din teritoriul SDL, cu accent pe ZUM

#### 2.3.5.1. Persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială

În urma realizării cercetării pe baza chestionarelor, componența unei gospodării la nivelul teritoriului analizat este următoarea:

- Naționalitate – peste 95,31% români;





- Etnie – 4,16% romi declarați;
- Etnie – 0,23% maghiari declarați;
- Femei – 58,82%;
- Vârsta peste 55 de ani – 46,46%;
- Au fost identificate cazuri în care copiii sunt lăsați în grija altor persoane (părinți plecați temporar la muncă în străinătate) – 1,01%;
- Persoane cu dizabilități, probleme fizice sau psihice – 26,56%;
- Gospodării cu persoane casnice sau întreținute: 1,82%.

Nu au fost întâlnite situații privind copii care au fost dați în îngrijire sau alte forme de plasament sau copii care au comis infracțiuni.

Conform definiției Eurostat (indicatorul AROPE), persoanele în risc de sărăcie sau excluziune socială sunt persoanele care se află într-una din următoarele situații:

**(A) persoanele aflate în risc de sărăcie** sunt acelea care au un venit disponibil echivalat situat sub pragul riscului de sărăcie. La nivelul teritoriului SDL analizat, cei care au venituri cuprinse între 0 și 800 lei reprezintă o pondere de 14,78%, sub nivelul de 1.500 lei pe lună sunt 23,58% dintre cei investigați. Între 2.000 și 3.000 lei pe lună se află 16,57% dintre cei investigați, peste 4.001 lei declarând venituri 31,49% din populația analizată, dintre care numai 0,15% din populația investigată a teritoriului cumulează venituri peste 7.001 lei.

**(B) persoanele care se confruntă cu o deprivare materială severă** sunt acelea care dispun de condiții de trai extrem de limitate din cauza lipsei resurselor. Astfel, distribuția ponderilor persoanelor care nu dețin frigider, aragaz, aspirator, mașină de spălat sau calculator/ laptop, automobil la nivelul zonelor și în teritoriu este următoarea:

Elemente de deprivare materială	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Lipsă televizor	1,64%	0,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,25%	2,46%
Lipsă frigider	2,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,25%	2,31%
Lipsă aragaz	2,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,25%	2,31%
Lipsă aspirator	5,74%	2,65%	1,87%	1,14%	0,00%	0,00%	5,88%	6,25%	5,49%
Lipsă mașină de spălat	4,10%	1,31%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,25%	2,75%
Lipsă calculator/ laptop	36,07%	36,43%	41,12%	36,14%	28,26%	30,99%	52,94%	31,25%	39,74%
Lipsă automobil	42,62%	38,30%	52,34%	49,35%	33,33%	35,38%	64,71%	56,25%	47,98%

Se remarcă că cea mai frecventă alegere este lipsa automobilului, 47,98% la nivelul întregului teritoriu SDL analizat, urmată de lipsa unui calculator /laptop 39,74% din răspunsuri. Următorul articol care lipsește din gospodărie este aspiratorul, fiind ales de 5,49% dintre cei care răspund.

La nivelul ZUM-urilor, structura articolelor lipsă în general se păstrează cu unele mici diferențe, astfel în ZUM1 mașina de spălat lipsește pentru 4,1% iar în ZUM 2 pe lângă aspirator 6,37% și mașina de spălat lipsește în proporție de 3,18% și televizorul. În ZUM 3 și ZUM 4, pe lângă aspirator lipsește



frigiderul 2,75% și respectiv aragazul 2,17%. În ZUM 6 se remarcă cel mai mare procent de persoane care anunță lipsa televizorului, 4,94%.

Așadar, apariția unor cheltuieli neprevăzute, consumul de carne, pește sau un echivalent proteic în fiecare zi sau o săptămână de vacanță departe de casă, sunt adevărate provocări pentru majoritatea persoanelor din teritoriul SDL analizat și, în special, pentru cele din zonele urbane marginalizate.

**(C) persoanele care trăiesc în gospodării cu o intensitate extrem de redusă a muncii:**

Persoane adulte șomere sau inactive	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriul SDL
	24,44%	23,34%	24,43%	26,19%	23,39%	26,18%	17,65%	22,58%	24,26%

Ponderea persoanelor adulte șomere la nivelul teritoriului SDL este de 24,26%; se remarcă și două zone în care ponderea persoanelor adulte șomere sau inactive este mai ridicată, respectiv ZUM 4 (26,19%) și ZUM 6 (26,18%).

În ceea ce privește situația actelor din teritoriul SDL analizat, se înregistrează sub 1% situații în care sunt persoane fără certificat de naștere sau fără carte de identitate (ZUM 1).

La nivelul gospodăriilor din teritoriul analizat, în 26,01% dintre acestea este semnalată prezența unei persoane cu dizabilități. Cea mai puțin favorabilă situație se înregistrează în ZUM 2 unde ponderea gospodăriilor care includ o persoană cu dizabilități este de 30,57% și în ZUM 1 unde 30,33% dintre respondenți au indicat prezența în familie a persoanelor cu dizabilități.

La nivel de zone funcționale, ponderea gospodăriilor cu cel puțin o persoană cu dizabilități este de 17,65% (ZF 1) și 12,50% (ZF 2).

Locuințe în care există persoane cu dizabilități, boli cronice, alte afecțiuni care le limitează activităților zilnice	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
	30,33%	30,57%	17,43%	26,09%	27,55%	24,69%	17,65%	12,50%	26,01%

Ponderea persoanelor cu dizabilități la nivelul populației analizate este de 10,89%. Zonele urbane marginalizate în care acest procent este mai ridicat sunt ZUM 1 (11,90%), ZUM 2 (11,79%) și ZUM 4 (11,43%).

Persoane cu dizabilități	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
	11,90%	11,79%	8,60%	11,43%	10,89%	10,47%	8,82%	6,45%	10,89%

Deși populația care predomină în teritoriul SDL analizat are vârste cuprinse între 18 și 54 de ani, persoanele de 55 ani și peste reprezintă 46,46% din populație. Din analiza datelor studiului, au fost



identificare persoane vârstnice care nu se mai descurcă singure și trebuie îngrijite preponderent la nivelul ZUM 5 (21,43%), ZUM 2 (18,52%) și ZF 1 (17,65%).

În teritoriul SDL și în zonele urbane marginalizate analizate există atât copii care nu au fost înscriși la școală sau la grădiniță, în cadrul ZUM 4 (0,76%) și ZUM 5 (0,76%), cât și cazuri de abandon școlar unde ponderea cea mai mare este în ZUM 1 (0,43%), în timp ce ponderea cea mai mare în ceea ce privește cazurile de copii cu cerințe educaționale speciale se regăsește în ZUM 2 (0,55%). În mare parte, aceste cazuri au apărut din cauza sărăciei și a lipsei de interes pentru educație. Au fost identificați în cadrul studiului, la nivelul teritoriului SDL, 0,29% cazuri de copii care nu au fost niciodată la școală.

Cazurile de abandon școlar sunt izolate, fiind identificate câteva astfel de situații în ZUM 1. Printre motivele care conduc la abandonul școlar se înscriu cele care țin de boală (ex. schizofrenie), cazuri deosebite în familie (ex. decesul tatălui) sau legate de conduită (ex. lipsa disciplinei, lipsa voinței).

Rare sunt și cazurile de persoane care nu au fost niciodată la școală în ZUM 1 (0,14% - doar câteva persoane nu au fost niciodată la școală) și ZUM 2 (0,14% - doar câteva persoane nu au fost niciodată la școală), iar în privința copiilor cu vârstă școlară sau preșcolară care nu au fost înscriși la grădiniță sau la școală, doar în ZUM 4 și ZUM 5 au fost înregistrate astfel de cazuri, într-o proporție foarte scăzută (0,76%) în ambele zone.

### ***2.3.5.2. Problemele comunitare din perspectiva cetățenilor și a autorităților/ instituțiilor***

În cadrul studiului de referință, calitatea locuințelor a fost analizată atât din punctul de vedere al funcționării anumitor facilități, cât și din punctul de vedere al gradului de mulțumire a locuitorilor cu privire la o serie de aspecte care țin de locuință și de zona de locuit.

Astfel, la nivelul teritoriului SDL analizat, în privința aspectelor care țin de funcționalitatea unor elemente care țin de locuință și de zona de locuit, se remarcă următoarele:

- 40,17% dintre locuințe necesită intervenții de tipul izolării termice, în special în ZUM 2 (52,75%), ZUM 2 (47,77%) și ZUM 4 (29,35%), iar dacă în 59,83% din cazuri, blocurile au o stare bună a izolării termice;
- 23,84% dintre locuințe nu au spații de depozitare dar acolo unde acestea există, sunt în stare funcțională (48,27%) sau bună (15,03%); la nivel de zonă, în 52,17% dintre locuințele din ZUM 4 nu există spații de depozitare;
- O situație similară este semnalată și în cazul boxelor: 22,40% dintre locuințe nu au dispun de boxe dar acolo unde acestea există, sunt mai degrabă în stare funcțională (45,81%) sau bună (6,79%);
- În 39,16% din teritoriul SDL lipsesc camerele de supraveghere (cu precădere în ZUM 2, ZUM 6 și ZF 2), dar acolo unde acestea există, sunt în stare funcțională (41,47%) sau bună (13,01%);
- 88,87% din teritoriul analizat nu beneficiază de siguranța oferită de paznic/portar;



- Subsolul blocurilor de locuințe se află într-o stare foarte degradată în 6,79% din cazuri sau într-o stare degradată în 19,08% din cazuri; această situație este mai degrabă întâlnită în ZUM 2 și ZUM 3;
- 83,96% dintre respondenți menționează că locurile de parcare sunt în stare funcțională (65,46%) sau bună (18,50%), în timp ce 7,80% semnalează faptul că nu există locuri de parcare la nivelul zonei în care locuiesc;
- În privința uscătoriei, 38,44% din locuințe nu dispun de această facilitate;
- în 27,02% din cazuri nu există lift, dar acolo unde există, este mai degrabă în stare funcțională (49,13%) sau bună (15,90%).

În ceea ce privește gradul de mulțumire a locuitorilor cu privire la calitatea locuirii din teritoriul analizat, au rezultat aprecieri în general negative cu privire la:

- aspectul exterior și interior al blocurilor (20,52%);
- modul în care locuința protejează de zgomotele din exterior (11,27%);
- modul în care sunt încălzite locuințele (8,96%).

În ceea ce privește accesul în apartament din diverse motive, au fost puține situații semnalate (1,36%) însă, acolo unde sunt, acestea sunt legate de lipsa liftului sau liftul care se defectează prea des și lipsa unei rampei pentru persoanele cu dizabilități.

Probleme comunitare semnalate *la nivelul administrațiilor de bloc* au fost analizate pentru fiecare zonă urbană marginalizată în parte, astfel:

- **ZUM 1:** 35,71% din teritoriu nu este dotat cu sistem de supraveghere video, subsolul este la degradat la 28,57% dintre imobile, 46,43% nu au boxe/ anexe, 14,29% nu au locuri de parcare amenajate, 35,71% nu au uscătorie, starea acoperișului/ terasei blocului este un degradată/ foarte degradată pentru 28,57% din imobile, 46,43% nu au o grădină a blocului, sau dacă au, aceasta este degradată, tot pentru 46,43% nu există lift, sau dacă există, acesta este într-o stare degradată.
- **ZUM 2:** 32,56% din teritoriu nu este dotat cu sistem de supraveghere video, subsolul este la degradat la 15,91% dintre imobile, 58,14% nu au boxe/ anexe, 15,91% nu au locuri de parcare amenajate, 50% nu au uscătorie, 18,18% din ghelele de gunoi din teritoriu sunt în stare degradată, starea acoperișului/ terasei blocului este un degradată/ foarte degradată pentru 32,56% din imobile, 31,82% din grădinile blocurilor sunt degradate sau foarte degradate, liftul lipsește pentru 20,45% din imobile și la 13,64% se află într-o stare degradată. 15,91% dintre administratori nu sunt mulțumiți de colectarea selectivă din teritoriu;
- **ZUM 3:** 52,94% din teritoriu nu este dotat cu sistem de supraveghere video, 68,75% nu au boxe/anexe, 23,53% nu au locuri de parcare, 41,18% nu au uscătorie, 25% spun că ghelele de gunoi se află într-o stare degradată și foarte degradată, 35,29% au grădina blocului într-o stare degradată, 29,41% din imobile nu au un lift, iar 23,53% din administratori nu sunt mulțumiți de colectarea selectivă a deșeurilor;
- **ZUM 4:** 27,27% din teritoriu nu este dotat cu sistem de supraveghere video, 45,45% nu au boxe/anexe, 27,27% nu au locuri de parcare, 27,27% nu au uscătorie, 30% au iluminatul scării



într-o stare degradată, 45,45% au ghețele de gunoi într-o stare de degradare, 66,67% nu au boxe/ anexe;

- **ZUM 5:** 66,67% din teritoriu nu este dotat cu sistem de supraveghere video, 33,33% au subsolul într-o stare degradată, tot 33,33% nu au uscătorie și consideră că iluminatul scării este într-o stare degradată, tot 33,33% spun că nu au ghene de gunoi, iar 66,67% spun că nu au lift;
- **ZUM 6:** 30% din teritoriu nu este dotat cu sistem de supraveghere video, 80% nu au boxe/ anexe, 70% nu au uscătorie, 40% din intrările în scară/ casa scării sunt degradate și foarte degradate, tot 40% au grădina blocului degradată, pentru 30% din imobile nu există un lift.

#### 2.4. Acțiunile desfășurate anterior în teritoriul SDL

Titlul proiectului:	<b>Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C2 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu - sediu Ion Țuculescu</b>
Perioada:	2020-2021
Bugetul (în lei):	4.062.850,57
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C2 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu - sediu Ion Țuculescu
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Elevii și profesorii din cadrul colegiului
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul îmbunătățește condițiile de viață ale elevilor și profesorilor, prin creșterea confortului termic (atât iarna cât și vara) și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzirea claselor și laboratoarelor din unitatea de învățământ.

Titlul proiectului:	<b>Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89)</b>
Perioada:	2020-2021
Bugetul (în lei):	5.921.158,15
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89)
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Elevii și profesorii din cadrul școlii
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul aduce elevilor o creștere a calității vieții, furnizează un spațiu adecvat pentru activitățile didactice, precum și pentru activitățile sportive și recreative. Pe lângă acestea, promovează un stil



de viață sănătos, ceea ce ar putea ajuta la reducerea riscului de obezitate și altor boli legate de stilul de viață.

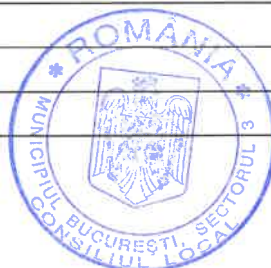
Titlul proiectului:	<b>Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare - Școala Gimnazială nr. 95;</b>
Perioada:	2019-2020
Bugetul (în lei):	12.162.895,77
Sursa de finanțare:	POR 2014 - 2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare - Școala Gimnazială nr. 95
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Elevii și profesorii din cadrul școlii
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul reduce costurile cu energia electivă și îmbunătățește confortul termic, poate îmbunătăți performanțele școlare prin crearea unui mediu de învățare mai confortabil și mai sănătos, care asigură temperatura și luminozitatea adecvată.

Titlul proiectului:	<b>Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca</b>
Perioada:	2020-2021
Bugetul (în lei):	5.921.158,15
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Elevii și profesorii din cadrul școlii
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul dezvoltă capacitatea de învățare a competențelor sociale ale elevilor prin crearea unui mediu de învățare modern și diversificat, crește implicarea elevilor în activități extrașcolare, prin oferirea unui spațiu adecvat.

Titlul proiectului:	<b>Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere - Grădinița nr. 24</b>
Perioada:	2019-2020
Bugetul (în lei):	12.511.458,95
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3



Principalele activități:	Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere - Grădiniță nr. 24
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Copii și personalul din cadrul grădiniței
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Pe lângă efectele de reducere a costurilor cu energia electrică și îmbunătățirea confortului termic, proiectul crește capacitatea grădiniței de a primi un număr mai mare de copii, ceea ce are un impact pozitiv asupra comunității locale.

Titlul proiectului:	<b>Lucrări de extindere Grădinița nr. 70</b>
Perioada:	2020-2021
Bugetul (în lei):	8.265.032,45
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Lucrări de extindere Grădinița nr. 70
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Copii și personalul din cadrul grădiniței
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul a crescut capacitatea grădiniței și poate primi un număr mai mare de copii, ceea ce poate ajuta la rezolvarea problemelor de aglomerare în clase, iar prin extinderea spațiilor se poate asigura o mai bună separare a zonelor de joacă, a zonelor de odihnă și a celor de învățare, ceea ce poate crește confortul și siguranța copiilor.

Titlul proiectului:	<b>Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 191</b>
Perioada:	2020-2021
Bugetul (în lei):	5.210.343,98
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 191
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Copii și personalul din cadrul grădiniței
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul dezvoltă abilitățile de înot ale copiilor, prin modernizarea și extinderea bazinului de înot se oferă copiilor mai mult spațiu și resurse pentru a învăța să înoate, ceea ce este benefic pentru dezvoltarea lor fizică și psihologică.



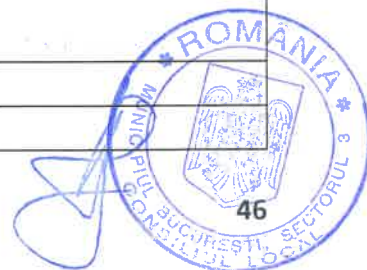
Titlul proiectului:	<b>Demolare și edificare imobil destinat învățământului anteprescolar și preșcolar zona Dristor – 239</b>
Perioada:	2019-2020
Bugetul (în lei):	8.471.766,42
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Demolare și edificare imobil destinat învățământului anteprescolar și preșcolar zona Dristor - 239
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Copii și personalul din cadrul zona Dristor
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

După procesul de demolare, în urma spațiului liber, se poate construi un nou imobil modern, cu echipamente și instalații de ultimă generație și cu o infrastructură mai sigură pentru copii.

Titlul proiectului:	<b>Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de aur (nr. 241)</b>
Perioada:	2019-2020
Bugetul (în lei):	16.847.301,34
Sursa de finanțare:	POR 2014 - 2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de aur (nr. 241)
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Copii și personalul din cadrul grădiniței
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul a crescut capacitatea grădiniței și poate primi un număr mai mare de copii, ceea ce poate ajuta la rezolvarea problemelor de aglomerare în clase, iar prin extinderea spațiilor se poate asigura o mai bună separare a zonelor de joacă, a zonelor de odihnă și a celor de învățare, ceea ce poate crește confortul și siguranța copiilor.

Titlul proiectului:	<b>Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 154</b>
Perioada:	2020-2021
Bugetul (în lei):	2.614.186,87
Sursa de finanțare:	POR 2014 - 2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 154
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Copii și personalul din cadrul grădiniței
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>





Proiectul dezvoltă abilitățile de înot ale copiilor, prin modernizarea și extinderea bazinului de înot se oferă copiilor mai mult spațiu și resurse pentru a învăța să înoate, ceea ce este benefic pentru dezvoltarea lor fizică și psihologică.

### 2.5. Elemente complementare privind prezentarea teritoriului SDL

În urma analizei aspectelor teritoriale, calității locuirii, accesului la diverse servicii comunitare, segregării comunitare, conviețuirii în comunitate și altor aspecte relevante pentru teritoriul SDL Sector 3 și în mod special, pentru cele șase zone urbane marginalizate, s-a identificat structura nevoilor și problemelor acestuia, precum și un set de măsuri pentru a atinge obiectivele de recuperare a decalajelor și reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială.

După ce nevoile de intervenție au fost identificate și definite pentru fiecare ZUM, au fost realizate vizite în aceste zone pentru a completa și verifica informațiile despre nevoile locale și a valida soluțiile identificate pentru includerea persoanelor aflate în situații de risc de sărăcie și excluziune socială.

Aceste analize și vizite în teren au ajutat la dezvoltarea strategiei și a planului de acțiune specific pentru teritoriul SDL, având ca scop reducerea decalajelor sociale și economice, creșterea accesului la servicii comunitare și îmbunătățirea calității locuirii.

Un alt aspect important, are în vedere localizarea teritoriului SDL în Regiunea de Dezvoltare București-Ilfov, regiune mai dezvoltată, comparativ cu celelalte regiuni ale României. În acest context, localizarea într-o zonă mai dezvoltată a presupus luarea în considerare a unor intervenții și modalități de susținere adecvate a diferitelor proiecte și inițiative de implementare a Strategiei de Dezvoltare Locală.

## 3. Analiza SWOT

Dimensiune: Poziționarea geografică:

### Puncte tari:

- Teritoriul SDL este parte din Regiunea de dezvoltare București-Ilfov, cu acces la cel mai important nod de transport intermodal
- Acces la unele dintre cele mai importante artere ale capitalei, Bulevardul Unirii, Bulevardul Camil Ressu, Bulevardul Nicolae Grigorescu și Bulevardul Theodor Pallady
- Acces facil la mijloacele de transport în comun (metrou, autobuz, tramvai etc.)

### Puncte slabe:

- Poluarea aerului, poluarea fonică produsă de automobile
- Spații verzi care necesită amenajare / reamenajare, dar și extindere
- Insuficiența pistelor de biciclete
- Infrastructura tehnico-edilitară învechită la nivelul întregului municipiu

### Oportunități:

- Localizarea teritoriului SDL în capitala României oferă un cadru propice de dezvoltare relațiilor de parteneriat



- Preocuparea factorilor de decizie de la nivel local pentru problemele mediului înconjurător
- Interesul în creștere al instituțiilor publice, ONG-urilor și agenților economici pentru derularea în parteneriat a proiectelor care vizează protejarea mediului înconjurător și educația eco-civică

**Riscuri:**

- Riscuri de mediu (poluare acustică, noxe atmosferice) cu impact asupra sănătății publice
- Tendința globală de schimbare a climei.

Dimensiune: Populația și caracteristicile demografice:

**Puncte tari:**

- Populația tânără (0-17 ani) depășește un procent de 20% din populația totală
- Relații bune între etnii și culturi diverse, fără semnalarea unor probleme semnificative

**Puncte slabe:**

- Existența unor zone marginalizate, cu probleme sociale
- Pondere majoritară a populației de peste 65 de ani
- Existența zonelor în care, în cel puțin 25 % din gospodării se regăsește cel puțin o persoană cu dizabilități
- Cazuri de copii cu cerințe educaționale speciale, izolate

**Oportunități:**

- Implementarea de programe care vizează îmbunătățirea serviciilor sociale, în special în zonele marginalizate
- Existența surselor de finanțare nerambursabilă pentru intervenții care vizează capitalul uman

**Riscuri:**

- Accentuarea fenomenului de îmbătrânire a populației
- Apariția fenomenului de discriminare și segregare a populației din comunitățile marginalizate
- Riscul de gentrificare, care ar putea duce la scumpirea locuințelor și excluderea locuitorilor cu venituri reduse din anumite zone.

Dimensiune: Ocuparea, mediul de afaceri la nivel local și protecția socială:

**Puncte tari:**

- Forță de muncă disponibilă
- Pondere scăzută a tinerilor (16-24 ani) care nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare
- Percepție bună asupra ofertei de locuri de muncă.

**Puncte slabe:**

- Peste 22% din populația cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani este șomeră sau inactivă
- În peste 50% din gospodării există cel puțin o persoană care nu are loc de muncă
- În peste 50% din gospodării, veniturile acoperă cu greu cheltuielile, în unele cazuri este ajungându-se la îndatorare



- Zone în care peste 20% din tinerii cu vârste între 16 și 24 ani nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare
- Oportunități limitate în ceea ce privește găsirea unui loc de muncă sau dificultăți precum distanța mare până la un loc de muncă, lipsa experienței sau lipsa unei calificări / a studiilor necesare;

**Oportunități:**

- Dezvoltarea de proiecte care să sprijine afacerile și antreprenoriatul, prin furnizarea de finanțare, formare și sprijin în domeniile-cheie
- Îmbunătățirea serviciilor sociale și a protecției sociale, prin furnizarea de programe și servicii care să sprijine persoanele defavorizate și cele care au nevoie de asistență socială
- Cursuri de calificare/ recalificare profesională
- Stimularea angajatorilor pentru încadrarea șomerilor și a absolvenților;

**Riscuri:**

- Riscul ca populația să nu reușească să se adapteze la schimbările economice și tehnologice, ceea ce ar putea duce la declinul anumitor afaceri și sectoare
- Agravarea riscului de sărăcie pe fondul unei posibile crize economice
- Creșterea gradului de marginalizare în condițiile accesului dificil pe piața forței de muncă, ca urmare a lipsei calificării sau a studiilor necesare
- Accentuarea sărăciei generează probleme de sănătate, educație și calitatea vieții.

Dimensiune: Educația:

**Puncte tari:**

- Unități de învățământ reabilite energetic și termic
- Infrastructura educațională bine dezvoltată atât pentru preșcolari (grădinițe), cât și pentru ciclurile primare, gimnaziale și liceale
- Frecvență bună de participare la școală / grădiniță
- Rata abandonului școlar, cât și cea de părăsire timpurie a școlii sunt scăzute
- Un segment important al populației are studii liceale.

**Puncte slabe:**

- Zone în care peste 10% din populație are maxim 8 clase
- Cazuri de copii cu vârstă școlară sau preșcolară care nu au fost înscriși la școală, izolate
- Lipsa creșelor în anumite zone sau locuri insuficiente în cadrul celor existente
- Lipsa ofertei de locuri de muncă.

**Oportunități:**

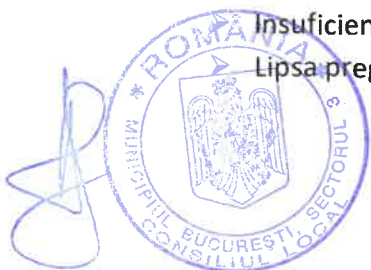
- Creșterea accesului și diversității programelor de formare profesională continuă
- Programe tip a doua șansă, sau școală după școală
- Dezvoltarea programelor de protecție socială desfășurate în unitățile de învățământ.

**Riscuri:**

- Părăsirea timpurie a școlii și frecvența redusă la programele de studii conduc la creșterea expunerii la riscul de sărăcie

Insuficiența veniturilor crește riscul de abandon școlar

Lipsa pregătirii cadrelor didactice pentru copiii cu CES crește riscul abandonului școlar.



Dimensiune: Locuirea și accesul la utilități:

**Puncte tari:**

- Locuințele sunt dotate în mod frecvent cu televizor, frigider, aragaz, aspirator, mașină de spălat și calculator/ laptop
- Aproape toate locuințele sunt conectate la rețeaua de apă, la sistemul de canalizare și instalație electrică
- Gradul de confort ridicat al locuințelor (dotate cu baie proprie, bucătărie proprie, spații de depozitare)
- Experiență în derularea de acțiuni privind reabilitarea sau modernizarea imobilelor în marea parte a zonelor;

**Puncte slabe:**

- Locuințe supraaglomerate
- Starea imobilelor din anumite zone determină necesitatea de intensificare a acțiunilor de reabilitare termică a locuințelor
- Probleme punctuale semnalate la rețeaua de termoficare ceea ce conduce la lipsa confortului termic sau la alimentarea cu apă/canalizare
- Necesitatea menținerii/ eficientizării curățeniei în spațiile comune/ publice
- Insuficiența facilităților pentru petrecerea timpului liber: ex: instituții culturale, spații publice pentru practicarea sporturilor pentru activități recreaționale sau de agrement
- În cazuri izolate, populația nu prea se simte în siguranță în locuință sau în cartier
- Aleile și spațiile pietonale necesită extindere / reabilitare
- Infrastructură insuficient adaptată pentru persoanele cu dizabilități
- Infrastructură insuficientă pentru colectarea selectivă a deșeurilor
- Spații de petrecere a timpului liber insuficient adaptate pentru vârstnici
- Insuficiența locurilor de parcare
- Necesitatea îmbunătățirii și extinderii sistemului de iluminat, pentru creșterea siguranței locuitorilor

**Oportunități:**

- Oportunități de finanțare pentru reabilitarea termică a blocurilor
- Montarea rampelor pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități

**Riscuri:**

- Accentuarea procesului de deteriorare a locuințelor crește riscul de separare a zonelor marginalizate de restul municipiului
- Accentuarea problemelor de sănătate a locuitorilor cauzate de o infrastructură precară (ex. de furnizare energie termică)
- Sporirea gradului de aglomerare urbană.

Dimensiune: Accesul la instituții și servicii publice (în principal sociale, medicale/ medico-sociale):

**Puncte tari:**

- Existența infrastructurii de sănătate și educațională
- Existența infrastructurii privind serviciile sociale
- Majoritatea persoanelor sunt înscrise la un medic de familie
- Acces facil la servicii comerciale (magazine, piețe, hypermarketuri, centre comerciale);





**Puncte slabe:**

- În cel puțin 15% din locuințe, nicio persoană nu deține asigurare medicală
- Insuficiența facilităților pentru petrecerea timpului liber: ex: instituții culturale, spații publice pentru practicarea sporturilor pentru activități recreaționale sau de agrement;

**Oportunități:**

- Existența surselor de finanțare în domeniul infrastructurii integrate medico-sociale și a furnizării de servicii sociale
- Existența surselor de finanțare în domeniul cultural
- Existența programelor la nivel național orientate către pregătirea personalului din sistemul de asistență socială.

**Riscuri:**

- Birocrația îngreunează accesul la serviciile medicale, educaționale și sociale
- Calitatea redusă a serviciilor sociale determină riscul marginalizării persoanelor aflate în situații vulnerabile și scade șansele încadrării lor în societate.

Dimensiune: Organizarea și coeziunea comunității și relațiile cu exteriorul:

**Puncte tari:**

- Implicarea administrației publice locale în dezvoltarea comunităților marginalizate din teritoriu
- Locuințele și cartierele sunt în general percepute ca fiind sigure pentru locuitori
- Relațiile dintre vecini sunt percepute ca fiind destul de bune;

**Puncte slabe:**

- Prezența conflictelor ocazionale între vecini, inclusiv a actelor de violențe asupra persoanelor
- Semnalarea ocazională a furturilor din locuințe sau din mașini dar și a actelor de vandalism (distrugere a bunurilor publice)
- Lipsa comunicării/colaborării cu administrația blocurilor;

**Oportunități:**

- Creșterea siguranței locuitorilor prin îmbunătățirea iluminatului stradal și implementarea sistemului de monitorizare video;

**Riscuri:**

- Lipsa intervențiilor ar conduce la recuperarea greoaie a decalajelor dintre ZUM-uri și restul teritoriului, accentuând segregarea socio-spațială.

Dimensiune: Proiecte desfășurate anterior în zonă

**Puncte tari:**

- Implementarea de proiecte în zonele marginalizate
- Atragerea de fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectelor la nivel de teritoriu

**Puncte slabe:**

- Persistența problemelor comunității care necesită intervenții la nivel de teritoriu.

**Oportunități:**

- Fonduri dedicate investițiilor în zonele urbane marginalizate;



- Sprijinirea acțiunilor de mediu.

**Riscuri:**

- Lipsa investițiilor în infrastructură ar conduce la degradarea teritoriului.

#### 4. Procesul de implicare a comunității

##### 4.1 Animarea partenerilor locali și mobilizarea/ facilitarea persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din teritoriul SDL

Instituția inițiatore a demersurilor de acțiune în vederea sprijinirii populației dezavantajate și de recuperare a decalajelor privind nivelul de trai dintre locuitorii teritoriului, dar și a animării actorilor locali instituționali, cât și a comunității este Primăria Sectorului 3.

Primăria Sectorului 3 este o structură funcțională fără personalitate juridică și fără capacitate procesuală, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile Consiliului Local al Sectorului 3 și dispozițiile Primarului Sectorului 3, soluționând problemele curente ale colectivității locale, constituită din: primar, viceprimar, administratorul public, consilierii primarului sau persoanele încadrate la cabinetul primarului și aparatul de specializare al primarului. Primarul Sectorului 3 îndeplinește o funcție de demnitate publică, acesta reprezintă autoritatea executivă în realizarea autonomiei locale, în relațiile cu autoritățile publice, cu persoanele fizice și juridice române și străine, precum și în justiție.

Primăria Sectorului 3 este subordonată Consiliului Local al Sectorului 3 este autoritatea deliberativă a Sectorului 3, prin care se realizează autonomia locală a acestuia, administrativă și financiară, având dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul cetățenilor Sectorului 3, treburile publice, pe baza și în limitele prevăzute de lege.

În cadrul primăriei funcționează următoarele direcții și servicii:

- Direcția asistență legislativă;
- Direcția comunicare;
- Direcția cultură;
- Direcția dezvoltare durabilă și sustenabilitate urbană;
- Direcția administrativă și management documente;
- Direcția juridică;
- Direcția organizare resurse umane;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și achiziții;
- Direcția generală urbanism și amenajarea teritoriului arhitect șef;
- Direcția administrarea domeniului public;
- Direcția parcări și amenajare urbană;
- Direcția corp control;
- Serviciul audit public intern;
- Serviciul fond funciar și registrul agricol;
- Direcția generală de poliție locală;
- Direcția generală impozite și taxe locale;



- Direcția de evidența persoanelor Sector 3;
- Direcția informatizare;
- Direcția învățământ;
- Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Sector 3.

#### 4.1.1 Animarea partenerilor locali

În vederea analizei principalelor caracteristici ale comunității vizate și a realizării tabloului nevoilor și problemelor comunității, cât și a stabilirii obiectivelor de dezvoltare a teritoriului pentru creșterea nivelului de trai și recuperării decalajelor, a fost organizat un demers consultativ respectându-se principiul participării, comunicării și dialogului. Acest demers a urmărit pe lângă crearea cadrului necesar exprimării și înregistrării opiniilor locuitorilor și cooptarea în diversele proiecte, acțiuni, inițiative de dezvoltare a celor care locuiesc, liderilor locali, altor instituții și organizații civice.

Astfel, principalele acțiuni întreprinse pentru animarea și consultarea reprezentanților asociațiilor de locuitori, a ONG-urilor și a altor reprezentanți ai societății civile și a persoanelor fizice, a instituțiilor și reprezentanților din diverse structuri publice locale, au constat în:

În data de 28.02.2023 a fost organizată o primă întâlnire cu tema „Necesitatea echilibrării nivelului de viață al locuitorilor diferitelor cartiere ale Sectorului 3 și structura problemelor și nevoilor specifice acestora”

În cadrul acestei întâlniri au participat 10 persoane, dintre care: reprezentanți ai Primăriei Sectorului 3, reprezentanți ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, sociologi și reprezentanți ai Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3.

În cadrul acestei ședințe au fost prezentate caracteristicile generale ale teritoriului și ZUM-urilor cât și necesitatea de a elabora o strategie de recuperare a zonelor dezavantajate implicând pentru aceasta alături de instituțiile locale și comunitatea. De asemenea a fost realizată o evaluare generală a comunității și verificarea modalităților de investigare pentru ca acestea să cuprindă toate zonele despre care erau informații că sunt locuite de populații marginalizate, în special a activităților și a vizitelor în teren. În urma analizei au fost identificate și declarate zonele urbane marginalizate de la nivelul Sectorului 3, care împreună cu zonele funcționale aferente și zonele distincte vor forma teritoriul aferent Strategiei de Dezvoltare Locală din perspectiva studiului de referință.

În data de 14.03.2023 a fost organizată întâlnirea cu experții și participanții la analiza teritoriului cât și cu și reprezentanții instituțional cu tema „Principalele nevoi și probleme ale comunităților dezavantajate din Sector 3”

În cadrul acestei ședințe au participat 7 persoane, dintre care: reprezentanți ai Primăriei Sectorului 3, experți din cadrul DGASPC Sector 3, sociologi și participanți la activitățile de pe teren cu locuitorii.

În cadrul ședinței au fost colectate date suplimentare mai ales în ceea ce privește educația, accesul la educație, asistență socială și servicii sociale/ medicale, infrastructura (investițiile realizate) în zonele identificate.

Întâlnirile au vizat și consultarea experților privind profilul beneficiarilor sprijiniți din zonele identificate, relațiile la nivelul comunității și din afara ei, accesul la serviciile publice, veniturile și cheltuielile, nivelul de educație din comunitate și infrastructura imobilelor.



De asemenea, au fost prezentate concluziile preliminare ale analizei diagnostic a nevoilor, problemelor și resurselor identificate în teritoriul SDL și specific în ZUM, pe baza datelor din Studiul de referință și a fost prezentată propunerea de dezvoltare strategică a teritoriului SDL. Cea de-a doua întâlnire a fost centrată pe problematicile specifice identificate, la care s-au adăugat teme despre nevoi ale comunității, raporturile cu instituțiile, raporturile de muncă și cu ceilalți membri ai comunității, comportamente sociale particulare comunității.

#### 4.1.2 Mobilizarea/ facilitarea persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială

Potrivit rezultatelor Studiului de referință, percepția persoanelor cu privire la relațiile din comunitate, relația dintre comunitate și autoritățile publice locale (inclusiv tipul și calitatea comunicării, impactul intervențiilor anterioare, satisfacția cetățenilor față de activitatea autorităților, accesul la serviciile existente și calitatea acestora, încrederea în autoritățile locale etc.), relația dintre comunitate și societatea civilă (în special din perspectiva intervențiilor anterioare) și relația dintre comunitate și presa locală sunt considerate, în general, satisfăcătoare.

#### Activități de mobilizare, organizare, facilitare de dezvoltare comunitară desfășurate în teritoriu

Mobilizarea comunității este elementul principal al proiectelor bazate pe metodologia CLLD. Prin urmare, în acest context, facilitatorul comunitar a fost principalul responsabil de activitățile de mobilizare, organizare, facilitare de dezvoltare comunitară la nivelul teritoriului SDL, cu accent pe ZUM.

Procesul de animare a comunității vizate de strategia de dezvoltare a fost centrat pe o serie de întâlniri consultative cu locuitorii zonelor marginalizate și a dialogului direct și indirect, deschis pe parcursul cercetării cu reprezentanții administrațiilor blocurilor. Experții participanți la întâlniri au identificat pe lângă problemele specifice comunităților respective și reprezentanți, lideri ai comunității sau chiar simpli locatari interesați, în vederea implicării acestora în procesul de identificare și rezolvare a problemelor comunității.

Astfel, au avut loc întâlniri consultative pe teme precum infrastructura și locuințele, nivelul de educație în comunitate (educația copiilor, educația și statul ocupațional al adulților), veniturile și cheltuielile gospodăriilor, accesul la serviciile publice (inclusiv cele de educație, sociale și medicale), organizarea și relațiile la nivelul comunității și din afara acesteia (cu restul localității, autoritățile locale etc.) și imaginea publică a zonei.

În data de: 01.03.2023

Locuitorii le-au arătat experților scările și grădinile din jurul blocurilor degradate, inclusiv spațiile din proximitatea ghenelor de gunoi.



Str. Prevederii, nr. 3, bl 3A





Aceștia au indicat ghebele de gunoi și au subliniat nevoia de intensificare a acțiunilor de salubritate din zonă, dar și necesitatea unor acțiuni de responsabilizare a colocatarilor și a celor din vecinătate.



Str. Prevederii, nr. 4, bl 1

În data de: 06.032023

Locuitorii le-au arătat experților clădirile aflate în stare precară ce au nevoie de reabilitare.



Str. Popa Soare, nr. 70

Aleea Onisifor Ghibu nr. 1, bl O28 bis

În data de: 07.032023

A fost discutată situația spațiilor verzi și a brânșamentelor din str. Iosif Hodoș, aflate în stare de degradare.



Str. Iosif Hodoș – Locatarii doresc reamenajarea grădinii și în împrejurime -- sunt pensionari care se ocupă de aspectul blocului

În data de: 13.03.2023

A fost discutată situația blocurilor de pe str. Aleea Banul Udrea (blocurile de garsoniere) nereabilitate, în contextul costurilor, mai ales în cazul vârstnicilor cu pensii mici



Aleea Banul Udrea Bl. 104 sc. 1 - bloc de garsoniere nereabilitat

În data de: 15.03.2023

Locuitorii au invitat experții să viziteze interiorul locuințelor puternic degradate, plângându-se de condițiile în care acești trăiesc. Ordinea pozelor este următoarea: Imobil, holul imobilului, bucătărie (3 poze) și dormitor.



Calea Dudești, nr. 123 A

În data de: 16.03.2023

Locuitorii le-au arătat operatorilor de teren scările și împrejmirilor blocurilor aflate într-o stare de degradare. Scările din jurul blocului sunt modernizate, ceea ce accentuează imaginea de marginalizare.



## 5. Obiectivele SDL

**Obiectivul general al SDL** urmărește reducerea până în anul 2027 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din zonele urbane marginalizate ale Sectorului 3 și reducerea decalajelor dintre nivelul de viață al locuitorilor din zonele dezavantajate și cei din celelalte zone ale cartierului, odată cu dezvoltarea infrastructurii edilitare și economice, creșterea coeziunii sociale și îmbunătățirea mediului de viață în Teritoriul SDL.

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate va fi realizat printr-un set de *obiectivele specifice* organizate pe următoarele domenii:

1. **Infrastructură** - Obiectiv specific 1: Dezvoltarea infrastructurii de bază în zonele urbane marginalizate identificate la nivelul Sectorului 3;
2. **Mobilitate** - Obiectiv specific 2: Îmbunătățirea mobilității și accesibilității pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3;
3. **Spații publice urbane** - Obiectiv specific 3: Revitalizarea spațiilor publice urbane în vederea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor;
4. **Locuire** - Obiectiv specific 4: Revitalizarea urbană a fondului construit pentru persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială;
5. **Ocupare** - Obiectiv specific 5: Creșterea ocupării la nivelul resurselor de muncă disponibile;
6. **Educație** - Obiectiv specific 6: Creșterea accesului la educație al populației din comunitățile marginalizate;
7. **Acces la servicii** - Obiectiv specific 7: Creșterea accesului persoanelor din comunitățile defavorizate la servicii medicale, sociale, comunitare, agrement și sport;
8. **Comunitate și imagine publică** - Obiectiv specific 8: Asigurarea accesului la informație, promovarea spiritului comunitar, a înțelegerii reciproce precum și prevenirea și combaterea discriminării.

Stabilirea obiectivelor specifice este rezultatul analizei de nevoilor și a evaluării problemelor și a resurselor sociale, economice și de mediu din teritoriu, dar și în egală măsură a procesului consultativ. Abordarea este una integrată, centrată pe problemele ce trebuie soluționate, având în vedere totodată și atuurile existente și potențiale ale zonei analizate, precum și direcțiile de dezvoltare susținute la nivel sectorial, regional, național sau internațional.



## 6. Planul de acțiune SDL

### 6.1 Ce măsuri sunt necesare

#### 6.1.1 Sinteza problemelor și măsurilor necesare, grupurile țintă

##### **Problema 1 (INFRASTRUCTURĂ):** Infrastructura de bază deficitară

Infrastructura tehnico-edilitară este în cea mai mare parte învechită; țevile de căldură aflate într-o stare degradată nu permit o încălzire eficientă a locuințelor pe timp de iarnă ceea ce poate genera probleme de sănătate; sunt semnalate probleme și în ceea ce privește rețelele de alimentare cu apă și curent electric, precum și în privința sistemului de canalizare. Iluminarea necorespunzătoare a zonelor stradale conduce la un risc crescut de accidente rutiere și infracțiuni, ceea ce afectează siguranța rutieră publică. Astfel de probleme se regăsesc aproape în mod egal în toate zonele din teritoriul SDL, cu două excepții: în ZUM 5, infrastructura tehnico-edilitară nu are probleme critice iar în ZUM 4 iluminatul public de asemenea. Chiar dacă rezolvarea acestor probleme nu intră în atribuțiile administrației publice locale a Sectorului 3, se va urmări sprijinirea tuturor obiectivelor de investiții care au impact asupra creșterii calității vieții populației prin dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitare.

Nevoile de acces la infrastructura de bază identificate la nivelul comunităților marginalizate impun o serie de măsuri concentrate care conduc la atingerea OS1 al SDL și care vizează reabilitarea și extinderea infrastructurii de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare, energie termică, iluminat public). De asemenea, sunt oportune și măsuri privind dezvoltarea infrastructurii de asigurare a utilităților prin valorificarea surselor de energie regenerabilă, eficiența energetică având, de altfel, o importanță considerabilă la nivelul programelor asumate la nivelul Sectorului 3.

##### **Problema 2 (MOBILITATE):** Mobilitatea și accesibilitatea îngreunate

În mare parte, străzile din teritoriu sunt reabilite, însă, există o serie de probleme legate de infrastructura adiacentă, mulți locuitori din teritoriu declarând că trotuarele și aleile sunt foarte înguste (în unele situații chiar ocupate cu mașini, forțând pietonii din teritoriu să meargă pe partea carosabilă, ceea ce crește riscul de accidentare) și într-o stare degradată, în special în ZUM 1 (Strada Dunărea Albastră, Calea Călărași, Strada Theodor D. Speranția) și ZUM 3 (Strada Istriei, Strada Alunelului, Strada Răcari). Managementul traficului este deficitar, sistemele de semnalizare a trecerilor de pietoni sunt defecte sau inexistente, sunt semnalate zone fără vizibilitate în trafic, zone în care este necesară amplasarea unor sensuri giratorii sau chiar transformarea unor străzi în străzi cu sens unic.

În privința transportului public, multe stații de transport public necesită renovare, situație asemănătoare și în cazul unor porțiuni de linii de tramvai, menționându-se faptul că șinele și garniturile de tramvai sunt foarte zgomotoase și creează trepidații clădirilor, în special în ZUM 1. Infrastructura velo necesită extindere pentru a încuraja mobilitatea alternativă la nivelul teritoriului SDL analizat; astfel, locuitorii care nu au reședința în apropierea unei stații de transport în comun preferă să utilizeze autovehiculul personal, îngreunând traficul și accentuând poluarea fonică și a aerului. Această situație caracterizează toate zonele marginalizate din teritoriu.





Nevoile de îmbunătățire a mobilității și accesibilității identificate la nivelul comunităților marginalizate impun o serie de măsuri concentrate în vederea realizării OS2 al strategiei, după cum urmează: reabilitarea infrastructurii rutiere, în special infrastructura adiacentă (trotuare și ale pietonale), acțiuni de fluidizare și îmbunătățire a traficului; precum și implementarea de măsuri de siguranță rutieră; dezvoltarea infrastructurii de mobilitate alternativă prin extinderea pistelor de biciclete și îmbunătățirea sistemului de parcuri, inclusiv prin extinderea numărului locurilor de parcare.

**Problema 3 (SPAȚII PUBLICE): Spații publice urbane degradate sau insuficiente**

În raport cu situația de la nivelul întregului sector 3, în teritoriul analizat, populația investigată menționează faptul că este necesară o suplimentare a facilităților existente destinate utilizării publice precum: spațiile verzi care necesită întreținere/amenajare dar și extindere, parcurile care necesită suplimentarea locurilor disponibile, toaletele publice în parcuri care necesită suplimentare, mobilierul urban de tipul băncilor care necesită suplimentare în special pentru seniori, copaci care necesită continuarea eforturilor de toaletare, locurile de joacă pentru copii care necesită înlocuirea mobilierului sau creșterea numărului acestora, grădinile de bloc care necesită amenajare sau activitățile recreaționale sau de agrement care necesită diversificare.

Colectarea selectivă a deșeurilor menajere dispune de o infrastructură insuficientă, iar acolo unde există infrastructură specifică, aceasta este utilizată necorespunzător. Este necesară, de asemenea, continuarea și intensificarea măsurilor de salubritate la nivelul zonelor analizate, în continuarea acțiunilor implementate până în prezent. În acest sens, este necesar un efort conjugat atât din partea serviciului public de salubritate, cât mai ales din partea comunității locale care trebuie responsabilizată prin acțiuni de informare și conștientizare.

Măsurile propuse pentru atingerea OS3 al strategiei vizează: dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului liber, inclusiv continuarea amenajării de parcuri și locuri de joacă pentru copii; extinderea și întreținerea spațiilor verzi, inclusiv prin acțiuni de implicare civică, îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor, inclusiv prin continuarea implementării de măsuri de colectare selectivă și materializarea conceptului de economie circulară, acțiuni de regenerare a spațiilor publice urbane, măsuri de creștere a cooperării dintre comunitate și serviciul public de salubritate.

**Problema 4 (LOCUIRE): Condiții de locuire precare**

Una dintre cele mai comune probleme cu care se confruntă populația din zonele urbane marginalizate din Sectorul 3 este reprezentată de condițiile de locuire, în special: existența blocurilor nereabilitate (deși au fost făcute numeroase investiții în acest sens, este necesar ca această preocupare a administrației să continue), blocuri neconsolidate cu risc seismic ridicat, lipsa infrastructurii de acces pentru persoanelor cu dizabilități, starea și calitatea locuințelor (locuințe degradate), supraaglomerarea spațiilor de locuit. Deși în Sectorul 3 a existat o preocupare constantă a autorităților publice pentru soluționarea acestor probleme, condițiile deficitare de locuire și supraaglomerarea continuă rămân printre cele mai grave și urgente nevoi ale populației. Se adaugă problemele legate de spațiile comune degradate, de la scările de bloc, subsolurile, spațiile de colectare a gunoierului menajer la incintele tehnice, probleme care implică și mobilizarea cetățenilor, prin acțiuni de consolidare și creștere a spiritului civic.





Măsurile pentru asigurarea unor condiții decente de locuire sunt cuprinse de OS4 al strategiei, care vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire prin acțiuni de consolidare și reparații la nivel de imobile, inclusiv prin implicare civică și continuarea măsurilor de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 3 al Municipiului București și construirea, reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale, inclusiv prin parteneriate public - privat.

**Problema 5 (OCUPARE): Nivelul scăzut de ocupare pe piața muncii**

În zonele urbane marginalizate din Sectorul 3, rata de ocupare a populației este relativ scăzută, iar dintre cei care lucrează, doar o parte au un loc de muncă stabil. Șansele de a intra pe piața muncii sunt reduse din cauza nivelului scăzut de educație, a lipsei calificărilor și ca urmare a discriminării din partea unora dintre angajatori.

Pentru dezvoltarea resurselor umane și creșterea ratei de ocupare și, implicit, a veniturilor populației din comunitățile marginalizate, trebuie avut în vedere un pachet integrat de sprijin pentru găsirea unui loc de muncă stabil, care să includă: informarea și consilierea persoanelor, organizarea de cursuri de formare profesională pentru calificări cerute pe piața muncii locală, organizarea de târguri de locuri de muncă, acordarea de subvenții pentru angajarea persoanelor vulnerabile, campanii de informare pentru integrarea pe piața muncii a persoanelor din grupurile marginalizate și combaterea discriminării la locul de muncă, inclusiv la angajare. De asemenea, trebuie sprijinite inițiativele antreprenoriale, inclusiv în contextul economiei sociale, având în vedere că în rândul populației defavorizate există interesul de a dezvolta mici activități antreprenoriale, dar principalele impedimente invocate se referă la lipsa cunoștințelor și a banilor pentru inițierea unei afaceri.

Măsurile pentru creșterea nivelului de ocupare pe piața muncii, prevăzute în OS 5 al strategiei, au în vedere sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, inclusiv sprijinirea pentru înființarea de noi afaceri, suport local pentru susținerea programelor de formare și reconversie, creșterea numărului de persoane cu dizabilități integrate pe piața muncii, campanii de informare privind integrarea persoanelor defavorizate și combaterea discriminării pe piața forței de muncă.

**Problema 6 (EDUCAȚIE): Nivelul scăzut de educație**

În ceea ce privește nivelul de educație, la nivelul întregului teritoriu SDL, ponderea cea mai mare aparține persoanelor care au studii liceale. Procentul persoanelor fără studii este scăzut, majoritatea persoanelor având studii gimnaziale și medii.

În ZUM 5, sunt semnalate situații precum insuficiența acțiunilor și întâlnirilor civice și educative, necesitatea suplimentării investițiilor în educația copiilor, oportunități insuficiente de tipul cluburilor pentru copii cu activități extracuriculare gratuite (șah, pian, karate, dansuri, înot). În ZUM 1 este semnalată mai mult nevoia de investiții în educație și mai multe grădinițe pentru copii.

La nivelul întregului teritoriu SDL există o pondere scăzută a persoanelor care nu au frecventat niciodată școala sau care nu au avut acces la sistemul educațional. Educația are un rol fundamental în dezvoltarea personală, fiecare persoană trebuie să aibă posibilitatea de a se dezvolta potrivit potențialului propriu, astfel încât să poată asigura independența și prosperitatea lui și a familiei sale.

Măsurile pentru creșterea accesului la servicii educaționale sunt prevăzute de OS6 al strategiei și includ: modernizarea unităților școlare și îmbunătățirea actului educațional pentru toate nivelurile



de învățământ, inclusiv antepreșcolar, precum și organizarea învățământului profesional și tehnic în parteneriat cu mediul de afaceri și în acord cu cerințele și nevoile economice.

**Problema 7 (ACCES LA SERVICII):** Accesul redus la servicii

Membrii comunității marginalizate au acces mai redus la servicii de sănătate, serviciile sociale, la servicii culturale și recreaționale, la infrastructura de agrement și sport sau culturală.

Percepția generală asupra serviciilor publice, cum sunt cele de curățenie în spațiile publice subliniază necesitatea continuării și pe alocuri intensificării acestor acțiuni, în special în ZUM 5, ZUM 2 și ZUM 3. Este semnalată și importanța responsabilizării locuitorilor la păstrarea curățeniei stradale (ex. Strada Liviu Rebreanu, Bulevardul Nicolae Grigorescu) sau probleme precum calitatea aerului (ex. Aleea Lunca Bradului), igienizarea zonei de proximitate (ex. Bulevardul 1 Decembrie 1918), păstrarea curățeniei pe trotuarele din fața blocurilor (ex. Strada Poștașului), păstrarea curățeniei în spațiul comun al blocului, igienizarea și deratizarea periodică a spațiilor comune (ex. Strada Jean-Alexandru Steriadi), amenajarea și igienizarea Pieții 1 Decembrie.

Accesul populației din teritoriul SDL analizat la serviciile medicale este asigurat prin unitățile sanitare de pe raza acestuia, respectiv: centre de sănătate, cabinete medicale de familie, clinici, laboratoare de analize și farmacii. Însă pentru îmbunătățirea și asigurarea accesului cât mai facil la servicii medicale de calitate, este necesară extinderea numărului de cabinete medicale care să fie accesibile tuturor cetățenilor din teritoriul analizat. În ceea ce privește sistemul public de sănătate din zonele urbane marginalizate, principalele probleme sunt legate de deficitul de profesioniști în domeniul sănătății, precum și o capacitate administrativă limitată. Mare parte din serviciile de sănătate se acordă direct în spital, în condițiile în care serviciile furnizate în comunitate sunt oferite într-un volum mult mai mic, de aceea este oportună asigurarea unei acoperiri mai mari a nevoilor de sănătate ale populației prin serviciile de la baza sistemului (servicii de asistență comunitară, servicii de asistență acordate de medicul de familie și de ambulatoriul de specialitate).

În ceea ce privește siguranța populației în zonele urbane marginalizate ZUM 1 și ZUM 3, mulți locuitori din teritoriu declară că lipsesc camerele de supraveghere, există oameni sub influența drogurilor care intră în curți sau în blocuri pentru a fura diverse lucruri la îndemână de exemplu biciclete (ex. Calea Călărași). De asemenea, locuitorii și-ar dori mai multă siguranță care să fie asigurată de Poliția Locală din cauza potențialelor riscuri determinate de prezența oamenilor fără locuință, a celor aflați sub influența drogurilor sau a celor de etnie romă care ocupă ilegal casele din zona Traian și fac mizerie, sunt gălăgioși și periculoși. Aceste aspecte conduc la creșterea sentimentului de nesiguranță în cartier.

În ZUM 1 nu există suficiente servicii sociale destinate persoanelor vulnerabile, oamenilor străzii și persoanelor care consumă droguri, astfel majoritatea membrilor comunității din această zonă declară că aceste persoane ar periclita siguranța populației fiind direct implicați și răspunzători pentru furturi de mașini sau comportamente violente.

Infrastructura sportivă și de agrement este deficitar dezvoltată la nivelul ZUM 5, ZUM 1 și ZUM 2, membrii comunității evidențiind nevoia dezvoltării mai multor facilități sportive gratuite pentru elevi, mai multor spații de recreere, amenajare locuri de distracție și terenuri de sport cu acces gratuit (ex Șosea Mihai Bravu, Aleea Lăceni, Caloian Județul).



De asemenea, membrii comunităților marginalizate consideră că autoritățile locale ar trebui să ia mai des măsuri de sancționare a celor care parchează neregulamentar sau împotriva celor care nu strâng după animalele de companie cu care ies la plimbare.

Infrastructura de servicii sociale deși bine dezvoltată este centrată pe grupurile vulnerabile, persoanele cu dizabilități și pe protecția copilului. Din analiza realizată se remarcă o creștere semnificativă a categoriei de persoane vârstnice cu probleme în a-și asigura independența zilnică și un număr semnificativ de persoane singure. O problemă cu o pondere semnificativă între cele surprinse de analiză este cea a persoanelor consumatoare de droguri care este semnalată în mai multe dintre temele analizate.

Măsurile privind creșterea accesului membrilor comunităților marginalizate la servicii sunt prevăzute de OS7 al strategiei și constau în: construirea și modernizarea infrastructurii de sănătate, creșterea securității și siguranței cetățenilor prin implementarea de sisteme de supraveghere video, control, acces și monitorizare prin senzori a spațiilor publice, dezvoltarea de centre sociale pentru susținerea persoanelor vulnerabile, dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement, creșterea capacității de intervenție și exercitare a controlului de către administrația publică locală, realizarea de parteneriate cu ONG-urile locale în probleme de asistență socială și integrare socială, extinderea serviciilor actuale și crearea unor servicii avansate de asistență socială pentru persoanele fără adăpost și consumatorii de droguri.

**Problema 8 (COMUNITATE ȘI IMAGINE PUBLICĂ):** Lipsa de coeziune la nivelul comunității și imaginea asupra zonei

Percepția generală asupra zonelor urbane marginalizate este una negativă. Populația zonelor analizate, cu precădere populația vulnerabilă și persoanele de etnie romă resimte fenomenul de discriminare, cu precădere în școli și grădinițe și în momentul angajării sau la locul de muncă. Există o percepție negativă a zonelor cu aspect de "mahala" unde sunt case mai vechi, cu spații improvizate de depozitare în curte sau clădiri ocupate de persoane fără adăpost (zona Cartierului Evreiesc, Hala Traian, Sălăjan Trapezului).

Prezența autorităților locale este percepută slab în comunitățile marginalizate, cu diferențe în special datorate măsurii în care locuitorii au resimțit execuția unor lucrări publice. La aceștia se adaugă cel mai adesea beneficiarii de servicii sociale.

Măsurile posibile pentru atingerea OS8 al strategiei au în vedere modalități de informare pentru creșterea accesului la serviciile sociale, asistență juridică pentru reglementarea actelor și combaterea nediscriminării, ședințe publice periodice pentru consultarea comunității, campanii publice și modalități inovative de promovare a mesajelor și comportamentelor pozitive cum sunt crearea aplicațiilor software pentru semnalarea problemelor de către cetățenii din comunitate, etc.



### 6.1.2 Corelarea cu documentațiile strategice

Pe plan local, la nivel sectorului 3, în 28.04.2021, a fost aprobată **Strategia de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 3 pentru perioada 2021 – 2027**, care vizează următoarele obiective strategice, obiective prioritare și măsuri:

Obiective strategice	Obiective prioritare	Măsuri
1. Dezvoltarea durabilă a Sectorului 3 și mobilitate urbană	OP.1 Eficientizarea Energetică a clădirilor publice și a clădirilor rezidențiale	M1. Continuarea programului de izolare termică a blocurilor de locuințe
	OP.2 Îmbunătățirea mobilității și accesibilității	M1. Îmbunătățirea imaginii urbane și a confortului în spațiul public
	OP.3 Revitalizarea urbană a fondului construit și a spațiilor publice	M1. Dezvoltarea sustenabilă a sectorului 3 și implementarea măsurilor smart city
	OP.4 Eficientizarea și modernizarea serviciilor edilitare	M1. Asigurarea serviciilor eficiente și calitative pentru cetățeni
2. Crearea de oportunități pentru mediul de afaceri	OP.1 Susținerea cercetării-dezvoltării-inovării	M1. Dezvoltarea infrastructurii pentru sprijinirea afacerilor
3. Creșterea accesibilității și calității serviciilor publice	OP1. Îmbunătățirea serviciilor publice oferite și a relației cu cetățeanul	M1. Dezvoltarea de noi servicii informatice disponibile online pentru cetățeni
	OP2 Îmbunătățirea calității vieții cetățenilor sectorului 3	M2. Asigurarea cetățenilor a accesului la informație și organizarea unor campanii de conștientizare
4. Creșterea capacității administrației publice locale	OP1. Dezvoltarea resurselor umane existente în cadrul APL Sector 3	M1. Pregătirea personalului Primăriei Sector 3 și a instituțiilor subordonate
	OP2. Sprijinirea cadrelor didactice – competențe TIC pentru predare	M2. Organizarea și pregătirea personalului didactic aferent unităților de învățământ din sectorul 3 în vederea dobândirii competențelor TIC pentru predare

Sursa: <https://www.primarie3.ro>

Astfel, Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București răspunde direct obiectivelor strategice 1. Dezvoltarea durabilă a Sectorului 3 și mobilitate urbană și 3. Creșterea accesibilității și calității serviciilor publice și contribuie la atingerea celorlalte două obiective stabilite prin strategia de dezvoltare de la nivelul sectorului 3.

Pe plan regional, pe 7 decembrie 2022, Comisia Europeană, prin Decizia 9211/2022 a aprobat **Programul Regional București Ilfov 2021 - 2027**, care cuprinde următoarele priorități și obiective specifice:





Priorități	Obiective specifice
P1. O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice	OS1.1. Dezvoltarea și sporirea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea tehnologiilor avansate
	OS1.2. Valorificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor, al organizațiilor de cercetare și al autorităților publice
	OS1.3. Intensificarea creșterii sustenabile și creșterea competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMMurilor, inclusiv prin investiții productive
	OS1.4. Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat
P2. O regiune digitalizată	OS1.2. Valorificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor, al organizațiilor de cercetare și al autorităților publice
P3. O regiune prietenoasă cu mediul	OS2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
	OS2.4. Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice
	O2.7. Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare
P4. O regiune cu mobilitate ridicată	O2.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon
P5. O regiune accesibilă	OS3.2. Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere
P6. O regiune cu infrastructură educațională modernă	OS4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online
P7. O regiune atractivă și incluzivă	OS5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane
	OS5.2. Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane

Sursa: [www.adrbi.ro](http://www.adrbi.ro)

Implementarea strategiei de dezvoltare locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 răspunde priorității P7. O regiune atractivă și incluzivă, respectiv obiectivului strategic OS5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.



### Strategia de Specializare Inteligentă RIS3 București-Ilfov 2021-2027

RIS3 BI<sup>22</sup> este un document strategic cu rol de fundamentare și direcționare a investițiilor în sectoare economice cheie, în vederea dezvoltării atuurilor, avantajelor competitive și a potențialului pentru inovare al regiunii, fiind aliniat priorităților Planului de Dezvoltare Regională București-Ilfov 2021-2027. Documentul cuprinde următoarele obiective strategice și operaționale:

Obiective Strategice	Obiective Operaționale
Dezvoltarea capacității regionale de cercetare-dezvoltare-inovare	Crearea și dezvoltarea infrastructurilor de CDI, transfer tehnologic și a clusterelor inovative
	Sprijinirea procesului de generare, exploatare și difuzare a cunoașterii
Susținerea unei economii regionale competitive	Crearea de noi întreprinderi inovatoare și îmbunătățirea performanței celor existente
Transformarea digitală a economiei și societății	Sprijinirea adoptării tehnologiilor digitale în întreprinderi și în autoritățile publice locale
Consolidarea cooperării și a competențelor actorilor din ecosistemul regional de CDI	Îmbunătățirea competențelor și abilităților resurselor umane pentru specializare inteligentă, tranziție industrială, digitalizare și antreprenariat
	Îmbunătățirea cooperării între actorii ecosistemului regional de inovare

Implementarea strategiei de dezvoltare locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 răspunde obiectivului strategic „Consolidarea cooperării și a competențelor actorilor din ecosistemul regional de CDI”.

### Planul de mobilitate urbană durabilă 2016-2030 Regiunea București – Ilfov

PMUD pentru RBI<sup>23</sup> este un document strategic și un instrument de politică de dezvoltare, folosind un software de stimulare a transporturilor având ca scop rezolvarea nevoilor de mobilitate ale persoanelor și întreprinderilor pentru a îmbunătăți calitatea vieții, contribuind în același timp la atingerea obiectivelor europene privind protecția mediului și eficiența energetică.

Măsura propusă în SDL privind modernizarea străzilor orașenești din teritoriul analizat, este complementară măsurilor de mobilitate urbană propuse în PMUD, de reabilitare a rețelei de drumuri, îmbunătățirea infrastructurii rutiere contribuind la combaterea segregării zonelor marginalizate prin creșterea accesibilității și mobilității locuitorilor din zonele izolate atât către locul de muncă cât și către instituțiile publice și de interes din zona centrală, dar mai ales către clădirile destinate utilizării publice pentru activități educative, culturale și recreative, centre/clădiri sociale, unități medicale, unități de învățământ din aceste zone.

Măsurile din strategie contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective strategice PMUD:

- **ACCESIBILITATE** tuturor cetățenilor le sunt oferite opțiuni de transport ce le facilitează accesul la destinații și servicii esențiale

<sup>22</sup> Sursa: [https://www.adrbi.ro/media/2450/ris3bi\\_anexa1ahotcribi\\_14oct2021.pdf](https://www.adrbi.ro/media/2450/ris3bi_anexa1ahotcribi_14oct2021.pdf)

<sup>23</sup> Sursa: [https://tpbi.ro/file/2021/02/proiect\\_pmud.pdf](https://tpbi.ro/file/2021/02/proiect_pmud.pdf)



- **SIGURANȚĂ și SECURITATE** care vizează îmbunătățirea siguranței și securității în circulație
- **MEDIU** - reducerea poluării aerului și a zgomotului, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie)
- **EFICIENȚĂ ECONOMICĂ** - îmbunătățirea eficienței și a eficacității economice a transportului de persoane și mărfuri
- **CALITATEA MEDIULUI URBAN** contribuie la creșterea atractivității și calității mediului urban și a designului urban în beneficiul cetățenilor, al economiei și al societății, în ansamblu).

### Strategia Națională a Locuirii 2022-2050

Documentul<sup>24</sup> urmărește corelarea cu principalele documente strategice de la nivel european și național, precum și nevoie de a răspunde la provocările cu care se confruntă domeniul locuirii în România. Strategia are ca scop asigurarea cadrului instituțional de reglementare și finanțare pentru susținerea locuirii incluzive și îmbunătățirea accesului la locuințe și condiții de locuire adecvate, sigure, durabile și la prețuri accesibile pentru toate categoriile de persoane, până în anul 2050. Viziunea strategiei este „Implicarea tuturor actorilor relevanți în asigurarea și promovarea locuirii accesibile, incluzive, adecvate, durabile și reziliente, care contribuie la îmbunătățirea calității vieții”.

Pilon	Obiectiv strategic	Obiectiv specific
Pilonul 1: Locuire incluzivă	Îmbunătățirea accesului persoanelor care provin din comunități marginalizate și grupuri vulnerabile la locuințe și condiții adecvate de locuire	Asigurarea accesului la locuințe
		Îmbunătățirea condițiilor de locuire
Pilonul 2: Locuire accesibilă și servicii publice de calitate	Dezvoltarea cadrului de reglementare și finanțare în vederea asigurării locuirii accesibile și a serviciilor publice de calitate în acord cu tendințele de dezvoltare urbană și teritorială	Locuințe adecvate la costuri accesibile
		Dezvoltarea locuințelor în corelare cu politicile de planificare urbană și teritorială
Pilonul 3: Tranziția verde - Locuire sigură și durabilă	Creșterea rezilienței zonelor de locuit la riscuri naturale și a contribuției domeniului locuirii la îndeplinirea obiectivelor privind atenuarea și adaptarea la schimbările climatice și implementarea Pactului Ecologic Europea	Asigurarea condițiilor pentru un fond de locuințe reziliente și durabile
		Creșterea calității locuirii
Întărirea capacității administrative	Întărirea cooperării între nivelurile administrative, armonizarea obiectivelor trans-sectoriale cu impact asupra domeniului locuirii și eficientizarea procesului de monitorizare a măsurilor în acest domeniu	Îmbunătățirea cadrului de reglementare și a structurii de guvernare în domeniul locuirii
		Locuințe sigure și durabile

În ceea ce privește corespondența obiectivelor stabilite în prezenta strategie cu obiectivele strategice și axele prioritare specifice stabilite în SDL Sector 3, au fost identificate următoarele complementarități:

- Pilonul 1 „Locuire Incluzivă” este complementar cu obiectivul strategic Obiectiv Specific 4 „Locuire” și Obiectivul Specific 3 „Spații Publice Urbane” din SDL;

<sup>24</sup> Sursa: [http://sgg.legis.gov.ro/legislativ/docs/2022/05/4\\_cq06fz23gjvw8tmpx5.pdf](http://sgg.legis.gov.ro/legislativ/docs/2022/05/4_cq06fz23gjvw8tmpx5.pdf)



- Pilonul 2 „Locuire accesibilă și servicii publice d calitate” este complementar cu Obiectivul Specific 7 „Acces la servicii” din SDL.

Modernizarea României este planificată a se realiza prin intermediul unui proiect național, cu ajutorul Mecanismului de Redresare și Reziliență, care va aduce reformele necesare dezvoltării reale a unei țări europene din era verde și digitală. Astfel, **Planul Național de Redresare și Reziliență** este conceput astfel încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

În ceea ce privește corespondența PNRR cu obiectivele stabilite în SDL Sector 3, au fost identificate următoarele componente:

- **Componenta C13. Reforme sociale** – crearea unui nou cadru legal pentru a preveni separarea copiilor de familie, reforma sistemului de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități, implementarea vintului minim de incluziune, introducerea tichetelor de muncă și formalizarea muncii pentru lucrătorii casnici, asigurarea cadrului legal pentru stabilirea salariului minim, îmbunătățirea legislației privind economia socială, reforma serviciilor de îngrijire de lungă durată pentru persoanele vârstnice;
- **Componenta C15. Educație** - Dezvoltarea unui sistem de servicii de educație timpurie unitar, inclusiv și de calitate, Înființarea, echiparea și operaționalizarea a 412 servicii complementare pentru grupurile defavorizate, Reforma sistemului de învățământ obligatoriu pentru prevenirea și reducerea părăsirii timpurii a școlii, Sprijinirea unităților de învățământ ridicat de abandon școlar.

Pe plan național, **Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030** este structurată pe trei piloni: echitate socială, mediu și creștere economică, iar excluziunea socială este identificată ca o provocare majoră la adresa implementării Obiectivelor de Dezvoltare Durabilă stabilite la nivel internațional. În Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030 se pune accentul pe susținerea incluziunii persoanelor cu dizabilități, a tinerilor și a femeilor în politicile de dezvoltare. Eradicarea sărăciei reclamă oportunități decente de angajare, iar prevenirea și evitarea excluziunii sociale necesită politici de coeziune socială.<sup>25</sup>

În ceea ce privește corespondența obiectivelor stabilite în prezenta strategie cu obiectivele strategiilor relevante la nivel național, au fost identificate următoarele:

- **Obiectivul specific 3:** Creșterea condițiilor de locuire pentru persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială asumat în prezenta strategie este în total acord cu Obiectivul General: Reducerea cu cel puțin 7% față de anul 2020 a numărului de persoane expuse riscului de sărăcie sau excluziune socială, până în anul 2027 prevăzut de **Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2021-2027**, fundamentată pe o viziune integrată și unitară, ce include abordarea fenomenului sărăciei pe parcursul ciclului de viață, necesitatea întreruperii ciclului intergenerațional al sărăciei, precum și o puternică dimensiune preventivă cu scopul creșterii capacităților și oportunităților necesare oamenilor și familiilor pentru a trăi decent și de a se dezvolta.

<sup>25</sup> Sursa: <https://www.mae.ro/node/35919>;





- **Obiectivul specific 4:** Creșterea ocupării prin formarea profesională a resurselor de muncă disponibile se subsumează Obiectivului Specific 1 - Integrarea durabilă pe piața muncii a forței de muncă disponibile și Obiectivului Specific 4 - Consolidarea sistemului de formare profesională a adulților pentru o mai bună conectare la cerințele pieței muncii, argumentate în **Strategia Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă 2021-2027**.

**Obiectivele specifice 3, 4, 5 și 6** se subscriu scopului și obiectivelor **Strategiei Guvernului României de Incluziune a Cetățenilor Români aparținând Minorității Rome pentru perioada 2021-2027**, care își propune ca obiectiv general creșterea calității vieții cetățenilor români aparținând minorității rome, fundamentată pe cetățenie activă, incluziune socio-economică și valorizarea patrimoniului cultural rom.

Având în vedere faptul că persoanele cu dizabilități reprezintă una dintre cele mai vulnerabile categorii de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, măsurile propuse de Obiectivele specifice 6 și 7 vizează creșterea accesului la servicii publice care să răspundă nevoilor specifice ale acestui grup țintă. Astfel, SDL este complementară **Strategiei Naționale privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021-2027**, care are ca obiectiv general asigurarea participării depline și efective a persoanelor cu dizabilități, bazată pe libertatea de decizie, în toate domeniile vieții și într-un mediu accesibil și rezilient.

#### 6.1.3 Contribuția măsurilor la temele secundare FSE

Măsurile avute în vedere în cadrul SDL, contribuie la următoarele teme secundare FSE:

- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon și eficiență din punct de vedere al utilizării resurselor:

Măsurile propuse în cadrul strategiei de dezvoltare locală sunt foarte importante pentru îndeplinirea obiectivelor de reducere a consumului energetic și a emisiilor poluante, precum și pentru creșterea eficienței energetice în clădirile din teritoriul SDL. Prin reabilitarea termică a locuințelor sociale degradate, se va reduce pierderea de căldură și consumul de energie, iar costurile de întreținere pentru încălzire și apă caldă vor fi reduse. De asemenea, aceste măsuri vor ajuta la menținerea valorii arhitecturale și de integrare cromatică în mediul urban, respectând în același timp standardele privind eficiența energetică pentru clădirile noi construite. Toate acestea sunt esențiale pentru îndeplinirea obiectivelor stabilite în Strategia Energetică a Municipiului București, care vizează reducerea consumului energetic cu cel puțin 25% până în anul 2028, față de anul 2008.

- Inovare socială

Intervențiile propuse în cadrul SDL includ măsuri inovative de rezolvare a problemelor și satisfacere a nevoilor sociale ale comunității defavorizate din Sectorul 3:

- SDL este o strategie care încurajează participarea activă a tuturor părților implicate, inclusiv a persoanelor aflate în situații de risc de sărăcie și excluziune socială, în procesul de dezvoltare durabilă. Această implicare se realizează prin promovarea valorilor dialogului, comunicării și consultării, prin crearea de parteneriate eficiente și relevante pentru abordarea diverselor probleme cu care se confruntă aceste persoane. Astfel, prin implicarea



lor activă în procesul de luare a deciziilor și de implementare a politicilor, se poate obține o abordare mai sustenabilă și mai eficientă a dezvoltării economice și sociale;

- În timpul elaborării SDL, s-a dat o atenție deosebită implicării și consultării comunității locale, cu accent special pe populația din ZUM. Această abordare a permis identificarea soluțiilor inovative și viabile care au fost agreate de membrii comunității vizate. În acest sens, a fost creat un afiș care a servit ca instrument de colectare a datelor din teren, iar locuitorii din ZUM au avut posibilitatea de a scana un cod QR pentru a expune principalele nevoi și probleme. Scopul a fost identificarea celor mai potrivite metode de intervenție care să reducă decalajele de dezvoltare dintre ZUM-uri și celelalte zone ale Sectorului;



- SDL adoptă metode inovative pentru a combate discriminarea și segregarea, prin realizarea de parteneriate cu mass-media locală pentru a construi un mesaj pozitiv despre zona în cauză. De asemenea, sunt organizate anual ateliere de lucru cu scopul de a schimba atitudinea socială privind grupurile marginalizate, cu accent pe persoanele de etnie romă. De asemenea, sunt organizate manifestări culturale-artistice anuale pentru a promova valorile culturale interetnice și pentru a susține principiul recunoașterii reciproce a valorilor diverselor culturi. În acest context, participarea persoanelor de etnie romă este esențială pentru a promova aceste valori într-un mod interactiv;
- SDL implementează metode inovative pentru a preveni abandonul școlar, prin implicarea copiilor în activități extra-curriculare și oferirea de servicii de asistență socială, psihologică și juridică. Pentru a sprijini familiile, se vor organiza întâlniri periodice de informare, care vor aborda importanța educației și parcursul școlar al copiilor. Acestea sunt câteva dintre măsurile concrete luate pentru a asigura că toți copiii din comunitatea respectivă au acces la educație și beneficiază de sprijinul necesar pentru a-și continua studiile.
- SDL va valorifica oportunitățile locale prin organizarea de programe de ucenicie la locul de muncă și de stagii pentru absolvenți la întreprinderile din zonă. De asemenea, se va sprijini dezvoltarea inițiativelor antreprenoriale, cu scopul de a crea noi locuri de muncă. Prin aceste măsuri concrete, se urmărește creșterea economiei locale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor din comunitatea respectivă.

➤ Nedisdiscriminare

Se vor realiza acțiuni integrate pentru a combate sărăcia la nivelul comunităților marginalizate, prin intermediul campaniilor de conștientizare și acțiunilor specifice care promovează responsabilitatea socială și voluntariatul. Se vor încuraja inițiativele de incluziune activă și se vor promova proiecte integrate care să ofere servicii educaționale, sociale, medicale și de locuire pentru a îndeplini nevoile specifice ale grupurilor vulnerabile. Aceste acțiuni vor contribui la o mai bună integrare socio-profesională a acestor persoane și la protejarea lor împotriva discriminării și abuzurilor. Prin aceste campanii de conștientizare și acțiuni specifice se va încerca să se combată toate formele de discriminare, inclusiv cele bazate pe gen.

#### 6.1.4 Contribuția măsurilor la temele orizontale

Temele orizontale la care contribuie măsurile din SDL sunt::

**Dezvoltare durabilă:** Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate, se bazează pe principiul dezvoltării durabile a comunităților marginalizate, prin echilibrarea aspectelor legate de mediu, coeziune socială și creștere economică.

Pentru a atinge acest obiectiv, se vor implementa măsuri integrate care vizează îmbunătățirea infrastructurii fizice, economică și socială a zonelor marginalizate, contribuind astfel la promovarea coeziunii sociale prin îmbunătățirea mediului construit și prin activități complexe care vizează ocuparea forței de muncă, creșterea nivelului de educație, îmbunătățirea asistenței medicale și a serviciilor sociale, dezvoltarea comunitară și asigurarea siguranței publice. Această abordare integrată va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a populației și la integrarea socio-profesională și culturală a comunităților defavorizate. În plus, strategia de dezvoltare va lua în considerare și îmbunătățirea calității mediului înconjurător prin intermediul unor măsuri specifice.

- măsuri specifice de reabilitare a spațiilor publice, cum ar fi curățarea, salubritatea și igienizarea zonei, precum și amenajarea spațiilor verzi și a zonelor de recreere pentru comunitate. De asemenea, se vor construi spații de joacă pentru copii, care să fie accesibile întregii comunități și să contribuie la îmbunătățirea calității timpului liber pentru copii și părinți. Aceste măsuri vor contribui la creșterea coeziunii sociale și la dezvoltarea comunitară a zonelor urbane marginalizate;
- eficientizare energetică;
- programe de educație și informare a populației privind protecția mediului și adoptarea unui stil de viață sănătos, cu scopul de a spori gradul de conștientizare a problemelor și de a contribui la integrarea socială a grupurilor vulnerabile.

#### **Egalitate de șanse, non-discriminare, egalitate între femei și bărbați**

În cadrul strategiei de dezvoltare, toate acțiunile propuse au drept obiectiv promovarea egalității de șanse, combaterea discriminării pe criterii de rasă, etnie, religie, credință, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală, precum și eliminarea barierelor de acces de orice tip și asigurarea unei accesibilități egale la serviciile de interes general:

- strategia urmărește îmbunătățirea accesului la educație (pre)școlară pentru copiii din comunitățile marginalizate, cu scopul de a asigura egalitatea de șanse în acest domeniu;
- strategia urmărește să ofere adulților din comunitățile marginalizate oportunități de reintegrare în sistemul de educație, în special prin programe de formare profesională, pentru a reduce riscul de discriminare și excluziune socială și pentru a îmbunătăți șansele de angajare;
- Să implementeze măsuri menite să promoveze integrarea femeilor și a persoanelor cu vârsta de peste 45 de ani pe piața muncii, având în vedere nivelul ridicat al șomajului înregistrat în rândul acestor categorii de populație.

Strategia de dezvoltare propune o serie de acțiuni care încurajează integrarea socio-economică a populației prin măsuri de sprijin financiar și de însoțire, cu scopul de a reduce inegalitățile și de a promova incluziunea socială și ocuparea forței de muncă. Aceste intervenții se concentrează pe



îmbunătățirea nivelului de educație și de competențe, precum și pe minimizarea impactului negativ al factorilor externi.

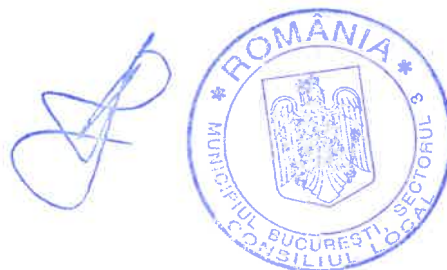
#### **6.1.5 Combaterea segregării rezidențiale**

O serie de factori precum imobilele construite din anii '30 până în '80, construcții ce și-au depășit unele cu mult perioada de viață de 50 de ani, și care au o multitudine de probleme de infrastructură și de siguranță, inclusiv risc seismic; existența unor zone care sunt afectate de lipsa unor infrastructurii esențiale, cum ar fi sistemul de canalizare, de transportul public, sau serviciile educative, culturale și recreative, centre sociale, unități medicale; a unor unități de învățământ separate de restul comunității; accentuează puternic segregarea rezidențială. Astfel, lipsa infrastructurii de bază, condițiile de locuire, spațiile publice, accesul la servicii, sunt unele din principalele măsuri din strategia de dezvoltare care vor contribui la combaterea segregării rezidențiale a comunităților defavorizate prin creșterea accesibilității și mobilităților locuitorilor din zonelor izolate către instituțiile publice și de interes din zona centrală, dar mai ales către serviciile esențiale. Investițiile propuse în amenajarea spațiului urban degradat, ecologizarea, salubritatea, igienizarea zonelor defavorizate și reabilitarea locuințelor vor contribui la schimbarea imaginii negative ale zonelor. Alte măsuri au în vedere: amenajarea de spații de joacă pentru copii, dotarea infrastructurii educaționale, crearea unui centru multifuncțional comunitar care va găzdui servicii culturale, agrement și sportive, precum și construirea de spații urbane de recreere și petrecere a timpului liber pentru locuitorii comunității, dar și pentru ceilalți cetățeni ai orașului. În contextul propunerii unor soluții integrate sunt luate în considerare și măsuri cum sunt: sprijinirea în găsirea unui loc de muncă, pentru a permite ieșirea din sărăcie și evitarea excluderii sociale, programe de educație și responsabilizare a comunității pentru menținerea curățeniei în zonă și utilizarea infrastructurii și spațiului public. Strategia propune intervenții pentru promovarea integrării sociale a persoanelor din grupurile vulnerabile și schimbarea atitudinii comunității. Vor fi organizate campanii de informare care să vizeze desegregarea școlară, programe de instruire pentru diriginții claselor gimnaziale pentru dezvoltarea abilităților de a promova diversitatea și incluziunea copiilor marginalizați, campanii de combatere a discriminării la locul de muncă și la angajare.

Un obiectiv important sunt acțiunile cu scopul de a schimba atitudinea socială privind grupurile marginalizate (cu accent pe persoanele de etnie romă), de a îmbunătăți competențele și modalitățile de abordare a acestora de către restul comunității și de a combate stereotipurile și prejudecățile membrilor comunității, în vederea facilitării procesului de desegregare și integrare a grupurilor marginalizate în societate. O modalitate de intervenție este promovarea valorilor reciproce ale culturilor diferitelor etnii împreună cu promovarea modelelor pozitive emblematic pentru tradițiile, cultura, atitudinea, diverselor grupuri.

#### **6.1.6 Asigurarea sustenabilității intervenției DLRC**

În acord cu principiile strategiilor DLRC, planul de acțiune al strategiei de dezvoltare include un set de activități de construire și întărire a comunității marginalizate, care presupune participarea voluntară a locuitorilor:





- Acțiuni de responsabilizare, în ceea ce privește utilizarea infrastructurii și a spațiului public prin întocmirea și distribuirea de coduri de conduită în parcuri și locuri de joacă pentru copii. Măsura contribuie la formarea unui comportament unitar, bazat pe respect reciproc și la crearea unor așteptări unitare privind comportamentul în comunitate, la responsabilizarea utilizării spațiilor publice și va fi aplicată prin implicarea rezidenților în distribuirea regulamentelor și urmărirea aplicării acestora;
- Implicarea membrilor comunității în soluționarea problemelor cu care se confruntă comunitatea. Măsura contribuie la încurajarea rezidenților care formulează o problemă comunitară prin mijloacele de comunicare disponibile, de a se implica în soluționarea acestora.

În strategia de dezvoltare, implicarea sectorului privat este esențială pentru atingerea obiectivului specific referitor la ocupare. Astfel, se urmărește colaborarea cu mediul privat pentru implementarea programelor de ucenicie și stagii, precum și pentru motivarea angajatorilor de a angaja persoane din grupurile vulnerabile, prin acordarea de subvenții.

Societatea civilă va fi implicată în intervențiile integrate prin organizarea anuală a atelierelor de lucru pentru a schimba atitudinea socială față de grupurile marginalizate, cu accent pe persoanele de etnie romă, și pentru a combate stereotipurile și prejudecățile.

În același timp, comunitatea marginalizată va fi implicată pe toată durata proiectului prin activități de dezvoltare comunitară și de conștientizare, în special cele cu caracter intangibil („soft”).

În plus, un alt element esențial care contribuie la asigurarea sustenabilității intervenției DLRC se referă la intervențiile propuse vor fi integrate cu cele în domeniul combaterii discriminării și promovării multiculturalismului, prin campanii de informare și acțiuni specifice. De asemenea, membrii comunității vor fi implicați activ și ca voluntari în soluționarea problemelor cu care se confruntă comunitatea, prin facilitarea și medierea parteneriatelor.

## 6.2 Măsuri prioritare

### 6.2.1 Prioritizarea măsurilor

Procesul de implicare a comunității în stabilirea măsurilor prioritare a constat în solicitarea punctelor de vedere ale membrilor comunității (inclusiv în cadrul întâlnirii publice dedicate acestui subiect) cu privire la importanța acordată măsurilor propuse. Termenul de realizare a tuturor măsurilor este anul 2027, responsabil de implementarea acestora fiind autoritatea publică locală cu sprijinul factorilor locali interesați, pentru tot orizontul de implementare a SDL care acoperă perioada 2023-2027, iar resursele financiare implicate vor fi din cadrul programelor PNRR, PR București Ilfov, POEO, PODD, POIDS precum și din bugetul Primăriei Sectorului 3 și alte surse de finanțare.

Modalitatea de prioritizare a măsurilor este evidențiată în continuare, alături de corelarea cu obiectivele specifice; denumirea măsurilor este prezentată succint, iar codificarea utilizată este următoarea

Măsurile prioritare sunt marcate prin evidențierea/ marcarea textului



➤ R = prioritate ridicată; M = prioritate medie; S = prioritate scăzută.

Nr. crt.	Obiectiv specific	Măsură	APL	ZUM	SP&SC
1	OS1	Reabilitatea și extinderea infrastructurii de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare, energie termică, iluminat public)	R	R	S
2	OS1	Dezvoltarea infrastructurii de asigurare a utilităților prin valorificarea surselor de energie regenerabilă	R	S	R
3	OS2	Reabilitarea infrastructurii rutiere, în special infrastructura adiacentă (trotuare și alei pietonale)	S	S	R
4	OS2	Acțiuni de fluidizare și îmbunătățire a traficului, precum și implementarea de măsuri de siguranță rutieră	S	R	R
5	OS2	Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate alternativă prin extinderea pistelor de biciclete	S	S	R
6	OS2	Îmbunătățirea sistemului de parcuri, inclusiv prin extinderea numărului locurilor de parcare	R	R	R
7	OS3	Dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului liber, inclusiv amenajare de parcuri și locuri de joacă pentru copii	R	R	M
8	OS3	Extinderea și întreținerea spațiilor verzi, inclusiv prin acțiuni de implicare civică	R	R	R
9	OS3	Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor, inclusiv prin continuarea implementării de măsuri de colectare selectivă	R	R	M
10	OS3	Acțiuni de identificare și regenerare a spațiilor publice urbane inclusiv a mobilierului urban	R	M	M
11	OS3	Măsuri de creștere a cooperării dintre comunitate și serviciul public de salubritate	M	R	M
12	OS4	Continuarea lucrărilor de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 3 al Municipiului București	R	R	R
13	OS4	Îmbunătățirea condițiilor de locuire prin acțiuni de consolidare și reparații la nivel de imobile și reabilitare a spațiilor comune, inclusiv prin implicare civică	R	R	R
14	OS4	Construirea, reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale, inclusiv prin parteneriate public - privat	S	S	M
15	OS5	Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, inclusiv prin sprijin pentru înființarea de noi afaceri	S	S	R
16	OS5	Suport local pentru susținerea programelor de formare și reconversie	S	S	R
17	OS5	Creșterea numărului de persoane cu dizabilități integrate pe piața muncii	S	S	M
18	OS5	Campanii de informare privind integrarea persoanelor dezavantajate și combaterea discriminării pe piața forței de muncă	S	S	M
19	OS6	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ (a unităților școlare, grădinițe, etc.)	R	M	R
20	OS6	Acțiuni de creștere a calității actului educațional pentru toate nivelurile de învățământ, inclusiv antepreșcolar și de sprijinire a formării profesionale a corpului didactic	R	S	R
21	OS6	Organizarea învățământului profesional și tehnic în parteneriat cu instituții abilitate în domeniul educației	R	S	M
22	OS7	Construirea și modernizarea infrastructurii de sănătate	R	S	R



Nr. crt.	Obiectiv specific	Măsură	APL	ZUM	SP&SC
23	OS7	Creșterea securității și siguranței cetățenilor prin implementarea de sisteme de supraveghere video, control, acces și monitorizare prin senzori a spațiilor publice	S	R	M
24	OS7	Dezvoltarea unor centre sociale (multifuncționale) pentru susținerea persoanelor vulnerabile	M	S	R
25	OS7	Realizarea de parteneriate cu ONG-urile locale în probleme de asistență socială și integrare socială	M	S	R
26	OS7	Extinderea serviciilor actuale și crearea unor servicii avansate de asistență socială în acord cu nevoile categoriilor vulnerabile (persoane fără adăpost, dependenți de adicții, vârstnici singuri care au nevoie de suport, etc.)	M	S	S
27	OS7	Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement	S	S	R
28	OS7	Creșterea capacității de intervenție și exercitare a controlului de către administrația publică locală	S	S	R
29	OS8	Crearea unei aplicații software pentru semnalarea problemelor de către cetățenii din comunitatea marginalizată	S	S	R
30	OS8	Campanii de informare pentru creșterea accesului la serviciile sociale și combaterea nediscriminării	M	S	R
31	OS8	Ședințe publice periodice pentru consultarea comunității	R	S	R

### 6.2.2 Abordarea integrată

Planul de acțiune cuprinde un set de măsuri prioritare pentru dezvoltarea teritoriului SDL, respectiv pentru atingerea obiectivului general de reducere până în anul 2027 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele urbane marginalizate ale Sectorul 3 din Municipiului București, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Pornind de la analiza nevoilor identificate la nivelul comunităților marginalizate, în urma unui larg proces consultativ de implicare a comunității, a autorităților publice locale, reprezentanților societății civile și a mediului privat, în care au fost identificate și evaluate problemele și resursele umane, sociale, economice și de mediu din teritoriu, au fost stabilite obiectivele specifice și lista exhaustivă de măsuri pentru soluționarea problemelor. Lista de măsuri prioritare, pentru fiecare obiectiv specific, a condus la realizarea Planului de acțiune al SDL, respectiv setul de măsuri care, implementate într-o abordare integrată, să conducă la atingerea obiectivelor asumate în SDL.

Planul de acțiune are un caracter integrat la nivelul teritoriului SDL, astfel:

- măsurile propuse pentru rezolvarea unor probleme comune ale populației marginalizate vizează soluționarea nevoilor la nivelul tuturor zonelor SDL afectate, în funcție de gravitatea acestora. De exemplu, măsurile propuse pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire (reabilitarea locuințelor existente) vizează populația din ZUM în care această problemă este considerată vitală;
- acțiunile de amenajare a spațiilor publice urbane sau programele de salubritate a zonelor cu participarea membrilor comunității se vor implementa la nivelul tuturor zonelor



marginalizate, având în vedere că lipsa curățeniei este o problemă care afectează toate zonele marginalizate și contribuie la imaginea negativă a acestora;

- măsurile propuse pentru îmbunătățirea nivelului de educație a populației, creșterea ratei de ocupare, creșterea accesului persoanelor defavorizate la servicii, reducerea discriminării și a fenomenului de segregare vizează populația de pe întreg teritoriu SDL afectată de sărăcie și risc de excluziune socială.

Măsurile incluse în Planul de acțiune au un caracter multisectorial, contribuind concomitent la soluționarea mai multor nevoi cu care se confruntă grupul țintă:

- modernizarea infrastructurii rutiere va permite facilitarea accesului în/din zonele marginalizate - Sector Infrastructură, dar în același timp, va contribui la îmbunătățirea accesului la infrastructura de educație (creșe, grădinițe/ școală, after-school) și la reducerea abandonului școlar – Sector Educație; va permite accesul mai facil la locurile de muncă disponibile în Sectorul 3;
- măsurile privind amenajarea spațiilor publice (zone verzi, parcuri, locuri de joacă, alte spații publice urbane) contribuie atât la dezvoltarea funcțională a spațiilor publice – Sector Spații publice urbane, cât și la asigurarea unor spații de petrecere a timpului liber și chiar la îmbunătățirea stării de sănătate a populației – Sector Acces la servicii, precum și la îmbunătățirea imaginii publice a zonelor marginalizate – Sector Comunitate;
- măsurile privind dezvoltarea resurselor umane și sprijin în găsirea unui loc de muncă – Sector Ocupare, vor permite creșterea nivelului de trai și implicit a condițiilor de locuire – Sector Locuire, reducerea ratei de neparticipare școlară având în vedere că sărăcia este principala cauză a abandonului școlar – Sector Educație;
- la atingerea obiectivului specific de îmbunătățire a imaginii publice a zonelor marginalizate - Sector Comunitate, vor contribui măsuri prioritare în rezolvarea unor probleme complementare: campaniile de informare – Sector Educație, campaniile de conștientizare a desegregării ocupaționale – Sector Ocupațional, programe de educare și responsabilizare a cetățenilor în ceea ce privește păstrarea curățeniei în zonă – Sector Spații publice urbane.

Pentru soluționarea problemelor comunității vulnerabile, Planul de acțiune include intervenții complementare în infrastructura de tip "hard" și măsuri „soft”:

- cu scopul îmbunătățirii accesului la educație al populației defavorizate, au fost incluse intervenții de îmbunătățire a infrastructurii educaționale de tip "hard": dotare infrastructură educațională, inclusiv a scolilor speciale și măsuri „soft” precum acțiuni integrate în domeniul educației și combaterii discriminării: sprijin pentru participarea la educație timpurie și învățământ școlar, programe de tip zone prioritare de educație/ școală după școală, cursuri de alfabetizare și programe de tip a doua șansă pentru persoanele adulte, campanii de informare pentru combaterea abandonului școlar;
- creșterea accesului persoanelor din comunitățile defavorizate la servicii se va face prin intervenții de îmbunătățire a infrastructurii de tip "hard", concomitent cu intervenții „soft”;





- restul intervențiilor PR în infrastructură, spații publice urbane și locuire, sunt complementare măsurilor „soft” în domeniul ocupării forței de muncă și combaterii discriminării, precum și intervenției POIDS cu acțiuni integrate în domeniul dezvoltării/ furnizării de servicii (sociale/ medicale/ medico-sociale).

**Distribuția măsurilor pe zonele din teritoriul SDL:**

Nr. crt.	Măsurile necesare pentru rezolvarea problemelor din teritoriul SDL (sinteza măsurilor de la secțiunea 6.1.1 prioritizate în secțiunea 6.2.1)	Teritoriu	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6
1	Reabilitatea și extinderea infrastructurii de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare, energie termică, iluminat public)	X	X	X	X			X
2	Dezvoltarea infrastructurii de asigurare a utilităților prin valorificarea surselor de energie regenerabilă	X					X	X
3	Reabilitarea infrastructurii rutiere, în special infrastructura adiacentă (trotuare și alei pietonale)	X	X		X			
4	Acțiuni de fluidizare și îmbunătățire a traficului, precum și implementarea de măsuri de siguranță rutieră	X	X	X	X		X	
5	Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate alternativă prin extinderea pistelor de biciclete	X						
6	Îmbunătățirea sistemului de parcuri, inclusiv prin extinderea numărului locurilor de parcare	X	X	X	X	X	X	
7	Dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului liber, inclusiv amenajare de parcuri și locuri de joacă pentru copii	X	X	X	X	X	X	X
8	Extinderea și întreținerea spațiilor verzi, inclusiv prin acțiuni de implicare civică	X	X	X	X	X	X	X
9	Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor, inclusiv prin continuarea implementării de măsuri de colectare selectivă	X	X	X	X	X	X	X
10	Acțiuni de identificare și regenerare a spațiilor publice urbane inclusiv a mobilierului urban	X	X	X				X
11	Măsuri de creștere a cooperării dintre comunitate și serviciul public de salubritate	X	X	X	X	X	X	X
12	Continuarea lucrărilor de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 3 al Municipiului București	X	X	X	X	X	X	X
13	Îmbunătățirea condițiilor de locuire prin acțiuni de consolidare și reparații la nivel de imobile și reabilitare a spațiilor comune, inclusiv prin implicare civică	X	X	X	X	X	X	X
14	Construirea, reabilitatea și modernizarea locuințelor sociale, inclusiv prin parteneriate public - privat	X	X				X	
15	Sprejinierea dezvoltării mediului de afaceri, inclusiv prin sprejin pentru înființarea de noi afaceri	X	X	X		X	X	
16	Suport local pentru susținerea programelor de formare și reconversie	X	X	X				
17	Creșterea numărului de persoane cu dizabilități integrate pe piața muncii	X	X	X		X	X	



Nr. crt.	Măsurile necesare pentru rezolvarea problemelor din teritoriul SDL (sinteza măsurilor de la secțiunea 6.1.1 prioritizate în secțiunea 6.2.1)	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6
18	Campanii de informare privind integrarea persoanelor dezavantajate și combaterea discriminării pe piața forței de muncă	X	X	X		X	X	
19	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ (a unităților școlare, grădinițe, etc.)	X	X			X	X	
20	Acțiuni de creștere a calității actului educațional pentru toate nivelurile de învățământ, inclusiv antepreșcolar și de sprijinire a formării profesionale a corpului didactic	X	X			X	X	
21	Organizarea învățământului profesional și tehnic în parteneriat cu instituții abilitate în domeniul educației	X	X			X	X	
22	Construirea și modernizarea infrastructurii de sănătate	X	X				X	X
23	Creșterea securității și siguranței cetățenilor prin implementarea de sisteme de supraveghere video, control, acces și monitorizare prin senzori a spațiilor publice	X	X		X		X	X
24	Dezvoltarea unor centre sociale (multifuncționale) pentru susținerea persoanelor vulnerabile	X	X					
25	Realizarea de parteneriate cu ONG-urile locale în probleme de asistență socială și integrare socială	X	X					X
26	Extinderea serviciilor actuale și crearea unor servicii avansate de asistență socială în acord cu nevoile categoriilor vulnerabile (persoane fără adăpost, dependenți de adicții, vârnici singuri care au nevoie de suport, etc.)	X	X					X
27	Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement	X	X	X			X	
28	Creșterea capacității de intervenție și exercitare a controlului de către administrația publică locală	X			X			
29	Crearea unei aplicații software pentru semnalarea problemelor de către cetățenii din comunitatea marginalizată	X	X					
30	Campanii de informare pentru creșterea accesului la serviciile sociale și combaterea nediscriminării	X	X			X		
31	Ședințe publice periodice pentru consultarea comunității	X		X	X		X	



*(Handwritten signature in blue ink)*

Distribuția măsurilor pe sectoare și tipuri de investiții

Nr. crt.	Măsurile necesare pentru rezolvarea problemelor din teritoriul SDL (sinteza măsurilor de la secțiunea 6.1.1 prioritizate în secțiunea 6.2.1)	■ Tangibile (Hard)			■ Intangibile (Soft)			
		Infrastructură	Mobilitate urbană	Locuire	Ocupare	Educație	Sănătate & social	Întărirea comunității
1	Reabilitatea și extinderea infrastructurii de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare, energie termică, iluminat public)	X						
2	Dezvoltarea infrastructurii de asigurare a utilităților prin valorificarea surselor de energie regenerabilă	X						
3	Reabilitarea infrastructurii rutiere, în special infrastructura adiacentă (trotuare și alei pietonale)		X					
4	Acțiuni de fluidizare și îmbunătățire a traficului, precum și implementarea de măsuri de siguranță rutieră		X					
5	Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate alternativă prin extinderea pistelor de biciclete		X					
6	Îmbunătățirea sistemului de parcuri, inclusiv prin extinderea numărului locurilor de parcare		X					
7	Dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului liber, inclusiv amenajare de parcuri și locuri de joacă pentru copii	X						
8	Extinderea și întreținerea spațiilor verzi, inclusiv prin acțiuni de implicare civică			X				
9	Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor, inclusiv prin continuarea implementării de măsuri de colectare selectivă			X				
10	Acțiuni de identificare și regenerare a spațiilor publice urbane inclusiv a mobilierului urban	X						
11	Măsuri de creștere a cooperării dintre comunitate și serviciul public de salubritate	X						
12	Continuarea lucrărilor de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 3 al Municipiului București			X				
13	Îmbunătățirea condițiilor de locuire prin acțiuni de consolidare și reparații la nivel de imobile și reabilitare a spațiilor comune, inclusiv prin implicare civică			X				
14	Construirea, reabilitatea și modernizarea locuințelor sociale, inclusiv prin parteneriate public - privat			X				
15	Sprejinierea dezvoltării mediului de afaceri, inclusiv prin sprijin pentru înființarea de noi afaceri				X			
16	Suport local pentru susținerea programelor de formare și reconversie				X			
17	Creșterea numărului de persoane cu dizabilități integrate pe piața muncii				X			
18	Campanii de informare privind integrarea persoanelor dezavantajate și combaterea discriminării pe piața forței de muncă				X			
19	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ (a unităților școlare, grădinițe, etc.)					X		



Nr. crt.	Măsurile necesare pentru rezolvarea problemelor din teritoriul SDL (sinteza măsurilor de la secțiunea 6.1.1 prioritizate în secțiunea 6.2.1)	■ Tangibile (Hard)			■ Intangibile (Soft)		
		Infrastructură	Mobilitate urbană	Locuire	Ocupare	Educație	Sănătate & social
20	Acțiuni de creștere a calității actului educațional pentru toate nivelurile de învățământ, inclusiv antepreșcolar și de sprijinire a formării profesionale a corpului didactic					X	
21	Organizarea învățământului profesional și tehnic în parteneriat cu instituții abilitate în domeniul educației					X	
22	Construirea și modernizarea infrastructurii de sănătate						X
23	Creșterea securității și siguranței cetățenilor prin implementarea de sisteme de supraveghere video, control, acces și monitorizare prin senzori a spațiilor publice			X			
24	Dezvoltarea unor centre sociale (multifuncționale) pentru susținerea persoanelor vulnerabile						X
25	Realizarea de parteneriate cu ONG-urile locale în probleme de asistență socială și integrare socială						X
26	Extinderea serviciilor actuale și crearea unor servicii avansate de asistență socială în acord cu nevoile categoriilor vulnerabile (persoane fără adăpost, dependenți de adicții, vârnici singuri care au nevoie de suport, etc.)						X
27	Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement	X					
28	Creșterea capacității de intervenție și exercitare a controlului de către administrația publică locală						X
29	Crearea unei aplicații software pentru semnalarea problemelor de către cetățenii din comunitatea marginalizată						X
30	Campanii de informare pentru creșterea accesului la serviciile sociale și combaterea nediscriminării						X
31	Ședințe publice periodice pentru consultarea comunității						X

### 6.3 Lista indicativă de intervenții

Lista indicativă de intervenții pentru finanțarea măsurilor de Planul de acțiune al SDL și în baza căreia se vor dezvolta viitoarele proiecte PR, POIDS, POEO, PDD, PNRR etc. care răspund nevoilor de dezvoltare identificate pentru soluționarea problemelor zonelor urbane marginalizate vizate prin SDL:

#### I1 - Intervenție PDD în infrastructură (OS1 Infrastructură):

1. Reabilitatea și extinderea infrastructurii de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare, energie termică, iluminat public)
2. Dezvoltarea infrastructurii de asigurare a utilităților prin valorificarea surselor de energie regenerabilă





**I2 – Intervenții din surse proprii în vederea dezvoltării mobilității urbane (OS2 Mobilitate):**

3. Reabilitarea infrastructurii rutiere, în special infrastructura adiacentă (trotuare și alei pietonale);
4. Îmbunătățirea sistemului de parcuri, inclusiv prin extinderea numărului locurilor de parcare;

**I3 - Intervenții PR București Ilfov în vederea dezvoltării mobilității urbane (OS2 Mobilitate):**

5. Acțiuni de fluidizare și îmbunătățire a traficului, precum și implementarea de măsuri de siguranță rutieră;
6. Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate alternativă prin extinderea pistelor de biciclete;

**I4 - Intervenții PR București Ilfov în vederea dezvoltării funcționale a spațiilor publice urbane (OS3 Spații publice urbane):**

7. Dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului liber, inclusiv amenajare de parcuri și locuri de joacă pentru copii
8. Extinderea și întreținerea spațiilor verzi, inclusiv prin acțiuni de implicare civică
9. Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor, inclusiv prin continuarea implementării de măsuri de colectare selectivă
10. Acțiuni de identificare și regenerare a spațiilor publice urbane inclusiv a mobilierului urban

**I5 – Intervenții din surse proprii în vederea dezvoltării funcționale a spațiilor publice urbane (OS3 Spații publice urbane):**

11. Măsuri de creștere a cooperării dintre comunitate și serviciul public de salubritate

**I6 – Intervenții PR București Ilfov în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuire (OS4 Locuire):**

12. Continuarea lucrărilor de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 3 al Municipiului București;
13. Îmbunătățirea condițiilor de locuire prin acțiuni de consolidare și reparații la nivel de imobile și reabilitare a spațiilor comune, inclusiv prin implicare civică

**I7 - Intervenție POIDS în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuire (OS4 Locuire):**

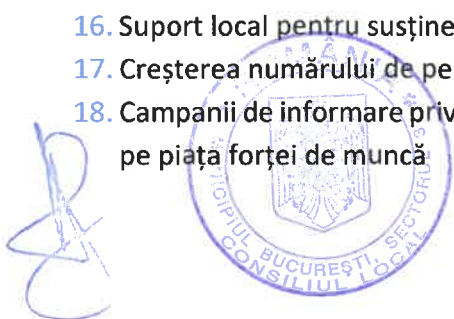
14. Construirea, reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale, inclusiv prin parteneriate public – privat

**I8 - Intervenție PR București – Ilfov în vederea creșterii ocupării locuitorilor din comunitățile defavorizate (OS5 Ocupare):**

15. Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, inclusiv prin sprijin pentru înființarea de noi afaceri

**I9 - Intervenții POEO în vederea creșterii ocupării locuitorilor din comunitățile defavorizate (OS5 Ocupare):**

16. Suport local pentru susținerea programelor de formare și reconversie
17. Creșterea numărului de persoane cu dizabilități integrate pe piața muncii
18. Campanii de informare privind integrarea persoanelor dezavantajate și combaterea discriminării pe piața forței de muncă



**I10 – Intervenții PR București – Ilfov în educație (OS6 Educație):**

19. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ (a unităților școlare, grădinițe, etc.)

**I11 - Intervenție POEO în educație (OS6 Educație):**

20. Acțiuni de creștere a calității actului educațional pentru toate nivelurile de învățământ, inclusiv antepreșcolar și de sprijinire a formării profesionale a corpului didactic

21. Organizarea învățământului profesional și tehnic în parteneriat cu instituții abilitate în domeniul educației

**I12 - Intervenții PNRR în vederea creșterii accesului la servicii a comunității defavorizate (OS7 Acces la servicii):**

22. Construirea și modernizarea infrastructurii de sănătate

**I13 - Intervenții PR București – Ilfov în vederea creșterii accesului la servicii a comunității defavorizate (OS7 Acces la servicii):**

23. Creșterea securității și siguranței cetățenilor prin implementarea de sisteme de supraveghere video, control, acces și monitorizare prin senzori a spațiilor publice;

24. Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement.

**I14 - Intervenții POIDS în vederea creșterii accesului la servicii a comunității defavorizate (OS7 Acces la servicii):**

25. Dezvoltarea unor centre sociale (multifuncționale) pentru susținerea persoanelor vulnerabile

26. Extinderea serviciilor actuale și crearea unor servicii avansate de asistență socială în acord cu nevoile categoriilor vulnerabile (persoane fără adăpost, dependenți de adicții, vârsnici singuri care au nevoie de suport, etc.)

**I15 - Intervenții din surse proprii în vederea creșterii accesului la servicii a comunității defavorizate (OS7 Acces la servicii):**

27. Realizarea de parteneriate cu ONG-urile locale în probleme de asistență socială și integrare socială;

28. Creșterea capacității de intervenție și exercitare a controlului de către administrația publică locală

**I16 - Intervenții PNRR în vederea promovării multiculturalismului și a combaterii discriminării (OS8 Comunitate și imagine publică)**

29. Intervenție PNRR în vederea creării unei aplicații software pentru semnalarea problemelor de către cetățenii din comunitatea marginalizată.

**I17 - Intervenții din surse proprii în vederea promovării multiculturalismului și a combaterii discriminării (OS8 Comunitate și imagine publică)**

30. Campanii de informare pentru creșterea accesului la serviciile sociale și combaterea nediscriminării

31. Ședințe publice periodice pentru consultarea comunității.



## 7. Monitorizare și evaluare

### 7.1 Monitorizarea și evaluarea continuă

Primăria Sectorului 3 este responsabilă de reușita implementării Strategiei de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate. Monitorizarea și evaluarea sunt instrumente de management importante pentru planificarea și implementarea strategiei. Monitorizarea și evaluarea oferă informații pentru a planifica eficient activitățile, pentru alocarea rațională a resurselor, estimarea eficienței fondurilor alocate, impactul activităților finanțate și asigurarea durabilității.

**Monitorizarea** este procesul de colectare periodică și analiză a informației, cu scopul de a fundamenta procesul de luare a deciziei de către cei abilitați, asigurând transparența în luarea deciziei și furnizând o bază pentru viitoarele acțiuni de evaluare.

Monitorizarea permite supravegherea implementării strategiei oferind posibilitatea revizuirii periodice a planificării strategice, actualizării și corectării termenilor avuți în vedere la momentul planificării, dar și anticiparea eventualelor probleme prin efectuarea de corecții și ajustări.

Procesul de monitorizare implică următoarele resurse, documente și instrumente:

- ✓ Procedura de monitorizare și evaluare – reprezintă descrierea detaliată a procesului de monitorizare, fiind liantul care agregă celelalte instrumente de monitorizare.
- ✓ Inventarul indicatorilor – lista cu indicatorii care se folosesc la monitorizarea implementării strategiei.
- ✓ Tabloul de bord - este un format tabelar derivat din Planul de Acțiune al SDL. În funcție de nivelul de analiză, va conține ca rubricație: Obiectivul, Stadiul realizare sau valoarea curentă a indicatorului; Indicator(i) pentru măsurare obiectiv; Responsabilul pentru realizarea obiectivului; Termenul de realizare a obiectivului.
- ✓ Reuniunile transversale – sunt reuniuni între top-managementul Primăriei Sectorului 3 și personalul implicat în implementarea strategiei, responsabili cu realizarea obiectivelor și a acțiunilor.
- ✓ Calendarul de monitorizare – se stabilesc datele la care urmează să fie înregistrate valorile indicatorilor și elaborarea rapoartelor de monitorizare și/sau reuniunile transversale.
- ✓ Rapoartele periodice – sunt descrieri sintetice ale stadiului în care se află procesul de implementare a strategiei.

Procesul de monitorizare implică și primirea unei reacții din partea comunității vizate de Strategia de Dezvoltare Locală, cu precădere comunitatea marginalizată – ca formă de supraveghere publică a modului în care SDL este implementată. Astfel, la nivelul Primăriei Sectorului 3 este necesar un instrument prin care să fie monitorizată implementarea SDL, cu ajutorul comunității.

Monitorizarea furnizează informația necesară evaluării, așadar următoarea etapă a procesului de monitorizare este Evaluarea strategiei de dezvoltare locală. **Evaluarea** se referă la aprecierea activităților și rezultatelor implementării SDL, utilizând informațiile obținute pe parcursul monitorizării, pentru determinarea nivelului de atingere a obiectivelor. Evaluarea face o analiză a modului de implementare a Strategiei și a eficienței acesteia. În acest sens, vor fi utilizate următoarele tipuri de evaluare:

- ✓ Evaluarea anuală - pe baza rapoartelor anuale de monitorizare;



- ✓ Evaluarea intermediară – pentru a introduce schimbările necesare și acțiunile corective, dacă situația o impune;
- ✓ Organizarea de întâlniri anuale – cu participarea personalului Primăriei Sectorului 3, a partenerilor locali, reprezentanți ai beneficiarilor și ai comunității, în care vor fi comunicate și evaluate rezultatele implementării SDL. De asemenea, se vor prezenta măsurile luate pentru soluționarea mesajelor primite din partea comunității implicate în activitatea de monitorizare a strategiei;
- ✓ Evaluarea finală (la finalizarea implementării SDL) – cu participarea tuturor factorilor interesați, pentru a urmări măsura în care au fost realizate obiectivele;
- ✓ Evaluarea ex-post – activitate menită să identifice efectele pe termen lung și sustenabilitatea efectelor pozitive ale intervenției DLRC.

Suplimentar, față de indicatorii propuși pentru prioritățile finanțate, sistemul de monitorizare și evaluare de la nivelul Primăriei Sectorului 3 va avea în vedere dezvoltarea de indicatori specifici pentru fazele implementării SDL după cum urmează:

- Lansarea apelurilor de propuneri de proiecte și evaluarea și selecția proiectelor;

**indicatori:** număr de apeluri de propuneri lansate, număr de sesiuni de evaluare, număr de proiecte aprobate pentru finanțare, număr de acțiuni de animare a teritoriului etc.

- Monitorizarea și evaluarea implementării proiectelor finanțate;

**indicatori:** rapoarte aprobate de Consiliul Director, nivelul de contractare și de plată etc.

## 7.2. Evaluarea de impact

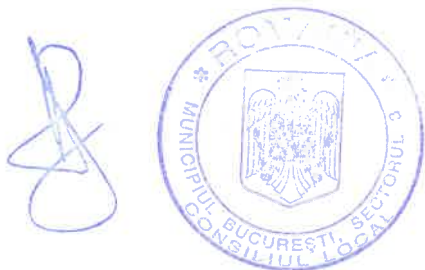
Indicatorii de rezultat (outcome) folosiți pentru măsurarea atingerii obiectivelor SDL sunt prezentați în tabelul următor.

Măsurarea acestora se va realiza prin verificarea rezultatelor proiectelor implementate de beneficiarii selectați în urma apelurilor de propuneri de proiecte și prin reluarea studiului de referință la nivelul teritoriului SDL.



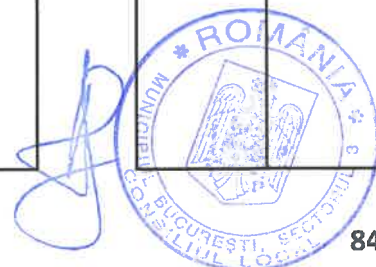


INDICATOR DE REZULTAT	UM	Nivel de bază	An de bază	Țintă 2027
<b>Obiectiv General</b>				
Reducerea ratei sărăciei în rândul rezidenților din zonele urbane marginalizate	%	100%	2023	80%
<b>Obiectiv specific 1 (INFRASTRUCTURĂ)</b>				
Conectarea tuturor imobilelor la rețeaua de apă	Procent	97%	2023	100%
Conectarea tuturor imobilelor la rețeaua de canalizare	Procent	97%	2023	100%
Conectarea tuturor imobilelor la rețeaua electrică	Procent	98%	2023	100%
<b>Obiectiv specific 2 (MOBILITATE)</b>				
Piste de biciclete	km	NA	2023	5
Parcări realizate	nr.	NA	2023	200
Trotuare reabilite	km	NA	2023	5
<b>Obiectiv specific 3 (SPAȚII PUBLICE)</b>				
Coșuri de gunoi achiziționate	nr.	0	2023	200
Parcuri construite	nr.	0	2023	5
Suprafața spațiu verde/cap de locuitor	mp	NA	2023	25
Măsurile de colectare selectivă	nr.	0	2023	7
<b>Obiectiv specific 4 (LOCUIRE)</b>				
Imobile recondiționare/ reabilite	nr.	0	2023	200
<b>Obiectiv specific 5 (OCUPARE)</b>				
Campanii de informare privind integrarea persoanelor defavorizate pe piața forței de muncă	nr.	0	2023	7
Programme de formare și reconversie	nr.	0	2023	7
<b>Obiectiv specific 6 (EDUCAȚIE)</b>				
Unități școlare modernizate	nr.	0	2023	5
Acțiuni de îmbunătățire a actului educațional	nr.	0	2023	14
<b>Obiectiv specific 7 (ACCES LA SERVICII)</b>				
Camere de supraveghere existente pe suprafața teritoriului	Procent	61	2023	39
Adăposturi sociale realizate	nr.	0	2023	10
Nr. persoane din comunitățile marginalizate care beneficiază de servicii sociale	nr.	0	2023	600
<b>Obiectiv specific 8 (COMUNITATE ȘI IMAGINE PUBLICĂ)</b>				
Ateliere de lucru în scopul de a schimba atitudinea socială privind grupurile marginalizate	nr.	0	2023	4
Nr. articole în mass media locală care transmit un mesaj pozitiv despre zonă și transformarea acestora	nr.	0	2023	7
Aplicație software pentru semnalarea problemelor de către cetățenii din comunitatea marginalizată	nr.	0	2023	1



## 8. Planul financiar

TPURI DE INTERVENȚII	DURATA (ANI)	PDD (EUR)	PR București Ilfov (EUR)	POIDS (EUR)	PNRR (EUR)	POEO (EUR)	Surse proprii (EUR)	COST TOTAL ESTIMAT (EUR)
<b>OS1: Dezvoltarea infrastructurii de bază în zonele urbane marginalizate identificate la nivelul Sectorului 3</b>		60.000.000	0	0	0	0	0	60.000.000
<b>I1 - Intervenție PDD în infrastructură:</b> 1. Reabilitatea și extinderea infrastructurii de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare, energie termică, iluminat public) 2. Dezvoltarea infrastructurii de asigurare a utilităților prin valorificarea surselor de energie regenerabilă	5 ani	60.000.000						60.000.000
<b>OS2: Îmbunătățirea mobilității și accesibilității pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3</b>		0	5.200.000	0	0	0	15.000.000	20.200.000
<b>I2 - Intervenții din surse proprii în vederea dezvoltării mobilității urbane</b> 3. Reabilitarea infrastructurii rutiere, în special infrastructura adiacentă (trotuare și alei pietonale); 4. Îmbunătățirea sistemului de parcare, inclusiv prin extinderea numărului locurilor de parcare;	5 ani						15.000.000	15.000.000
<b>I3 - Intervenții PR București Ilfov în vederea dezvoltării mobilității urbane</b> 5. Acțiuni de fluidizare și îmbunătățire a traficului, precum și implementarea de măsuri de siguranță rutieră; 6. Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate alternativă prin extinderea pistelor de biciclete;	5 ani		5.200.000					5.200.000
<b>OS 3: Revitalizarea spațiilor publice urbane în vederea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor</b>			1.950.000	0	0	0	25.000	1.975.000
<b>I4 - Intervenții PR București Ilfov în vederea dezvoltării funcționale a spațiilor publice urbane</b> 7. Dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului liber, inclusiv amenajare de parcuri și locuri de joacă pentru copii 8. Extinderea și întreținerea spațiilor verzi, inclusiv prin acțiuni de implicare civică 9. Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor, inclusiv prin continuarea	3 ani		1.950.000					1.950.000

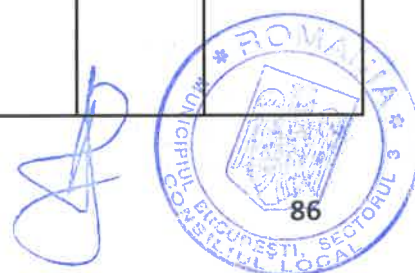


TPURI DE INTERVENȚII	DURATA (ANI)	PDD (EUR)	PR București Ilfov (EUR)	POIDS (EUR)	PNRR (EUR)	POEO (EUR)	Surse proprii (EUR)	COST TOTAL ESTIMAT (EUR)
implementării de măsuri de colectare selectivă 10. Acțiuni de identificare și regenerare a spațiilor publice urbane inclusiv a mobilierului urban								
<b>I5 – Intervenții din surse proprii în vederea dezvoltării funcționale a spațiilor publice urbane</b> 11. Măsuri de creștere a cooperării dintre comunitate și serviciul public de salubritate	7 ani						25.000	25.000
<b>OS4: Revitalizarea urbană a fondului construit pentru persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială</b>		0	25.000.000	20.000.000	0	0	0	45.000.000
<b>I6 – Intervenții PR București Ilfov în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuire</b> 12. Continuarea lucrărilor de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 3 al Municipiului București; 13. Îmbunătățirea condițiilor de locuire prin acțiuni de consolidare și reparații la nivel de imobile și reabilitare a spațiilor comune, inclusiv prin implicare civică	7 ani		25.000.000					25.000.000
<b>I7 - Intervenție POIDS în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuire</b> 14. Construirea, reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale, inclusiv prin parteneriate public – privat	5 ani			20.000.000				20.000.000
<b>OS5: Creșterea ocupării la nivelul resurselor de muncă disponibile</b>		0	300.000	0	0	500.000	0	800.000
<b>I8 - Intervenție PR București – Ilfov în vederea creșterii ocupării locuitorilor din comunitățile defavorizate</b> 15. Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, inclusiv prin sprijin pentru înființarea de noi afaceri	4 ani		300.000					0
<b>I9 - Intervenții POEO în vederea creșterii ocupării locuitorilor din comunitățile defavorizate</b> 16. Suport local pentru susținerea programelor de formare și reconversie 17. Creșterea numărului de persoane cu dizabilități integrate pe piața muncii 18. Campanii de informare privind integrarea persoanelor dezavantajate și combaterea discriminării pe piața forței de muncă	5 ani					500.000		500.000



Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București

TPURI DE INTERVENȚII	DURATA (ANI)	PDD (EUR)	PR București Ilfov (EUR)	POIDS (EUR)	PNRR (EUR)	POEO (EUR)	Surse proprii (EUR)	COST TOTAL ESTIMAT (EUR)
<b>OS6: Creșterea accesului la educație al populației din comunitățile marginalizate</b>		0	15.000.000	0	0	450.000	0	15.450.000
<b>I10 – Intervenții PR București – Ilfov în educație</b> 19. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ (a unităților școlare, grădinițe, etc.)	5 ani		15.000.000					15.000.000
<b>I11 - Intervenție POEO în educație</b> 20. Acțiuni de creștere a calității actului educațional pentru toate nivelurile de învățământ, inclusiv antepreșcolar și de sprijinire a formării profesionale a corpului didactic 21. Organizarea învățământului profesional și tehnic în parteneriat cu instituții abilitate în domeniul educației	7 ani					450.000		450.000
<b>OS7: Creșterea accesului persoanelor din comunitățile defavorizate la servicii medicale, sociale, comunitare, agrement și sport</b>		0	1.800.000	1.500.000	8.000.000	0	80.000	11.380.000
<b>I12 - Intervenții PNRR în vederea creșterii accesului la servicii a comunității defavorizate</b> 22. Construirea și modernizarea infrastructurii de sănătate	5 ani				8.000.000			8.000.000
<b>I13 - Intervenții PR București – Ilfov în vederea creșterii accesului la servicii a comunității defavorizate:</b> 23. Creșterea securității și siguranței cetățenilor prin implementarea de sisteme de supraveghere video, control, acces și monitorizare prin senzori a spațiilor publice; 24. Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement.	3 ani		1.800.000					1.800.000
<b>I14 - Intervenții POIDS în vederea creșterii accesului la servicii a comunității defavorizate</b> 25. Dezvoltarea unor centre sociale (multifuncționale) pentru susținerea persoanelor vulnerabile 26. Extinderea serviciilor actuale și crearea unor servicii avansate de asistență socială în acord cu nevoile categoriilor vulnerabile (persoane fără adăpost, dependenți de adicții, vărsnici singuri care au nevoie de suport, etc.)	5 ani			1.500.000				1.500.000





TPURI DE INTERVENȚII	DURATA (ANI)	PDD (EUR)	PR București Ilfov (EUR)	POIDS (EUR)	PNRR (EUR)	POEO (EUR)	Surse proprii (EUR)	COST TOTAL ESTIMAT (EUR)
<b>I15 - Intervenții din surse proprii în vederea creșterii accesului la servicii a comunității defavorizate</b> 27. Realizarea de parteneriate cu ONG-urile locale în probleme de asistență socială și integrare socială; 28. Creșterea capacității de intervenție și exercitare a controlului de către administrația publică locală	7 ani						80.000	80.000
<b>OS8: Asigurarea accesului la informație, promovarea spiritului comunitar, a înțelegerii reciproce precum și prevenirea și combaterea discriminării</b>		0	0	0	300.000	0	20.000	320.000
<b>I16 - Intervenții PNRR în vederea promovării multiculturalismului și a combaterii discriminării</b> 29. Intervenție PNRR în vederea creării unei aplicații software pentru semnalarea problemelor de către cetățenii din comunitatea marginalizată.	2 ani				300.000			300.000
<b>I17 - Intervenții din surse proprii în vederea promovării multiculturalismului și a combaterii discriminării</b> 30. Campanii de informare pentru creșterea accesului la serviciile sociale și combaterea nediscriminării 31. Ședințe publice periodice pentru consultarea comunității.	2 ani						20.000	20.000
<b>BUGET TOTAL (EURO)</b>								<b>155.125.000</b>



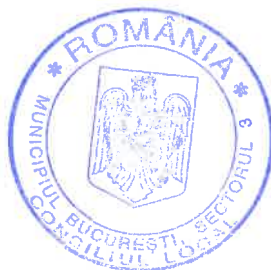
## 9. Lista de anexe ale SDL

- ANEXA 1: Planul cu delimitarea Teritoriului vizat de SDL, inclusiv a zonelor urbane marginalizate
- ANEXA 2: Studiul de referință și analiza diagnostic a nevoilor și problemelor populației din Teritoriul SDL și în special din ZUM-uri
- ANEXA 3: Metodologia și instrumentele de cercetare
- ANEXA 4: Baza de microdate primare (în format .XLSX (Excel))

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



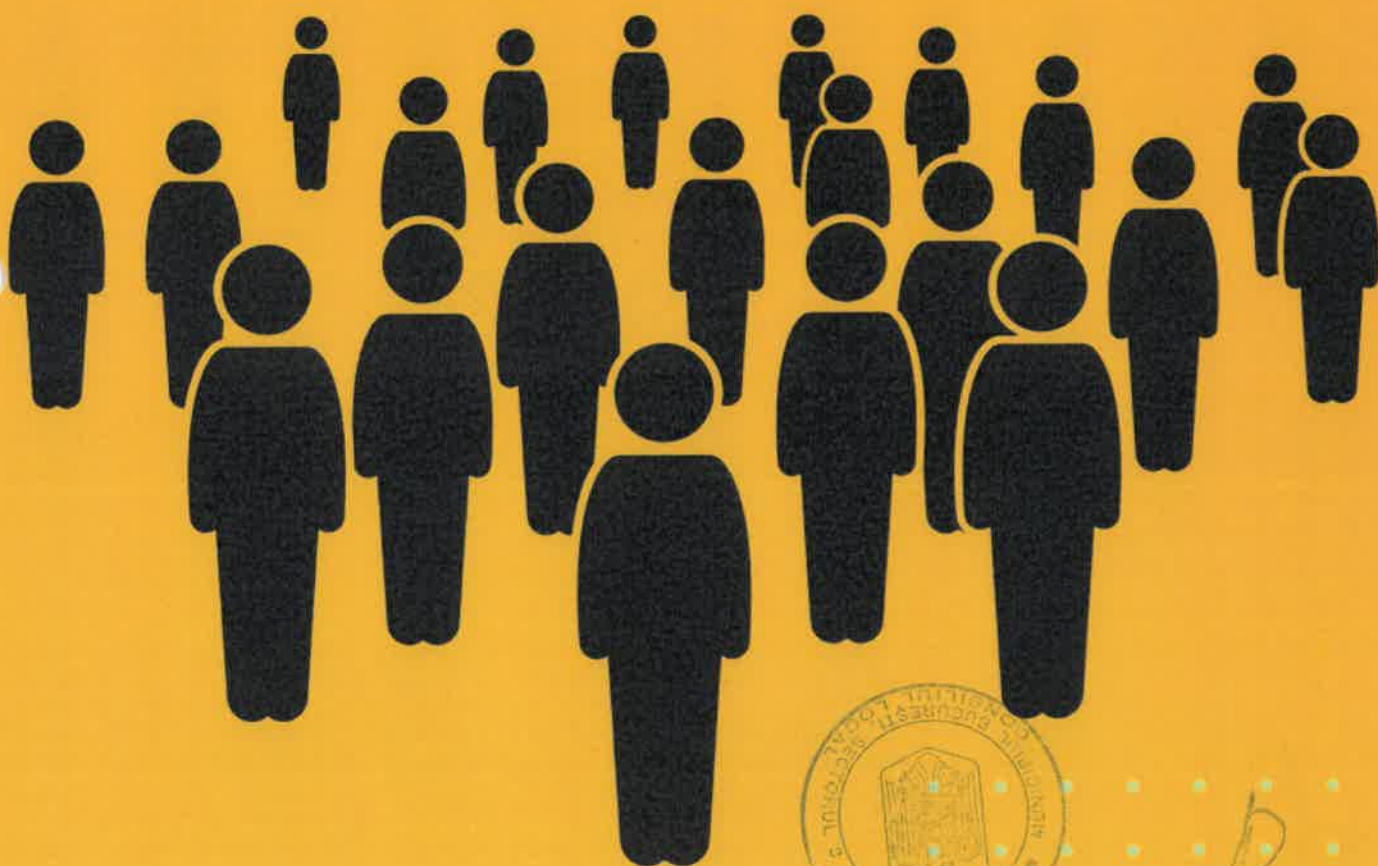
CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



CP

# **Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Planul cu delimitarea Teritoriului vizat de SDL,  
inclusiv a zonelor urbane marginalizate





## Cuprins

I.	CARACTERISTICI GENERALE ALE TERITORIULUI SDL.....	2
II.	ZONE URBANE MARGINALIZATE.....	5
	ZUM 1 Matei Basarab.....	6
	ZUM 2 Timpuri Noi - Dudești.....	10
	ZUM 3 Dristor - Vitan.....	14
	ZUM 4 Trapezului.....	18
	ZUM 5 Policlinica Titan.....	21
	ZUM 6 Titan Miniș.....	24
	ZF Zonele Urbane Funcționale.....	28
III.	CONSIDERAȚII FINALE.....	28

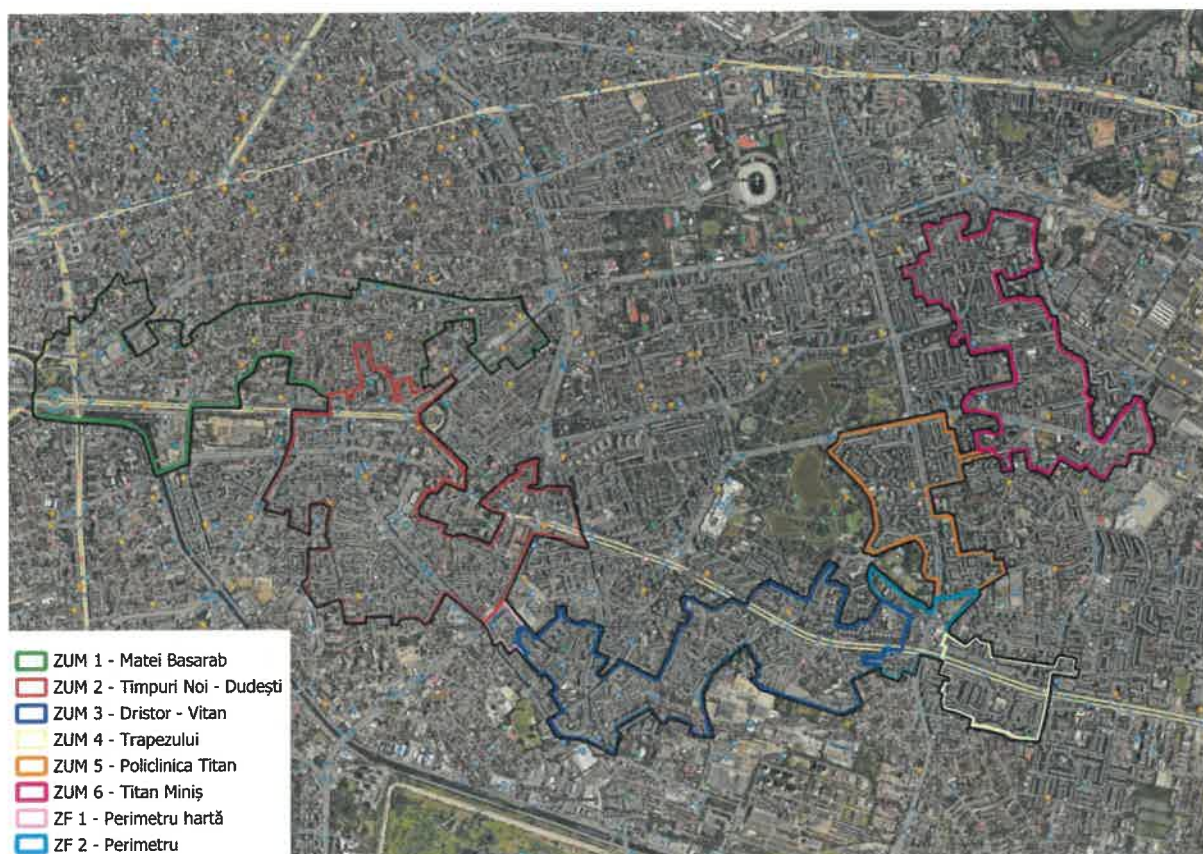


**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Planul cu delimitarea teritoriului vizat de strategie și a zonelor urbane marginalizate**  
**Principalele caracteristici ale Teritoriului SDL și ale zonelor urbane marginalizate identificate**

## I. CARACTERISTICI GENERALE ALE TERITORIULUI SDL

Teritoriul vizat de Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3, este format din șase zone urbane marginalizate și două zone funcționale aflate în proximitatea zonelor urbane marginalizate, asigurând un caracter unitar și funcțional din punct de vedere social, economic și demografic teritoriului. Cele șase zone urbane marginalizate au fost identificate și demonstrate în cadrul *Studiului de referință și Analiza diagnostic a nevoilor și problemelor populației din Teritoriul SDL și în special din ZUM-uri.*

**Figură 1 – Teritoriul SDL la nivelul Sectorului 3**



*\*delimitare pe harta UTR*

Teritoriul SDL se află în partea de Nord-Est a Sectorului 3, învecinându-se la Vest cu Piața Unirii Sectorul 5, la Est cu zona Theodor Pallady, la Sud cu Sectorul 4 și la Nord cu Sectorul 2. Acesta acoperă "cartiere", zone urbane intens construite în anii '60 - 80, cu cele mai multe blocuri de patru, opt și zece etaje, cunoscut sub numele de Nerva Traian, Dristor, Titan, Dudești, Ozana și câteva zone de case.



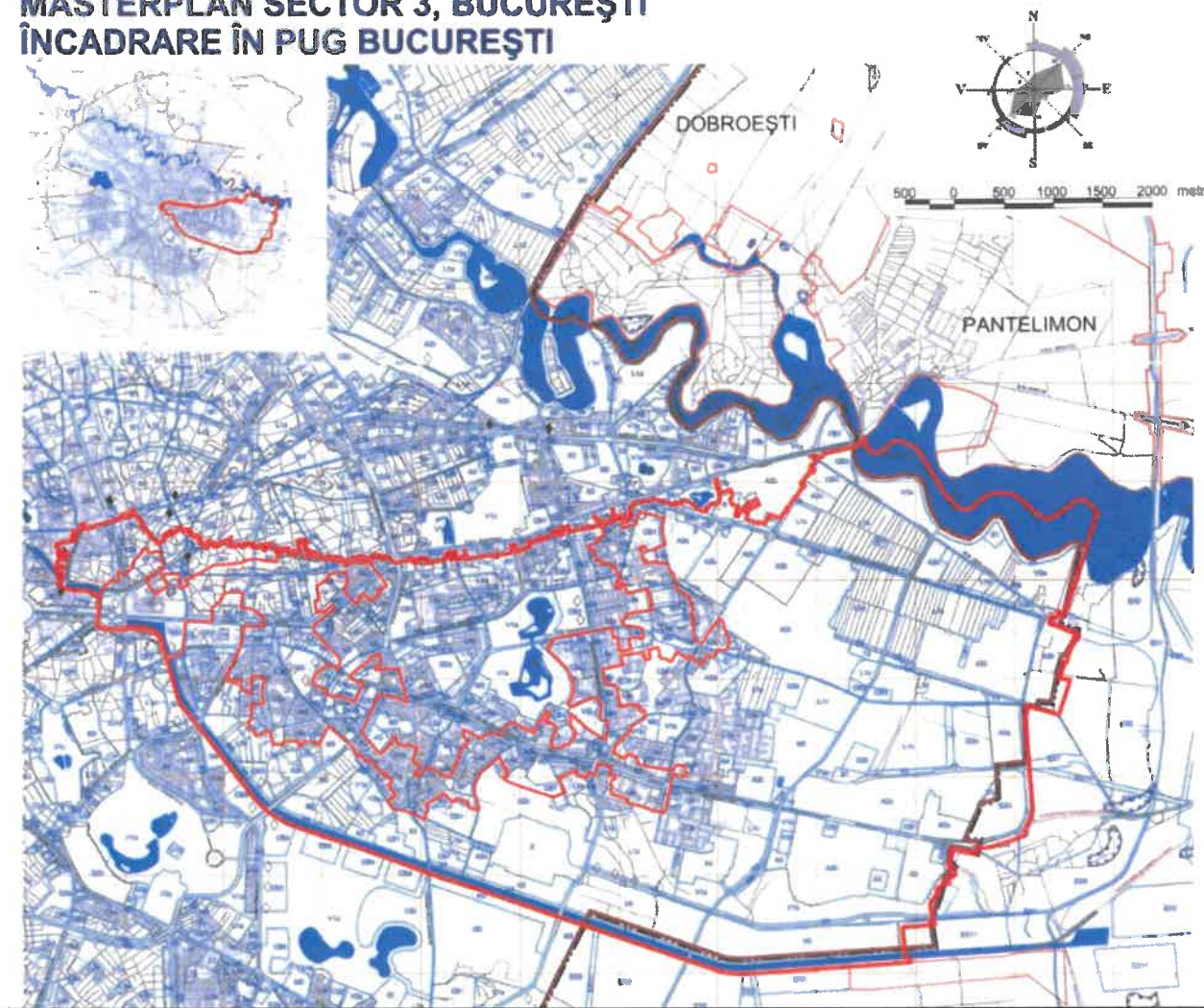


**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Planul cu delimitarea teritoriului vizat de strategie și a zonelor urbane marginalizate**  
**Principalele caracteristici ale Teritoriului SDL și ale zonelor urbane marginalizate identificate**

Încadrarea Teritoriului delimitat în PUG:

Figură 2: Teritoriu SDL, delimitare hartă UTR

**MASTERPLAN SECTOR 3, BUCUREȘTI**  
**ÎNCADRARE ÎN PUG BUCUREȘTI**



*Sursa: PUG Municipiul București - Unități Teritoriale de Referință*

Suprafața Teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3, este delimitată de străzi, bulevarde și șosele, în cea mai mare parte urmărind un traseu format din străzile principale ale cartierelor

Raportat la populația Sectorului 3, populația din Teritoriul SDL reprezintă aproximativ 30,34%.

Categorie	Total	%
Populația totală a Sectorului 3 <sup>1</sup>	490.032	100%
Populația din Teritoriul SDL	148.695	30,34% din populația S3
Populație in zonele marginalizate	144.478	97,16% din Teritoriul SDL
Populație zonele funcționale	4.217	2,84% din teritoriul SDL

<sup>1</sup> Sursa: INS – Direcția Generală de Statistică Regională a Municipiului București - Documentar Statistic Sectorul 3, 2022

**Perimetrul teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate (7,83% din suprafața Sectorului 3) este:**

Perimetrul teritoriului vizat începe din Str. Căldărari, urmând să continue pe Str. Șepcari, Str. Covaci, Calea Moșilor, Str. Radu Calomfirescu, Bulevardul Hristo Botev, Bulevardul Corneliu Coposu, Str. Sfânta Vineri, Str. Cluceru Udricani, Str. Iuliu Barasch, Str. Matei Basarab, Bulevardul Mircea Vodă, Str. Vintilă Vodă, Str. Anton Pann, Str. Zossima Demarat, Str. Vasile Lucaciu, Str. Medeleni, Calea Călărași, Str. Țiglina, Str. Voroneț, Str. Dristorului, Str. Delea Nouă, Str. Theodor D. Speranția, Str. Agricultori, Str. Învingătorilor, Str. G. Dem. Teodorescu, Intrara Grigore Gănescu, Str. Rodiei, Str. Ion Păunescu-Paltin, Bulevardul Decebal, Piața Alba Iulia, Bulevardul Burebista, Calea Dudești, Str. Vlad Județul, Str. Vasile Toneanu, Str. Elena Teodorini, Str. Agatha Bârsescu, Str. Loviște, Str. Cultul Patriei, Str. Vulcan Județu, Str. Dristorului, Aleea Școlarilor, Șoseaua Mihai Bravu, Str. Răcari, Str. Marius Emanoil Buteică, Str. Adian Cârstea, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Răcari, Bulevardul Râmnicu Sărat, Str. Danubiu, Str. Sold. Iosif Ion, Str. Istriei, Str. Segovia, Str. Plt. Ion Nedelcu, Bulevardul Camil Ressu, Str. Odobești, Str. Lotrioara, Aleea Fuiorului, Str. Firidei, Str. Rotundă, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Aleea Stănilă, Str. Rotundă, Aleea Lunca Mureșului, Aleea Lunca Bradului, Str. Liviu Rebreanu, Aleea Zăvideni, Str. Cozla, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Dunării, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Cucuteni, Str. Constantin Brâncuși, Intrarea Bădeni, Intrarea Horbotei, Aleea Budacu, Intrarea Muncii, Aleea Plenița, Str. Lucrețiu Pătrașcu, Aleea Textiliștilor, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Aleea Barajul Iezeru, Aleea Barajul Bicaz, Aleea Barajul Bistriței, Str. Șepcari, Str. Băbeni, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Str. Sălcioarei, Str. Brățării, Aleea Lăceni, Str. Rășinari, Aleea Codrii Neamțului, Aleea Calistrat Hogaș, Str. Ion Agârbiceanu, Str. Burdujeni, Str. Cozla, Str. Burdujeni, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Str. Prisaca Dornei, Aleea Postăvarul, Str. Postăvarul, Str. Miniș, Str. Pătulului, Str. Soldat Stelian N. Mihale, Str. Becaței, Aleea Pictor B'Arg, Str. Armeniș, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Str. Trapezului, Str. Prevederii, Str. Patrioților, Bulevardul Theodor Pallady, Aleea Ilioara, Str. Ticuș, Str. Caporal Ilie Caragea, Str. Ilioara, Aleea Fizicienilor, Str. Fizicienilor, Str. Lăcrămioarei, Str. Locotenent Nicolae Pascu, Bulevardul Energeticienilor, Str. Baia Mare, Str. Mureșana, Str. Crivățului, Str. Sebeșana, Aleea Jineasca, Str. Călușarilor, Calea Vitan, Str. Nucului, Str. Banul Udrea, Str. Regenerării, Str. Foișorului, Str. Zizin, Str. Mugur Mugurel, Str. Anastasie Panu, Str. Vlaicu Vodă, Str. Foișorului, Str. Lt-col. Dumitru Papazoglu, Str. Vlad Dracul, Str. Nerva Traian, Bulevardul Unirii, Str. Maximilian Popper, Str. Traian, Str. Vulturilor, Str. Parfumului, Str. Anton Pann, Bulevardul Mirea Vodă, Pasajul Mărășești, Splaiul Unirii, Splaiul Independenței și ajunge iar pe Str. Căldărari.

Datele utilizate pentru delimitarea geografică a teritoriului au presupus integrarea informațiilor privind organizarea în sectoare de recensământ a Sectorului 3 la Recensământul Populației și al Locuințelor 2021, informațiile privind străzile sectorului din Nomenclatorul Stradal al Sectorului 3 și datele privind populația rezidentă și domiciliată, pe străzi, furnizate de Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor, Serviciul pentru Administrarea Bazelor de Date privind Evidența persoanelor București, din cadrul Ministerului Afacerilor Interne.





**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Planul cu delimitarea teritoriului vizat de strategie și a zonelor urbane marginalizate**  
**Principalele caracteristici ale Teritoriului SDL și ale zonelor urbane marginalizate identificate**

Astfel, în Teritoriul delimitat sunt cuprinse 683 străzi cu 2.722 numere administrative și cuprinde 50.629 de locuințe în imobile colective și individuale fiind înregistrați **148.695 locuitori** (înregistrați la 25.02.2023, conform Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor din cadrul MAI). Teritoriul SDL ocupă o suprafață de 7,83% din suprafața Sectorului 3.

În Teritoriul SDL delimitat au fost validate șase zone urbane marginalizate și două zone funcționale care asigură coerența funcțională și teritorială a întregului spațiu. Zonele urbane marginalizate sunt: ZUM 1 Matei Basarab, ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești, ZUM 3 Dristor – Vitan, ZUM 4 Trapezului, ZUM 5 Policlinica Titan, ZUM 6 Titan Miniș și cele două Zone Funcționale (Kaufland Vitan și Piața Sălăjan)

Distribuția pe zonele urbane identificate (șase zone urbane marginalizate și două zone funcționale) este următoarea:

ZONE	ZUM 1 Matei Basarab	ZUM 2 Timpuri Noi-Dudești	ZUM 3 Dristor-Vitan	ZUM 4 Trapezului	ZUM 5 Policlinica Titan	ZUM 6 Titan Miniș	ZF 1	ZF 2	Teritoriu
<b>Populație</b>	<b>42.442</b>	<b>28.713</b>	<b>33.798</b>	<b>10.635</b>	<b>9.606</b>	<b>19.284</b>	<b>1.544</b>	<b>2.673</b>	<b>148.695</b>
<b>% din Teritoriu</b>	<b>28,54 %</b>	<b>19,31 %</b>	<b>22,73 %</b>	<b>7,15 %</b>	<b>6,46 %</b>	<b>12,97 %</b>	<b>1,04 %</b>	<b>1,8 %</b>	<b>100%</b>
<b>Numere administrative</b>	<b>1.140</b>	<b>804</b>	<b>449</b>	<b>47</b>	<b>69</b>	<b>185</b>	<b>9</b>	<b>19</b>	<b>2.722</b>
<b>Suprafața (km<sup>2</sup>)</b>	<b>1,340</b>	<b>1,330</b>	<b>0,984</b>	<b>0,263</b>	<b>0,465</b>	<b>0,848</b>	<b>0,037</b>	<b>0,141</b>	<b>2,67</b>

*\*numere administrative imobile individuale și colective (blocuri) conform Primăria Sector 3*

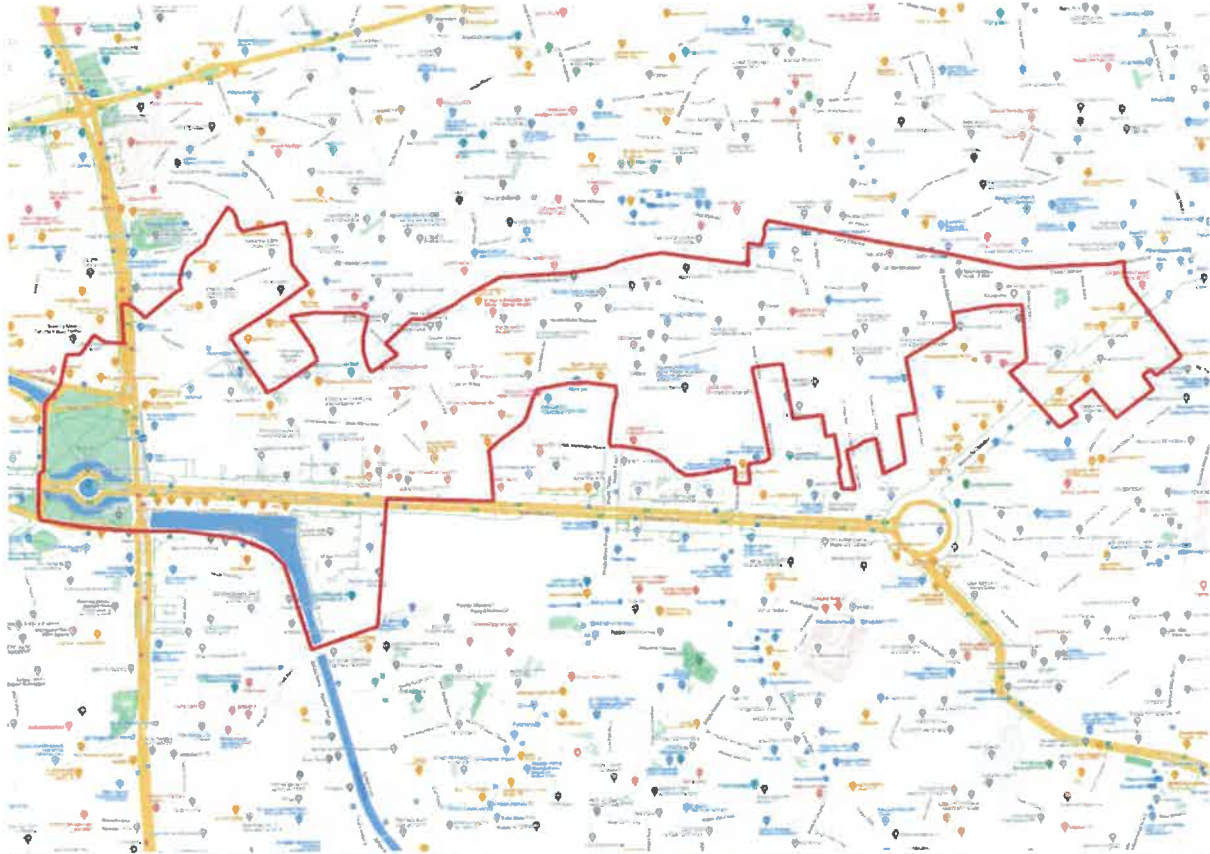
## II. ZONE URBANE MARGINALIZATE

La nivelul teritoriului analizat au fost identificate șase zone urbane marginalizate și două zone funcționale. Toate zonele marginalizate au fost identificate și validate în urma Studiului de referință și analizei diagnostic la nivelul teritoriului SDL, prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime de validare și declarare a zonelor urbane marginalizate.



**ZUM 1 Matei Basarab**

**1.1. Poziționare în cadrul teritoriului SDL**



ZUM	Localizare pe străzi
<p><b>ZUM 1 Matei Basarab</b></p>	<p>Aleea Căuzași, Bulevard Corneliu Coposu, Bulevardul Decebal, Bulevardul Mircea Vodă, Bulevardul Unirii, Calea Călărași, Calea Moșilor, Intrarea Canarului, Intrarea Cezar Bolliac, Intrarea Clucereasa Maria, Intrarea Grigore Gănescu, Intrarea Hulubilor, Intrarea Învingătorilor, Intrarea Licurici, Intrarea Maior Avram Zenovie, Intrarea Parfumului, Intrarea Patrulei, Intrarea Ștafetei, Intrarea Țiglina, Strada Agricultori, Strada Anton Pann, Strada Bălcești, Strada Bărăției, Strada Căuzași, Strada Ceauș Radu, Strada Cluceru Udricani, Strada Daniel Barcianu, Strada Delea Nouă, Strada Eftimie Murgu, Strada G. Dem. Teodorescu, Strada Halelor, Strada Ion Filibiliu, Strada Ion Pillat, Strada Iuliu Barasch, Strada Labirint, Strada Lt. Dumitru Ganovici, Strada Matei Basarab, Strada Maximilian Popper, Strada Medeleni, Strada Mircea Bădescu, Strada Moise Nicoară, Strada Mr. Ion Racoțeanu, Strada Nicolae Tudor, Strada Olteni, Strada Parfumului, Strada Popa Nan, Strada Puțul cu Roată, Strada Rândunelelor, Strada Romulus, Strada Sfânta Vineri, Strada Slt. Alexandru Moga, Strada Stelea Spătarul, Strada Theodor D. Speranția, Strada Traian, Strada Trifoi, Strada Turturelelor, Strada Valeriu Braniște, Strada Vameșului, Strada Vasile Lucaciu, Strada Verdeței, Strada Vintilă Vodă, Strada Voroneț, Strada Voinicului, Strada Vulturilor.</p>



**1.2. Structura populației ZUM 1 Matei Basarab**

Zona Matei Basarab are o populație de 42.442 locuitori fiind zona cu cel mai mare număr de locuitori din Teritoriul SDL. Din populația cercetată în cadrul Studiului, 9,84% s-au declarat de etnie romă (la nivelul întregului teritoriu analizat, populația romă este de 5,92%).

Această Zonă urbană marginalizată a fost validată prin justificarea încadrării zonei ca fiind ZUM prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime prezentate mai jos (condiția b); de validare și declarare a zonei/zonelor urbane marginalizate conform *Atlasului zonelor urbane marginalizate din România*

Nivelul indicatorilor cheie verificați de Studiul de referință și analiza diagnostic a zonei:

criterii / Dimensiune	Indicatori cheie	Nivelul indicatorilor în zonă	Praguri minimale
Capital uman	Proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu)	7,30%	22%
	Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice	11,90%	8%
	Proporția copiilor și adolescenților (0-17 ani) din populația totală	21,22%	20,5%
Ocuparea forței de muncă	Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați - patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ	25,42%	22,5%
Locuire	Proporția locuințelor supraaglomerate (< 15,33 m <sup>2</sup> pe persoană)	58,20%	54%
	Nesiguranță locativă: proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală	5,74%	12%

Zona Matei Basarab este validată ca Zonă Urbană Marginalizată prin îndeplinirea simultan a condițiilor:

- (1) **Are nivel scăzut de capital uman;** doi din cei trei indicatori corespunzători din tabelul 1 au valori ce depășesc pragul minimal aferent - proporția persoanelor cu dizabilități este 11,90% și proporția copiilor și adolescenților este 21,22%;
- (2) **nivel scăzut de ocupare în sectorul formal,** indicatorul persoane 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii este: 25,42% peste pragul minimal de 20,5%;
- (3) **condiții de locuire precară,** unul din indicatorii corespunzători depășește pragul minimal aferent - proporția locuințelor supraaglomerate este de 58,20%.



**1.3. Particularități dominante privind ZUM 1 Matei Basarab (indicatori care au un nivel semnificativ și orice element considerat relevant și descoperit în timpul cercetării)**

Zona Marginalizată Matei Basarab este în mare parte o zonă de blocuri străbătută de o rețea de străzi dispuse între trei mari artere care sunt principalele căi de acces din și spre aceasta (Bulevardul I. C. Brătianu, Bulevardul Unirii și Bulevardul Decebal). În zonă nu sunt suprafețe verzi de tipul parcurilor pe zone întinse, însă sunt amenajate locuri de joacă și spații verzi între blocuri, iar terenurile de sport se găsesc în proximitatea școlilor din zonă. Pe lângă punctele comerciale și magazinele din cartier, există două piețe mari, Piața Volantă Sfântu Gheorghe și Piața Hala Traian, frecventate și de alți locuitori ai Bucureștiului.

Proporția persoanelor de 15-64 ani care a absolvit maxim opt clase, din zonă, este de 7,30%, proporție sub pragul minim de 22% caracteristic zonelor marginalizate.

Populația persoanelor sub 17 ani este de 21,22% din populația zonei, procent nu foarte ridicat și care privit în raport cu populația de peste 55 ani, de 44,05% indică o structură îmbătrânită a populației.

Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice este de 11,90%. Dintre acestea se remarcă persoanele vârstnice dependente, dintre care multe fără vreun ajutor din partea rudelor.

Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați - patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ este de 25,42% (cel mai ridicat procent din zonele identificate în teritoriu).

În zonă au fost identificate, în cazuri izolate, imobile (case) care nu sunt racordate la rețeaua de apă (0,84%).

Ponderea gospodăriilor a căror locuință este proprietate personală în ZUM este de 89,34%, proporția celor care nu dețin locuința în proprietate personală fiind de 9,84%.

Pentru că majoritatea blocurilor au fost construite în aceeași perioadă, garsonierele și apartamentele sunt mici, neatingând limita acceptată astăzi (de 15,33 m<sup>2</sup> pentru o persoană), motiv pentru care 58,20% dintre locuitori stau în spații supraaglomerate.

**1.4. Principalele probleme cu care se confruntă comunitatea din ZUM 1 Matei Basarab**

Inventarul problemelor cu care se confruntă zone este rezultatul mai multor modalități de investigație, inclusiv urmare a discuțiilor directe cu locuitorii din ZUM:

- a) Infrastructură și locuire
- Locuințele sunt supraaglomerate;
  - Starea imobilelor determină necesitatea de intensificare a acțiunilor de reabilitare termică a locuințelor;





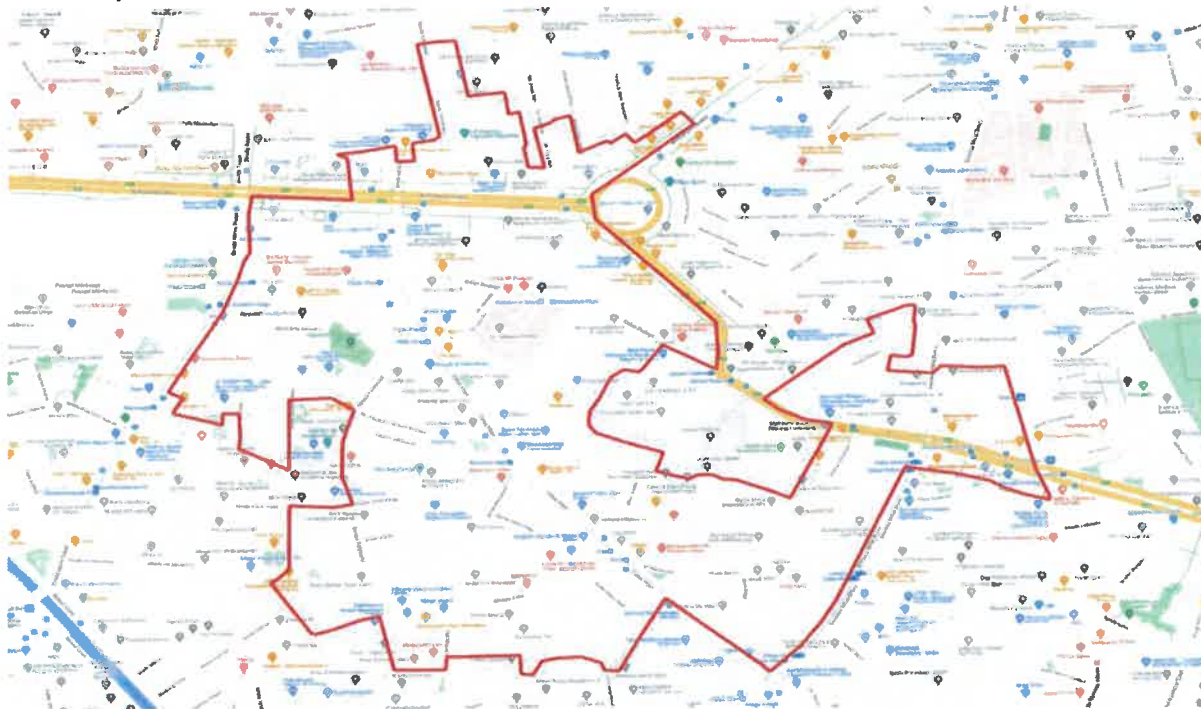
**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Planul cu delimitarea teritoriului vizat de strategie și a zonelor urbane marginalizate**  
**Principalele caracteristici ale Teritoriului SDL și ale zonelor urbane marginalizate identificate**

- Probleme punctuale semnalate la rețeaua de termoficare ceea ce conduce la lipsa confortului termic sau la alimentarea cu apă/canalizare; locatarii spun că de multe ori nu au apă caldă și nici încălzire;
  - Necesitatea menținerii/ eficientizării curățeniei în spațiile comune/ publice;
  - Poluarea aerului și poluarea sonoră, traficul ridicat și zgomotos care creează disconfort;
  - Insuficiența facilităților pentru petrecerea timpului liber: ex: instituții culturale, spații publice pentru practicarea sporturilor pentru activități recreaționale sau de agrement;
  - În cazuri izolate, populația nu prea se simte în siguranță în locuință sau în cartier;
  - Spațiile verzi necesită amenajare / reamenajare, dar și extindere;
  - Insuficiența pistelor de biciclete;
  - Aleile și spațiile pietonale necesită extindere / reabilitare;
  - Unele imobile (case) nu sunt conectate la rețeaua de apă;
  - Infrastructură insuficientă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
  - Lipsa spațiilor de petrecere a timpului liber adaptate pentru vârstnici;
  - Nevoia de creștere a siguranței cetățenilor și a ordinii publice;
  - Insuficiența locurilor de parcare;
  - Necesitatea îmbunătățirii și extinderii sistemului de iluminat, pentru creșterea siguranței locuitorilor;
- b) Educație și statutul ocupațional al adulților
- Cazuri de copii cu vârstă școlară sau preșcolară care nu au fost înscriși la școală, izolate;
  - Lipsa creșelor sau locuri insuficiente în cadrul celor existente;
  - Lipsa ofertei de locuri de muncă;
  - Peste 22% din populația cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani este șomeră sau inactivă;
  - În peste 50% din gospodării există cel puțin o persoană care nu are loc de muncă;
  - Zone în care peste 20% din tinerii cu vârste între 16 și 24 ani nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare;
- c) Accesul la servicii publice (sociale, medicale etc.)
- Insuficiența facilităților pentru petrecerea timpului liber: ex: instituții culturale, spații publice pentru practicarea sporturilor pentru activități recreaționale sau de agrement;
- d) Organizarea și relațiile de la nivelul comunității
- Prezența conflictelor ocazionale între vecini, inclusiv a actelor de violențe asupra persoanelor;
  - Semnalarea ocazională a furturilor din locuințe sau din mașini dar și a actelor de vandalism (distrugere a bunurilor publice);
  - Lipsa comunicării/colaborării cu administrația blocurilor.



**ZUM 2 Timpuri Noi - Dudești**

**2.1. Poziționare în cadrul teritoriului SDL**



<b>ZUM</b>	<b>Localizare pe străzi</b>
<p><b>ZUM 2</b> <b>Timpuri Noi -</b> <b>Dudești</b></p>	<p>Aleea Alexandru Moruzzi Voievod, Aleea Banul Udrea, Aleea Blăjel, Aleea Emil Botta, Aleea Foișorului, Aleea Negru Vodă, Brichetei, Bulevard Burebista, Bulevardul Camil Ressu, Bulevardul Octavian Goga, Bulevardul Unirii, Calea Dudești, Calea Vitan, Intrarea Andrei Bârseanu, Intrarea Aniversării, Intrarea Brateș, Intrarea Caloian Județul, Intrarea Cortinei, Intrarea Metalului, Intrarea Simbolului, Intrarea Trubadurului, Piață Alba Iulia, Strada Scenei, Strada Agatha Bârsescu, Strada Stan Județul, Strada Alexander Von Humboldt, Strada Alexandru Moruzzi Voievod, Strada Anastasie Panu, Strada Andrei Bârseanu, Strada Aristide Pascal, Strada Baciul Județul, Strada Banul Udrea, Strada Brăilița, Strada Brândușelor, Strada Breaza, Strada Cezar Bolliac, Strada Chitarei, Strada Constantin C. Nottara, Strada Cultul Patriei, Strada Daniel Barcianu, Strada Dristorului, Strada Emil Gârleanu, Strada Foișorului, Strada Gheorghe Județul, Strada Gheorghe Manea, Strada Iancu Brezeanu, Strada Ion Morțun, Strada Ion Pillat, Strada Ion Voinescu, Strada Laborator, Strada Loviște, Strada Lt. col. Dumitru Papazoglu, Strada Lucian Blaga, Strada Matache Dobrescu, Strada Mămulari, Strada Moise Nicoară, Strada Nucului, Strada Petre Cumpănici, Strada Popa Nan, Strada Popa Stoica Farcaș, Strada Rarău, Strada Regenerării, Strada Sfânta Vineri, Strada Școala Ciocanu, Strada Theodor D. Speranția, Strada Turturelelor, Strada Valeriu Braniște, Strada Vasile Cârlova, Strada Vasile Toneanu, Strada Vlad Dracul, Strada Vlad Județul, Strada Vlaicu Vodă, Strada Vulcan Județul, Strada Zizin, Șosea Mihai Bravu</p>



**2.2. Structura populației ZUM 2 Timpuri Noi - Dudești (numărul de locuitori)**

Zona Timpuri Noi - Dudești are o populație de 28.713 locuitori. Din populația investigată, 11,46% s-au declarat de etnie romă (la nivelul întregului teritoriu analizat, populația romă este de 5,92%).

Această Zonă urbană marginalizată a fost validată prin justificarea încadrării zonei ca fiind ZUM prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime prezentate mai jos (condiția b); de validare și declarare a zonei/zonelor urbane marginalizate conform *Atlasului zonelor urbane marginalizate din România*

Nivelul indicatorilor cheie verificați de Studiul de referință și analiza diagnostic a zonei:

criterii / Dimensiune	Indicatori cheie	Nivelul indicatorilor în zonă	Praguri minime
<b>Capital uman</b>	Proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu)	9,69%	22%
	Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice	11,79%	8%
	Proporția copiilor și adolescenților (0-17 ani) din populația totală	23,10%	20,5%
<b>Ocuparea forței de muncă</b>	Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați - patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ	23,79%	22,5%
<b>Locuire</b>	Proporția locuințelor supraaglomerate (< 15,33 m <sup>2</sup> pe persoană)	65,61%	54%
	Nesiguranță locativă: proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală	9,55%	12%

Zona 2 Timpuri Noi - Dudești este validată ca Zonă Urbană Marginalizată prin îndeplinirea simultan a condițiilor:

- (1) **Are nivel scăzut de capital uman**, doi dintre cei trei indicatori corespunzători din tabelul 1 au valori ce depășesc pragul minimal aferent - proporția persoanelor cu dizabilități este 11,79% și proporția copiilor și adolescenților este 23,10%;
- (2) **nivel scăzut de ocupare în sectorul formal**, indicatorul persoane 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii este: 23,79% peste pragul minimal de 22,5%;
- (3) **condiții de locuire precară**, unul din indicatorii corespunzători depășește pragul minimal aferent - proporția locuințelor supraaglomerate este de 65,61%.



### **2.3. Particularități dominante privind ZUM 2 Timpuri Noi - Dudești (indicatori care au un nivel semnificativ și orice element considerat relevant și descoperit în timpul cercetării)**

Zona Marginalizată Timpuri Noi - Dudești este dominată de asemenea de locuințe colective de tipul blocurilor, include însă și câteva străzi cu case și este străbătută de o rețea de străzi dispuse între trei mari artere care sunt principalele căi de acces din și spre aceasta (Bulevardul Unirii, Bulevardul Burebista și Calea Dudești). În zonă este parcul Emil Gârleanu și mini parcul Dobroteasa, sunt amenajate locuri de joacă și spații verzi între blocuri, iar terenurile de sport se găsesc în proximitatea școlilor din zonă. Pe lângă punctele comerciale și magazinele din cartier, există două piețe mari, Piața Vitan, Complexul Comercial Piața Foișorului și București Mall, frecventate și de alți locuitori ai Bucureștiului.

Proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim opt clase este de 9,69%, indicând faptul că nu sunt decalaje educaționale semnificative care trebuie recuperate. Acest lucru este în corelație cu structura de vârste a populației, unde procentul persoanelor în vârstă este mai mic, în general populația din categoriile de vârstă înaintată fiind caracterizată de o medie a studiilor absolvite mai coborâtă.

Proporția copiilor și adolescenților de până în 17 ani din ZUM 2 Timpuri Noi - Dudești este 23,10%, peste pragul minim caracteristic zonelor urbane marginalizate.

În zonă au fost identificate, în cazuri foarte izolate, imobile (case) care nu sunt racordate la rețeaua de apă și la sistemul de canalizare.

În ZUM 2 a fost identificat un procent de 11,79% persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice. Dintre zoneșe identificate, în ZUM 2 se regăsește cel mai mare procent de persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice.

Analiza structurii ocupării pe piața forței de muncă indică un procent de 23,79% din populația între 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii și nici nu urmează o formă de învățământ.

Proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală este de 13,38% (ZUM 2 are cel mai ridicat procent din teritoriul SDL), marea majoritate a locuitorilor deținând proprietate personală.

Proporția locuințelor supraaglomerate (< 15,33 m<sup>2</sup> pe persoană) este de 65,61% în condițiile unor locuințe tipice anilor '60 – '70 cu suprafețe mici.





#### **2.4. Principalele probleme cu care se confruntă comunitatea din ZUM 2 Timpuri Noi - Dudești**

Tabloul problemelor identificate cu care se confruntă zone este și rezultatul consultărilor directe cu locuitorii din ZUM:

**a) Infrastructură și locuire**

- Locuințele sunt supraaglomerate;
- Starea imobilelor din anumite zone determină necesitatea de intensificare a acțiunilor de reabilitare termică a locuințelor;
- Necesitatea menținerii/ eficientizării curățeniei în spațiile comune/ publice;
- Insuficiența facilităților pentru petrecerea timpului liber: ex: instituții culturale, spații publice pentru practicarea sporturilor pentru activități recreaționale sau de agrement;
- Aleile și spațiile pietonale necesită extindere / reabilitare;
- Infrastructură insuficientă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- Spații de petrecere a timpului liber insuficient adaptate pentru vârstnici;
- Insuficiența locurilor de parcare;

**b) Educație**

- Lipsa creșelor sau locuri insuficiente în cadrul celor existente;
- Peste 22% din populația cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani este șomeră sau inactivă;
- Zone în care peste 20% din tinerii cu vârste între 16 și 24 ani nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare;
- Oportunități limitate în ceea ce privește găsirea unui loc de muncă sau dificultăți precum distanța mare până la un loc de muncă, lipsa experienței în muncă;

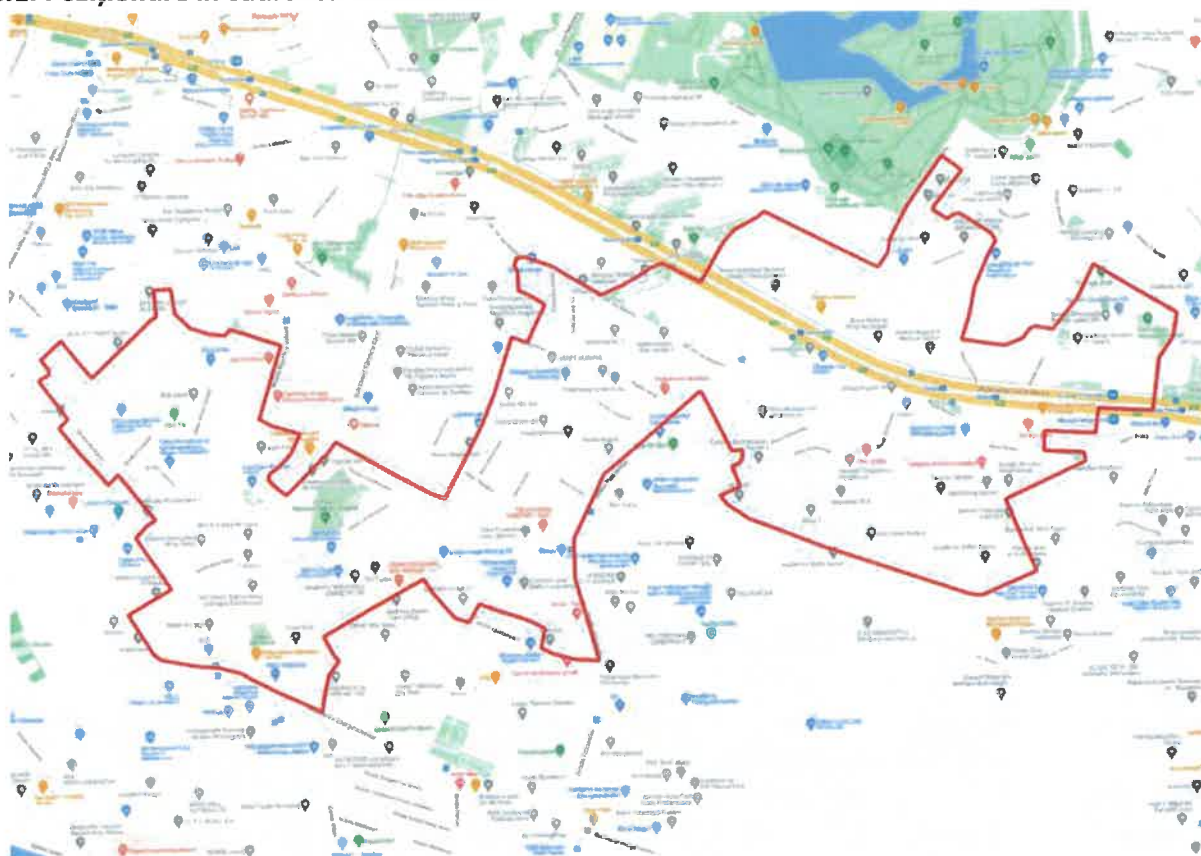
**c) Accesul la servicii publice (sociale, medicale etc.)**

- Insuficiența facilităților pentru petrecerea timpului liber: ex: instituții culturale, spații publice pentru practicarea sporturilor pentru activități recreaționale sau de agrement.



**ZUM 3 Dristor - Vitan**

**3.1. Poziționare în cadrul teritoriului SDL**



ZUM	Localizare pe străzi
<p><b>ZUM 3</b> <b>Dristor - Vitan</b></p>	<p>Aleea Eprubetei, Aleea Berevoiești, Aleea Fizicienilor, Aleea Florin Ciungan, Aleea Fuiorului, Aleea Gura Călnăului, Aleea Ianca, Aleea Ilioara, Aleea Marius Emanoil Buteică, Aleea Mostiștea, Aleea Râmnicu Sărat, Aleea Râmnicu Vâlcea, Aleea Slt. Adrian Cârstea, Aleea Suraia, Aleea Țândărei, Bulevardul Camil Ressu, Bulevardul Râmnicu Sărat, Calea Vitan, Intrarea Ion Ciopleanu, Intrarea Odobești, Strada Baia Mare, Strada Barbu Lăzăreanu, Strada Crivățului, Strada Danubiu, Strada Fizicienilor, Strada Ilioara, Strada Istriei, Strada Lalelelor, Strada Lăcrămioarei, Strada Lotrioara, Strada Lt. Nicolae Pascu, Strada Lugojana, Strada Mureșana, Strada Plut. Ion Nedelcu, Strada Răcari, Strada Râmnicu Vâlcea, Strada Satelitului, Strada Schitului, Strada Segovia, Strada Serg. Marin Bonea, Strada Sg. Grigore Ion, Strada Sold. Iosif Ion, Strada Sold. Spiridon Matei.</p>



**3.2. Structura populației ZUM 3 Dristor - Vitan (numărul de locuitori)**

Zona Dristor - Vitan are o populație de 33.798 locuitori, fiind a doua ca număr de locuitori din teritoriu. Din populația cercetată în cadrul Studiului, 0,92% s-au declarat de etnie romă (la nivelul întregului teritoriu analizat, populația romă este de 5,92%).

Această Zonă urbană marginalizată a fost validată prin justificarea încadrării zonei ca fiind ZUM prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime prezentate mai jos (condiția b); de validare și declarare a zonei/zonelor urbane marginalizate conform *Atlasului zonelor urbane marginalizate din România*.

Nivelul indicatorilor cheie verificați de Studiul de referință și analiza diagnostic a zonei:

criterii / Dimensiune	Indicatori cheie	Nivelul indicatorilor în zonă	Praguri minimale
Capital uman	Proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu)	23,08%	22%
	Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice	8,60%	8%
	Proporția copiilor și adolescenților (0-17 ani) din populația totală	20,81%	20,5%
Ocuparea forței de muncă	Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați - patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ	24,04%	22,5%
Locuire	Proporția locuințelor supraaglomerate (< 15,33 m <sup>2</sup> pe persoană)	55,05%	54%
	Nesiguranță locativă: proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală	0,92%	12%

Zona 3 Dristor - Vitan este validată ca Zonă Urbană Marginalizată prin îndeplinirea simultan a condițiilor:

- (1) **Are nivel scăzut de capital uman:** toți cei trei indicatori corespunzători din tabelul 1 au valori ce depășesc pragul minimal aferent - proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu) este de 23,08%, proporția persoanelor cu dizabilități este 8,60% și proporția copiilor și adolescenților este 20,81%;
- (2) **nivel scăzut de ocupare în sectorul formal,** indicatorul "persoane 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii" este: 24,04% peste pragul minimal de 22,5%;
- (3) **condiții de locuire precară,** unul din indicatorii corespunzători depășește pragul minimal aferent - proporția locuințelor supraaglomerate este de 55,05%.



### **3.3. Particularități dominante privind ZUM 3 Dristor - Vitan (indicatori care au un nivel semnificativ și orice element considerat relevant și descoperit în timpul cercetării)**

Zona Urbană Marginalizată Dristor - Vitan este așezată în extremitatea sud – estică a teritoriului SDL, este o zonă preponderent de blocuri și cu puține case. Nu este străbătută de foarte multe artere majore de circulație, cea mai mare fiind Bulevardul Camil Ressu. O parte dintre blocurile din zonă au fost renovate, însă mai există imobile degradate care necesită renovare.

O particularitate a acestei zone este numărul relativ mare al persoanelor vârstnice care trăiesc singure și care determină un procent mai mic față de celelalte zone, al indicatorului de aglomerare locativă, de 55,05%, datorat în mare parte faptului că suprafețele locuințelor sunt mici, tipice construcțiilor dinainte anilor nouăzeci. Proporția copiilor și adolescenților de până la 17 ani din populația zonei este de 20,81%.

Proporția populației de 15-64 de ani din zonă care a absolvit maxim opt clase este de 23,08%, ZUM 3 fiind zona cu cel mai mare procent din populația SDL care au absolvit maxim 8 clase.

A fost identificat un procent de 8,60% persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice, justificat de cazurile de bătrâni singuri care au nevoie de îngrijire și solicită sprijin pentru activitățile zilnice.

Procentul persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați - patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ este de 24,04%.

Proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală din ZUM 3 Dristor - Vitan este de 0,92%, cea mai mare parte deținând locuință proprietate personală.

### **3.4. Principalele probleme cu care se confruntă comunitatea din ZUM 3 Dristor - Vitan**

- a) Infrastructură și locuire
- Locuințele sunt supraaglomerate;
  - Starea imobilelor din anumite zone determină necesitatea de intensificare a acțiunilor de reabilitare termică a locuințelor;
  - Probleme punctuale semnalate la rețeaua de termoficare ceea ce conduce la lipsa confortului termic sau la alimentarea cu apă/canalizare; locatarii spun că de multe ori nu au apă caldă și nici încălzire;
  - Necesitatea menținerii/ eficientizării curățeniei în spațiile comune/ publice;
  - Spațiile verzi necesită amenajare / reamenajare, dar și extindere;
  - Spații de petrecere a timpului liber insuficient adaptate pentru vârstnici;
  - Infrastructură insuficientă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
  - Infrastructură insuficient adaptată pentru persoanele cu dizabilități;
  - Necesitatea îmbunătățirii și extinderii sistemului de iluminat, pentru creșterea siguranței locuitorilor;





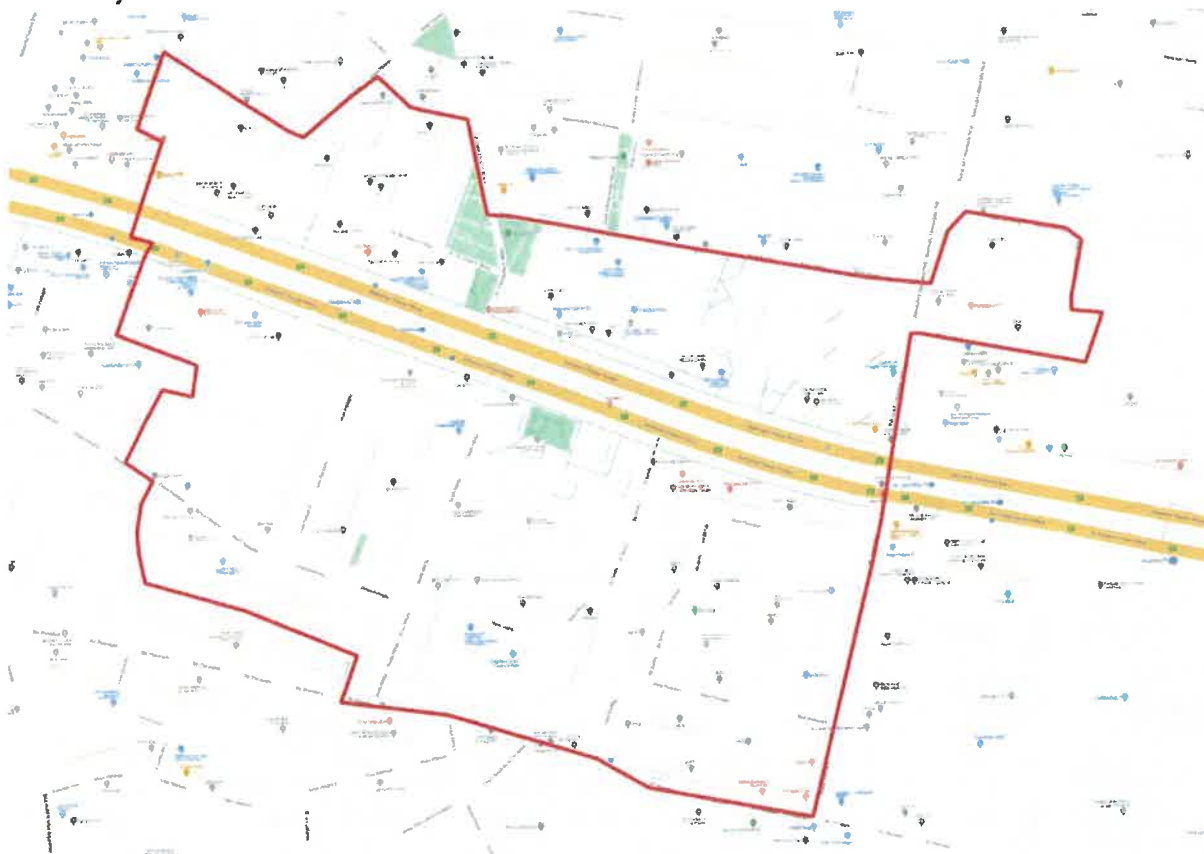
**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Planul cu delimitarea teritoriului vizat de strategie și a zonelor urbane marginalizate**  
**Principalele caracteristici ale Teritoriului SDL și ale zonelor urbane marginalizate identificate**

- Insuficiența locurilor de parcare;
  
- b) Educație și statutul ocupațional al adulților
  - Peste 10% din populație are maxim 8 clase
  - Lipsa creșelor sau locuri insuficiente în cadrul celor existente;
  - Lipsa ofertei de locuri de muncă;
  - Peste 22% din populația cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani este șomeră sau inactivă;
  - În peste 50% din gospodării există cel puțin o persoană care nu are loc de muncă;
  - Zone în care peste 20% din tinerii cu vârste între 16 și 24 ani nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare;
  - Oportunități limitate în ceea ce privește găsirea unui loc de muncă sau dificultăți precum lipsa experienței sau lipsa unei calificări / a studiilor necesare ;
  
- c) Veniturile și cheltuielile din gospodării
  - În peste 50% din gospodării, veniturile acoperă cu greu cheltuielile, în unele cazuri este ajungându-se la îndatorare;
  
- d) Accesul la servicii publice (sociale, medicale etc.)
  - În cel puțin 15% din locuințe, nicio persoană nu deține asigurare medicală.



## ZUM 4 Trapezului

### 4.1. Poziționare în cadrul teritoriului SDL



ZUM	Localizare pe străzi
<b>ZUM 4 Trapezului</b>	Aleea Vlăhița, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Bulevardul Theodor Pallady, Strada Becaței, Strada Patrioților, Strada Pătulului, Strada Prevederii, Strada Sold. Stelian N. Mihale, Strada Trapezului, Strada Vlăhița, Strada Zemeș.

### 4.2. Structura populației ZUM 4 Trapezului (numărul de locuitori)

Zona Trapezului are o populație de 10.635 locuitori, fiind una dintre zonele mici dintre zonele marginalizate din teritoriu. Din populația cercetată în cadrul Studiului, 3,26% s-au declarat de etnie romă (la nivelul întregului teritoriu analizat, populația romă este de 5,92%).

Această Zonă urbană marginalizată a fost validată prin justificarea încadrării zonei ca fiind ZUM prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime prezentate mai jos (condiția b); de validare și declarare a zonei/zonelor urbane marginalizate conform *Atlasului zonelor urbane marginalizate din România*



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Planul cu delimitarea teritoriului vizat de strategie și a zonelor urbane marginalizate**  
**Principalele caracteristici ale Teritoriului SDL și ale zonelor urbane marginalizate identificate**

Nivelul indicatorilor cheie verificați de Studiul de referință și analiza diagnostic a zonei:

criterii / Dimensiune	Indicatori cheie	Nivelul indicatorilor în zonă	Praguri minimale
<b>Capital uman</b>	Proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu)	10,81%	22%
	Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice	11,43%	8%
	Proporția copiilor și adolescenților (0-17 ani) din populația totală	22,38%	20,5%
<b>Ocuparea forței de muncă</b>	Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați - patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ	25,23%	22,5%
<b>Locuire</b>	Proporția locuințelor supraaglomerate (< 15,33 m <sup>2</sup> pe persoană)	59,78%	54%
	Nesiguranță locativă: proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală	4,35%	12%

Zona 4 Trapezului este validată ca Zonă Urbană Marginalizată prin îndeplinirea simultan a condițiilor:

- (1) **Are nivel scăzut de capital uman:** doi din cei trei indicatori corespunzători din tabelul 1 au valori ce depășesc pragul minimal aferent - proporția persoanelor cu dizabilități este 11,43% și proporția copiilor și adolescenților este 22,38%;
- (2) **nivel scăzut de ocupare în sectorul formal,** indicatorul persoane 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii este: 25,23% peste pragul minimal de 22,5%;
- (3) **condiții de locuire precară, indicatorii** indicatorii corespunzători depășește pragul minimal aferent - proporția locuințelor supraaglomerate este de 59,78%.

**4.3. Particularități dominante privind ZUM 4 Trapezului (indicatori care au un nivel semnificativ și orice element considerat relevant și descoperit în timpul cercetării)**

Zona Urbană Marginalizată Trapezului este o zonă formată din blocuri majoritar construite în perioada anilor '70-'80, cu o înălțime de 8-10 etaje, proiectate într-un stil arhitectonic tipic perioadei comuniste.

Proporția persoanelor de 15-64 ani care a absolvit maxim opt clase, din zonă, este de 10,81%, proporție sub pragul minim de 22% caracteristic zonelor marginalizate. Acest procent al unui nivel scăzut al educației, mai scăzut decât cel regăsit la nivelul altor zone urbane dezavantajate, poate



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Planul cu delimitarea teritoriului vizat de strategie și a zonelor urbane marginalizate**  
**Principalele caracteristici ale Teritoriului SDL și ale zonelor urbane marginalizate identificate**

reprezenta un risc și în ceea ce privește ocuparea pe piața forței de muncă, având în vedere nevoia de competențe certificate, solicitate de o piață a muncii cu nevoi de specializare mai mari indiferent de domeniu.

Proporția copiilor și adolescenților de până la 17 ani din populația zonei Trapezului este de 22,38%, un procent semnificativ, în contrast cu populația de peste 55 ani care este de 43,81%.

Ponderea persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice din ZUM este de 11,43%.

Proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală din ZUM 4 Trapezului este de 6,52%; în cea mai mare parte respondenții dețin locuința în proprietate personală.

**4.4. Principalele probleme cu care se confruntă comunitatea din ZUM 4 Trapezului**

a) Infrastructură și locuire

- Locuințele sunt supraaglomerate;
- Probleme punctuale semnalate la rețeaua de termoficare ceea ce conduce la lipsa confortului termic sau la alimentarea cu apă/canalizare; locatarii spun că de multe ori nu au apă caldă și nici încălzire;
- Necesitatea menținerii/ eficientizării curățeniei în spațiile comune/ publice;
- Poluarea aerului și poluarea sonoră, traficul ridicat și zgomotos care creează disconfort;
- Spațiile verzi necesită amenajare / reamenajare, dar și extindere;
- Infrastructură insuficientă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- Spații de petrecere a timpului liber insuficient adaptate pentru vârstnici;
- Semnalarea ocazională a furturilor din locuințe sau din mașini dar și a actelor de vandalism (distrugere a bunurilor publice).
- Nevoia de creștere a siguranței cetățenilor și a ordinii publice;
- Insuficiența locurilor de parcare;

b) Educație și statutul ocupațional al adulților

- Peste 10% din populație are maxim 8 clase;
- Cazuri de copii cu vârstă școlară sau preșcolară care nu au fost înscriși la școală, izolate;
- Lipsa ofertei de locuri de muncă;
- Peste 22% din populația cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani este șomeră sau inactivă;
- Zone în care peste 20% din tinerii cu vârste între 16 și 24 ani nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare;
- Oportunități limitate în ceea ce privește găsirea unui loc de muncă sau dificultăți precum lipsa experienței sau lipsa unei calificări / a studiilor necesare;

c) Veniturile și cheltuielile din gospodării

- În peste 50% din gospodării, veniturile acoperă cu greu cheltuielile, în unele cazuri este ajungându-se la îndatorare;



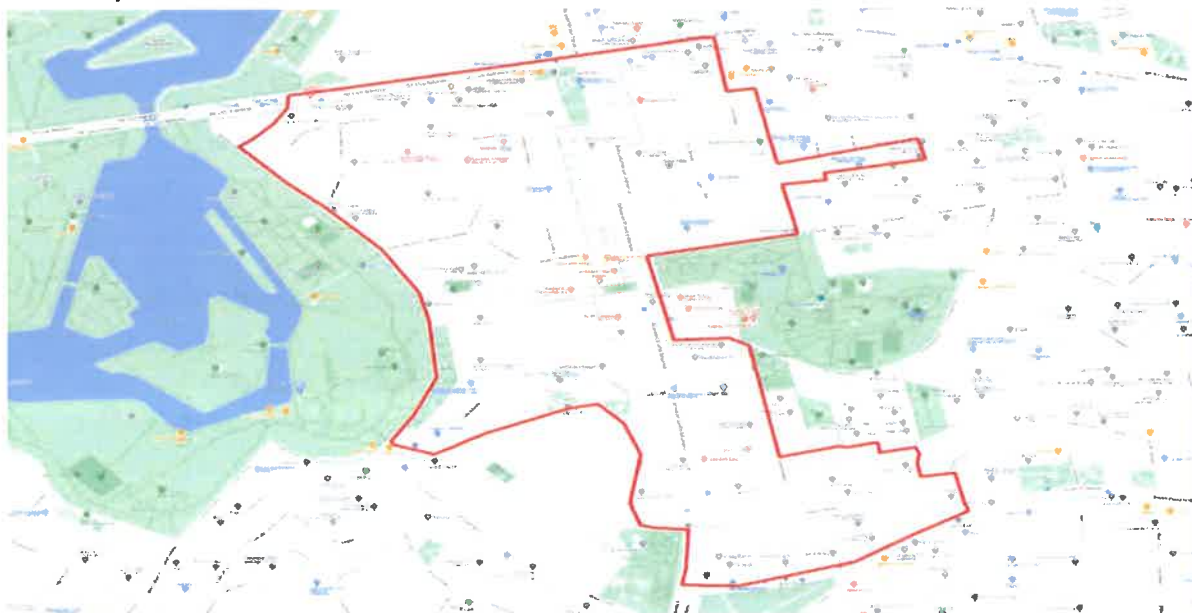


**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Planul cu delimitarea teritoriului vizat de strategie și a zonelor urbane marginalizate**  
**Principalele caracteristici ale Teritoriului SDL și ale zonelor urbane marginalizate identificate**

- c) Accesul la servicii publice (sociale, medicale etc.)
- În cel puțin 15% din locuințe, nicio persoană nu deține asigurare medicală;
- d) Organizarea și relațiile de la nivelul comunității
- Semnalarea ocazională a furturilor din locuințe sau din mașini dar și a actelor de vandalism (distrugere a bunurilor publice).

**ZUM 5 Policlinica Titan**

**5.1. Poziționare în cadrul teritoriului SDL**



ZUM	Localizare pe străzi
ZUM 5 Policlinica Titan	Alee Postăvarul, Aleea Lunca Bradului, Aleea Lunca Moldovei, Aleea Lunca Mureșului, Aleea Rotundă, Aleea Stănila, Aleea Zăvideni, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Strada Cozla, Strada Liviu Rebreanu, Strada Lunca Bradului, Strada Pădurea Craiului, Strada Postăvarul, Strada Prisaca Dornei, Strada Rotundă

**5.2. Structura populației ZUM 5 Policlinica Titan (numărul de locuitori)**

Zona Policlinica Titan are o populație de 9.606 locuitori, fiind cea mai mică zonă marginalizată din teritoriu. Din populația cercetată în cadrul Studiului, 1,02% s-au declarat de etnie romă (la nivelul întregului teritoriu analizat, populația romă este de 5,92%).

Această Zonă urbană marginalizată a fost validată prin justificarea încadrării zonei ca fiind ZUM prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime prezentate mai jos (condiția b); de validare și declarare a zonei/zonelor urbane marginalizate conform *Atlasului zonelor urbane marginalizate din România*



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Planul cu delimitarea teritoriului vizat de strategie și a zonelor urbane marginalizate**  
**Principalele caracteristici ale Teritoriului SDL și ale zonelor urbane marginalizate identificate**

Nivelul indicatorilor cheie verificați de Studiul de referință și analiza diagnostic a zonei:

criterii / Dimensiune	Indicatori cheie	Nivelul indicatorilor în zonă	Praguri minimale
<b>Capital uman</b>	Proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu)	2,92%	22%
	Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice	10,89%	8%
	Proporția copiilor și adolescenților (0-17 ani) din populația totală	24,19%	20,5%
<b>Ocuparea forței de muncă</b>	Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați - patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ	23,36%	22,5%
<b>Locuire</b>	Proporția locuințelor supraaglomerate (< 15,33 m <sup>2</sup> pe persoană)	58,16%	54%
	Nesiguranță locativă: proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală	3,06%	12%

Zona 5 Policlinica Titan este validată ca Zonă Urbană Marginalizată prin îndeplinirea simultan a condițiilor:

- (1) **Are nivel scăzut de capital uman, indicatorii**  
doi din cei trei indicatori corespunzători din tabelul 1 au valori ce depășesc pragul minimal aferent - proporția persoanelor cu dizabilități este 10,89% și proporția copiilor și adolescenților este 24,19%;
- (2) **nivel scăzut de ocupare în sectorul formal, indicatorul persoane 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii este:** 23,36% peste pragul minimal de 22,5%;
- (3) **condiții de locuire precară, indicatorii**  
indicatorii corespunzători depășește pragul minimal aferent - proporția locuințelor supraaglomerate este de 58,16%.



### **5.3. Particularități dominante privind ZUM 5 Policlinica Titan (indicatori care au un nivel semnificativ și orice element considerat relevant și descoperit în timpul cercetării)**

Zona Marginalizată Policlinica Titan este o zonă formată din blocuri majoritar construite în perioada anilor '60 - '70, cele mai multe având 8 - 10 etaje.

Zona are cea mai mare pondere a persoanelor de 18-54 ani (40,73%), ponderea tineri sub 17 ani fiind de 24,19%.

Proporția populației de 15-64 de ani din zonă care a absolvit maxim opt clase este de 1,61%, ZUM 5 fiind zona cu cel mai mic procent din populație care a absolvit maxim 8 clase.

Ponderea persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice din ZUM este de 10,89%.

În zonă 1,02% dintre gospodării nu dețin locuința în proprietate personală, iar proporția locuințelor supraaglomerate (care au sub 15,33 m<sup>2</sup> pe persoană) este de 58,16%. Acest lucru este datorat locuințelor cu suprafața locuibilă mică tipică perioadei comuniste.

Procentul persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați-patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ este de 23,36%.

### **5.4. Principalele probleme cu care se confruntă comunitatea din ZUM 5 Policlinica Titan**

#### **a) Infrastructură și locuire**

- Locuințele sunt supraaglomerate;
- Necesitatea menținerii/ eficientizării curățeniei în spațiile comune/ publice;
- Poluarea aerului și poluarea sonoră, traficul ridicat și zgomotos care creează disconfort;
- Spațiile verzi necesită amenajare / reamenajare, dar și extindere;
- Insuficiența facilităților pentru petrecerea timpului liber: ex: instituții culturale, spații publice pentru practicarea sporturilor pentru activități recreaționale sau de agrement;
- Insuficiența pistelor de biciclete;
- Infrastructură insuficientă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- Spații de petrecere a timpului liber insuficient adaptate pentru vârstnici;
- Semnalarea ocazională a furturilor din locuințe sau din mașini dar și a actelor de vandalism (distrugere a bunurilor publice);
- Nevoia de creștere a siguranței cetățenilor și a ordinii publice;
- Insuficiența locurilor de parcare;
- Necesitatea îmbunătățirii și extinderii sistemului de iluminat, pentru creșterea siguranței locuitorilor;



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Planul cu delimitarea teritoriului vizat de strategie și a zonelor urbane marginalizate**  
**Principalele caracteristici ale Teritoriului SDL și ale zonelor urbane marginalizate identificate**

b) Educație și statutul ocupațional al adulților

- Cazuri de copii cu vârstă școlară sau preșcolară care nu au fost înscriși la școală, izolate;
- Lipsa creșelor în anumite zone sau locuri insuficiente în cadrul celor existente;
- Peste 22% din populația cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani este șomeră sau inactivă;
- În peste 50% din gospodării există cel puțin o persoană care nu are loc de muncă;
- Zone în care peste 20% din tinerii cu vârste între 16 și 24 ani nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare;

c) Veniturile și cheltuielile din gospodării

- În peste 50% din gospodării, veniturile acoperă cu greu cheltuielile, în unele cazuri este ajungându-se la îndatorare;

d) Accesul la spațiile și servicii publice

- Insuficiența facilităților pentru petrecerea timpului liber: ex: instituții culturale, spații publice pentru practicarea sporturilor pentru activități recreative sau de agrement;
- În cel puțin 15% din locuințe, nicio persoană nu deține asigurare medicală;

e) Organizarea și relațiile de la nivelul comunității

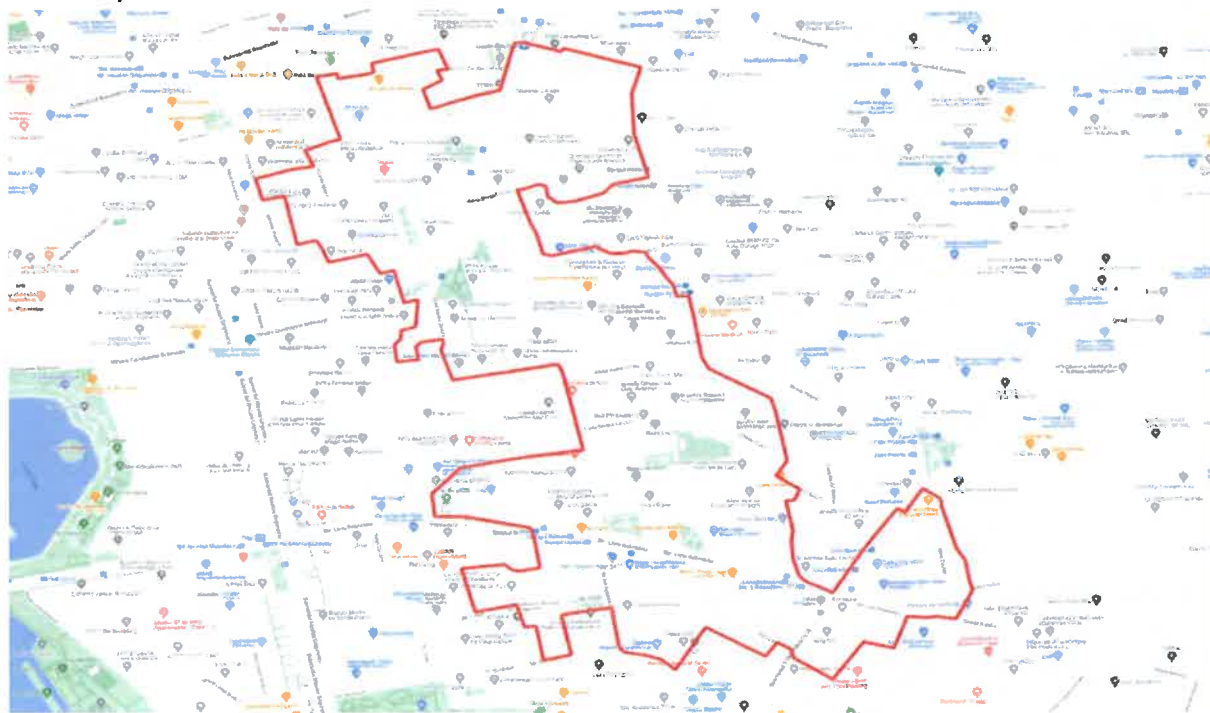
- Prezența conflictelor ocazionale între vecini, inclusiv a actelor de violențe asupra persoanelor;
- Semnalarea ocazională a furturilor din locuințe sau din mașini dar și a actelor de vandalism (distrugere a bunurilor publice).





**ZUM 6 Titan Miniș**

**6.1. Poziționare în cadrul teritoriului SDL**



ZUM	Localizare pe străzi
<b>ZUM 6 Titan Miniș</b>	Aleea Barajul Bicz, Aleea Barajul Cucuteni, Aleea Barajul Dunării, Aleea Barajul Iezeru, Aleea Barajul Rovinari, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Uzului, Aleea Budacu, Aleea Calistrat Hogaș, Aleea Cioplea, Aleea Plenița, Aleea Solidarității, Aleea Vasile Goldiș, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Intrarea Bădeni, Intrarea Bârsei, Intrarea Muncii, Intrarea Titan, Strada Băbeni, Strada Burdujeni, Strada Constantin Brâncuși, Strada Cozla, Strada Liviu Rebreanu, Strada Lucrețiu Pătrășcanu, Strada Rășinari, Strada Sintești, Strada Spiești

**6.2. Structura populației ZUM 6 Titan Miniș (numărul de locuitori)**

Zona Titan Miniș are o populație de 19.284 locuitori. Din populația analizată, 6,17% s-au declarat de etnie romă (la nivelul întregului teritoriu analizat, populația romă este de 5,92%), în timp ce 2,47% dintre respondenți s-au declarat de etnie maghiară.

Această Zonă urbană marginalizată a fost validată prin justificarea încadrării zonei ca fiind ZUM prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime prezentate mai jos (condiția b); de validare și declarare a zonei/zonelor urbane marginalizate conform *Atlasului zonelor urbane marginalizate din România*.



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Planul cu delimitarea teritoriului vizat de strategie și a zonelor urbane marginalizate**  
**Principalele caracteristici ale Teritoriului SDL și ale zonelor urbane marginalizate identificate**

Nivelul indicatorilor cheie verificați de Studiul de referință și analiza diagnostic a zonei:

criterii / Dimensiune	Indicatori cheie	Nivelul indicatorilor în zonă	Praguri minimale
Capital uman	Proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu)	10,20%	22%
	Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice	10,47%	8%
	Proporția copiilor și adolescenților (0-17 ani) din populația totală	21,47%	20,5%
Ocuparea forței de muncă	Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați - patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ	24,49%	22,5%
Locuire	Proporția locuințelor supraaglomerate (< 15,33 m <sup>2</sup> pe persoană)	64,20%	54%
	Nesiguranță locativă: proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală	1,23%	12%

Zona 6 Titan Miniș este validată ca Zonă Urbană Marginalizată prin îndeplinirea simultan a condițiilor:

- (1) **Are nivel scăzut de capital uman:** doi din cei trei indicatori corespunzători din tabelul 1 au valori ce depășesc pragul minimal aferent - proporția persoanelor cu dizabilități este 10,47% și proporția copiilor și adolescenților este 21,47%;
- (2) **nivel scăzut de ocupare în sectorul formal,** indicatorul persoane 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii este: 24,49% peste pragul minimal de 22,5%;
- (3) **condiții de locuire precară, indicatorii** indicatorii corespunzători depășește pragul minimal aferent - proporția locuințelor supraaglomerate este de 64,20%.

**6.3. Particularități dominante privind ZUM 6 Titan Miniș (indicatori care au un nivel semnificativ și orice element considerat relevant și descoperit în timpul cercetării)**

Zona Marginalizată Titan Miniș este o zonă mixtă, formată dintr-un grup de blocuri mai vechi din prefabricate, construite în perioada anilor '70 – '90 și ansambluri rezidențiale construite după anii 2000. Această zonă a fost dezvoltată, în principal ca o zonă rezidențială și este caracterizată de blocuri mari de apartamente-garsoniere, dar și case individuale.

Zona are ca populație dominantă persoanele de peste 55 ani, având un procent de 51,31%, în contrast cu proporția copiilor și adolescenților de până la 17 ani, care adună un procent de 21,47%.



Ponderea persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice din ZUM este de 10,47%.

Din punct de vedere al ocupării, 24,49% din populația zonei 6 Titan Miniș nu are nicio formă de ocupație, adică nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare.

Proporția populației de 15-64 de ani din zonă care a absolvit maxim opt clase este de 10,20%.

În zonă 4,94% dintre gospodării nu dețin locuința în proprietate personală, iar proporția locuințelor supraaglomerate (care au sub 15,33 m<sup>2</sup> pe persoană) este de 64,20%.

#### **6.4. Principalele probleme cu care se confruntă comunitatea din ZUM 6 Titan Miniș**

- a) Infrastructură și locuire
  - Locuințele sunt supraaglomerate;
  - Necesitatea menținerii/ eficientizării curățeniei în spațiile comune/ publice;
  - În cazuri izolate, populația nu prea se simte în siguranță în locuință sau în cartier;
  - Spațiile verzi necesită amenajare / reamenajare, dar și extindere;
  - Insuficiența facilităților pentru petrecerea timpului liber: ex: instituții culturale, spații publice pentru practicarea sporturilor pentru activități recreaționale sau de agrement;
  - Infrastructură insuficientă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
  - Lipsa spațiilor de petrecere a timpului liber adaptate pentru vârstnici;
  - Nevoia de creștere a siguranței cetățenilor și a ordinii publice;
  - Insuficiența locurilor de parcare;
  - Necesitatea îmbunătățirii și extinderii sistemului de iluminat, pentru creșterea siguranței locuitorilor;
- b) Educație și statutul ocupațional al adulților
  - Peste 10% din populație are maxim 8 clase;
  - Cazuri de copii cu vârstă școlară sau preșcolară care nu au fost înscriși la școală, izolate;
  - Peste 22% din populația cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani este șomeră sau inactivă;
- b) Veniturile și cheltuielile din gospodării
  - În peste 50% din gospodării, veniturile acoperă cu greu cheltuielile, în unele cazuri este ajungându-se la îndatorare;
- c) Accesul la spațiile și servicii publice
  - În cel puțin 15% din locuințe, nicio persoană nu deține asigurare medicală;
- a) Organizarea și relațiile de la nivelul comunității
  - Semnalarea ocazională a furturilor din locuințe sau din mașini dar și a actelor de vandalism (distrugere a bunurilor publice).



## ZF Zonele Urbane Funcționale

La nivelul teritoriului vizat au fost identificate două zone funcționale care fac legătura între zonele teritoriului și asigură omogenitatea lui teritorială și funcțională.

Zona Funcțională 1 face legătura între ZUM 2 Timpuri Noi - Dudești și ZUM 3 Dristor - Vitan, are o populație de 1.544, cu imobile de tip bloc dispuse pe 7 străzi. Populația din această zonă este cu cel mai mic procent de persoane de sub 17 ani, fiind de aproximativ 0,30% din teritoriu. Structura populației polarizată pe segmentul vârstnicilor și al adulților generează (la nivelul zonei, 67,55% din populație are peste 55 de ani) și un profil al problemelor specific acestor categorii.

Zona Funcțională 2 practic conectează ZUM 3 Dristor-Vitan, ZUM 4 Titan Miniș și ZUM 5 Policlinica Titan. Are o populație de 2.673 de persoane, cu imobile dispuse pe 6 străzi, incluzând o piață și o grădiniță. Populația din această zonă cu vârste cuprinse între 18-54 ani și peste 55 ani este egală, ambele având un procent de 38,71%.

## III. CONSIDERAȚII FINALE

Cele 6 Zone Urbane Marginalizate se caracterizează în general ca fiind zone cu o populație aflată în risc de sărăcie sau excluziune socială, cu probleme grave la nivel de capital uman, ocuparea forței de muncă și locuire. De multe ori aceste probleme fac ca populația să se simtă marginalizată social și acest lucru să se reflecte atât în relația dintre diferite grupuri, cu statute sociale diferite, sau percepute a fi diferite, cât și în relația cu autoritățile.

### **Problema 1 (INFRASTRUCTURĂ):** Infrastructura de bază deficitară

Infrastructura tehnico-edilitară este în cea mai mare parte învechită; țevile de căldură aflate într-o stare degradată nu permit o încălzire eficientă a locuințelor pe timp de iarnă ceea ce poate genera probleme de sănătate; sunt semnalate probleme și în ceea ce privește rețelele de alimentare cu apă și curent electric, precum și în privința sistemului de canalizare. Iluminarea necorespunzătoare a zonelor stradale conduce la un risc crescut de accidente rutiere și infracțiuni, ceea ce afectează siguranța rutieră publică. Astfel de probleme se regăsesc aproape în mod egal în toate zonele din teritoriul SDL, cu două excepții: în ZUM 5, infrastructura tehnico-edilitară nu are probleme critice iar în ZUM 4 iluminatul public de asemenea. Chiar dacă rezolvarea acestor probleme nu intră în atribuțiile administrației publice locale a Sectorului 3, se va urmări sprijinirea tuturor obiectivelor de investiții care au impact asupra creșterii calității vieții populației prin dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitare.

Nevoile de acces la infrastructura de bază identificate la nivelul comunităților marginalizate impun o serie de măsuri concentrate care conduc la atingerea OS1 al SDL și care vizează reabilitarea și extinderea infrastructurii de asigurare a utilităților (alimentare cu apă, canalizare, energie termică, iluminat public). De asemenea, sunt oportune și măsuri privind dezvoltarea infrastructurii de asigurare a utilităților prin valorificarea surselor de energie regenerabilă, eficiența energetică având, de altfel, o importanță considerabilă la nivelul programelor asumate la nivelul Sectorului 3.





**Problema 2 (MOBILITATE):** Mobilitatea și accesibilitatea îngreunate

În mare parte, străzile din teritoriu sunt reabilite, însă, există o serie de probleme legate de infrastructura adiacentă, mulți locuitori din teritoriu declarând că trotuarele și aleile sunt foarte înguste (în unele situații chiar ocupate cu mașini, forțând pietonii din teritoriu să meargă pe partea carosabilă, ceea ce crește riscul de accidente) și într-o stare degradată, în special în ZUM 1 (Strada Dunărea Albastră, Calea Călărași, Strada Theodor D. Speranția) și ZUM 3 (Strada Istriei, Strada Alunelului, Strada Răcari). Managementul traficului este deficitar, sistemele de semnalizare a trecerilor de pietoni sunt defecte sau inexistente, sunt semnalate zone fără vizibilitate în trafic, zone în care este necesară amplasarea unor senzori giratorii sau chiar transformarea unor străzi în străzi cu sens unic.

În privința transportului public, multe stații de transport public necesită renovare, situație asemănătoare și în cazul unor porțiuni de linii de tramvai, menționându-se faptul că șinele și garniturile de tramvai sunt foarte zgomotoase și creează trepidații clădirilor, în special în ZUM 1. Infrastructura velo necesită extindere pentru a încuraja mobilitatea alternativă la nivelul teritoriului SDL analizat; astfel, locuitorii care nu au reședința în apropierea unei stații de transport în comun preferă să utilizeze autovehiculul personal, îngreunând traficul și accentuând poluarea fonică și a aerului. Această situație caracterizează toate zonele marginalizate din teritoriu.

Nevoile de îmbunătățire a mobilității și accesibilității identificate la nivelul comunităților marginalizate impun o serie de măsuri concentrate în vederea realizării OS2 al strategiei, după cum urmează: reabilitarea infrastructurii rutiere, în special infrastructura adiacentă (trotuare și ale pietonale), acțiuni de fluidizare și îmbunătățire a traficului; precum și implementarea de măsuri de siguranță rutieră; dezvoltarea infrastructurii de mobilitate alternativă prin extinderea pistelor de biciclete și îmbunătățirea sistemului de parcări, inclusiv prin extinderea numărului locurilor de parcare.

**Problema 3 (SPAȚII PUBLICE):** Spații publice urbane degradate sau insuficiente

În raport cu situația de la nivelul întregului sector 3, în teritoriul analizat, populația investigată menționează faptul că este necesară o suplimentare a facilităților existente destinate utilizării publice precum: spațiile verzi care necesită întreținere/amenajare dar și extindere, parcările care necesită suplimentarea locurilor disponibile, toaletele publice în parcuri care necesită suplimentare, mobilierul urban de tipul băncilor care necesită suplimentare în special pentru seniori, copaci care necesită continuarea eforturilor de toaletare, locurile de joacă pentru copii care necesită înlocuirea mobilierului sau creșterea numărului acestora, grădinile de bloc care necesită amenajare sau activitățile recreaționale sau de agrement care necesită diversificare.

Colectarea selectivă a deșeurilor menajere dispune de o infrastructură insuficientă, iar acolo unde există infrastructură specifică, aceasta este utilizată necorespunzător. Este necesară, de asemenea, continuarea și intensificarea măsurilor de salubritate la nivelul zonelor analizate, în continuarea acțiunilor implementate până în prezent. În acest sens, este necesar un efort conjugat atât din partea serviciului public de salubritate, cât mai ales din partea comunității locale care trebuie responsabilizată prin acțiuni de informare și conștientizare.



Măsurile propuse pentru atingerea OS3 al strategiei vizează: dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului liber, inclusiv continuarea amenajării de parcuri și locuri de joacă pentru copii; extinderea și întreținerea spațiilor verzi, inclusiv prin acțiuni de implicare civică, îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor, inclusiv prin continuarea implementării de măsuri de colectare selectivă și materializarea conceptului de economie circulară, acțiuni de regenerare a spațiilor publice urbane, măsuri de creștere a cooperării dintre comunitate și serviciul public de salubritate.

**Problema 4 (LOCUIRE): Condiții de locuire precare**

Una dintre cele mai comune probleme cu care se confruntă populația din zonele urbane marginalizate din Sectorul 3 este reprezentată de condițiile de locuire, în special: existența blocurilor nereabilitate (deși au fost făcute numeroase investiții în acest sens, este necesar ca această preocupare a administrației să continue), blocuri neconsolidate cu risc seismic ridicat, lipsa infrastructurii de acces pentru persoanelor cu dizabilități, starea și calitatea locuințelor (locuințe degradate), supraaglomerarea spațiilor de locuit. Deși în Sectorul 3 a existat o preocupare constantă a autorităților publice pentru soluționarea acestor probleme, condițiile deficitare de locuire și supraaglomerarea continuă rămân printre cele mai grave și urgente nevoi ale populației. Se adaugă problemele legate de spațiile comune degradate, de la scările de bloc, subsolurile, spațiile de colectare a gunoierului menajer la incintele tehnice, probleme care implică și mobilizarea cetățenilor, prin acțiuni de consolidare și creștere a spiritului civic.

Măsurile pentru asigurarea unor condiții decente de locuire sunt cuprinse de OS4 al strategiei, care vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire prin acțiuni de consolidare și reparații la nivel de imobile, inclusiv prin implicare civică și continuarea măsurilor de reabilitare termică a imobilelor de locuințe din Sectorul 3 al Municipiului București și construirea, reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale, inclusiv prin parteneriate public - privat.

**Problema 5 (OCUPARE): Nivelul scăzut de ocupare pe piața muncii**

În zonele urbane marginalizate din Sectorul 3, rata de ocupare a populației este relativ scăzută, iar dintre cei care lucrează, doar o parte au un loc de muncă stabil. Șansele de a intra pe piața muncii sunt reduse din cauza nivelului scăzut de educație, a lipsei calificărilor și ca urmare a discriminării din partea unora dintre angajatori.

Pentru dezvoltarea resurselor umane și creșterea ratei de ocupare și, implicit, a veniturilor populației din comunitățile marginalizate, trebuie avut în vedere un pachet integrat de sprijin pentru găsirea unui loc de muncă stabil, care să includă: informarea și consilierea persoanelor, organizarea de cursuri de formare profesională pentru calificări cerute pe piața muncii locală, organizarea de târguri de locuri de muncă, acordarea de subvenții pentru angajarea persoanelor vulnerabile, campanii de informare pentru integrarea pe piața muncii a persoanelor din grupurile marginalizate și combaterea discriminării la locul de muncă, inclusiv la angajare. De asemenea, trebuie sprijinite inițiativele antreprenoriale, inclusiv în contextul economiei sociale, având în vedere că în rândul populației defavorizate există interesul de a dezvolta mici activități



antreprenoriale, dar principalele impedimente invocate se referă la lipsa cunoștințelor și a banilor pentru inițierea unei afaceri.

Măsurile pentru creșterea nivelului de ocupare pe piața muncii, prevăzute în OS 5 al strategiei, au în vedere sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, inclusiv sprijinirea pentru înființarea de noi afaceri, suport local pentru susținerea programelor de formare și reconversie, creșterea numărului de persoane cu dizabilități integrate pe piața muncii, campanii de informare privind integrarea persoanelor defavorizate și combaterea discriminării pe piața forței de muncă.

#### **Problema 6 (EDUCAȚIE): Nivelul scăzut de educație**

În ceea ce privește nivelul de educație, la nivelul întregului teritoriu SDL, ponderea cea mai mare aparține persoanelor care au studii liceale. Procentul persoanelor fără studii este scăzut, majoritatea persoanelor având studii gimnaziale și medii.

În ZUM 5, sunt semnalate situații precum insuficiența acțiunilor și întâlnirilor civice și educative, necesitatea suplimentării investițiilor în educația copiilor, oportunități insuficiente de tipul cluburilor pentru copii cu activități extracuriculare gratuite (șah, pian, karate, dansuri, înot). În ZUM 1 este semnalată mai mult nevoia de investiții în educație și mai multe grădinițe pentru copii.

La nivelul întregului teritoriu SDL există o pondere scăzută a persoanelor care nu au frecventat niciodată școala sau care nu au avut acces la sistemul educațional. Educația are un rol fundamental în dezvoltarea personală, fiecare persoană trebuie să aibă posibilitatea de a se dezvolta potrivit potențialului propriu, astfel încât să poată asigura independența și prosperitatea lui și a familiei sale.

Măsurile pentru creșterea accesului la servicii educaționale sunt prevăzute de OS6 al strategiei și includ: modernizarea unităților școlare și îmbunătățirea actului educațional pentru toate nivelurile de învățământ, inclusiv antepreșcolar, precum și organizarea învățământului profesional și tehnic în parteneriat cu mediul de afaceri și în acord cu cerințele și nevoile economice.

#### **Problema 7 (ACCES LA SERVICII): Accesul redus la servicii**

Membrii comunității marginalizate au acces mai redus la servicii de sănătate, serviciile sociale, la servicii culturale și recreative, la infrastructura de agrement și sport sau culturală.

Percepția generală asupra serviciilor publice, cum sunt cele de curățenie în spațiile publice subliniază necesitatea continuării și pe alocuri intensificării acestor acțiuni, în special în ZUM 5, ZUM 2 și ZUM 3. Este semnalată și importanța responsabilizării locuitorilor la păstrarea curățeniei stradale (ex. Strada Liviu Rebreanu, Bulevardul Nicolae Grigorescu) sau probleme precum calitatea aerului (ex. Aleea Lunca Bradului), igienizarea zonei de proximitate (ex. Bulevardul 1 Decembrie 1918), păstrarea curățeniei pe trotuarele din fața blocurilor (ex. Strada Poștaşului), păstrarea curățeniei în spațiul comun al blocului, igienizarea și deratizarea periodică a spațiilor comune (ex. Strada Jean-Alexandru Steriadi), amenajarea și igienizarea Pieții 1 Decembrie.

Accesul populației din teritoriul SDL analizat la serviciile medicale este asigurat prin unitățile sanitare de pe raza acestuia, respectiv: centre de sănătate, cabinete medicale de familie, clinici,



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Planul cu delimitarea teritoriului vizat de strategie și a zonelor urbane marginalizate**  
**Principalele caracteristici ale Teritoriului SDL și ale zonelor urbane marginalizate identificate**

laboratoare de analize și farmacii. Însă pentru îmbunătățirea și asigurarea accesului cât mai facil la servicii medicale de calitate, este necesară extinderea numărului de cabinete medicale care să fie accesibile tuturor cetățenilor din teritoriul analizat. În ceea ce privește sistemul public de sănătate din zonele urbane marginalizate, principalele probleme sunt legate de deficitul de profesioniști în domeniul sănătății, precum și o capacitate administrativă limitată. Mare parte din serviciile de sănătate se acordă direct în spital, în condițiile în care serviciile furnizate în comunitate sunt oferite într-un volum mult mai mic, de aceea este oportună asigurarea unei acoperiri mai mari a nevoilor de sănătate ale populației prin serviciile de la baza sistemului (servicii de asistență comunitară, servicii de asistență acordate de medicul de familie și de ambulatoriul de specialitate).

În ceea ce privește siguranța populației în zonele urbane marginalizate ZUM 1 și ZUM 3, mulți locuitori din teritoriu declară că lipsesc camerele de supraveghere, există oameni sub influența drogurilor care intră în curți sau în blocuri pentru a fura diverse lucruri la îndemână de exemplu biciclete (ex. Calea Călărași). De asemenea, locuitorii și-ar dori mai multă siguranță care să fie asigurată de Poliția Locală din cauza potențialelor riscuri determinate de prezența oamenilor fără locuință, a celor aflați sub influența drogurilor sau a celor de etnie romă care ocupă ilegal casele din zona Traian și fac mizerie, sunt gălăgioși și periculoși. Aceste aspecte conduc la creșterea sentimentului de nesiguranță în cartier.

În ZUM 1 nu există suficiente servicii sociale destinate persoanelor vulnerabile, oamenilor străzii și persoanelor care consumă droguri, astfel majoritatea membrilor comunității din această zonă declară că aceste persoane ar periclita siguranța populației fiind direct implicați și răspunzători pentru furturi de mașini sau comportamente violente.

Infrastructura sportivă și de agrement este deficitar dezvoltată la nivelul ZUM 5, ZUM 1 și ZUM 2, membrii comunității evidențiind nevoia dezvoltării mai multor facilități sportive gratuite pentru elevi, mai multor spații de recreere, amenajare locuri de distracție și terenuri de sport cu acces gratuit (ex Șosea Mihai Bravu, Aleea Lăceni, Caloian Județul).

De asemenea, membrii comunităților marginalizate consideră că autoritățile locale ar trebui să ia mai des măsuri de sancționare a celor care parchează neregulamentar sau împotriva celor care nu strâng după animalele de companie cu care ies la plimbare.

Infrastructura de servicii sociale deși bine dezvoltată este centrată pe grupurile vulnerabile, persoanele cu dizabilități și pe protecția copilului. Din analiza realizată se remarcă o creștere semnificativă a categoriei de persoane vârstnice cu probleme în a-și asigura independența zilnică și un număr semnificativ de persoane singure. O problemă cu o pondere semnificativă între cele surprinse de analiză este cea a persoanelor consumatoare de droguri care este semnalată în mai multe dintre temele analizate.

Măsurile privind creșterea accesului membrilor comunităților marginalizate la servicii sunt prevăzute de OS7 al strategiei și constau în: construirea și modernizarea infrastructurii de sănătate, creșterea securității și siguranței cetățenilor prin implementarea de sisteme de supraveghere video, control, acces și monitorizare prin senzori a spațiilor publice, dezvoltarea de centre sociale pentru





**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Planul cu delimitarea teritoriului vizat de strategie și a zonelor urbane marginalizate**  
**Principalele caracteristici ale Teritoriului SDL și ale zonelor urbane marginalizate identificate**

susținerea persoanelor vulnerabile, dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement, creșterea capacității de intervenție și exercitare a controlului de către administrația publică locală, realizarea de parteneriate cu ONG-urile locale în probleme de asistență socială și integrare socială, extinderea serviciilor actuale și crearea unor servicii avansate de asistență socială pentru persoanele fără adăpost și consumatorii de droguri.

**Problema 8 (COMUNITATE ȘI IMAGINE PUBLICĂ):** Lipsa de coeziune la nivelul comunității și imaginea asupra zonei

Percepția generală asupra zonelor urbane marginalizate este una negativă. Populația zonelor analizate, cu precădere populația vulnerabilă și persoanele de etnie romă resimte fenomenul de discriminare, cu precădere în școli și grădinițe și în momentul angajării sau la locul de muncă. Există o percepție negativă a zonelor cu aspect de "mahala" unde sunt case mai vechi, cu spații improvizate de depozitare în curte sau clădiri ocupate de persoane fără adăpost (zona Cartierului Evreiesc, Hala Traian, Sălăjan Trapezului).

Prezența autorităților locale este percepută slab în comunitățile marginalizate, cu diferențe în special datorate măsurii în care locuitorii au resimțit execuția unor lucrări publice. La aceștia se adaugă cel mai adesea beneficiarii de servicii sociale.

Măsurile posibile pentru atingerea OS8 al strategiei au în vedere modalități de informare pentru creșterea accesului la serviciile sociale, asistență juridică pentru reglementarea actelor și combaterea nediscriminării, ședințe publice periodice pentru consultarea comunității, campanii publice și modalități inovative de promovare a mesajelor și comportamentelor pozitive cum sunt crearea aplicațiilor software pentru semnalarea problemelor de către cetățenii din comunitate, etc.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data

# **Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Studiul de referință și analiza diagnostic a nevoilor și  
problemelor populației din  
Teritoriul SDL și în special din ZUM-uri



## Cuprins

Introducere .....	2
1. Identificarea teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală prin abordarea DLRC .....	3
<b>1.1 Prezentarea generală a teritoriului SDL</b> .....	3
<b>1.1.1 Delimitarea teritoriului SDL și întocmirea planului</b> .....	5
<b>1.1.2 Principalele caracteristici geografice</b> .....	7
<b>1.1.3 Patrimoniul natural</b> .....	8
<b>1.1.4 Patrimoniul arhitectural și cultural</b> .....	8
<b>1.2. Comunitatea marginalizată din teritoriul SDL (inclusiv ZUM)</b> .....	9
<b>1.2.1. Studiul de referință reprezentativ la nivelul populației din teritoriul SDL</b> .....	9
<b>1.2.2. Validarea și declararea zonei/ zonelor urbane marginalizate</b> .....	10
<b>1.3 Analiza diagnostic a nevoilor, problemelor și resurselor populației din teritoriului SDL</b> .....	14
<b>1.3.1 Populația și caracteristicile demografice</b> .....	14
<b>1.3.2 Ocupare, mediul de afaceri și protecție socială</b> .....	21
<b>1.3.3. Locuire și acces la utilități</b> .....	26
<b>1.3.4 Accesul la instituții și servicii publice</b> .....	43
<b>1.3.5. Analiza problemelor comunitare ale diferitelor zone distincte din teritoriul SDL, cu accent pe ZUM</b> .....	54
<b>1.4. Acțiunile desfășurate anterior în teritoriul SDL</b> .....	62
<b>1.5. Elemente complementare privind prezentarea teritoriului SDL</b> .....	65
2. Analiza SWOT .....	66
<b>Dimensiune: Poziționarea geografică:</b> .....	66
<b>Dimensiune: Populația și caracteristicile demografice:</b> .....	67
<b>Dimensiune: Ocuparea, mediul de afaceri la nivel local și protecția socială:</b> .....	68
<b>Dimensiune: Educația:</b> .....	69
<b>Dimensiune: Locuirea și accesul la utilități:</b> .....	70
<b>Dimensiune: Accesul la instituții și servicii publice (în principal servicii sociale, medicale/ medico-sociale):</b> .....	71
<b>Dimensiune: Organizarea și coeziunea comunității și relațiile cu exteriorul:</b> .....	72
<b>Dimensiune: Proiecte desfășurate anterior în zonă:</b> .....	73



## Introducere

În vederea elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală, a fost realizat un „Studiu de referință și analiză a teritoriului SDL”, atât la nivelul zonelor urbane marginalizate, cât și la nivelul zonelor funcționale aferente, fundamentat pe o metodologie de eșantionare și pe utilizarea unor instrumente de cercetare adecvate – realizându-se un sondaj și o anchetă sociologică pe bază de chestionar, aplicat prin operatori (a fost utilizată o echipă de 10 operatori care au fost instruiți și coordonați pe toată perioada de desfășurare a cercetării), cât și a unor consultări directe care au necesitat activități de cercetare pe teren, cu implicarea persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială.

În analiza teritoriului SDL, au fost utilizate datele statistice puse la dispoziție de diferite entități relevante precum: Institutul Național de Statistică prin Direcția Regională de Statistică a Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor din cadrul MAI, Primăria Sectorului 3 prin direcțiile de specialitate etc. sau obținute prin aplicarea instrumentelor de cercetare de interogare și colectare de date în cadrul întâlnirilor cu persoane interesate, locuitori, experți în diferite domenii de interes local, reprezentanți ai asociațiilor de locatari și de proprietari.

Elaborarea Studiului de referință și a analizei diagnostic s-a realizat în perioada 27 februarie – 18 martie 2023 și a cuprins etapele de colectare a datelor, de analiză și elaborare a studiului, a căror perioade s-au desfășurat în mare parte simultan în timp.

Studiul de referință este reprezentativ, din punct de vedere statistic, la nivelul locuințelor din teritoriul SDL, cu un număr suficient de mare de cazuri, astfel încât să permită o analiză a fiecărei zone distincte delimitate în teritoriul SDL.

Colectarea datelor și procesarea primară a acestora, au impus utilizarea mai multor tipuri de instrumente: chestionare pentru culegerea datelor, fișe de observație, ghiduri și formulare pentru înregistrarea datelor, analize secundare ale datelor și documentelor, cât și o agendă prestabilită de lucru pe teren pentru colectarea datelor, întâlniri de lucru, vizite în teren, interviurile, consultările publice, discuții de grup.

Au fost utilizate **trei tipuri de chestionare**, având următoarele caracteristici:

- chestionare aplicate cu operator, pe teren, destinate locatarilor, cu scopul identificării numărului și structurii grupului care locuiește împreună, condițiilor de locuire, nivelului de ocupare, caracteristicilor de stare ale capitalului uman, nivelului de trai și relațiilor comunitare – în perioada februarie – martie 2023;
- chestionar aplicat fără operator, online, destinate locatarilor, cu scopul identificării problemelor și nevoilor din teritoriul investigat – în perioada februarie – martie 2023;
- chestionar mixt, aplicat cu operator pe teren și online, destinat asociațiilor de proprietari și locatari, reprezentanților de bloc, cu scopul identificării condițiilor, nevoilor și problemelor la nivelul imobilului – în perioada februarie – martie 2023.

Ancheta pe bază de chestionar completat prin intermediul operatorilor pe teren a fost realizată de o echipă de zece operatori instruiți și distribuiți în teritoriul cercetat segmentat în zece arii de operare, astfel încât să acopere toate zonele identificate inițial, activitatea de cercetare fiind coordonată întreaga perioadă de lucru.





Unitatea de cercetare a fost **locuința**, înțelesă ca spațiul locuit de una sau mai multe persoane, membrii ai familiei sau ai grupului care locuiește împreună. Au fost completate 1.321 de chestionare valide aplicate la nivelul întregii arii cercetate. Chestionarele care au colectat date la nivelul locuințelor au fost aplicate pe un eșantion multistratificat aleatoriu, structurat pe: a) aria de cercetare (au fost stabilite 10 arii de aplicare echilibrate din punct de vedere al numărului de imobile/locuințe și al suprafeței) și b) tipul locuinței (casă sau bloc), fiind utilizat un pas statistic diferit pentru fiecare categorie. Dintre chestionarele realizate au fost validate 692 de chestionare aplicate în teritoriul vizat de strategia de dezvoltare.

Ancheta pe bază de chestionar realizată exclusiv online s-a adresat locuitorilor, singura condiție fiind aceea de locuire în teritoriul vizat. Aplicarea a fost realizată prin urmarea instrucțiunilor pentru scanarea codului QR sau a link-ului, promovate printr-o campanie de animare a comunității, în care au fost lipite și distribuite afișe în teritoriu, prin postări pe website-ul Primăriei Sectorului 3 etc. Au fost obținute 169 de chestionare completate.

Studiul pe bază de chestionar destinat reprezentanților asociațiilor și administrațiilor de bloc (administratori și președinți) a fost realizat atât pe teren prin intermediul operatorilor, cât și online, urmarea a instrucțiunilor pentru scanarea codului QR sau utilizare a link-ului de pe fișele de colectare distribuite. Au fost completate 234 fișe de colectare a datelor.

În diferitele etape și momente ale cercetării au fost implicați locuitori ai diferitelor zone din teritoriu, experți și reprezentanți ai instituțiilor și organizațiilor locale

O etapă importantă a constituit analiza nevoilor și problemelor locuitorilor din teritoriu și zonele identificate care a fost stabilită în urma procesului consultativ specific demersului de elaborare al strategiilor de dezvoltare locale, aflată sub responsabilitatea comunității (DLRC). În cadrul procesului consultativ au fost utilizate mai multe tipuri de instrumente: chestionare pentru culegerea datelor, vizite pe teren, întâlniri consultative, analize secundare ale datelor și documentelor cât și o anchetă socială.

Conținutul instrumentelor utilizate a fost conceput astfel încât să poată înregistra o varietate de informații, experiențe, atitudini și percepții de la locuitori și cu privire la zonele investigate.

## **1. Identificarea teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală prin abordarea DLRC**

### **1.1 Prezentarea generală a teritoriului SDL**

Conform studiului *"Elaborarea strategiilor de integrare a comunităților urbane marginalizate – Atlasul zonelor urbane marginalizate din România"*, la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, în baza datelor rezultate din Recensământul Populației și al Locuințelor realizat în 2011, dintr-un total de 385.439 locuitori, 8,09% reprezintă populație în zone dezavantajate pe locuire, 2,13% populație în zone dezavantajate pe ocupare, 5,56% populație în zone dezavantajate pe capital uman și 0,93% populație în zone marginalizate. Același document arată că la nivelul Sectorului 3, există o populație de 4.047 de persoane (din care 462 de persoane de etnie romă) care trăiesc într-o zonă marginalizată și 31.736 de persoane trăiesc într-o zonă dezavantajată pe locuire (din care 571 de



persoane de etnie romă). În "Atlasul zonelor urbane marginalizate din România" la nivelul Sectorului 3 au fost identificate 11 zone urbane marginalizate.

În Sectorul 3 au fost identificate **11 zone urbane marginalizate**, astfel:

**Figura 1 Zone Urbane Marginalizate Sector 3**

Județ	SIRSUP	SIRUTA	Denumire localitate	Populație recensământ 2011	Cod mapă recensământ	Tip marginalizare/dezavantajare	Populație mapă	Număr persoane de etnie romă/mapă
Municipiul București	179132	179169	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1883425	1791690001	Mapă marginalizată	387	24
Municipiul București	179132	179169	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1883425	1791690058	Mapă marginalizată	112	39
Municipiul București	179132	179169	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1883425	1791690147	Mapă marginalizată	216	49
Municipiul București	179132	179169	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1883425	1791690229	Mapă marginalizată	259	20
Municipiul București	179132	179169	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1883425	1791690235	Mapă marginalizată	262	1
Municipiul București	179132	179169	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1883425	1791690260	Mapă marginalizată	225	30
Municipiul București	179132	179169	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1883425	1791690272	Mapă marginalizată	624	148
Municipiul București	179132	179169	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1883425	1791690422	Mapă marginalizată	414	74
Municipiul București	179132	179169	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1883425	1791690644	Mapă marginalizată	334	0
Municipiul București	179132	179169	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1883425	1791690940	Mapă marginalizată	317	33
Municipiul București	179132	179169	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1883425	1791691328	Mapă marginalizată	435	44

*Sursa: Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate din România*

Teritoriul SDL în baza prezentului studiu delimitat include **șase zone urbane marginalizate și două zone funcționale** care asigură coerența funcțională și teritorială a întregului spațiu. Zonele urbane marginalizate sunt: ZUM 1 Matei Basarab, ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești, ZUM 3 Dristor – Vitan, ZUM 4 Trapezului, ZUM 5 Policlinica Titan, ZUM 6 Titan Miniș și cele două Zone Funcționale (Kaufland Vitan și Piața Sălăjan).

Populația teritoriului vizat este de **148.695 locuitori**.

Teritoriul este acoperit de 683 de drumuri (străzi, intrări, alei, bulevarde, etc.) și cuprinde 50.629 de locuințe în imobile colective și individuale. Teritoriul SDL ocupă o suprafață de 7,83% din suprafața Sectorului 3.

Ponderea zonelor incluse în teritoriul vizat, după numărul de locuitori al fiecăreia, este următoarea:

ZONE	ZUM 1 Matei Basarab	ZUM 2 Timpuri Noi- Dudești	ZUM 3 Dristor- Vitan	ZUM 4 Trapezului	ZUM 5 Policlinica Titan	ZUM 6 Titan Miniș	ZF 1	ZF 2
% din Teritoriu	28,54 %	19,31 %	22,73 %	7,15 %	6,46 %	12,97 %	1,04%	1,8 %



Handwritten signature in blue ink.

### 1.1.1 Delimitarea teritoriului SDL și întocmirea planului

Raportându-se la celelalte sectoare ale Municipiului București, Teritoriul SDL se află în partea de Nord-Est a Sectorului 3, învecinându-se la Vest cu Piața Unirii Sectorul 5, la Est cu zona Theodor Pallady, la Sud cu Sectorul 4 și la Nord cu Sectorul 2. Acesta acoperă zone urbane intens construite începând cu anii '60, cu multe blocuri de patru, opt și zece etaje, cunoscute sub numele de cartierele Nerva Traian, Dristor, Titan, Dudești, Ozana, Trapezului și câteva zone de case.

Suprafața Teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală a Comunităților Marginalizate de la nivelul Sectorului 3, este delimitată de străzi, bulevarde și șosele, în cea mai mare parte urmărind un traseu format din străzile principale ale cartierelor.

Datele utilizate pentru delimitarea geografică a teritoriului au presupus integrarea informațiilor privind organizarea în sectoare de recensământ a sectorului utilizate la Recensământul Populației și al Locuințelor 2021, informațiile privind străzile sectorului din Nomenclatorul Stradal al Sectorului 3 puse la dispoziție de administrația publică locală și datele privind populația rezidentă și domiciliată, pe străzi, furnizate de Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor, Serviciul pentru Administrarea Bazelor de Date privind Evidența persoanelor București, din cadrul Ministerului Afacerilor Interne.

Teritoriul vizat începe din începe din Str. Căldărari, continuă pe Str. Șepcari, Str. Covaci, Calea Moșilor, Str. Radu Calomfirescu, Bulevardul Hristo Botev, Bulevardul Corneliu Coposu, Str. Sfânta Vineri, Str. Cluceru Udricani, Str. Iuliu Barasch, Str. Matei Basarab, Bulevardul Mircea Vodă, Str. Vintilă Vodă, Str. Anton Pann, Str. Zossima Demarat, Str. Vasile Lucaciu, Str. Medeleni, Calea Călărași, Str. Țiglina, Str. Voroneț, Str. Dristorului, Str. Delea Nouă, Str. Theodor D. Speranția, Str. Agricultori, Str. Învingătorilor, Str. G. Dem. Teodorescu, Intrara Grigore Gănescu, Str. Rodiei, Str. Ion Păunescu-Paltin, Bulevardul Decebal, Piața Alba Iulia, Bulevardul Burebista, Calea Dudești, Str. Vlad Județul, Str. Vasile Toneanu, Str. Elena Teodorini, Str. Agatha Bârsescu, Str. Loviște, Str. Cultul Patriei, Str. Vulcan Județu, Str. Dristorului, Aleea Școlarilor, Șoseaua Mihai Bravu, Str. Răcari, Str. Marius Emanoil Buteică, Str. Adian Cârstea, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Răcari, Bulevardul Râmnicu Sărat, Str. Danubiu, Str. Sold. Iosif Ion, Str. Istriei, Str. Segovia, Str. Plt. Ion Nedelcu, Bulevardul Camil Ressu, Str. Odobești, Str. Lotrioara, Aleea Fuiorului, Str. Firidei, Str. Rotundă, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Aleea Stănilă, Str. Rotundă, Aleea Lunca Mureșului, Aleea Lunca Bradului, Str. Liviu Rebreanu, Aleea Zăvideni, Str. Cozla, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Dunării, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Cucuteni, Str. Constantin Brâncuși, Intrarea Bădeni, Intrarea Horbotei, Aleea Budacu, Intrarea Muncii, Aleea Plenița, Str. Lucrețiu Pătrașcu, Aleea Textiliștilor, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Aleea Barajul Iezeru, Aleea Barajul Bicz, Aleea Barajul Bistriței, Str. Șepcari, Str. Băbeni, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Str. Sălcioarei, Str. Brățării, Aleea Lăceni, Str. Rășinari, Aleea Codrii Neamțului, Aleea Calistrat Hogaș, Str. Ion Agârbiceanu, Str. Burdujeni, Str. Cozla, Str. Burdujeni, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Str. Prisaca Dornei, Aleea Postăvarul, Str. Postăvarul, Str. Miniș, Str. Pătulului, Str. Soldat Stelian N. Mihale, Str. Becăței, Aleea Pictor B'Arg, Str. Armeniș, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Str. Trapezului, Str. Prevederii, Str. Patrioților, Bulevardul Theodor Pallady, Aleea Ilioara, Str. Ticuș, Str. Caporal Ilie Caragea, Str. Ilioara, Aleea Fizicienilor, Str. Fizicienilor, Str. Lăcrămioarei, Str. Locotenent Nicolae Pascu, Bulevardul Energeticienilor, Str. Baia Mare, Str. Mureșana, Str. Crivățului, Str. Sebeșana, Aleea Jineasca, Str. Călușarilor, Calea Vitan, Str.

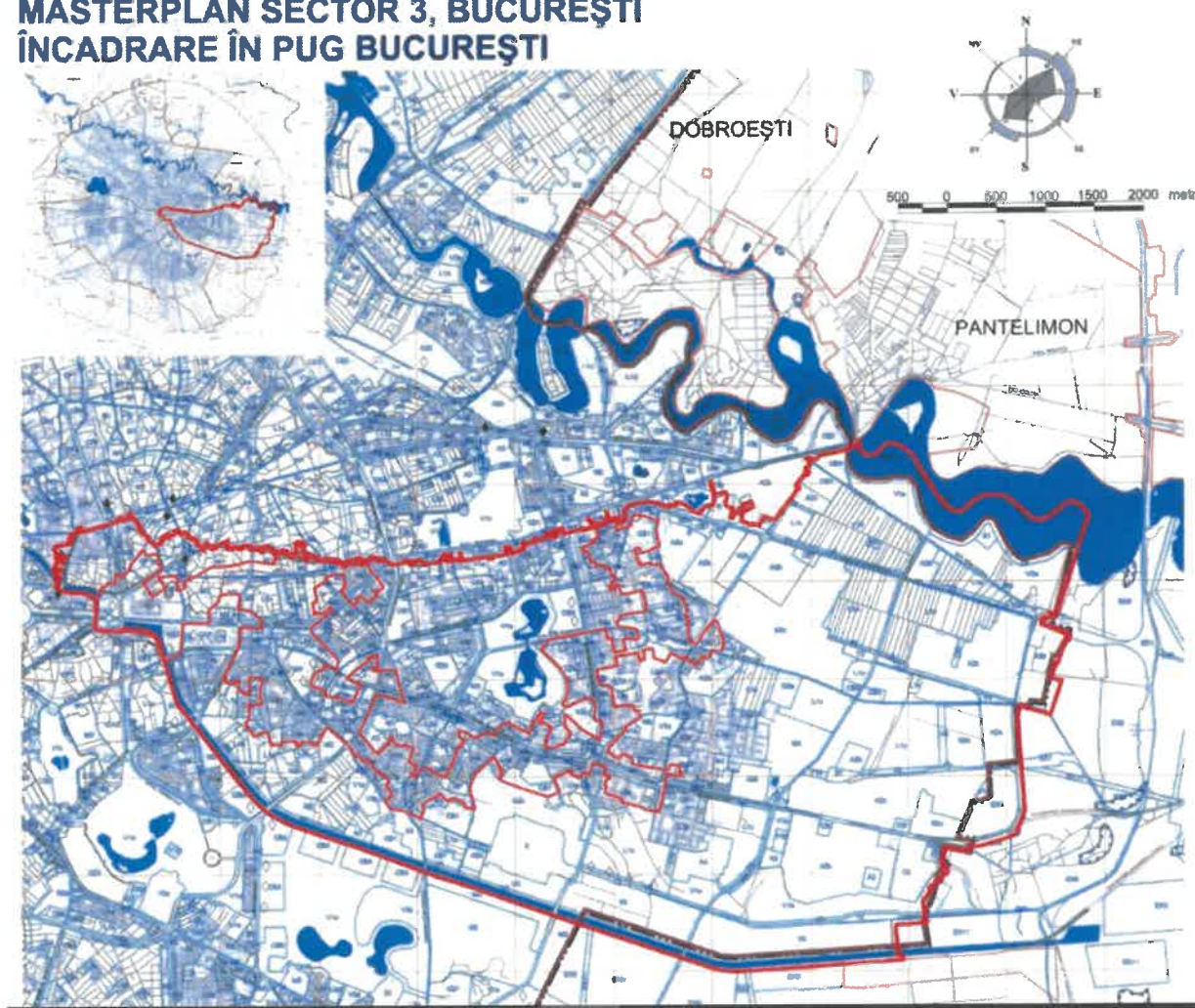




Nucului, Str. Banul Udrea, Str. Regenerării, Str. Foișorului, Str. Zizin, Str. Mugur Mugurel, Str. Anastasie Panu, Str. Vlaicu Vodă, Str. Foișorului, Str. Lt-col. Dumitru Papazoglu, Str. Vlad Dracul, Str. Nerva Traian, Bulevardul Unirii, Str. Maximilian Popper, Str. Traian, Str. Vulturilor, Str. Parfumului, Str. Anton Pann, Bulevardul Mircea Vodă, Bulevardul Octavian Goga, Splaiul Unirii, Bulevardul Unirii, Splaiul independenței, și se închide în Strada Căldărari.

Figură 1: Teritoriu SDL, delimitare hartă UTR

### MASTERPLAN SECTOR 3, BUCUREȘTI ÎNCADRARE ÎN PUG BUCUREȘTI

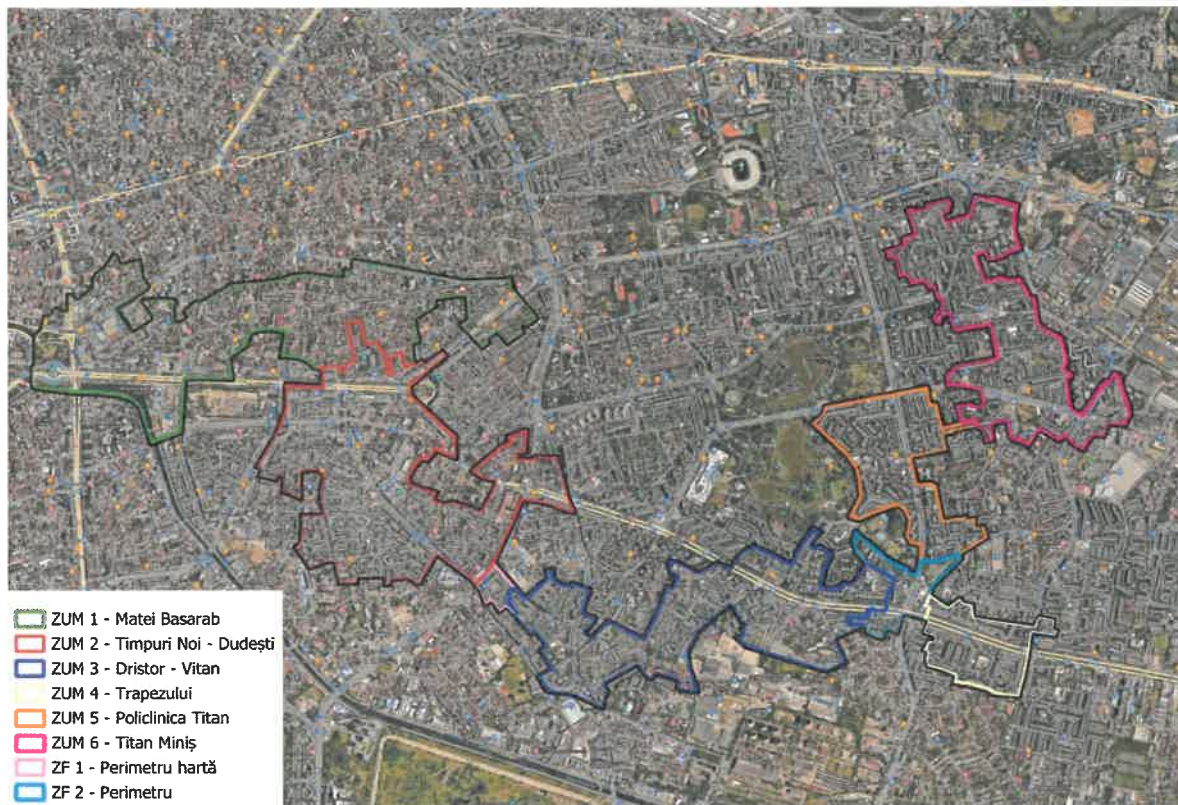


Sursa: PUG Municipiul București - Unități Teritoriale de Referință



Figură 2: Zonele urbane delimitate în Teritoriul SDL





Sursa: Prelucrarea consultantului, Google Earth

### 1.1.2 Principalele caracteristici geografice

Teritoriul SDL analizat este situat în partea de Sud-Vest a Sectorului 3, având următoarele coordonate geografice: Vest: Piața Unirii – Sectorul 5, la Vest cu stația de metrou 1 Decembrie 1918 – Bulevardul Theodor Pallady, la Sud cu Auchan Vitan, la Nord cu Parcul Morarilor – Sector 2.

**Cartierul Evreiesc** – fost centru important al comunității evreiești din București în perioada interbelică, unde se aflau numeroase sinagogi, instituții culturale și școli evreiești, dar și magazine și alte afaceri aparținând evreilor. În prezent, în cartierul evreiesc se mai pot găsi câteva sinagogi și alte clădiri istorice, dar multe dintre ele sunt în stare de degradare.

**Cartierul Vitan** – în secolul al XIX-lea, în zonă au început să fie construite fabrici, uzine și alte întreprinderi, iar cartierul a început să se dezvolte rapid, atrăgând oameni din toate păturile sociale. În perioada interbelică, cartierul Vitan a devenit una dintre cele mai importante zone comerciale din București. În regimul comunist, cartierul a continuat să se dezvolte și să se modernizeze, într-un mod uniform și planificat. În prezent cartierul rămâne una dintre cele mai aglomerate și active zone din București.

**Cartierul Titan** – Istoria cartierului începe în secolul al XVII-lea, când terenurile din zonă erau utilizate pentru cultivarea livezilor și grădinilor. În perioada interbelică, cartierul a devenit o zonă importantă pentru industria textilă, datorită prezenței fabricilor și atelierelor de confecții. În timpul celui de-al Doilea Război Mondial, cartierul a suferit distrugerii semnificative, dar a fost reconstruit în perioada comunistă, ca o zonă predominant rezidențială, cu blocuri de locuințe și un număr limitat de clădiri publice. Cartierul este cunoscut și pentru parcul Titan, unul dintre cele mai mari parcuri din București.



**Cartierul Sălăjan** – inițial, cartierul era o zonă rurală, cu câmpuri și grădini, dar a început să se dezvolte în anii 1930, datorită construcției de noi blocuri de locuințe. Cartierul a fost denumit după numele generalului Sălăjan, care a jucat un rol important în timpul Primului Război Mondial. În perioada comunistă, cartierul Sălăjan a continuat să se dezvolte, iar numeroase blocuri de locuințe, clădiri publice și spații comerciale au fost construite, iar cartierul a fost considerat un exemplu de planificare urbanistică modernă și eficientă. Cartierul este situat în apropierea cartierelor Ozana și Trapezului.

**Cartierul Dristor** – cartierul a început să se dezvolte odată cu construirea primei fabrici de bere din București, care a adus o serie de noi locuri de muncă și a atras oameni din alte zone ale orașului. Numele cartierului vine de la strada Dristorului, care la rândul său a fost denumită astfel după 1913. Cartierele din apropiere sunt Dudești, Vitan și Titan.

**Cartierul Dudești** – a fost fondat în secolul al XV-lea, în jurul mănăstirii cu același nume, care fost construită în anul 1461 de către domnitorul Vlad Țepeș. În timpul regimului comunist, cartierul a fost restructurat și modernizat, iar multe dintre clădirile istorice au fost demolate sau modificate. Cartierul se învecinează cu cartierul Vitan și Dristor.

### 1.1.3 Patrimoniul natural

Teritoriul SDL nu dispune de multe zone de patrimoniu natural, neavând un relief variat. De asemenea, teritoriul nu este străbătut de cursuri de apă și nici nu prezintă întinderi de apă stătătoare. În ceea ce privește suprafața spațiilor verzi, nu au fost identificate date exacte pentru teritoriul SDL analizat, însă în Sectorul 3 media spațiului verde/ cap de locuitor este de 22,28 m<sup>2</sup>. În imediata apropiere a teritoriului SDL se află Parcul Titan și Al .I. Cuza, unele dintre cele mai mari parcuri din capitala București și parcul Titănel. Problema poluării atmosferice nu este specifică teritoriului SDL, ci mai degrabă caracterizează întreg Sectorul 3, unde nivelul calității aerului este moderat.

Principalele surse de poluare sunt autovehiculele care tranzitează sectorul. Referitor la supravegherea calității apei, în urma analizei, efectuate de Apa Nova București, conform ultimelor rapoarte rezultă că apa respectă parametrii de calitate și siguranță, fiind potabilă, cu un pH ce oscilează între 7,75 și 7,85. Referitor la poluarea fonică, zgomotul urban influențează starea de sănătate a populației, iar Sectorul 3 se numără printre cele mai zgomotoase zone ale municipiului București, depășind chiar și cu 20 db nivelul admis. Totodată, în teritoriul SDL, nu au fost identificate bariere (naturale sau construite) care separă SDL sau ZUM de restul Sectorului 3 sau de Municipiul București.

### 1.1.4 Patrimoniul arhitectural și cultural

Conform Listei Monumentelor Istorice, elaborată de Ministerul Culturii, pe raza Teritoriului SDL, au fost identificate 220 monumente înscrise în Patrimoniul Cultural al României.



Teritoriul SDL nu se suprapune cu teritoriul vreunei arii naturale protejate, în schimb, au fost identificate o serie de edificii religioase, precum: Sinagoga Mare din București, Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea, Biserica Sfântul Ioan Nou și Biserica Sfânta Parascheva.

## 1.2. Comunitatea marginalizată din teritoriul SDL (inclusiv din ZUM-uri)

### 1.2.1. Studiul de referință reprezentativ la nivelul populației din teritoriul SDL

„**Studiu de referință și analiză diagnostic la nivelul teritoriului SDL**” (atât a zonelor urbane marginalizate, cât și a zonelor funcționale aferente) a fost realizat în vederea elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală. Acesta a fost fundamentat pe datele obținute prin aplicarea mai multor metode de cercetare în care au fost utilizate instrumente de cercetare adecvate – realizându-se un sondaj de opinie; o anchetă sociologică pe bază de chestionar aplicat prin operatori; un studiu pe bază de chestionar, cât și în urma unor întâlniri de lucru și a unor consultări directe care au necesitat activități de cercetare pe teren, cu implicarea persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială locuitori ai teritoriului, pe lângă analize secundare a datelor și documentelor obținute.

În analiza teritoriului SDL, au fost utilizate datele statistice puse la dispoziție de diferite entități relevante precum: Institutul Național de Statistică prin Direcția Regională de Statistică a Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor din cadrul MAI, Primăria Sectorului 3 prin direcțiile de specialitate etc. sau obținute prin aplicarea instrumentelor de cercetare de interogare și colectare de date în cadrul întâlnirilor cu persoane interesate, locuitori, experți în diferite domenii de interes local, reprezentanți ai asociațiilor de locatari și de proprietari.

Elaborarea Studiului de referință și a analizei diagnostic s-a realizat în perioada 27 februarie – 18 martie 2023 și a cuprins etapele de colectare a datelor, de analiză și elaborare a studiului, a căror perioade s-au desfășurat în mare parte simultan în timp.

Studiul de referință este reprezentativ, din punct de vedere statistic, la nivelul locuințelor din teritoriul SDL, cu un număr suficient de mare de cazuri, astfel încât să permită o analiză a fiecărei zone distincte delimitate în teritoriul SDL.

Colectarea datelor și procesarea primară a acestora, au impus utilizarea mai multor tipuri de instrumente: chestionare pentru culegerea datelor, fișe de observație, ghiduri și formulare pentru înregistrarea datelor, analize secundare ale datelor și documentelor, cât și o agendă prestabilită de lucru pe teren pentru colectarea datelor, întâlniri de lucru, vizite în teren, interviurile, consultările publice, discuții de grup.

Au fost utilizate trei tipuri de chestionare, având următoarele caracteristici:

- chestionare aplicate cu operator, pe teren, destinate locatarilor, cu scopul identificării numărului și structurii grupului care locuiește împreună, condițiilor de locuire, nivelului de ocupare, caracteristicilor de stare ale capitalului uman, nivelului de trai și relațiilor comunitare – în perioada februarie – martie 2023;
- chestionar aplicat fără operator, online, destinate locatarilor, cu scopul identificării problemelor și nevoilor din teritoriul investigat – în perioada februarie – martie 2023;
- chestionar mixt, aplicat cu operator pe teren și online, destinat asociațiilor de proprietari și locatari, reprezentanților de bloc, cu scopul identificării condițiilor, nevoilor și problemelor la nivelul imobilului – în perioada februarie – martie 2023.





Ancheta prin sondaj pe bază de chestionar completat prin intermediul operatorilor pe teren a fost realizată de o echipă de zece operatori instruiți și distribuiți în teritoriul cercetat segmentat în zece arii de operare, astfel încât să acopere toate zonele identificate inițial, activitatea de cercetare fiind coordonată întreaga perioadă de lucru.

Unitatea de cercetare a fost **locuința**, înțelesă ca spațiul locuit de una sau mai multe persoane, membrii ai familiei sau ai grupului care locuiește împreună. Chestionarele utilizate au colectat date la nivelul locuințelor și au fost aplicate pe un eșantion multistratificat aleatoriu, structurat pe: a) aria de cercetare (au fost stabilite 10 arii de aplicare echilibrate din punct de vedere al numărului de imobile/locuințe și al suprafeței) și b) tipul locuinței (casă sau bloc), fiind utilizat un pas statistic diferit pentru fiecare categorie. Din cele 1321 de chestionare realizate au fost validate 692 de chestionare aplicate în teritoriul vizat de strategia de dezvoltare. Prin acest sondaj au fost colectate date valide pentru 1.653 persoane - locuitori ai locuințelor cercetate, cu diferite vârste, ocupații și cu grade diferite de rudenie, sau care nu sunt rude, dar cu care gospodăresc împreună și despre care au furnizat date

Ancheta pe bază de chestionar realizată exclusiv online s-a adresat locuitorilor, singura condiție fiind aceea de locuire în teritoriul vizat. Aplicarea a fost realizată prin urmarea instrucțiunilor pentru scanarea codului QR sau a link-ului, promovate printr-o campanie de animare a comunității, în care au fost lipite și distribuite afișe în teritoriu, prin postări pe website-ul Primăriei Sectorului 3 etc. Au fost obținute 169 de chestionare completate.

Sondajul pe bază de chestionar destinat reprezentanților asociațiilor și administrațiilor de bloc (administratori și președinți) a fost realizat atât pe teren prin intermediul operatorilor, cât și online, urmare a instrucțiunilor pentru scanarea codului QR sau utilizare a link-ului de pe fișele de colectare distribuite. Au fost completate 234 fișe de colectare a datelor.

În diferitele etape și momente ale cercetării au fost implicați locuitori ai diferitelor zone din teritoriu, experți și reprezentanți ai instituțiilor și organizațiilor locale

O etapă importantă a constituit analiza nevoilor și problemelor locuitorilor din teritoriu și zonele identificate care a fost stabilită în urma procesului consultativ specific demersului de elaborare al strategiilor de dezvoltare locale, aflată sub responsabilitatea comunității (DLRC). În cadrul procesului consultativ au fost utilizate mai multe tipuri de instrumente: chestionare pentru culegerea datelor, vizite pe teren, întâlniri, dezbateri de grup/ focus grupuri, consultări publice, o anchetă socială și analize secundare ale datelor și documentelor.

Conținutul instrumentelor utilizate a fost conceput astfel încât să poată înregistra o varietate de informații, experiențe, atitudini și percepții de la locuitori și cu privire la zonele investigate.

### 1.2.2. Validarea și declararea zonei/ zonelor urbane marginalizate

Teritoriul vizat de Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile marginalizate din Sectorul 3 este format din **șase zone urbane marginalizate** și **două zone funcționale** aflate în proximitatea zonelor urbane marginalizate, asigurând un caracter unitar și funcțional din punct de vedere social, economic, demografic teritoriului.

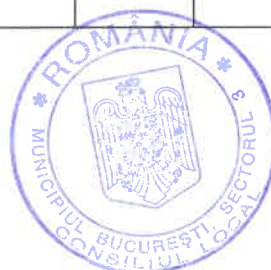




Zonele urbane identificate în Teritoriul vizat de strategia de dezvoltare sunt: **șase Zone Urbane Marginalizate** (ZUM 1 Matei Basarab, ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești, ZUM 3 Dristor – Vitan, ZUM 4 Trapezului, ZUM 5 Policlinica Titan, ZUM 6 Titan Miniș) și **două Zone Funcționale** (Kaufland Vitan și Piața Sălăjan).

Acestea au fost validate în urma verificării și validării indicatorilor cheie prin Studiul de referință și analiza diagnostic, în condiția recomandărilor metodologice de identificare, validare și declarare a teritoriului SDL și zonelor urbane marginalizate, prevăzute în "Atlasul zonelor urbane marginalizate din România" al WorldBank și cele privind realizarea Strategiilor de Dezvoltare Locală – „Model Cadru pentru elaborarea Strategiilor de Dezvoltare Locală” - orașe /municipii cu populație de peste 20.000 locuitori, prin îndeplinirea cerințelor următoare:

criterii Dimensiune	Indicatori cheie	Nivel indicator ZUM1	Nivel indicator ZUM2	Nivel indicator ZUM3	Nivel indicator ZUM4	Nivel indicator ZUM5	Nivel indicator ZUM6	Praguri minimale
Capital uman	Proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu)	7,30%	9,69%	23,08%	10,81%	2,92%	10,20%	22%
	Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice	11,90%	11,79%	8,60%	11,43%	10,89%	10,47%	8%
	Proporția copiilor și adolescenților (0-17 ani) din populația totală	21,22%	23,10%	20,81%	22,38%	24,19%	21,47%	20,50%
Ocuparea forței de muncă	Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați - patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ	25,42%	23,79%	24,04%	25,23%	23,36%	24,49%	22,50%
Locuire	Proporția locuințelor supraaglomerate (<15,33 m <sup>2</sup> /persoană)	58,20%	65,61%	55,05%	59,78%	58,16%	64,20%	54%
	Nesiguranță locativă: proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală	5,74%	9,55%	0,92%	4,35%	3,06%	1,23%	12%



Teritoriul SDL delimitat îndeplinește cumulativ următoarele cerințe:

**a. cerințe privind dimensiunea teritoriului vizat**

- aparține unui municipiu cu peste 20.000 locuitori, în Sectorul 3 având domiciliul o populație de 490.032 persoane<sup>1</sup>;
- vizează o populație de **148.695 locuitori** <sup>2</sup> cuprinsă între 10.000 și 150.000 de locuitori (conform Regulamentului (UE) nr. 1303/2013, art. 33 alin 6).

**b. cerințe privind coerența specifică DLRC**

- vizează **opt** zone urbane coerente din punct de vedere economic, social și fizic, prin **coerență** înțelegându-se „funcționalitatea” acestora în sensul susținerii obiectivelor strategiei.

Indicatorii analizați în tabelul anterior au rezultat în urma cercetării din teren, prin intermediul căreia s-au identificat nevoile comunității din teritoriul SDL, rezultând ulterior validarea acesteia drept comunitate marginalizată. În acest scop, s-a utilizat un mix de metode, atât cantitative, cât și calitative, pentru a avea acces la o varietate de experiențe, atitudini și percepții cu privire la zonele investigate, iar tehnicile utilizate au fost următoarele: chestionar și recensământ (metode eminentemente cantitative), focus-grup și observație în teren (metode calitative). Îmbinarea acestora a permis colectarea de date obiective, direct măsurabile (nivel de educație, suprafață spațiu locativ pe persoană etc.), dar și de date subiective (detalii de viață cotidiană a locuitorilor, atitudini și credințe).

Localizarea zonelor urbane marginalizate este următoarea:

**ZUM 1 Matei Basarab**

ZUM	Localizare pe străzi
<b>ZUM 1 Matei Basarab</b>	Aleea Căuzași, Bulevard Corneliu Coposu, Bulevardul Decebal, Bulevardul Mircea Vodă, Bulevardul Unirii, Calea Călărași, Calea Moșilor, Intrarea Canarului, Intrarea Cezar Bolliac, Intrarea Clucereasa Maria, Intrarea Grigore Gănescu, Intrarea Hulubilor, Intrarea Învingătorilor, Intrarea Licurici, Intrarea Maior Avram Zenovie, Intrarea Parfumului, Intrarea Patrulei, Intrarea Ștafetei, Intrarea Țiglina, Strada Agricultori, Strada Anton Pann, Strada Bălcești, Strada Bărăției, Strada Căuzași, Strada Ceauș Radu, Strada Cluceru Udricani, Strada Daniel Barcianu, Strada Delea Nouă, Strada Eftimie Murgu, Strada G. Dem. Teodorescu, Strada Halelor, Strada Ion Filibiliu, Strada Ion Pillat, Strada Iuliu Barasch, Strada Labirint, Strada Lt. Dumitru Ganovici, Strada Matei Basarab, Strada Maximilian Popper, Strada Medeleni, Strada Mircea Bădescu, Strada Moise Nicoară, Strada Mr. Ion Racoțeanu, Strada Nicolae Tudor, Strada Olteni, Strada Parfumului, Strada Popa Nan, Strada Puțul cu Roată, Strada Rândunelelor, Strada Romulus, Strada Sfânta Vineri, Strada Slt. Alexandru Moga, Strada Stelea Spătarul, Strada Theodor D. Speranția, Strada Traian, Strada Trifoi, Strada Turturelelor, Strada Valeriu Braniște, Strada Vameșului, Strada Vasile Lucaciu, Strada Verdeței, Strada Vintilă Vodă, Strada Voroneț, Strada Voinicului, Strada Vulturilor.

<sup>1</sup> Sursa: INS (POP108D) \* 2.159.276 persoane la 1 iulie 2020;

<sup>2</sup> înregistrați la 25.02.2023 conform Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor din cadrul MAI



**ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești**

ZUM	Localizare pe străzi
<b>ZUM 2 Timpuri Noi - Dudești</b>	Aleea Alexandru Moruzzi Voievod, Aleea Banul Udrea, Aleea Blăjel, Aleea Emil Botta, Aleea Foișorului, Aleea Negru Vodă, Brichetei, Bulevard Burebista, Bulevardul Camil Ressu, Bulevardul Octavian Goga, Bulevardul Unirii, Calea Dudești, Calea Vitan, Intrarea Andrei Bârseanu, Intrarea Aniversării, Intrarea Brateș, Intrarea Caloian Județul, Intrarea Cortinei, Intrarea Metalului, Intrarea Simbolului, Intrarea Trubadurului, Piață Alba Iulia, Strada Scenei, Strada Agatha Bârescu, Strada Stan Județul, Strada Alexander Von Humboldt, Strada Alexandru Moruzzi Voievod, Strada Anastasie Panu, Strada Andrei Bârseanu, Strada Aristide Pascal, Strada Baciul Județul, Strada Banul Udrea, Strada Brăilița, Strada Brândușelor, Strada Breaza, Strada Cezar Bolliac, Strada Chitarei, Strada Constantin C. Nottara, Strada Cultul Patriei, Strada Daniel Barcianu, Strada Dristorului, Strada Emil Gârleanu, Strada Foișorului, Strada Gheorghe Județul, Strada Gheorghe Manea, Strada Iancu Brezeanu, Strada Ion Morțun, Strada Ion Pillat, Strada Ion Voinescu, Strada Laborator, Strada Loviște, Strada Lt. col. Dumitru Papazoglu, Strada Lucian Blaga, Strada Matache Dobrescu, Strada Mămulari, Strada Moise Nicoară, Strada Nucului, Strada Petre Cumpănici, Strada Popa Nan, Strada Popa Stoica Farcaș, Strada Rarău, Strada Regenerării, Strada Sfânta Vineri, Strada Școala Ciocanu, Strada Theodor D. Speranția, Strada Turturelelor, Strada Valeriu Braniște, Strada Vasile Cârlova, Strada Vasile Toneanu, Strada Vlad Dracul, Strada Vlad Județul, Strada Vlaicu Vodă, Strada Vulcan Județul, Strada Zizin, Șosea Mihai Bravu

**ZUM 3 Dristor - Vitan**

ZUM	Localizare pe străzi
<b>ZUM 3 Dristor - Vitan</b>	Aleea Eprubetei, Aleea Berevoiești, Aleea Fizicienilor, Aleea Florin Ciungan, Aleea Fuiorului, Aleea Gura Călnăului, Aleea Ianca, Aleea Ilioara, Aleea Marius Emanoil Buteică, Aleea Mostiștea, Aleea Râmnicu Sărat, Aleea Râmnicu Vâlcea, Aleea Slt. Adrian Cârstea, Aleea Suraia, Aleea Țândărei, Bulevardul Camil Ressu, Bulevardul Râmnicu Sărat, Calea Vitan, Intrarea Ion Ciopleanu, Intrarea Odobești, Strada Baia Mare, Strada Barbu Lăzăreanu, Strada Crivățului, Strada Danubiu, Strada Fizicienilor, Strada Ilioara, Strada Istriei, Strada Lalelelor, Strada Lăcrămioarei, Strada Lotrioara, Strada Lt. Nicolae Pascu, Strada Lugojana, Strada Mureșana, Strada Plut. Ion Nedelcu, Strada Răcari, Strada Râmnicu Vâlcea, Strada Satelitului, Strada Schitului, Strada Segovia, Strada Serg. Marin Bonea, Strada Sg. Grigore Ion, Strada Sold. Iosif Ion, Strada Sold. Spiridon Matei.

**ZUM 4 Trapezului**

ZUM	Localizare pe străzi
<b>ZUM 4 Trapezului</b>	Aleea Vlăhița, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Bulevardul Theodor Pallady, Strada Becaței, Strada Patrioților, Strada Pătulului, Strada Prevederii, Strada Sold. Stelian N. Mihale, Strada Trapezului, Strada Vlăhița, Strada Zemeș.

**ZUM 5 Policlinica Titan**

ZUM	Localizare pe străzi
<b>ZUM 5 Policlinica Titan</b>	Alee Postăvarul, Aleea Lunca Bradului, Aleea Lunca Moldovei, Aleea Lunca Mureșului, Aleea Rotundă, Aleea Stănila, Aleea Zăvideni, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Strada Cozla, Strada Liviu Rebreanu, Strada Lunca Bradului, Strada Pădurea Craiului, Strada Postăvarul, Strada Prisaca Dornei, Strada Rotundă



## ZUM 6 Titan Miniș

ZUM	Localizare pe străzi
ZUM 6 Titan Miniș	Aleea Barajul Bicz, Aleea Barajul Cucuteni, Aleea Barajul Dunării, Aleea Barajul Iezeru, Aleea Barajul Rovinari, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Uzului, Aleea Budacu, Aleea Calistrat Hogaș, Aleea Cioplea, Aleea Plenița, Aleea Solidarității, Aleea Vasile Goldiș, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Intrarea Bădeni, Intrarea Bârsei, Intrarea Muncii, Intrarea Titan, Strada Băbeni, Strada Burdujeni, Strada Constantin Brâncuși, Strada Cozla, Strada Liviu Rebreanu, Strada Lucrețiu Pătrășcanu, Strada Rășinari, Strada Sintești, Strada Spiești

Toate cele șase zone urbane marginalizate sunt validate prin demonstrarea îndeplinirii următoarelor cerințe minime:

1. nivel scăzut de capital uman: doi din cei trei indicatori corespunzători au valori ce depășesc pragul minimal aferent, în toate cele șase zone marginalizate
2. nivel scăzut de ocupare în sectorul formal:
3. condiții de locuire precară: unul dintre cei doi indicatori corespunzători are valori care depășesc pragul minimal aferent, în toate cele șase zone urbane marginalizate

### 1.3 Analiza diagnostic a nevoilor, problemelor și resurselor populației din teritoriului SDL

#### 1.3.1 Populația și caracteristicile demografice

- numărul de locuitori, structura populației pe categorii de vârstă, gen

Conform datelor Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor, Serviciul pentru Administrarea Bazelor de Date privind Evidența persoanelor București, din cadrul Ministerului Afacerilor Interne la data de 25 februarie 2023, populația înregistrată în teritoriului analizat este de 148.695 locuitori, respectiv 26,5% din totalul populației la nivelul Sectorului 3.

Referitor la structura pe grupe de vârstă a populației investigate în studiul de referință și care a oferit această informație, la nivelul teritoriu SDL și al zonelor analizate, structura este următoarea:

Zone	0 – 10 ani (%)	11-17 ani (%)	18-34 ani (%)	35-44 ani (%)	45-54 ani (%)	55-64 ani (%)	65 ani și peste (%)
ZUM 1	12,01%	9,42%	10,71%	11,04%	12,34%	17,21%	27,27%
ZUM 2	11,58%	11,58%	11,08%	10,10%	9,85%	17,00%	28,82%
ZUM 3	4,98%	15,84%	3,62%	6,33%	7,69%	20,36%	41,18%
ZUM 4	10,19%	12,62%	8,74%	11,17%	12,62%	16,50%	28,16%
ZUM 5	11,43%	13,06%	4,90%	19,18%	17,14%	9,39%	24,90%
ZUM 6	8,51%	13,30%	7,98%	10,11%	7,98%	19,68%	32,45%
ZF 1	6,06%	6,06%	12,12%	0,00%	6,06%	6,06%	63,64%
ZF 2	16,13%	6,45%	6,45%	12,90%	19,35%	9,68%	29,03%
Teritoriu:	10,20%	12,09%	8,36%	11,11%	11,36%	16,24%	30,65%

Predomină persoanele cu vârste cuprinse de peste 55 ani (46,89%), urmate de populația cu vârste între 18 și 54 de ani (30,83%), ponderea cea mai mică revenind celor sub 17 ani, respectiv 22,28%. În același timp, la nivel de zone urbane marginalizate, la nivelul ZUM 1 (44,48%), ZUM 2 (45,81%), ZUM 3 (61,54%), ZUM 4 (44,66%) și ZUM 6 (52,13%), ponderea cea mai mare revine populației de peste 55 de ani, în timp ce pentru ZUM 5, ponderea cea mai mare aparține populației cu vârste



14



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

cuprinse între 18 și 54 de ani (41,22%). O imagine mai completă privind structura pe vârste a populației poate fi avută dacă utilizăm mai multe intervale de vârstă:

Zone	0-2 ani (%)	3-6 ani (%)	7-10 ani (%)	11-14 ani (%)	15-17 ani (%)	18-24 ani (%)	25-34 ani (%)	35-44 ani (%)	45-54 ani (%)	55-64 ani (%)	65 ani și peste (%)
ZUM 1	1,62%	5,84%	4,55%	3%	6,17%	0,32%	10,39%	11%	12,34%	17,21%	27,27%
ZUM 2	1,48%	3,20%	6,90%	4%	7,88%	2,96%	8,13%	10%	9,85%	17,00%	28,82%
ZUM 3	0,45%	3,17%	1,36%	7%	9,05%	1,36%	2,26%	6%	7,69%	20,36%	41,18%
ZUM 4	0,00%	1,46%	8,74%	8%	4,85%	3,40%	5,34%	11%	12,62%	16,50%	28,16%
ZUM 5	0,00%	2,45%	8,98%	8%	5,31%	0,82%	4,08%	19%	17,14%	9,39%	24,90%
ZUM 6	1,60%	2,66%	4,26%	7%	6,38%	2,13%	5,85%	10%	7,98%	19,68%	32,45%
ZF 1	0,00%	3,03%	3,03%	3%	3,03%	3,03%	9,09%	0%	6,06%	6,06%	63,64%
ZF 2	3,23%	3,23%	9,68%	0%	6,45%	0,00%	6,45%	13%	19,35%	9,68%	29,03%
Teritoriu:	0,98%	3,30%	5,92%	5,43%	6,65%	1,83%	6,53%	11,11%	11,36%	16,24%	30,65%

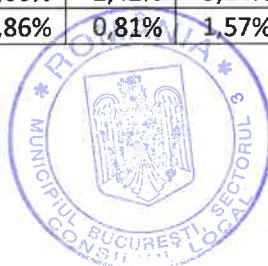
Prin urmare, structura populației pe vârste relevă accentuarea procesului de îmbătrânire a populației, ponderea mare a persoanelor cu vârste de peste 55 de ani fiind specifică populației cu tendință demografică regresivă.

În ceea ce privește proporția copiilor și adolescenților (0-17 ani) din total populație cercetată, la nivelul întregului teritoriu SDL, aceștia reprezintă 22,09%, la nivelul ZUM 1, proporția copiilor reprezintă 21,22% (cei mai mulți fiind cei cu vârste cuprinse între 7 și 10 ani); la nivelul ZUM 2, ponderea copiilor este de 23,10% (cei mai mulți fiind cei cu vârste cuprinse între 7 și 10 ani); la nivelul ZUM 3, în total populație cercetată, ponderea celor cu vârste cuprinse între 0 și 17 ani este de 20,81% (cei mai mulți fiind cei cu vârste cuprinse 11-14 ani); în ZUM 4, populația cu vârste cuprinse între 0 și 17 ani, reprezintă 22,38% din total populație cercetată, unde cei mai mulți sunt copii cu vârste între 7 și 10 ani; în ZUM 5, populația cu vârste cuprinse între 0 și 17 ani, reprezintă 24,19% din total populație cercetată, unde cei mai mulți sunt copii cu vârste între 7 și 10 ani; în ZUM 6, populația cu vârste cuprinse între 0 și 17 ani, reprezintă 21,47% din total populație cercetată, unde cei mai mulți sunt copii cu vârste între 11 și 14 ani. În cazul zonelor funcționale, în ZF 1 populația cu vârste cuprinse între 0 și 17 ani reprezintă 14,71%, iar la nivelul ZF 2, reprezintă 22,58%.

Zone %	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	TOTAL
Copii adolescenți (0 - 17ani)	21,22%	23,10%	20,81%	22,38%	24,19%	21,47%	12,12%	22,58%	22,09%

Proporția categoriilor de vârstă de la 0 la 17 ani din populația investigată:

Vârsta / Zona	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
0-2 ani	1,61%	1,47%	0,45%	0,00%	0,00%	1,57%	0,00%	3,23%	8,33%
3-6 ani	5,79%	3,19%	3,17%	1,43%	2,42%	2,62%	2,94%	3,23%	24,78%
7-10 ani	4,50%	6,88%	1,36%	8,57%	8,87%	4,19%	2,94%	9,68%	46,99%
11-14 ani	3,22%	3,69%	6,79%	7,62%	7,66%	6,81%	2,94%	0,00%	38,72%
15 ani	1,61%	0,98%	3,62%	1,90%	2,02%	1,57%	0,00%	0,00%	11,70%
16 ani	2,25%	3,69%	0,90%	0,00%	2,42%	3,14%	2,94%	0,00%	15,34%
17 ani	2,25%	3,19%	4,52%	2,86%	0,81%	1,57%	0,00%	6,45%	21,66%



În ceea ce privește **structura populației pe etnii**, procentul persoanelor care s-au declarat de etnie romă în contextul anchetei de teren din cadrul Studiului de referință este de 5,92% din totalul populației chestionate din teritoriul SDL, sub cel de 10% caracteristic comunităților rome. Astfel, în ceea ce privește structura pe **etnii**, cei mai mulți dintre locuitorii care se declară de etnie romă se regăsesc în ZUM 2, respectiv 2,60% din populația analizată la nivel de teritoriu SDL și cei mai puțini în ZUM 3 și ZUM 5, respectiv 0,14%.

În ceea ce privește populația care se declară de etnie romă din fiecare zonă în parte, cel mai mare procent se regăsește tot în ZUM 2 (11,46%), urmată de ZUM 1 (9,84%) și ZUM 6 (6,17%), în timp ce populația de etnie maghiară se găsește numai în ZUM 6 (2,47%).

Structura pe **gen** a persoanelor din teritoriul SDL arată o pondere majoritară a celor care se declară de gen feminin, respectiv 58,82%, în timp ce populația care se declară de gen masculin reprezintă 40,75% iar 0,43% nu își declară genul. Se păstrează proporții asemănătoare atât în zonele funcționale, cât și în zonele urbane marginalizate, excepție la nivel de zonă făcând ZF 1, unde ponderea persoanelor de sex masculin este mai mare, respectiv 58,82%.

➤ **nivelul de educație și calificare a adulților;**

În ceea ce privește nivelul de educație, la nivelul întregului teritoriu SDL, ponderea cea mai mare 33,41% aparține persoanelor care au studii liceale, în timp ce ponderea cea mai mică 1,88% aparține celor fără studii.

Zone	Fără studii	Școala generală	Liceu	Școala postliceală	Școală profesională	Studii universitare	Nu răspund
ZUM 1	1,61%	15,43%	27,65%	1,93%	3,86%	43,73%	5,79%
ZUM 2	1,72%	16,22%	43,00%	5,41%	9,83%	19,66%	4,18%
ZUM 3	2,71%	20,36%	23,98%	4,52%	14,03%	33,48%	0,90%
ZUM 4	0,48%	22,38%	32,38%	2,38%	13,81%	20,48%	8,10%
ZUM 5	1,61%	21,77%	29,44%	0,81%	8,06%	34,27%	4,03%
ZUM 6	3,14%	17,80%	41,36%	2,09%	11,52%	20,42%	3,66%
ZF 1	0,00%	18,18%	33,33%	3,03%	18,18%	24,24%	3,03%
ZF 2	6,45%	22,58%	22,58%	3,23%	12,90%	32,26%	0,00%
Teritoriu SDL	1,88%	18,58%	33,41%	3,09%	9,93%	28,75%	4,36%

La nivelul de zonelor identificate, ponderea majoritară a populației cu studii liceale apare și în cazul ZF 1 (33,33%), ZUM 2 (43,00%), ZUM 4 (32,38%), ZUM 6 (41,36%). Având în vedere ultimul nivel de studii absolvit, nivelul de calificare poate crește în trei din cele șase zone urbane marginalizate din teritoriul SDL, prin participarea locuitorilor la cursuri de calificare sau recalificare.

➤ **participarea la educație a copiilor (0-17 ani), rata abandonului școlar și rata părăsirii timpurii a școlii, motivele abandonului școlar și ale părăsirii timpurii a școlii;**

Analizând datele din studiu, în teritoriul SDL, peste 94% dintre persoanele cu vârste școlare merg la grădiniță/ școală, având o frecvență bună (96,32%).

Cei care merg la școală sau grădiniță au o frecvență:



16

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Zone %	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	TOTAL
Bună	17,65%	22,06%	5,15%	15,44%	25,74%	6,62%	1,47%	2,21%	96,32%
Medie	1,47%	0,00%	0,00%	0,74%	1,47%	0,00%	0,00%	0,00%	3,68%

Prin urmare, atât rata abandonului școlar, cât și cea de părăsire timpurie a școlii sunt scăzute. La nivelul întregului teritoriu analizat, cazuri de abandon școlar au fost identificate în ZUM 6 (0,29% - toate persoanele din locuință au abandonat școala), în ZUM 2 și ZUM 3 (0,14% - toate persoanele din locuință au abandonat școala), iar în ZUM 1 (0,43%), ZUM 2 (0,14%), ZUM 4 (0,14%) și ZUM 5 (0,14%) din cazuri – doar câteva persoane din locuință au abandonat școala. Printre motivele care conduc la abandonul școlar se înscriu cele care țin de boală de ex. diferite tipuri de handicap, fie dobândite fie din naștere.

<i>Frecvența abandonului școlar</i>									
Zone %	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	TOTAL
Doar câteva persoane	0,43%	0,14%	0,00%	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,87%
Toate persoanele	0,00%	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%	0,29%	0,00%	0,00%	0,58%

La nivelul întregului teritoriu SDL există un procent scăzut de persoane care nu au frecventat niciodată școala de aproximativ 1%. De asemenea 2,02% copii de vârstă școlară sau preșcolară nu au fost înscriși la școală sau grădiniță iar 1,37% din totalul populației analizate sunt copii cu cerințe educaționale speciale.

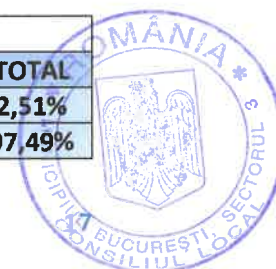
<i>Persoane care nu au frecventat niciodată școala</i>									
Zone %	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	TOTAL
Doar câteva persoane	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,29%
Toate persoanele	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,29%	0,00%	0,00%	0,29%

În privința copiilor cu vârstă școlară sau preșcolară care nu au fost înscriși la școală, astfel de cazuri au fost semnalate într-o proporție scăzută de către persoanele participante la studiu (2,02%).

<i>Copii NE-înscriși la școală sau grădiniță</i>									
Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	TOTAL
DA	0,25%	0,00%	0,00%	0,76%	0,76%	0,25%	0,00%	0,00%	2,02%
NU	22,42%	22,17%	15,11%	10,33%	14,36%	8,56%	2,27%	2,77%	97,98%

Cazuri de copii cu cerințe educaționale speciale se întâlnesc în special în ZUM 4 (6,67%), dar și în ZUM 1 (0,56%) și ZUM 2 (2,39%).

<i>Copii cu cerințe educaționale speciale</i>									
Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	TOTAL
DA	0,50%	1,00%	0,00%	0,00%	0,75%	0,25%	0,00%	0,00%	2,51%
NU	22,56%	21,30%	15,29%	10,78%	14,04%	8,52%	2,26%	2,76%	97,49%



*Handwritten signature or initials in blue ink.*



Printre situațiile speciale în care se regăsesc copiii, sunt cazuri izolate de **copii care au dizabilități**, probleme fizice sau psihice (1,59% din teritoriul SDL) sau copii lăsați în grija altor persoane, ca de exemplu părinți plecați temporar la muncă în străinătate (1,01%).

Nu s-au înregistrat cazuri de copii care au vârsta sub un an și nu sunt la nivelul de dezvoltare al vârstei, care au fost dați în plasament sau care au comis infracțiuni.

Proportia copiilor care:									
Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
au dizabilități, probleme fizice sau psihice (%)	0,14%	0,58%	0,14%	0,14%	0,29%	0,29%	0,00%	0,00%	1,59%
sunt lăsați în grija altor persoane (%)	0,00%	0,14%	0,00%	0,29%	0,29%	0,14%	0,14%	0,00%	1,01%

➤ **tendențele demografice: adulți/ copii/ persoane peste 54 ani, persoane vârstnice etc.**

Structura populației pe vârste relevă accentuarea procesului de maturizare și îmbătrânire a populației, ponderea mare a persoanelor cu vârste cuprinse între 18 și 54 de ani fiind specifică populației cu tendință demografică regresivă.

În ceea ce privește proporția copiilor (0-17 ani) din total populație cercetată prin metoda cantitativă, pentru care au fost oferite informații la nivelul întregului teritoriu SDL, aceștia reprezintă 22,28%, cei mai mulți regăsindu-se în ZUM 2 (5,74% din total teritoriu SDL) și ZUM 1 (4,03% din total teritoriu SDL).

Proporția *adulților cu vârste între 18 și 64 ani* este de 47,07% la nivelul teritoriului SDL pentru care au fost oferite informații, cei mai mulți dintre aceștia regăsindu-se în ZUM 2 (11,90%).

Vârstnicii cu vârste de peste 65 de ani reprezintă 30,65% la nivel de SDL, cei mai mulți vârstnici din total populație analizată pentru care au fost oferite informații privind vârsta regăsindu-se în ZUM 3 (5,56%).

Vârsta/Zona	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Total
0 - 17 ani	4,03%	5,74%	2,81%	2,87%	3,66%	2,50%	0,24%	0,43%	22,28%
18 – 64 ani	9,65%	11,90%	5,13%	6,17%	7,57%	5,25%	0,49%	0,92%	47,07%
65 ani și peste	5,13%	7,14%	5,56%	3,54%	3,72%	3,72%	1,28%	0,55%	30,65%
<b>TOTAL</b>	<b>18,80%</b>	<b>24,79%</b>	<b>13,49%</b>	<b>12,58%</b>	<b>14,96%</b>	<b>11,48%</b>	<b>2,01%</b>	<b>1,89%</b>	<b>100,00%</b>

➤ **proporția populației de 15 – 64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu)**

Referitor la proporția populației cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani, care a absolvit **maxim 8 clase (gimnaziu)**, pe întreg teritoriul SDL, aceasta reprezintă 9,86% din totalul populației analizate. La nivelul zonelor urbane marginalizate, situația se prezintă astfel: ZUM 1 – 7,30%, ZUM 2– 9,69%, ZUM 3 – 23,08%, ZUM 4 – 10,81%, ZUM 5 – 2,92%, ZUM 6 – 10,20%.





Astfel, se observă că, la nivel de zone, ponderea cea mai mare a populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase se înregistrează la nivelul ZUM 3. Comparativ în ZF 1 ponderea este de 10,00%, iar la nivelul ZF 2 ajunge la 5,88%.

Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	TOTAL
Populație de 15 - 64 ani care a absolvit maxim 8 clase (%)	7,30%	9,69%	23,08%	10,81%	2,92%	10,20%	10,00%	5,88%	9,86%

- **proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice**

Referitor la ponderea persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice, în urma cercetării de teren, s-au identificat mai multe cazuri de persoane cu dizabilități care trăiesc doar din ajutorul social. În urma evaluării răspunsurilor, s-au calculat următoarele ponderi: la nivelul întregului teritoriu SDL, în 26,01% dintre gospodăriile respondenților există cel puțin o persoană cu dizabilități.

Distribuția privind numărul de persoane cu dizabilități la nivel de locuință este următoarea: în 22,98% din locuințe se regăsește 1 persoană cu dizabilități/ locuință, în 2,60% din locuințe - 2 persoane cu dizabilități/ locuință și în 0,43% din locuințe se regăsesc 3 persoane cu dizabilități / locuință. De asemenea, din totalul populației analizate în sondaj, la nivelul teritoriului SDL, o pondere de 10,89% este reprezentată de persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice, iar procentul certificatelor pentru diferite grade de handicap deținute de persoanele cu dizabilități este de 16,11% la nivelul întregului teritoriu SDL.

Zona	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Ponderea locuințelor în care există persoane cu dizabilități, boli cronice, alte afecțiuni care le limitează activităților zilnice	30,33%	30,57%	17,43%	26,09%	27,55%	24,69%	17,65%	12,50%	26,01%

În ceea ce privește ponderea persoanelor cu dizabilități boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice la nivelul zonelor funcționale și a zonelor urbane marginalizate, în urma analizei datelor, reies următoarele:

- **ZUM 1:** în 30,33% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 11,90% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;
- **ZUM 2:** în 30,57% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 11,79% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;
- **ZUM 3:** în 17,43% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 8,60% din populația analizată



reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;

- **ZUM 4:** în 26,09% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 11,43% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;
- **ZUM 5:** în 27,55% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 10,89% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;
- **ZUM 6:** în 24,69% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 10,47% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;
- **ZF1:** în 17,65% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 8,82% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice;
- **ZF2:** în 12,50% dintre locuințele respondenților există o persoană cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice și 6,45% din populația analizată reprezintă persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice.

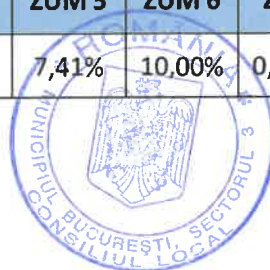
Din totalul populației analizate, la nivelul teritoriului SDL, o pondere de 10,89% este reprezentată de persoane cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice.

Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice, alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice pe zone și în întreg teritoriul delimitat este următoarea:

Zona	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice	11,90%	11,79%	8,60%	11,43%	10,89%	10,47%	8,82%	6,45%	10,89%

Procentul certificatelor pentru diferite grade de handicap deținute de persoanele cu dizabilități este de 16,11% la nivelul întregului teritoriu, distribuite astfel:

Zona	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
% certificate de handicap deținute	18,92%	18,75%	31,58%	12,50%	7,41%	10,00%	0,00%	0,00%	16,11%



20

Deși la nivelul SDL, în majoritatea cazurilor (76,30%) toate persoanele dintr-o locuință au **asigurare de sănătate**, aspect care se regăsește în majoritatea zonelor analizate, se remarcă o situație diferită la nivelul ZUM 4 unde un procent semnificativ al populației care a răspuns la această întrebare (30,99%) locuiește într-o gospodărie în care nicio persoană nu deține asigurare medicală.

<i>Persoane care au asigurare de sănătate</i>				
Zone	Nicio persoană	Doar câteva persoane	Majoritatea persoanelor	Toate persoanele
ZUM 1	13,45%	2,52%	2,52%	81,51%
ZUM 2	7,24%	0,66%	1,97%	90,13%
ZUM 3	15,89%	0,93%	0,93%	82,24%
ZUM 4	30,99%	0,00%	0,00%	69,01%
ZUM 5	18,39%	0,00%	2,30%	79,31%
ZUM 6	20,51%	1,28%	0,00%	78,21%
ZF 1	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
ZF 2	23,08%	0,00%	0,00%	76,92%
<b>Total</b>	<b>15,68%</b>	<b>0,93%</b>	<b>1,40%</b>	<b>81,99%</b>

Și în cazul **înscrierii la medicul de familie**, se regăsește o situație similară; astfel, în majoritatea cazurilor (98,22%), la nivel de din SDL, toate persoanele din locuință sunt înscrise la un medic de familie, cazuri izolate regăsindu-se la nivelul ZUM2 unde 2,80% din respondenți semnalează faptul că nicio persoană din locuință nu este înscrisă la medicul de familie, dar și la nivelul ZUM 6, unde această situație este semnalată în 1,25% din cazuri, în timp ce în cazul ZUM 1, în 2,52% din cazuri, doar câteva persoane sunt înscrise la medicul de familie.

<i>Persoane înscrise la medicul de familie</i>				
Zone	Nicio persoană	Doar câteva persoane	Majoritatea persoanelor	Toate persoanele
ZUM 1	0,84%	2,52%	0,84%	95,80%
ZUM 2	0,65%	0,00%	0,65%	98,70%
ZUM 3	2,80%	0,00%	0,93%	96,26%
ZUM 4	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
ZUM 5	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
ZUM 6	1,25%	0,00%	0,00%	98,75%
ZF 1	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
ZF 2	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>0,89%</b>	<b>0,44%</b>	<b>0,44%</b>	<b>98,22%</b>

### 1.3.2 Ocupare, mediul de afaceri și protecție socială

- total populație ocupată (distribuția pe sexe, categorii de vârstă, sector de activitate);

La nivelul întregului teritoriu analizat, ponderea populației ocupate în total populație analizată, este de 30,43%.

Ocupație / Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Angajat/ă	32,76%	31,43%	20,93%	29,23%	36,00%	33,66%	21,74%	18,18%	30,43%
Elev/ă/Student/ă	8,05%	22,14%	8,53%	15,38%	18,00%	11,88%	8,70%	13,64%	14,97%



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

<b>Fără ocupație</b>	25,86%	19,29%	19,38%	21,54%	21,33%	23,76%	8,70%	18,18%	21,21%
<b>Pensionar/ă</b>	31,61%	27,14%	<b>51,16%</b>	<b>32,31%</b>	24,67%	29,70%	<b>60,87%</b>	<b>45,45%</b>	<b>32,71%</b>
<b>Antreprenor</b>	1,72%	0,00%	0,00%	1,54%	0,00%	0,99%	0,00%	4,55%	0,69%

La nivelul zonelor urbane marginalizate, în urma analizei răspunsurilor persoanelor care au furnizat aceste informații, reies următoarele: în ZUM 1, ZUM 2, ZUM 5 și ZUM 6, angajații dețin cea mai mare pondere în structura ocupațiilor, în timp ce în ZUM 3, ZUM 4, dar și ZF1 și ZF2, pensionarii sunt cei care dețin cea mai mare pondere.

- tineri (16-24 ani) care nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare, șomeri, persoane inactice;

În ceea ce privește tinerii (16-24 ani) care nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare, din totalul populației analizate la nivelul teritoriului SDL, aceștia reprezintă 1,82%, conform declarațiilor respondenților.

În patru din cele șase zone urbane marginalizate există persoane aflate în această situație, ponderea acestora din total teritoriu, în funcție de zonă fiind: în ZUM 1 - 3,51%, în ZUM 3 - 1,56%, în ZUM 5 - 1,56% și în ZF 1 – 9,09%.

<b>% Tinerii (16-24 ani) care nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>	<b>Teritoriu SDL</b>
	3,51%	0,00%	1,56%	0,00%	3,66%	1,56%	9,09%	0,00%	1,82%

- proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați – patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ

Situația persoanelor fără ocupație la nivelul zonelor urbane identificate este următoarea: ZUM 1: 25,42% dintre persoane nu au ocupație, ZUM 2: 23,79% declară că nu au ocupație, în ZUM 3: 24,04% nu au ocupație, în ZUM 4: 25,23% nu au ocupație în ZUM 5: 23,36% nu au ocupație, în ZUM 6: 24,49% nu au ocupație.

În zonele funcționale, proporția celor care declară că nu au ocupație este de 22,22% (ZF 1) și 23,53% (ZF2).

<b>% persoane fără ocupație, cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>	<b>Teritoriu SDL</b>
	25,42%	23,79%	24,04%	25,23%	23,36%	24,49%	22,22%	23,53%	24,32%

De asemenea, în 48,70% dintre gospodăriile din teritoriul SDL, analizate în cadrul studiului, există cel puțin o persoană care nu are loc de muncă, iar în 0,29% dintre acestea, există cel puțin o persoană care caută activ un loc de muncă. Referitor la persoanele casnice sau întreținute în la nivel de teritoriu, această situație se regăsește în 2,02% din cazuri.





**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
% gospodării cu cel puțin o persoană care nu are loc de muncă	58,20 %	47,77 %	40,37 %	48,91 %	55,10 %	49,38 %	17,65 %	31,25 %	48,70%

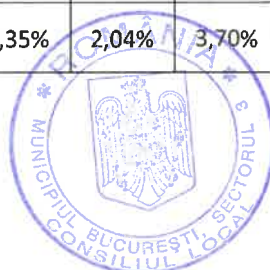
➤ **afacerile locale și situația locurilor de muncă;**

În ceea ce privește afacerile din teritoriul SDL analizat, predomină activitățile specifice comerțului, construcțiilor și serviciilor, iar referitor la percepția locuitorilor asupra ofertei de muncă, în toate cele șase zone urbane marginalizate aprecierea este una mai degrabă pozitivă. Zonele urbane marginalizate în care percepția privind oferta locurilor de muncă este una "foarte slabă" sunt ZUM 4 (16,67%) și ZUM 3 (11,11%).

<i>Aprecierea ofertelor de locuri de muncă</i>									
Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Foarte slabă	10,34%	1,67%	11,11%	16,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,26%
Slabă	13,79%	1,67%	14,81%	22,22%	5,00%	14,29%	14,29%	0,00%	10,00%
Așa și așa	13,79%	40,00%	0,00%	16,67%	20,00%	35,71%	71,43%	100,00%	26,84%
Bună	48,28%	53,33%	62,96%	38,89%	60,00%	42,86%	14,29%	0,00%	50,00%
Foarte bună	13,79%	3,33%	11,11%	5,56%	15,00%	7,14%	0,00%	0,00%	7,89%

Dintre motivele care îngreunează găsirea unui loc de muncă, cel mai des invocat a fost cel legat de *lipsa experienței necesare, dar și lipsa unei calificări sau a studiilor necesare.*

<i>Principalele motive pentru care este greu de găsit un loc de muncă</i>									
Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Locul de muncă găsit presupunea activitate înjositoare	0,00%	0,00%	0,92%	0,00%	1,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,29%
Condițiile de lucru oferite erau foarte dificile	0,00%	0,00%	1,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,29%
Locul de muncă prezenta riscuri de îmbolnăvire mari	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Distanța mare până la locul de muncă	0,00%	3,18%	0,92%	1,09%	0,00%	1,23%	11,76%	0,00%	1,45%
Lipsa experienței în muncă	0,00%	4,46%	6,42%	4,35%	2,04%	3,70%	5,88%	6,25%	3,61%



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

<i>Principalele motive pentru care este greu de găsit un loc de muncă</i>									
Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Lipsa de accesului la informații referitor la oferte de muncă	0,00%	0,00%	2,75%	2,17%	2,04%	0,00%	0,00%	6,25%	1,16%
Lipsa unei calificări sau a studiilor necesare	2,46%	2,55%	4,59%	6,52%	2,04%	2,47%	0,00%	6,25%	3,32%
Nu știu / Nu răspund	97,54%	89,81%	82,57%	85,87%	92,86%	92,59%	82,35%	81,25%	89,88%

În ceea ce privește accesul la *locul de muncă*, este perceput în general ca fiind facil, însă în cazul zonelor ZUM 1 (4,35% ajung destul de greu), ZUM 4 (1,64% ajung foarte greu), ZUM 5 (4,48% ajung destul de greu), sunt semnalate dificultăți în ceea ce privește accesibilitatea locului de muncă.

<i>Accesul la locul de muncă</i>									
Locul de muncă	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Foarte greu	0,00%	0,00%	0,00%	1,64%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,15%
Destul de greu	4,35%	1,20%	0,00%	0,00%	4,48%	0,00%	0,00%	0,00%	1,62%
Așa și așa	0,00%	1,20%	2,63%	3,28%	7,46%	0,00%	0,00%	0,00%	4,56%
Destul de ușor	49,28%	51,81%	65,79%	62,30%	47,76%	32,35%	20,00%	55,56%	50,15%
Foarte ușor	46,38%	45,78%	31,58%	32,79%	40,30%	67,65%	80,00%	44,44%	43,53%

➤ **principalele surse de venit ale populației și situația financiară (venituri și cheltuieli).**

Principala sursă de venit la nivelul gospodăriilor analizate din teritoriul SDL este pensia (49,05%), urmată de salariu (37,59%) și veniturile din alocații (10,74%) la care se asociază și alte venituri cum sunt ajutorul social (1,31%), muncile ocazionale, bursele etc. (1,31%). Aceeași situație apare și în cazul celor două zone funcționale ZF 1 și ZF 2 precum și în cazul zonelor urbane marginalizate ZUM 1, ZUM 2, ZUM 4, ZUM 5, ZUM 6 excepție făcând ZUM 3, unde salariul este principala sursă de venit (42,54%), urmat de pensie (38,06%).

Proveniența veniturilor	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Salariu	24,37%	38,53%	42,54%	36,17%	20,00%	38,10%	43,15%	40,00%	37,59%
Pensie	68,07%	51,38%	38,06%	47,87%	70,00%	42,86%	45,89%	45,13%	49,05%
Alocații copii	6,72%	6,42%	16,42%	10,64%	10,00%	19,05%	8,22%	12,82%	10,74%
Ajutor social	0,84%	0,92%	0,75%	3,19%	0,00%	0,00%	2,05%	1,03%	1,31%
Activități ocazionale	0,00%	2,75%	2,24%	2,13%	0,00%	0,00%	0,68%	1,03%	1,31%

În privința veniturilor la nivel de locuință, persoanele care locuiesc împreună cumulează venituri din diverse surse, astfel:



➤ **ZUM 1** – o parte dintre cei care răspund nu reușesc să cumuleze venituri peste 1.000 de lei, astfel 0,82% au venituri de aproximativ 100 lei pe lună, 5,74% au venituri între 200 și 300 lei pe lună, 4,10% au venituri între 501 și 800 lei pe lună, astfel peste 18% au venituri sub 1.500 lei pe lună și 26,4% au venituri sub 2.500 lei pe lună. 16,39% declară că strâng venituri între 3.001 și 3.500 lei pe lună iar un procent de 27,87% declară că au venituri între 6.000 și 7.000 lei pe lună.

➤ **ZUM 2** – un procent de 5,73% cumulează venituri între 200 și 300 lei pe lună, 14,65% cumulează venituri sub 1.500 lei pe lună, 30,21% cumulează venituri sub 3.000 lei pe lună, între 3001 și 3500 lei situându-se 19,38% iar între 3.501 și 4.000 lei sunt 13,38% dintre persoane. Declară venituri între 6.001 și 7.000 lei pe lună 18,47% dintre cei care răspund.

➤ **ZUM 3** – aproape 1% au venituri de aproximativ 100 lei pe lună, 9,17% au venituri între 201 și 300 lei pe lună, astfel 39,45% au venituri sub 1.500 lei pe lună. 57,8% au venituri sub 3.000 lei pe lună și 11% declară că au venituri între 3.001 și 3.500 lei pe lună. Dintre cei investigați 8,26% au declarat ca au venituri între 6.001 și 7.000 lei pe lună.

➤ **ZUM 4** – din populația analizată 28,28% din zonă au venituri sub 1.500 lei pe lună (6,52% între 201 și 300 lei pe lună, 7,61% între 501 și 800 lei pe lună și 13,04% între 1.001 și 1.500 lei pe lună), 43,47% au venituri sub 3.000 lei pe lună, 16,3% au venituri între 3.001 și 3.500 lei pe lună, 11,96% au venituri între 3.501 și 4.000 lei pe lună iar 5,43% au venituri între 5.001 și 6.000 lei pe lună și 21,74% declară venituri între 6.001 și 7.000 lei pe lună.

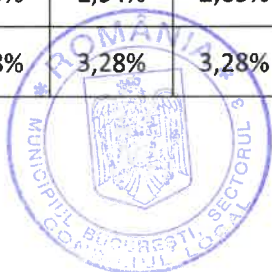
➤ **ZUM 5** – în această zonă 16,32% au venituri sub 1.500 lei pe lună (7,14% declară că au venituri între 201 și 300 lei pe lună) 42,85% declară că au venituri sub 3.500 lei pe lună, 9,18% declară că au venituri între 3.501 și 4.000 lei pe lună, iar 14,29% declară venituri între 5.001 și 6.000 lei pe lună și 28,57% declară venituri între 6.001 și 7.000 lei pe lună.

➤ **ZUM 6** – 20,1% dintre cei care răspund declară venituri de până la 1.000 lei pe lună, 43,32% cumulează venituri sub 3.000 lei pe lună, 19,75% au venituri între 3.001 și 3.500 lei pe lună, 7,41% au venituri între 3.501 și 4.000 lei pe lună, iar 14,81% declară venituri între 5.001 și 6.000 lei pe lună și 9,88% declară venituri între 6.001 și 7.000 lei pe lună.

În zonele funcționale se remarcă ZF2 cu 37,5% dintre persoane cumulează venituri de până la 1.500 lei, în ZF1 23,45% declară venituri de până la 1.500 lei și 46,74% declară venituri între 2.001 și 3.000 lei pe lună.

Structura veniturilor pe categorii din totalul populației investigate din teritoriul analizat

Venituri (lei)	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din Teritoriu SDL
0 - 800 lei	1,94%	2,54%	4,03%	2,09%	1,94%	1,49%	0,15%	0,60%	14,78%
801 - 1.500 lei	1,34%	0,90%	2,54%	1,79%	0,45%	1,04%	0,45%	0,30%	8,81%
1.501 - 3.000 lei	2,24%	3,88%	2,99%	2,09%	1,94%	2,69%	0,75%	0,00%	16,57%
3.001 - 4.000 lei	4,93%	7,76%	3,73%	3,88%	3,28%	3,28%	0,75%	0,75%	28,36%





**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Venituri (lei)	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din Teritoriul SDL
4.001 - 7.000 lei	7,31%	7,61%	2,54%	3,73%	6,27%	2,99%	0,30%	0,60%	31,34%
peste 7.001 lei	0,00%	0,00%	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,15%

Referitor la măsura în care veniturile acoperă nevoile lunare, pentru 51,34% din totalul populației analizate, acestea acoperă cu greu cheltuielile cu întreținerea, mâncarea, medicamente, chirie și altele, în timp ce peste 2,52% declară că sunt nevoiți să se împrumute pentru a face față acestora.

*Măsura în care veniturile acoperă cheltuielile lunare (întreținere, mâncare, medicamente, chirie și altele)*

Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Mă îndatorez, este necesar ajutorul apropiaților sau altor persoane	6,72%	0,00%	3,77%	3,30%	1,04%	0,00%	0,00%	7,14%	2,52%
Veniturile acoperă cu greu cheltuielile	40,34%	49,34%	57,55%	65,93%	46,88%	51,90%	52,94%	50,00%	51,34%
Veniturile sunt suficiente pentru a acoperi cheltuielile	52,94%	50,66%	38,68%	30,77%	52,08%	48,10%	47,06%	42,86%	46,14%

### 1.3.3. Locuire și acces la utilități

- numărul total de locuințe, din care locuințe sociale sau locuințe ieftine/ cu caracter social/ închiriate de autoritatea publică locală sau cu titlu gratuit

Numărul de locuințe din teritoriul analizat este de 50.629 dintre care majoritatea sunt locuințe colective – blocuri. Distribuția numărului de locuințe pe zonele identificate din teritoriu este următoarea:

Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
% Număr de Locuințe	17,06 %	29,11 %	13,48 %	12,73 %	12,74 %	11,18 %	1,27 %	2,42 %

Din punctul de vedere al tipologiei lor, majoritatea locuințelor din întregul teritoriul studiat (96,52%) sunt în blocuri, cele mai multe au fost construite în perioada 1960 – 1990, respectiv în perioada 1975 – 1986 (33,33%) și în perioada 1987 – 1998 (31,08%).

În cadrul Studiului au fost realizate chestionare pentru 692 de locuințe, care au înregistrat date pentru 1.653 persoane, locuitori ai acestora. La nivelul teritoriului SDL; 95,66% dintre locuințe sunt la bloc iar dintre participanții la studiu care locuiesc la casă, cei mai mulți se regăsesc în ZUM 1.

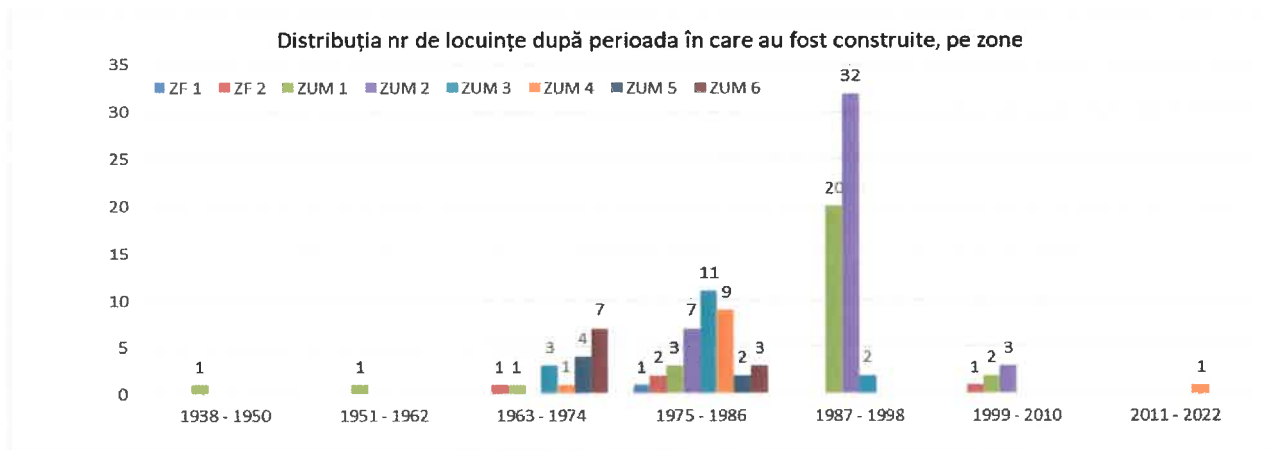




**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Total
În bloc	88,52%	94,90%	97,25%	100,00%	100,00%	97,50%	100,00%	100,00%	96,08%
La casă	11,48%	5,10%	2,75%	0,00%	0,00%	2,50%	0,00%	0,00%	3,92%

Din punctul de vedere al vechimii lor, cele mai multe dintre locuințele din teritoriul SDL au fost construite în perioada 1987 – 1998.



Nota: Datele provin din chestionarelor aplicate administratorilor de blocuri

➤ **tipurile de locuințe; starea și calitatea locuințelor**

Ponderea acțiunilor de reabilitare sau modernizare realizate asupra locuințelor din zonele analizate:

Existența acțiunilor de reabilitare sau modernizare a imobilului								
Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Da	24,14%	27,27%	82,35%	54,55%	50,00%	70,00%	100,00%	75,00%
Nu	75,86%	72,73%	17,65%	45,45%	50,00%	30,00%	0,00%	25,00%

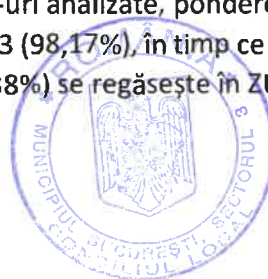
Nota: Datele provin din chestionarelor aplicate administratorilor de blocuri

Marea parte a locuințelor din ZUM 1 și ZUM 2 nu au fost reabilitate în ultimii ani.

Din analiza spațiilor comune locuințelor realizată prin consultarea administratorilor de blocuri, se remarcă, în majoritatea cazurilor, lipsa camerelor de supraveghere sau a serviciului de protecție asigurat preventiv de un paznic/ portar. La nivelul teritoriului analizat, spațiile utilitare disponibile sunt în general în stare funcțională, nu neapărat bună, elemente de degradate fiind semnalate în ceea ce privește acoperișul/ terasa blocului, spațiile comune (etajele, holurile), gheana de gunoi sau subsolul.

➤ **proprietatea asupra locuințelor; nesiguranța locativă: proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală;**

La nivelul teritoriului SDL, 91,91% dintre locuințele analizate sunt proprietate personală a celor care locuiesc în ele, ponderi ridicate înregistrându-se atât la nivelul zonelor funcționale, cât și la nivelul zonelor urbane marginalizate. Astfel, dintre cele șase ZUM-uri analizate, ponderea cea mai mare a locuințelor proprietate personală a fost identificată în ZUM 3 (98,17%), în timp ce ponderea cea mai mare a locuințelor care nu sunt proprietate personală (13,38%) se regăsește în ZUM 2.



Ponderea locuințelor proprietate personală pe zone și în teritoriu:

% tip locuință / Zona	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
<b>DA</b>	89,34%	84,71%	98,17%	91,30%	97,96%	93,83%	94,12%	93,75%	91,91%
<b>NU</b>	9,84%	13,38%	1,83%	6,52%	1,02%	4,94%	5,88%	0,00%	6,79%
<b>Nu răspund</b>	0,82%	1,91%	0,00%	2,17%	1,02%	1,23%	0,00%	6,25%	1,30%

Totodată, **nesiguranța locativă** din perspectiva lipsei actelor de proprietate pentru locuințe, se regăsește, la nivel de teritoriu SDL analizat, în cazul a 4,77% din locuințe. La nivel de zone urbane marginalizate, ponderea cea mai ridicată a locuințelor fără acte disponibile se regăsește în ZUM 2 (9,74% din total respondenți) și în ZUM 1 (5,83%). Răspunsurile celor care indică faptul că dețin acte pentru locuință (93,93%), includ și persoane care locuiesc cu contract de închiriere formalizat și înregistrat sau locuiesc legal în spațiul existent (9,68% din total populație analizată aparținând teritoriului SDL).

Ponderea celor care dețin acte pentru locuință:

Zona	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
<b>DA</b>	92,62%	88,54%	99,08%	94,57%	95,92%	97,53%	88,24%	93,75%	<b>93,93%</b>
<b>NU</b>	5,74%	9,55%	0,92%	4,35%	3,06%	1,23%	11,76%	0,00%	<b>4,77%</b>
<b>Nu răspund</b>	1,64%	1,91%	0,00%	1,09%	1,02%	1,23%	0,00%	6,25%	<b>1,30%</b>

Ponderea celor care locuiesc în chirie la nivelul teritoriului analizat și pe fiecare zonă identificată:

Zona	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
<b>Locuiesc cu chirie</b>	1,88%	2,89%	0,29%	1,30%	1,59%	1,01%	0,43%	0,29%	<b>9,68%</b>
<b>NU locuiesc cu chirie</b>	14,60%	19,51%	14,60%	10,12%	10,69%	10,26%	2,02%	1,88%	<b>83,67%</b>
<b>Nu răspund</b>	1,16%	0,29%	0,87%	1,88%	1,88%	0,43%	0,00%	0,14%	<b>6,65%</b>
<b>TOTAL</b>	17,63%	22,69%	15,75%	13,29%	14,16%	11,71%	2,46%	2,31%	<b>100,00%</b>

#### ➤ **proporția locuințelor supraaglomerate**

Din răspunsurile obținute la momentul realizării studiului, reiese faptul că, la nivelul teritoriului SDL analizat, 59,83% dintre **locuințe sunt supraaglomerate**, având o suprafață mai mică de 15,33 m<sup>2</sup>/cap de locuitor. Situație comună în cazul zonelor cu construcții realizate în marea lor majoritate înaintea anilor 1990, când cea mai mare parte a tipurilor de locuințe realizate erau mici ca suprafață locuită.

La nivelul ZF 1 ponderea locuințelor supraaglomerate este de 52,94%, în timp ce pentru ZF 2, ponderea cea mai mare revine locuințelor cu peste 15,33 m<sup>2</sup>/cap de locuitor (56,25%).

În ceea ce privește zonele urbane marginalizate, în toate cele șase cazuri, ponderea locuințelor supraaglomerate o depășește pe cea a locuințelor cu peste 15,33 m<sup>2</sup>/cap de locuitor, astfel: ZUM 1 – 58,20%, ZUM 2 – 65,61%, ZUM 3 – 55,05%, ZUM 4 – 59,78%, ZUM 5 – 58,16%, ZUM 6 - 64.20%. Se observă astfel că ZUM 3 are cea mai mică pondere a locuințelor care depășesc 15,33 m<sup>2</sup>/cap de locuitor.



28

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Zona	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Ponderea locuințelor supraaglomerate (sub 15,33 m <sup>2</sup> /persoană)	58,20%	65,61%	55,05%	59,78%	58,16%	64,20%	52,94%	43,75%	59,83%
Ponderea locuințelor cu peste 15,33 m <sup>2</sup> /persoană	41,80%	34,39%	44,95%	40,22%	41,84%	35,80%	47,06%	56,25%	40,17%

De asemenea, structura locuirii după numărul de persoane care locuiesc într-o gospodărie din teritoriul SDL, indică cea mai mare pondere pentru locuințele cu 2 persoane (29,91%) și a celor care locuiesc singure (20,05%), în timp ce ponderea locuințelor în care se regăsesc cel puțin 4 persoane este de 21,68%.

Zonele urbane marginalizate mai aglomerate din punctul de vedere al numărului de persoane, respectiv cele în care se regăsesc ponderi mai ridicate ale locuințelor ocupate de cel puțin 4 persoane sunt ZUM 6 (27,16%), ZUM 2 (22,93%) și ZUM 4 (22,83%).

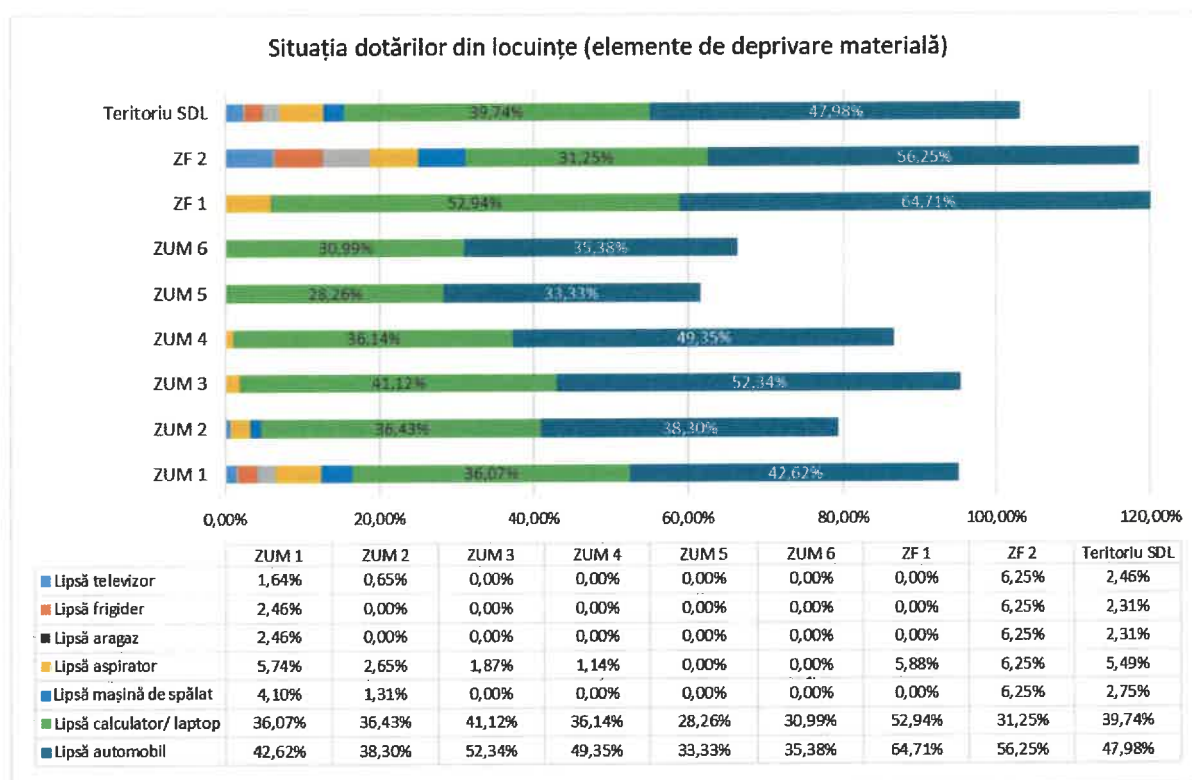
Persoane care locuiesc:	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
singure	19,67%	21,66%	47,71%	31,52%	23,47%	29,63%	41,18%	50,00%	29,05%
cu 1 persoană	41,80%	24,84%	22,94%	32,61%	27,55%	33,33%	35,29%	12,50%	29,91%
cu 2 persoane	17,21%	30,57%	10,09%	13,04%	27,55%	9,88%	11,76%	31,25%	19,36%
cu 3 persoane	17,21%	19,75%	18,35%	21,74%	16,33%	25,93%	5,88%	6,25%	18,93%
cu 4 persoane	0,82%	1,91%	0,00%	1,09%	4,08%	1,23%	5,88%	0,00%	1,59%
cu 5 persoane	0,82%	1,27%	0,92%	0,00%	1,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,72%
cu 7 persoane	0,82%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%
cu 8 persoane	0,82%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%
cu 9 persoane	0,82%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

➤ starea și calitatea locuințelor;

În privința dotărilor locuinței, acestea sunt dotate în mod frecvent cu televizor, frigider, aragaz, aspirator și mașină de spălat. În cele mai multe cazuri, atât la nivelul zonelor funcționale cât și la nivelul zonelor urbane marginalizate, locuințele sunt dotate cu calculator / laptop (60,26%) și, cu o frecvență mai redusă, cu automobil (52,02% din locuințele de la nivelul teritoriului SDL).

La nivelul zonelor urbane marginalizate, ponderea mai mare a locuințelor care nu sunt dotate cu un calculator / laptop se regăsește în cazul ZUM 3 (41,12% din locuințe) pe când la nivel de zone funcționale, 46,67% din locuințele din ZF 1 nu sunt dotate cu calculator/ laptop.





Analizând rezultatele studiului, se observă că aproape toate locuințele din cele șase ZUM-uri din teritoriul SDL sunt conectate la rețeaua de apă și la sistemul de canalizare (cu mici excepții în ZUM 1 și ZUM 2) și în proporție de 100% sunt conectate la rețeaua de energie electrică, precum și la o sursă clasică de încălzire.

În ceea ce privește gradul de confort, la nivelul teritoriului analizat, 98,33% dintre locuințele analizate sunt dotate cu baie proprie, 98,18% au bucătărie proprie și 89,93% sunt prevăzute cu spații de depozitare. Lipsa acestor spații funcționale se regăsește la nivel de zone astfel:

- **ZUM 6:** 1,23% dintre locuințele analizate nu au baie proprie, 3,70% au băi comune cu alte locuințe și 1,23% nu au bucătărie;
- **ZUM 2:** 0,64% din locuințe nu au baie proprie, 3,82% dintre locuințe au băi comune cu alte locuințe;
- **ZUM 1:** 0,82% dintre locuințele analizate au băi în comun cu alte locuințe;
- **ZUM 5:** 1,02% dintre locuințele analizate au băi în comun cu alte locuințe și 1,02% nu au bucătărie;

Spațiile de depozitare se regăsesc în 90,17% din locuințele din teritoriul SDL analizat. Cele mai multe situații în care lipsesc aceste spații se regăsesc la nivelul ZUM 1 (11,48%) și ZUM 4 (10,87%). La nivelul ZF 2, 12,50% dintre locuințe nu dețin spațiu de depozitare.

În cadrul studiului de referință, calitatea locuințelor a fost analizată atât din punctul de vedere al funcționării anumitor facilități, cât și din punctul de vedere al gradului de mulțumire a locuitorilor cu privire la o serie de aspecte care țin de locuință și de zona de locuit.

În privința izolării termice, se remarcă faptul că în 40,17% din teritoriu, locuințele necesită izolare termică. Din datele obținute de la administrațiile de bloc la care se adaugă problemele semnalate



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

de locuitori, nevoia de izolare termică este una dintre cele mai puternic reclamate. Este de menționat faptul că, potrivit analizei care a stat la baza Programului Regional București – Ilfov 2021 – 2027, din cele peste 10.000 de blocuri din București care necesită reabilitare, în 2019 erau reabilitate termic aproximativ 31%, tendința fiind de creștere. Se remarcă faptul că cele mai multe reabilitări finalizate sunt în sectoarele 1, 2 și 3 (Sursa: Raportul de cercetare privind starea mediului în București, aprilie 2022).

Structura răspunsurilor privind izolarea termică pe categoriile de răspunsuri, la nivelul fiecărei zone și a teritoriului este următoarea:

La nivel de Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
<b>Necesită izolare termică</b>	52,75%	47,77%	37,61%	29,35%	29,59%	43,21%	11,76%	12,64%	<b>40,17%</b>
<b>Stare bună de izolare</b>	45,90%	52,23%	62,39%	70,65%	70,41%	56,79%	88,24%	81,25%	<b>59,83%</b>

Spațiile de depozitare (cămări, debarale, magazii) lipsesc în marea parte a locuințelor în ceea ce privește ZUM 4 (52,17%), în timp ce în celelalte zone există, deși în unele situații au o stare stare degradată (ZUM 1 – 7,38%, ZUM 2 – 7,64%) și foarte degradată (ZUM 2 – 8,28%, ZUM 6 – 11,11%).

Spații de depozitare	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	24,59%	17,83%	15,60%	<b>52,17%</b>	25,51%	16,05%	5,88%	18,75%	23,84%
Stare foarte degradată	3,28%	8,28%	0,00%	4,35%	1,02%	11,11%	0,00%	0,00%	4,48%
Stare degradată	7,38%	7,64%	1,83%	3,26%	2,04%	3,70%	0,00%	0,00%	4,48%
Stare funcțională	<b>50,82%</b>	<b>53,50%</b>	<b>51,38%</b>	31,52%	<b>50,00%</b>	<b>49,38%</b>	<b>47,06%</b>	<b>37,50%</b>	<b>48,27%</b>
Stare bună	9,84%	9,55%	27,52%	4,35%	18,37%	14,81%	47,06%	31,25%	15,03%
Nu răspund	4,10%	3,18%	3,67%	4,35%	3,06%	4,94%	0,00%	12,50%	3,90%

Camerele de supraveghere lipsesc în mare parte în trei din cele șase zone urbane marginalizate (ZUM 2 – 49,04%, ZUM 3 – 42,20% și ZUM 6 – 44,44%) și în ZF 2 (43,75%). Acolo unde există, acestea sunt preponderent în stare funcțională, cu câteva excepții în special în ZUM 4 (6,52% sunt în stare degradată).

Camere de supraveghere	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	31,15%	<b>49,04%</b>	<b>42,20%</b>	33,70%	34,69%	<b>44,44%</b>	11,76%	<b>43,75%</b>	39,16%
Stare foarte degradată	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%
Stare degradată	0,82%	0,00%	0,00%	6,52%	2,04%	2,47%	0,00%	0,00%	1,59%
Stare funcțională	<b>47,54%</b>	39,49%	40,37%	<b>44,57%</b>	<b>43,88%</b>	34,57%	<b>41,18%</b>	25,00%	<b>41,47%</b>
Stare bună	14,75%	8,28%	13,76%	7,61%	14,29%	14,81%	47,06%	18,75%	13,01%
Nu răspund	5,74%	3,18%	3,67%	7,61%	4,08%	3,70%	0,00%	12,50%	4,62%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Foarte puține locuințe din teritoriul SDL beneficiază de siguranța oferită pe paznic/ portar, însă acolo unde există, serviciul este apreciat ca fiind funcțional.

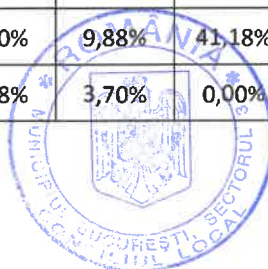
Siguranța oferită pe paznic/ portar	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	71,31%	92,36%	94,50%	89,13%	92,86%	95,06%	100,00%	81,25%	88,87%
Stare foarte degradată	0,82%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%
Stare degradată	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Stare funcțională	17,21%	3,82%	0,92%	3,26%	3,06%	1,23%	0,00%	0,00%	5,06%
Stare bună	6,56%	0,64%	0,92%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,45%
Nu răspund	4,10%	3,18%	3,67%	7,61%	4,08%	3,70%	0,00%	18,75%	4,48%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

*Subsolul* reprezintă o facilitate a locuirii aflată în cele mai multe cazuri în stare funcțională (56,50% la nivel de teritoriu SDL), însă în aproape toate zonele, între 16 % și 26,61% din respondenți semnalează starea degradată a subsolurilor în toate zonele urbane marginalizate.

Subsolul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	4,92%	8,28%	5,50%	6,52%	2,04%	2,47%	0,00%	0,00%	5,06%
Stare foarte degradată	5,74%	8,28%	0,00%	6,52%	4,08%	20,99%	0,00%	0,00%	6,79%
Stare degradată	16,39%	24,20%	26,61%	16,30%	13,27%	17,28%	17,65%	0,00%	19,08%
Stare funcțională	59,84%	50,32%	54,13%	64,13%	67,35%	44,44%	41,18%	75,00%	56,50%
Stare bună	9,02%	5,10%	10,09%	3,26%	8,16%	11,11%	41,18%	18,75%	8,67%
Nu răspund	4,10%	3,82%	3,67%	3,26%	5,10%	3,70%	0,00%	6,25%	3,90%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

*Boxele/ anexele* reprezintă o facilitate a locuirii aflată mai degrabă în stare funcțională (45,81% din teritoriul SDL), dar la nivelul tuturor zonelor urbane marginalizate sunt cazuri în care acestea lipsesc sau sunt într-o stare degradată, de ex în ZUM 1 (13,11%), ZUM 2 (23,57%), ZUM 3 (22,02%).

Boxe	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	28,69%	14,01%	15,60%	36,96%	25,51%	17,28%	5,88%	43,75%	22,40%
Stare foarte degradată	5,74%	8,28%	0,00%	4,35%	1,02%	17,28%	0,00%	0,00%	5,64%
Stare degradată	13,11%	23,57%	22,02%	5,43%	11,22%	14,81%	17,65%	0,00%	15,61%
Stare funcțională	42,62%	45,22%	48,62%	48,91%	53,06%	37,04%	35,29%	50,00%	45,81%
Stare bună	5,74%	5,10%	10,09%	1,09%	5,10%	9,88%	41,18%	0,00%	6,79%
Nu răspund	4,10%	3,82%	3,67%	3,26%	4,08%	3,70%	0,00%	6,25%	3,76%



Handwritten signature and the number 32.

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

În privința *locurilor de parcare*, percepția este în general una pozitivă, acestea fiind în majoritatea cazurilor în stare funcțională. *Lipsa locurilor de parcare* este semnalată în ZUM 1 (16,39%).

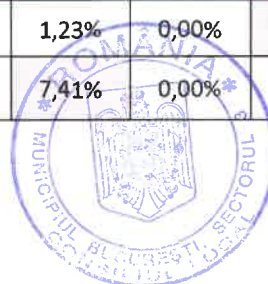
Locuri de parcare	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	16,39%	6,37%	4,59%	11,96%	3,06%	3,70%	11,76%	0,00%	7,80%
Stare foarte degradată	0,82%	2,55%	0,00%	0,00%	1,02%	1,23%	0,00%	0,00%	1,01%
Stare degradată	3,28%	2,55%	0,00%	1,09%	4,08%	2,47%	5,88%	0,00%	2,31%
Stare funcțională	58,20%	57,96%	74,31%	79,35%	71,43%	56,79%	41,18%	87,50%	65,46%
Stare bună	15,57%	26,75%	15,60%	3,26%	14,29%	30,86%	41,18%	6,25%	18,50%
Nu răspund	5,74%	3,82%	5,50%	4,35%	6,12%	4,94%	0,00%	6,25%	4,91%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

*Uscătoria*, ca facilitate a blocurilor de locuit, este semnalată ca fiind lipsind mai degrabă în ZUM 1 (38,52%), ZUM 2 (43,31%), ZUM 3 (46,79%), ZUM 4 (42,39%), dar acolo unde există, este mai degrabă în stare funcțională.

Uscătorie	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	38,52%	43,31%	46,79%	42,39%	32,65%	24,69%	23,53%	31,25%	38,44%
Stare foarte degradată	6,56%	6,37%	0,00%	4,35%	2,04%	18,52%	0,00%	0,00%	5,64%
Stare degradată	8,20%	18,47%	15,60%	4,35%	4,08%	9,88%	17,65%	0,00%	10,84%
Stare funcțională	36,89%	23,57%	27,52%	43,48%	55,10%	30,86%	23,53%	62,50%	35,40%
Stare bună	4,10%	4,46%	4,59%	1,09%	3,06%	11,11%	29,41%	0,00%	5,06%
Nu răspund	5,74%	3,82%	5,50%	4,35%	3,06%	4,94%	5,88%	6,25%	4,62%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

*Casa scării* este apreciată ca fiind funcțională în majoritatea zonelor din teritoriul analizat, fiind și zone în care se semnalează starea degradată (ZUM 2 – 11,46%, ZUM 4 – 7,61%, ZUM 6 – 7,41%) sau foarte degradată a acesteia (ZUM 6 – 7,41%).

Casa scării	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	9,02%	7,01%	10,09%	13,04%	0,00%	1,23%	0,00%	12,50%	6,94%
Stare foarte degradată	1,64%	5,10%	0,00%	3,26%	2,04%	7,41%	0,00%	0,00%	3,03%





**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Casa scării	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Stare degradată	4,10%	11,46%	5,50%	7,61%	3,06%	7,41%	5,88%	0,00%	6,65%
Stare funcțională	72,13%	66,88%	65,14%	69,57%	79,59%	66,67%	41,18%	62,50%	68,93%
Stare bună	8,20%	6,37%	14,68%	0,00%	10,20%	13,58%	47,06%	18,75%	9,83%
Nu răspund	4,92%	3,18%	4,59%	6,52%	5,10%	3,70%	5,88%	6,25%	4,62%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Ghena de gunoi nu este identificată ca fiind disponibilă în 16,47% din teritoriul SDL, în special în ZUM 3 (28,44%), ZUM 4 (18,48%) și ZUM 5 (18,37%). Starea mai degradată a ghenelor de gunoi este semnalată în ZUM 5 (12,25%).

Ghena de gunoi	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	6,56%	17,83%	28,44%	18,48%	18,37%	13,58%	5,88%	0,00%	16,47%
Stare foarte degradată	0,82%	5,10%	0,00%	5,43%	2,04%	7,41%	0,00%	0,00%	3,18%
Stare degradată	0,82%	6,37%	3,67%	9,78%	12,24%	4,94%	0,00%	0,00%	5,78%
Stare funcțională	72,95%	59,87%	56,88%	58,70%	54,08%	56,79%	58,82%	87,50%	60,98%
Stare bună	12,30%	7,64%	7,34%	4,35%	9,18%	12,35%	35,29%	6,25%	9,39%
Nu răspund	6,56%	3,18%	3,67%	3,26%	4,08%	4,94%	0,00%	6,25%	4,19%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Acoperișul/ terasa blocului se află într-o stare mai degrabă funcțională în majoritatea zonelor din teritoriul analizat. Situațiile în care starea acoperișului este apreciată ca fiind „degradată” sunt identificate la nivel ZUM 3 (24,77%), ZUM 6 (14,81%) și ZUM 1 (14,75%).

Acoperișul/ terasa blocului	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	1,64%	3,82%	0,92%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,30%
Stare foarte degradată	8,20%	7,01%	0,92%	5,43%	0,00%	6,17%	0,00%	0,00%	4,62%
Stare degradată	14,75%	14,01%	24,77%	8,70%	5,10%	14,81%	11,76%	6,25%	13,73%
Stare funcțională	59,02%	63,06%	51,38%	58,70%	56,12%	56,79%	47,06%	62,50%	57,80%
Stare bună	12,30%	8,28%	18,35%	23,91%	35,71%	17,28%	41,18%	25,00%	18,79%
Nu răspund	4,10%	3,82%	3,67%	3,26%	3,06%	4,94%	0,00%	6,25%	3,76%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>



34



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Grădina blocului este în stare funcțională, dar sunt semnalate mai multe zone în care o pondere semnificativă o au grădinile aflate în stare degradată (12,57% la nivel de teritoriu SDL). În plus, în cazul ZUM 1 (27,05%) și ZUM 4 (17,39%), locuitorii nici nu identifică prezența grădinilor.

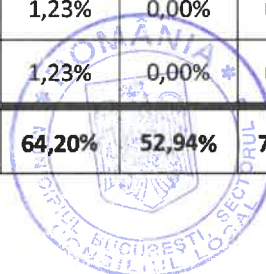
Grădina blocului	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	27,05%	5,73%	2,75%	17,39%	5,10%	1,23%	0,00%	12,50%	9,97%
Stare foarte degradată	2,46%	4,46%	3,67%	13,04%	2,04%	4,94%	0,00%	0,00%	4,62%
Stare degradată	9,02%	9,55%	12,84%	16,30%	17,35%	11,11%	5,88%	31,25%	12,57%
Stare funcțională	<b>48,36%</b>	<b>59,87%</b>	<b>59,63%</b>	<b>39,13%</b>	<b>55,10%</b>	<b>54,32%</b>	<b>47,06%</b>	<b>25,00%</b>	<b>52,60%</b>
Stare bună	7,38%	16,56%	17,43%	9,78%	16,33%	24,69%	47,06%	25,00%	16,04%
Nu răspund	5,74%	3,82%	3,67%	4,35%	4,08%	3,70%	0,00%	6,25%	4,19%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Serviciul poștal este în general considerat funcțional sau în stare bună în toate zonele din teritoriul analizat.

Serviciul poștal	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	1,64%	1,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,58%
Stare foarte degradată	0,82%	2,55%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,72%
Stare degradată	2,46%	0,64%	0,00%	1,09%	1,02%	1,23%	0,00%	0,00%	1,01%
Stare funcțională	<b>71,31%</b>	<b>69,43%</b>	47,71%	<b>77,17%</b>	<b>76,53%</b>	<b>49,38%</b>	47,06%	<b>87,50%</b>	<b>65,90%</b>
Stare bună	18,85%	22,93%	<b>48,62%</b>	18,48%	19,39%	44,44%	<b>52,94%</b>	6,25%	28,03%
Nu răspund	4,92%	3,18%	3,67%	3,26%	3,06%	4,94%	0,00%	6,25%	3,76%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Iluminatul casei scării este apreciat ca fiind stare funcțională de către persoanele participante la ancheta în teren.

Iluminatul casei scării	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	4,10%	5,10%	0,92%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,02%
Stare foarte degradată	0,00%	2,55%	0,00%	2,17%	0,00%	1,23%	0,00%	0,00%	1,01%
Stare degradată	2,46%	0,64%	0,00%	4,35%	2,04%	1,23%	0,00%	0,00%	1,59%
Stare funcțională	<b>68,85%</b>	<b>71,34%</b>	<b>66,06%</b>	<b>79,35%</b>	<b>78,57%</b>	<b>64,20%</b>	<b>52,94%</b>	<b>75,00%</b>	<b>70,95%</b>



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Iluminatul casei scării	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Stare bună	20,49%	17,20%	29,36%	9,78%	16,33%	29,63%	47,06%	18,75%	20,81%
Nu răspund	4,10%	3,18%	3,67%	4,35%	3,06%	3,70%	0,00%	6,25%	3,61%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

În ceea ce privește *liftul*, este apreciat ca fiind în stare funcțională acolo unde există, însă în majoritatea zonelor analizate, această facilitate lipsește într-o proporție semnificativă (27,02% din teritoriu).

Funcționarea liftului	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Nu există	18,85%	31,85%	33,03%	19,57%	37,76%	23,46%	11,76%	12,50%	27,02%
Stare foarte degradată	0,00%	0,00%	0,00%	5,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,72%
Stare degradată	0,82%	1,91%	0,00%	6,52%	1,02%	1,23%	0,00%	0,00%	1,73%
Stare funcțională	<b>57,38%</b>	<b>47,77%</b>	<b>41,28%</b>	<b>57,61%</b>	<b>46,94%</b>	<b>38,27%</b>	<b>52,94%</b>	<b>68,75%</b>	<b>49,13%</b>
Stare bună	17,21%	12,74%	21,10%	6,52%	10,20%	27,16%	35,29%	12,50%	15,90%
Nu răspund	5,74%	5,73%	4,59%	4,35%	4,08%	9,88%	0,00%	6,25%	5,49%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

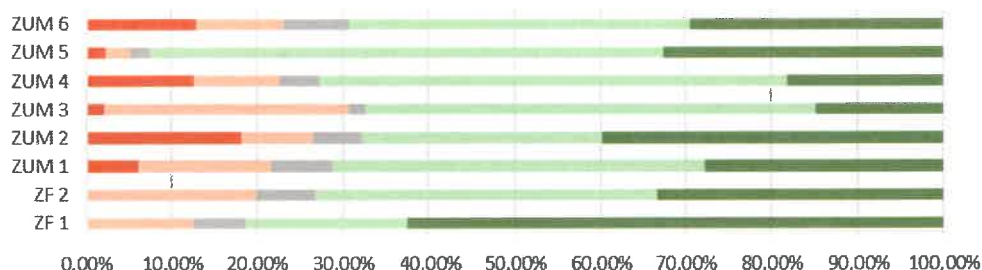
În privința *gradului de mulțumire al locuitorilor cu privire la calitatea locuirii*, se constată următoarele:

- În ceea ce privește locuința, zona de locuit sau amplasarea apartamentului în bloc sau a casei în cartier, modul în care funcționează instalația de apă sau sistemul de canalizare, instalația electrică, modul în care locuința este luminată în timpul zilei, cea mai mare parte a respondenților din teritoriul SDL sunt mulțumiți, cu câteva mici excepții:
  - **ZUM 4:** în privința locuinței, 2,25% dintre respondenți sunt *foarte nemulțumiți*, în timp ce 7,87% sunt *mai degrabă nemulțumiți*;
  - **ZUM 1:** în privința modului în care funcționează instalația de apă, 3,45% dintre respondenți sunt *foarte nemulțumiți*, în timp ce 6,90% sunt *mai degrabă nemulțumiți*;
  - **ZUM 4:** în privința modului în care funcționează sistemul de canalizare, 3,37% dintre respondenți sunt *foarte nemulțumiți*, în timp ce 4,49% sunt *mai degrabă nemulțumiți*; un nivel similar al gradului de nemulțumire este semnalat în ZUM 1 și ZUM 6;
  - **ZUM 5:** în privința modului în care funcționează instalația electrică, 1,12% dintre respondenți sunt *foarte nemulțumiți*, în timp ce 4,49% sunt *mai degrabă nemulțumiți*;
- În ceea ce privește nemulțumirile locuitorilor din teritoriul SDL cu privire la calitatea locuirii, un grad mai ridicat de nemulțumire este semnalat în special în privința următoarelor aspecte:



- **Aspectul exterior și interior al blocului** înregistrează un grad de nemulțumire din partea locuitorilor în special în ZUM 2 (18,18% dintre respondenți sunt *foarte nemulțumiți*, în timp ce 8,39% sunt *mai degrabă nemulțumiți*), ZUM 6 (12,82% dintre respondenți sunt *foarte nemulțumiți*, în timp ce 10,26% sunt *mai degrabă nemulțumiți*) și ZUM 4 (12,50% dintre respondenți sunt *foarte nemulțumiți*, în timp ce 10,23% sunt *mai degrabă nemulțumiți*);

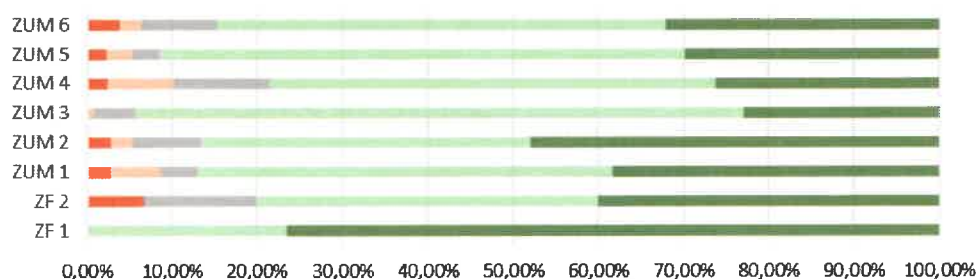
**Aspectul exterior și interior al blocului**



	ZF 1	ZF 2	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6
Foarte nemulțumit	0,00%	0,00%	6,09%	18,18%	1,98%	12,50%	2,11%	12,82%
Mai degrabă nemulțumit	12,50%	20,00%	15,65%	8,39%	28,71%	10,23%	3,16%	10,26%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	6,25%	6,67%	6,96%	5,59%	1,98%	4,55%	2,11%	7,69%
Mai degrabă mulțumit	18,75%	40,00%	43,48%	27,97%	52,48%	54,55%	60,00%	39,74%
Foarte mulțumit	62,50%	33,33%	27,83%	39,86%	14,85%	18,18%	32,63%	29,49%

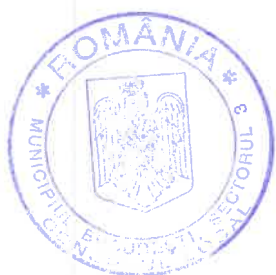
- **Curățenia spațiilor comune** este identificată ca generând un oarecare grad de nemulțumire în ZUM 4 (12,50% dintre respondenți sunt *foarte nemulțumiți*, în timp ce 10,23% sunt *mai degrabă nemulțumiți*);

**Curățenia spațiilor comune**



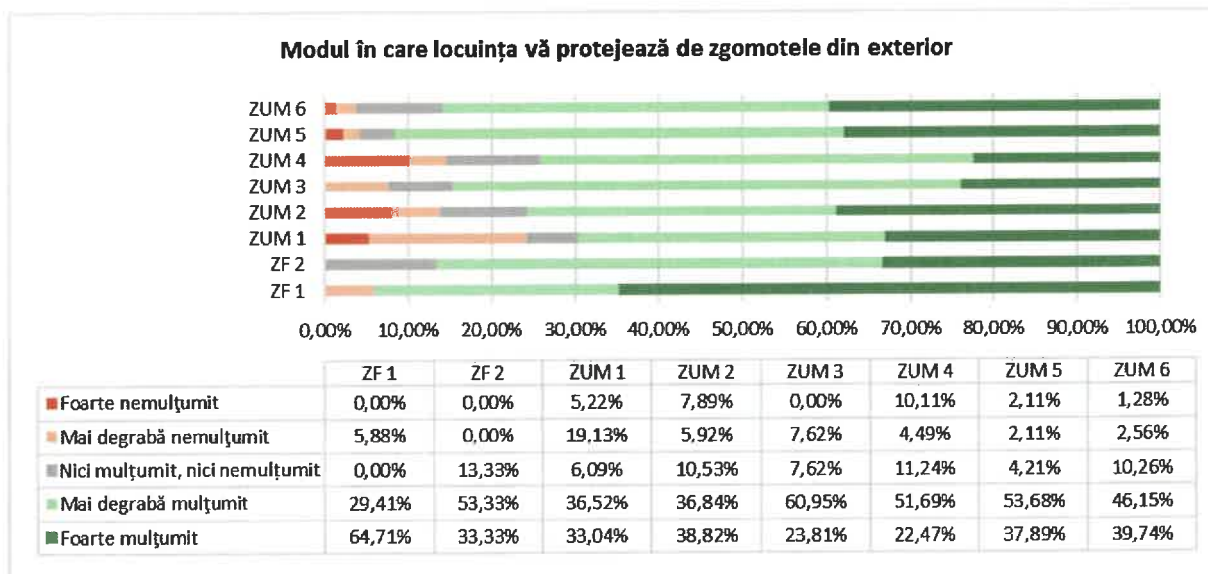
	ZF 1	ZF 2	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6
Foarte nemulțumit	0,00%	6,67%	2,61%	2,70%	0,00%	2,27%	2,13%	3,85%
Mai degrabă nemulțumit	0,00%	0,00%	6,09%	2,70%	0,95%	7,95%	3,19%	2,56%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	0,00%	13,33%	4,35%	8,11%	4,76%	11,36%	3,19%	8,97%
Mai degrabă mulțumit	23,53%	40,00%	48,70%	38,51%	71,43%	52,27%	61,70%	52,56%
Foarte mulțumit	76,47%	40,00%	38,26%	47,97%	22,86%	26,14%	29,79%	32,05%

- **Modul în care locuința vă protejează de zgomotele din exterior** este semnalată ca problemă în special în ZUM 1 (5,22% dintre respondenți sunt *foarte nemulțumiți*, în timp ce 19,13% sunt *mai degrabă nemulțumiți*), ZUM 4 (10,11% dintre respondenți sunt

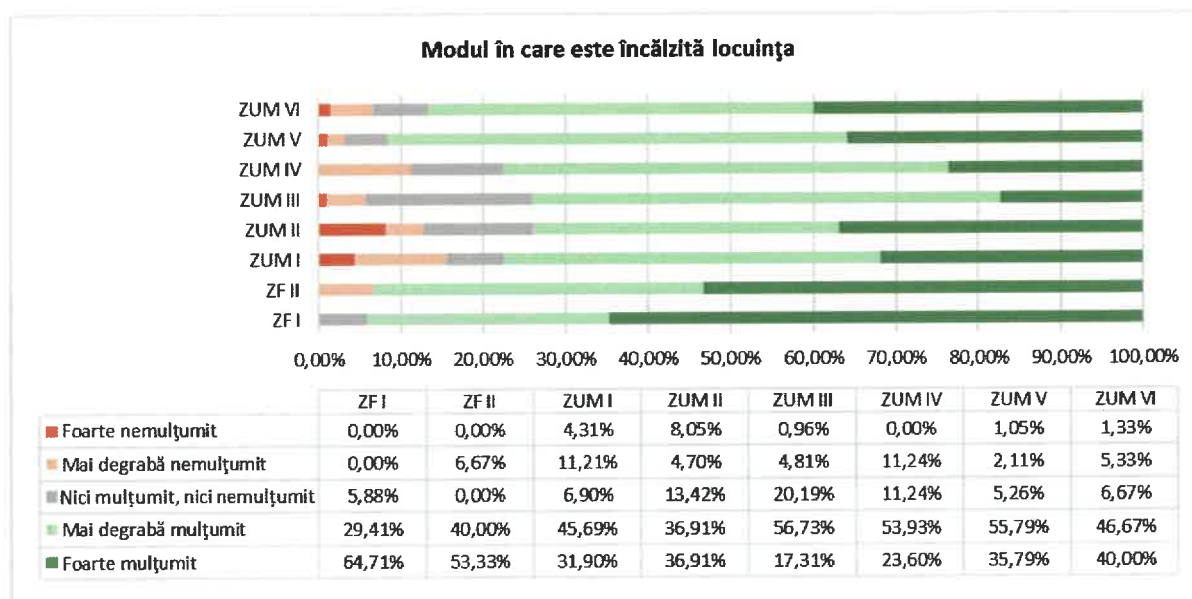




foarte nemulțumiți, în timp ce 4,49% sunt mai degrabă nemulțumiți) și ZUM 2 (7,89% dintre respondenți sunt foarte nemulțumiți, în timp ce 5,92% sunt mai degrabă nemulțumiți);



- Modul în care este încălzită locuința este semnalată ca problemă în special în ZUM 1 (4,31% dintre respondenți sunt foarte mai degrabă nemulțumiți, în timp ce 11,21% sunt nemulțumiți), ZUM 2 (8,05% dintre respondenți sunt foarte nemulțumiți, în timp ce 4,70% sunt mai degrabă nemulțumiți) și ZUM 4 (11,24% dintre respondenți sunt mai degrabă nemulțumiți);



În majoritatea cazurilor (98,64%), nu sunt semnalate probleme deosebite cu accesul la apartament din diverse motive (ex. scările, defecțiuni ale liftului sau iluminatul impropriu). Totuși, câteva astfel de probleme sunt semnalate cel mai mult în ZUM 5 (3,23%) și ZUM 6 (2,56%). Marea parte a problemelor se referă la lipsa liftului și dese defecțiuni ale acestuia, dar au fost semnalate și probleme legate de lipsa rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități sau acces blocat de prezența autoturismelor parcate.



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
DA	1,71%	0,00%	0,97%	1,15%	3,23%	2,56%	0,00%	0,00%	1,36%
NU	98,29%	100,00%	99,03%	98,85%	96,77%	97,44%	100,00%	100,00%	98,64%

➤ **dotarea locuințelor cu bucătărie și baie;**

În ceea ce privește gradul de confort, la nivelul teritoriului analizat, 99,71% dintre locuințele analizate sunt dotate cu baie proprie, 98,56% au bucătărie proprie și 91,76% sunt prevăzute cu spații de depozitare. La nivelul ZUM 2, 1,25% dintre locuințele analizate nu au baie proprie și 1,27% au bucătăria la comun. Zonele urbane marginalizate în care mai multe locuințe nu sunt dotate cu spații de depozitare sunt ZUM 1 (11,67%), ZUM 3 (13,89%) și ZUM 4 (11,24%).

Locuința are baie proprie	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
DA	100,00%	99,35%	100,00%	100,00%	100,00%	98,75%	100,00%	100,00%	99,71%
NU	0,00%	0,65%	0,00%	0,00%	0,00%	1,25%	0,00%	0,00%	0,29%
Locuința are bucătărie	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
DA	100,00%	100,00%	100,00%	98,90%	98,97%	98,73%	100,00%	100,00%	99,56%
NU	0,00%	0,00%	0,00%	1,10%	1,03%	1,27%	0,00%	0,00%	0,44%
Locuința are spațiu de depozitare	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
DA	88,33%	96,75%	86,11%	88,76%	93,81%	95,00%	100,00%	86,67%	91,76%
NU	11,67%	3,25%	13,89%	11,24%	6,19%	5,00%	0,00%	13,33%	8,24%

➤ **conectarea locuințelor la utilități**

Analizând rezultatele studiului, se observă că locuințele din cele șase ZUM-uri din teritoriul SDL sunt conectate în proporție de 100% la instalația electrică și la o sursă de încălzire. În ceea ce privește alimentarea cu apă, în ZUM 1 – 0,84%, în ZUM 2 – 1,32% dintre locuințe nu sunt conectate la rețea iar în privința canalizării, în ZUM 2 – 0,65% din locuințe nu sunt conectate la sistemul de canalizare.

Este conectată la rețeaua de apă	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Da	99,16%	98,68%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	99,55%
Nu	0,84%	1,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,45%
Este conectată la sistemul de canalizare	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Da	100,00%	99,35%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	99,85%
Nu	0,00%	0,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,15%
Este conectată la instalația electrică	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Da	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Nu	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Este încălzită	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Da	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Nu	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

În privința surselor de încălzire, o proporție semnificativă dintre locuințe beneficiază de acces la sistemul centralizat de termoficare (87,14%). Alte surse de încălzire menționate de respondenți au fost: sobă cu lemne sau butelie pe gaz. Nu au fost înregistrate răspunsuri privind utilizarea de surse de energie regenerabilă.

<i>Sursele de încălzire ale locuinței</i>				
Zona	Rețeaua publică de termoficare	Centrală termică pe gaz	Centrală termică electrică	Încălzire pe lemne
ZUM 1	11,85%	4,34%	0,43%	0,43%
ZUM 2	20,66%	1,59%	0,14%	0,14%
ZUM 3	14,31%	1,45%	0,00%	0,00%
ZUM 4	12,28%	2,17%	0,00%	0,00%
ZUM 5	12,57%	2,17%	0,14%	0,00%
ZUM 6	10,84%	1,88%	0,00%	0,00%
ZF 1	2,46%	0,00%	0,00%	0,00%
ZF 2	2,17%	0,29%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>87,14%</b>	<b>13,87%</b>	<b>0,72%</b>	<b>0,58%</b>

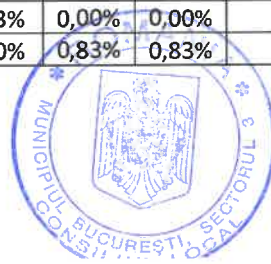
Infrastructura tehnico-edilitară este în cea mai mare parte învechită – situație care este valabilă la nivelul întregului Municipiu București; țevile de căldură aflate într-o stare degradată nu permit o încălzire eficientă a locuințelor pe timp de iarnă ceea ce poate genera probleme de sănătate. De asemenea, infrastructura de producere și distribuție a energiei electrice și termice este responsabilă de producerea de gaze cu efect de seră, dar și a gazelor acide și a particulelor în suspensie.

În urma consultării *administratorilor de blocuri* cu privire la gradul de mulțumire privind situația utilităților, la nivelul întregului teritoriu analizat se remarcă un grad mai ridicat de nemulțumire în ceea ce privește colectarea selectivă a deșeurilor.

% teritoriu	Racordarea la rețeaua de apă	Racordarea la rețeaua de gaze	Racordarea la sistemul de canalizare	Racordarea la rețeaua electrică	Internet/ TV	Colectarea selectivă a deșeurilor
Inexistent					1,67%	3,31%
Foarte nemulțumit	5,00%	6,61%	4,13%	1,65%	4,17%	4,96%
Nemulțumit	7,50%	1,65%	9,92%	6,61%	0,83%	12,40%
Așa și așa	13,33%	7,44%	19,83%	5,79%	8,33%	18,18%
Mulțumit	52,50%	58,68%	49,59%	61,98%	58,33%	44,63%
Foarte mulțumit	21,67%	25,62%	16,53%	23,97%	26,67%	16,53%

La nivel de zone, se remarcă un nivel mai ridicat de nemulțumire în privința sistemului de alimentare cu apă și canalizare în ZUM 2 și în privința colectării selective a deșeurilor în majoritatea zonelor urbane marginalizate.

Racordarea la rețeaua de apă	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Foarte nemulțumit	0,00%	1,67%	0,00%	0,83%	0,00%	0,83%	0,00%	1,67%	5,00%
Nemulțumit	0,83%	4,17%	0,83%	0,83%	0,83%	0,00%	0,00%	0,00%	7,50%
Așa și așa	3,33%	4,17%	1,67%	2,50%	0,83%	0,83%	0,00%	0,00%	13,33%
Mulțumit	11,67%	17,50%	9,17%	4,17%	3,33%	5,00%	0,83%	0,83%	52,50%





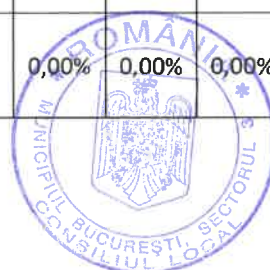
**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

<b>Racordarea la rețeaua de apă</b>	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Foarte mulțumit	7,50%	8,33%	2,50%	0,83%	0,00%	1,67%	0,00%	0,83%	21,67%
<b>Racordarea la rețeaua de gaze</b>	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Foarte nemulțumit	0,83%	0,83%	1,65%	1,65%	0,00%	0,83%	0,00%	0,83%	6,61%
Nemulțumit	0,00%	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,65%
Așa și așa	0,83%	5,79%	0,00%	0,00%	0,83%	0,00%	0,00%	0,00%	7,44%
Mulțumit	12,40%	18,18%	9,09%	6,61%	4,13%	5,79%	0,83%	1,65%	58,68%
Foarte mulțumit	9,09%	9,92%	3,31%	0,83%	0,00%	1,65%	0,00%	0,83%	25,62%
<b>Racordarea la sistemul de canalizare</b>	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Foarte nemulțumit	1,65%	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,83%	0,00%	0,00%	4,13%
Nemulțumit	1,65%	3,31%	0,00%	2,48%	0,83%	1,65%	0,00%	0,00%	9,92%
Așa și așa	1,65%	7,44%	2,48%	2,48%	1,65%	0,83%	0,83%	2,48%	19,83%
Mulțumit	12,40%	16,53%	9,09%	4,13%	2,48%	4,13%	0,00%	0,83%	49,59%
Foarte mulțumit	5,79%	7,44%	2,48%	0,00%	0,00%	0,83%	0,00%	0,00%	16,53%
<b>Racordarea la rețeaua electrică</b>	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Foarte nemulțumit	0,83%	0,00%	0,00%	0,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,65%
Nemulțumit	0,83%	1,65%	0,83%	2,48%	0,83%	0,00%	0,00%	0,00%	6,61%
Așa și așa	0,00%	3,31%	0,83%	0,00%	0,83%	0,00%	0,00%	0,83%	5,79%
Mulțumit	12,40%	21,49%	9,92%	4,96%	3,31%	7,44%	0,83%	1,65%	61,98%
Foarte mulțumit	9,09%	9,92%	2,48%	0,83%	0,00%	0,83%	0,00%	0,83%	23,97%
<b>Internet/ TV</b>	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Inexistent	0,00%	0,00%	0,00%	0,83%	0,00%	0,83%	0,00%	0,00%	1,67%
Foarte nemulțumit	1,67%	0,83%	0,83%	0,00%	0,00%	0,83%	0,00%	0,00%	4,17%
Nemulțumit	0,00%	0,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,83%
Așa și așa	1,67%	5,00%	0,00%	1,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8,33%
Mulțumit	11,67%	20,83%	8,33%	5,83%	5,00%	4,17%	0,00%	2,50%	58,33%
Foarte mulțumit	8,33%	9,17%	4,17%	0,83%	0,00%	2,50%	0,83%	0,83%	26,67%
<b>Colectarea selectivă a deșeurilor</b>	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Inexistent	0,83%	1,65%	0,00%	0,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,31%
Foarte nemulțumit	0,83%	0,83%	0,00%	1,65%	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	4,96%
Nemulțumit	0,00%	5,79%	3,31%	1,65%	0,83%	0,83%	0,00%	0,00%	12,40%
Așa și așa	5,79%	4,13%	4,13%	0,83%	1,65%	0,83%	0,00%	0,83%	18,18%
Mulțumit	9,92%	17,36%	5,79%	4,13%	0,83%	4,96%	0,00%	1,65%	44,63%
Foarte mulțumit	5,79%	6,61%	0,83%	0,00%	0,00%	1,65%	0,83%	0,83%	16,53%

➤ **situația datoriilor la utilități (dacă este cazul).**

În privința datoriilor, la nivelul teritoriului analizat, 1,28% din locuitori înregistrează datoriile la plata chiriei locuinței, în valoare de până la 3.000 lei, această situație fiind întâlnită în ZUM 1. Pentru plata utilităților, înregistrează datoriile 7,23% dintre respondenți, situația aceasta fiind semnalată tot în ZUM 1.

<b>Racordarea la rețeaua de apă</b>	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
% locuitori cu datorii la plata chiriei locuinței	13,04%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,28%
% locuitori cu datorii la plata utilităților (curent, gaz, apă, salubritate)	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,23%



➤ **copii și tineri ai străzii, persoane fără adăpost din raza respectivă:**

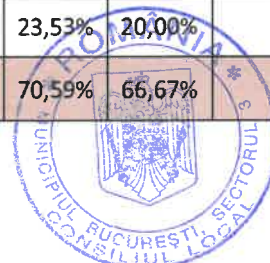
În urma analizei declarațiilor intervievaților și a datelor culese din teritoriul SDL analizat, nu au fost identificați copiii și tinerii ai străzii sau persoane fără adăpost în niciuna dintre zonele urbane marginalizate acoperite de studiu. La nivelul întregului teritoriu SDL s-au identificat 1,01% cazuri de copii care sunt lăsați în grija altor persoane (părinți plecați temporar la muncă în străinătate) respectiv 1,59% cazuri de copii cu dizabilități, probleme fizice sau psihice.

Gradul de siguranță perceput de locuitori este relativ bun atât în locuință cât și în cartier, cu câteva excepții semnalate mai ales în ZUM 6, unde 6,41% dintre respondenți se simt "nu prea în siguranță" fie în locuință fie în cartier.

<i>Gradul de siguranță</i>									
Locuința dvs.	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu SDL
Complet în siguranță	27,97%	5,92%	38,10%	20,22%	37,89%	8,97%	35,29%	33,33%	23,02%
Destul de în siguranță	67,80%	92,11%	60,00%	77,53%	58,95%	84,62%	64,71%	66,67%	73,99%
Nu prea în siguranță	3,39%	1,97%	1,90%	2,25%	3,16%	6,41%	0,00%	0,00%	2,84%
Deloc în siguranță	0,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,15%
Cartierul în care locuiți	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu SDL
Complet în siguranță	22,22%	9,27%	31,43%	10,11%	26,32%	7,69%	35,29%	13,33%	18,14%
Destul de în siguranță	70,09%	88,08%	66,67%	87,64%	69,47%	85,90%	64,71%	86,67%	77,96%
Nu prea în siguranță	6,84%	2,65%	1,90%	2,25%	4,21%	6,41%	0,00%	0,00%	3,75%
Deloc în siguranță	0,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,15%

În ceea ce privește *speranța pentru viitor*, se remarcă o percepție pesimistă asupra viitorului, atât în ceea ce privește locuința proprie, cât și cartierul.

<i>Nivelul de încredere privind îmbunătățirea situației în viitor privind:</i>									
Locuința dvs.	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu SDL
Nu știu/ Nu pot aprecia	33,05%	29,61%	31,43%	13,48%	27,37%	12,82%	23,53%	13,33%	25,56%
Se va înrăutăți	54,24%	44,74%	54,29%	66,29%	49,47%	62,82%	58,82%	46,67%	53,96%
Va rămâne la fel	0,85%	0,66%	1,90%	1,12%	0,00%	1,28%	0,00%	0,00%	0,90%
Se va îmbunătăți	11,86%	25,00%	12,38%	19,10%	23,16%	23,08%	17,65%	40,00%	19,58%
Cartierul în care locuiți	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu SDL
Nu știu/ Nu pot aprecia	41,53%	45,64%	39,05%	15,73%	32,63%	25,64%	23,53%	20,00%	34,53%
Se va înrăutăți	43,22%	36,91%	54,29%	71,91%	54,74%	61,54%	70,59%	66,67%	52,40%



42



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

<i>Nivelul de încredere privind îmbunătățirea situației în viitor privind:</i>									
Va rămâne la fel	2,54%	0,67%	1,90%	1,12%	0,00%	1,28%	0,00%	0,00%	1,20%
Se va îmbunătăți	12,71%	16,78%	4,76%	11,24%	12,63%	11,54%	5,88%	13,33%	11,86%

Pe de altă parte, se remarcă lipsa intenției de schimbare a locuinței sau a cartierului, având în vedere că majoritatea respondenților nu intenționează să își schimbe domiciliul. Câteva excepții sunt înregistrate în ceea ce privește ZUM 1.

<i>Intenția privind mutarea din locuință și sau din zonă</i>									
Blocul în care locuiți	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu SDL
DA	9,32%	0,00%	2,91%	4,49%	3,16%	2,60%	0,00%	0,00%	3,45%
NU	77,97%	82,24%	69,90%	84,27%	91,58%	92,21%	70,59%	66,67%	81,68%
Nu știu/ Nu pot aprecia	12,71%	17,76%	27,18%	11,24%	5,26%	5,19%	29,41%	33,33%	14,86%
Cartierul în care locuiți	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu SDL
DA	7,69%	0,00%	1,92%	2,25%	1,05%	0,00%	0,00%	0,00%	2,10%
NU	79,49%	82,24%	70,19%	87,64%	93,68%	93,51%	70,59%	66,67%	82,88%
Nu știu/ Nu pot aprecia	12,82%	17,76%	27,88%	10,11%	5,26%	6,49%	29,41%	33,33%	15,02%

#### 1.3.4 Accesul la instituții și servicii publice

- serviciile sociale/ medicale/ socio-medicale;

Din categoria **serviciilor sociale**, pe raza teritoriul SDL analizat apar următoarele tipuri de servicii:

- **ZUM 1:**
  - Centrul care acordă servicii de îngrijire și asistență la domiciliul Yad Be Yad București;
  - Casa de tip familial Sf. Nicolae Caracal;
  - Serviciul asistență maternală;
  - Centrul de zi de Delea Nouă;
  - SOS Comunitatea de tineri nr. 2 București.
- **ZUM 2:**
  - Cantina socială Sfânta Maria;
  - Casa de tip familial "Viața Nouă";
- **ZUM 3:**
  - Centrul de integrare socio-profesională a tinerilor peste 18 ani – Apartament Alpha;
  - Apartament de tip familial Floara Soarelui din cadrul Centrului de îngrijire în apartamente de tip familial;
  - Apartament de tip familial Țândărică din cadrul Centrului de Îngrijire în apartamente de tip familial;



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

- Casa de tip familial EVA;
- Centrul de plasament Pinocchio;
- Locuință protejată Casa Bobocica.

*Serviciile din ZUM 3 subordonate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, sunt:*

- Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Floarea Speranței”;
- Centrul de Plasament Pinocchio.

➤ **ZUM 4:**

- Apartament de tip familial Dumbrava din cadrul Centrului de îngrijire în apartamente de tip familial;
- Apartament de tip familial Corsarul din cadrul Centrului de îngrijire în apartamente de tip familial;
- Centrul de integrare socio-profesională a tinerilor peste 8 ani, Apartament Colibri.

*Serviciile din ZUM 4 subordonate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, sunt:*

- Centrul de zi „Brândușa”.

➤ **ZUM 5:**

- Centrul de zi ”Casa Sf. Iosif”
- Centru de recuperare pentru victimele violenței în familie Casa Blu;
- Apartament de tip familial Curcubeul din cadrul Centrului de îngrijire în apartamente de tip familial.

*Serviciile din ZUM 5 subordonate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, sunt:*

- Complex de Servicii „Casa Noastră”.

➤ **ZUM 6:**

- Apartament de tip familial Ciocârlia din cadrul Centrului de îngrijire în apartamente de tip familial;
- Centrul de integrare socio-profesională a tinerilor peste 18 ani – Apartament Armonia.

*Serviciile din ZUM 6 subordonate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, sunt:*

- Complex de Servicii „Unirea”;
- Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități „Casa Max”.

Accesul populației din teritoriul SDL analizat la serviciile medicale este asigurat prin unitățile sanitare de pe raza acestuia, respectiv: centre de sănătate, cabinete medicale de familie, clinici, laboratoare de analize și farmacii.

Din punctul de vedere al locuitorilor, **accesul la dispensar, cabinet medical sau spital** este perceput ca fiind destul de facil, în proporție semnificativă, în aproape toate zonele, cu puține excepții:

Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Total
Foarte greu	0,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,15%



*[Handwritten signature]*

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Destul de greu	3,39%	0,00%	1,90%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,90%
Așa și așa	11,86%	10,53%	13,33%	7,95%	2,11%	7,69%	0,00%	0,00%	8,83%
Destul de ușor	55,08%	55,26%	64,76%	51,14%	44,21%	58,97%	41,18%	40,00%	54,34%
Foarte ușor	28,81%	34,21%	20,00%	40,91%	53,68%	33,33%	58,82%	60,00%	35,78%

La nivelul locuințelor din teritoriul SDL analizat, toate persoanele din locuință au asigurare de sănătate în 81,99% din cazuri și toate persoanele din locuință sunt înscrise la un medic de familie în 98,22% din cazuri. O situație similară se înregistrează la nivelul celor șase zone urbane marginalizate, unde aproape toate persoanele dețin o asigurare de sănătate și sunt înscrise la un medic de familie.

De asemenea, doar 0,14% din populația teritoriului analizat nu reușește să-și plătească medicamentele și echipamentele necesare și 6,24% din populația analizată este reprezentată de bătrâni care nu se descurcă singuri și trebuie îngrijiți, aflați în special în ZUM 5 (21,43%) și ZUM 6 (18,52%).

➤ **serviciile educaționale**

În ceea ce privește **serviciile educaționale**, în toate zonele identificate în teritoriul SDL analizat, funcționează unități de învățământ atât pentru preșcolari, cât și pentru ciclurile primare, gimnaziale și liceale (excepție ZUM 3, 4), iar în perimetrul ZUM 6 și ZUM 4 funcționează două creșe, respectiv Creșa Ghiocelul și Creșa Greierașul. Astfel, cele mai reprezentative unități de învățământ de pe raza teritoriului SDL analizat sunt: Liceul Teoretic Mihai Ionescu (ZUM 1), Colegiul Tehnic Mihai Bravu (ZUM 2), Liceul Teoretic Alexandru Ioan Cuza (ZUM 6), Școala Gimnazială Mihai Botez (ZUM 3) și Școala Gimnazială nr. 195 (ZUM 5). De asemenea pe teritoriul ZUM 1 există Fundația Universitară Hyperion – instituție de învățământ superior privată.

Analizând datele din studiu cu referire la abandonul școlar, în teritoriul SDL, reiese faptul că peste 94% dintre persoane merg la școală, având o frecvență bună în proporție de 96,32%.

Percepția locuitorilor în privința școlilor, grădinițelor și creșelor existente la nivelul teritoriului este în general una bună.

<i>Aprecierea privind infrastructura școlară</i>									
Școlile existente	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte nemulțumit	1,37%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,20%
Mai degrabă nemulțumit	1,37%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,20%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	4,11%	0,00%	1,45%	4,82%	2,15%	3,23%	0,00%	0,00%	2,45%
Mai degrabă mulțumit	39,73%	28,09%	44,93%	54,22%	37,63%	35,48%	22,22%	41,67%	39,59%
Foarte mulțumit	53,42%	71,91%	53,62%	40,96%	60,22%	61,29%	77,78%	58,33%	57,55%
Grădinițele sau creșele existente	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte nemulțumit	4,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,62%
Mai degrabă nemulțumit	2,78%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,41%



<i>Aprecierea privind infrastructura școlară</i>									
Școlile existente	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Nici mulțumit, nici nemulțumit	6,94%	0,00%	1,47%	4,88%	2,17%	3,28%	0,00%	0,00%	2,89%
Mai degrabă mulțumit	33,33%	28,41%	48,53%	52,44%	38,04%	36,07%	22,22%	38,46%	38,97%
Foarte mulțumit	52,78%	71,59%	50,00%	42,68%	59,78%	60,66%	77,78%	61,54%	57,11%

Din punctul de vedere al locuitorilor, accesul la școală este perceput în general ca fiind destul de facil la nivelul tuturor zonelor din teritoriul SDL analizat.

<i>Accesul la școală</i>									
Școală	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte greu	0,88%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,15%
Destul de greu	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Așa și așa	1,77%	0,67%	0,00%	2,33%	1,06%	1,28%	0,00%	0,00%	1,06%
Destul de ușor	26,55%	22,67%	24,76%	45,35%	22,34%	14,10%	0,00%	40,00%	25,38%
Foarte ușor	23,89%	20,67%	20,00%	33,72%	56,38%	26,92%	41,18%	33,33%	29,48%
Nu e cazul/ Nu știu	46,90%	56,00%	55,24%	18,60%	20,21%	57,69%	58,82%	26,67%	43,92%

- **servicii culturale și recreaționale; spațiile de recreere și de petrecere a timpului liber, parcurile, terenurile de sport, locurile de joacă pentru copii**

Din analiza percepției locuitorilor în ceea ce privește accesul la infrastructura de petrecere a timpului liber se remarcă un anumit grad de nemulțumire în ZUM 1, ZUM 4, dar și ZUM 2, ZUM 3 și ZF 2.

În teritoriul zonelor urbane marginalizate din teritoriul SDL există parcuri (excepție ZUM 1 și ZUM 4) și spații de joacă pentru copii, însă, majoritatea spațiilor amenajate pentru practicarea sportului (bazine de înot, săli de sport, săli pentru practicarea sportului de performanță), sunt private.

În privința locurilor de joacă, sugestiile locuitorilor care au participat la ancheta în teren sau cea derulată în mediul online se referă la dorința de creștere a numărului acestora, confirmând eforturile de până în prezent ale administrației publice locale.

Spațiile verzi din jurul blocului sunt apreciate ca fiind insuficiente iar de cele mai multe ori necesită intensificarea acțiunilor de întreținere sau reabilitare. Dorința locuitorilor de extindere a acestor spații se suprapune cu prioritățile de dezvoltare de la nivelul sectorului 3, în care s-a pus și se pune în continuare un mare accent pe dezvoltarea și creșterea suprafețelor verzi.





**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

<i>Nivelul de acces la infrastructura de timp liber</i>									
<b>Locuri de joacă pentru copii</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>	<b>% din teritoriul SDL</b>
Foarte nemulțumit	6,45%	0,00%	1,03%	1,16%	1,10%	0,00%	0,00%	0,00%	1,53%
Mai degrabă nemulțumit	13,98%	5,83%	4,12%	9,30%	1,10%	1,41%	0,00%	26,67%	6,47%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	16,13%	11,67%	12,37%	10,47%	3,30%	5,63%	14,29%	0,00%	10,05%
Mai degrabă mulțumit	40,86%	35,83%	51,55%	48,84%	47,25%	40,85%	28,57%	33,33%	43,27%
Foarte mulțumit	22,58%	46,67%	30,93%	30,23%	47,25%	52,11%	57,14%	40,00%	38,67%
<b>Spațiile verzi din jurul blocului</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>	<b>% din teritoriul SDL</b>
Foarte nemulțumit	7,02%	0,00%	1,96%	5,62%	4,26%	1,28%	0,00%	6,67%	3,23%
Mai degrabă nemulțumit	23,68%	9,79%	6,86%	11,24%	3,19%	3,85%	6,25%	26,67%	10,60%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	15,79%	18,18%	9,80%	8,99%	3,19%	7,69%	6,25%	0,00%	11,06%
Mai degrabă mulțumit	35,09%	36,36%	54,90%	49,44%	50,00%	44,87%	25,00%	26,67%	43,32%
Foarte mulțumit	18,42%	35,66%	26,47%	24,72%	39,36%	42,31%	62,50%	40,00%	31,80%
<b>Parcuri, modalități de petrecere a timpului liber</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>	<b>% din teritoriul SDL</b>
Foarte nemulțumit	8,70%	0,00%	0,97%	2,25%	2,13%	1,28%	0,00%	0,00%	2,45%
Mai degrabă nemulțumit	19,13%	8,33%	0,97%	5,62%	1,06%	3,85%	0,00%	0,00%	6,73%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	14,78%	13,89%	7,77%	5,62%	4,26%	3,85%	6,25%	0,00%	8,87%
Mai degrabă mulțumit	33,91%	38,19%	56,31%	47,19%	37,23%	39,74%	43,75%	26,67%	41,44%
Foarte mulțumit	23,48%	39,58%	33,98%	39,33%	55,32%	51,28%	50,00%	73,33%	40,52%

➤ **accesul la alte servicii publice și facilități ale zonelor din teritoriul analizat**

Pe de altă parte, accesul locuitorilor din SDL la zonele comerciale și la piețe este unul relativ facil, în special pentru ZUM 2 (pe lângă piețe și magazine comerciale există și mall-ul București Mall) și ZUM 5 (pe lângă piețe și magazine comerciale există Galerile Titan). De asemenea, cele mai apropiate centre comerciale de cele 6 zone urbane marginalizate sunt supermarketurile de tip Auchan, Kaufland, LIDL, mall-urile ParkLake, București Mall și Unirea Shopping Center. Prin urmare, în urma analizei teritoriului SDL, dar și a celor șase ZUM-uri individual, se observă că toate ZUM-urile duc lipsă de instituții culturale și de spații publice pentru practicarea sporturilor, iar în ZUM 1 și ZUM 4, parcurile sunt inexistente.

Locuitorii din teritoriul analizat apreciază calitatea zonei din punctul de vedere al accesului la servicii comerciale (ex. magazine), precum și piețe și centre comerciale, ca fiind una destul de bună.



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Accesul la zone comerciale									
Servicii comerciale (magazine, piețe alimentare)	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte nemulțumit	0,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,15%
Mai degrabă nemulțumit	3,39%	0,00%	0,00%	2,25%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,90%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	5,08%	0,66%	0,00%	2,25%	1,05%	2,63%	0,00%	0,00%	1,80%
Mai degrabă mulțumit	44,92%	40,13%	40,95%	53,93%	48,42%	36,84%	17,65%	26,67%	42,88%
Foarte mulțumit	45,76%	59,21%	59,05%	41,57%	50,53%	60,53%	82,35%	73,33%	54,27%
Piețe și centre comerciale	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte nemulțumit	2,54%	0,00%	0,00%	1,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,60%
Mai degrabă nemulțumit	5,93%	0,00%	1,90%	0,00%	1,06%	0,00%	0,00%	0,00%	1,50%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	5,08%	1,97%	0,00%	2,27%	2,13%	1,30%	0,00%	0,00%	2,11%
Mai degrabă mulțumit	49,15%	42,11%	44,76%	47,73%	54,26%	44,16%	17,65%	35,71%	45,71%
Foarte mulțumit	37,29%	55,92%	53,33%	48,86%	42,55%	54,55%	82,35%	64,29%	50,08%

Din punctul de vedere al locuitorilor, accesul la Magazine cu produse de necesitate curentă este perceput ca fiind facil la nivelul zonelor din teritoriul SDL analizat; la fel și în cazul accesului la Supermarket/ Piață agro-alimentară, cu mici excepții în ZUM 1 (5,74% consideră accesul ca fiind destul de greu).

Accesul la puncte comerciale de necesitate curentă									
Magazine cu produse de necesitate curentă	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte greu	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Destul de greu	1,69%	0,66%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,45%
Așa și așa	11,86%	2,63%	2,86%	3,41%	1,05%	2,56%	5,88%	0,00%	4,19%
Destul de ușor	55,93%	61,84%	44,76%	57,95%	51,58%	51,28%	11,76%	40,00%	53,14%
Foarte ușor	30,51%	34,87%	52,38%	38,64%	47,37%	46,15%	82,35%	60,00%	42,22%

În cele mai multe dintre cazuri, pe teritoriul analizat, locurile de parcare deja amenajate sunt funcționale, dar necesită modernizare, iar în ceea ce privește accesul la transportul public, acesta este unul dificil, având în vedere că stațiile de autobuz/ troleibuz și tramvai se află pe străzile principale. În ceea ce privește accesul la metrou, ZUM 1 și ZUM 6 sunt singurele teritorii care nu sunt conectate direct la transportul feroviar subteran.

În privința transportului în comun, majoritatea respondenților se declară mulțumiți. Zonele în care se remarcă un grad mai ridicat de nemulțumire cu privire la locurile de parcare sunt ZUM 1 (11,11%



48

din respondenți sunt *foarte nemulțumiți* și 8,33% din respondenți sunt *nemulțumiți*) și ZUM4 (7,50% din respondenți sunt *foarte nemulțumiți*), dar și în ZUM 3 și ZF 1.

<i>Accesul la mijloacele de transport în comun</i>									
Transportul în comun	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte nemulțumit	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Mai degrabă nemulțumit	0,87%	0,00%	0,95%	1,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,45%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	2,61%	0,00%	1,90%	4,55%	0,00%	1,28%	0,00%	0,00%	1,52%
Mai degrabă mulțumit	39,13%	42,57%	36,19%	42,05%	37,89%	34,62%	18,75%	40,00%	38,64%
Foarte mulțumit	57,39%	57,43%	60,95%	52,27%	62,11%	64,10%	81,25%	60,00%	59,39%

<i>Percepția privind locurile de parcare</i>									
Locuri de parcare	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte nemulțumit	11,11%	1,40%	2,38%	7,50%	4,88%	0,00%	0,00%	0,00%	4,44%
Mai degrabă nemulțumit	8,33%	3,50%	8,33%	2,50%	3,66%	1,54%	7,69%	0,00%	4,78%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	7,41%	4,20%	8,33%	12,50%	15,85%	6,15%	7,69%	0,00%	8,36%
Mai degrabă mulțumit	37,04%	42,66%	52,38%	47,50%	46,34%	40,00%	23,08%	54,55%	43,69%
Foarte mulțumit	36,11%	48,25%	28,57%	30,00%	29,27%	52,31%	61,54%	45,45%	38,74%

Zonele din teritoriul analizat sunt apreciate în ceea ce privește **accesul la serviciile financiar-bancare**.

Servicii financiar-bancare	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte nemulțumit	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Mai degrabă nemulțumit	0,88%	0,00%	0,00%	0,00%	1,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,30%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	1,75%	0,67%	0,00%	1,12%	2,13%	2,60%	0,00%	0,00%	1,22%
Mai degrabă mulțumit	43,86%	40,27%	48,08%	52,81%	51,06%	38,96%	18,75%	26,67%	44,38%
Foarte mulțumit	53,51%	59,06%	51,92%	46,07%	45,74%	58,44%	81,25%	73,33%	54,10%

Aspectele care țin de **mobilitatea locuitorilor** (*accesul mașinilor la carosabil, accesul pietonilor pe trotuare și aleile dintre blocuri*) sunt în general apreciate, cu câteva excepții în ZUM 1, unde percepția cu privire la calitatea zonei din punctul de vedere al accesului pietonilor pe trotuare și aleile dintre blocuri este că aceasta este *destul de slabă* pentru o parte din locuitorii intervievați (8,62% dintre respondenți se declară *foarte nemulțumiți*, 6,03% se declară *mai degrabă*





nemulțumiți). Aceeași situație se observă pentru ZUM 1 și în privința accesului mașinilor la carosabil, de care 7,41% dintre respondenți se declară *foarte nemulțumiți*.

Accesul mașinilor la carosabil	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte nemulțumit	7,41%	0,70%	0,00%	0,00%	2,44%	0,00%	0,00%	0,00%	1,88%
Mai degrabă nemulțumit	4,63%	0,70%	2,38%	1,28%	2,44%	1,56%	0,00%	0,00%	2,05%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	6,48%	5,59%	7,14%	7,69%	4,88%	1,56%	0,00%	0,00%	5,47%
Mai degrabă mulțumit	37,04%	41,26%	55,95%	51,28%	52,44%	39,06%	21,43%	41,67%	44,79%
Foarte mulțumit	44,44%	51,75%	34,52%	39,74%	37,80%	57,81%	78,57%	58,33%	45,81%

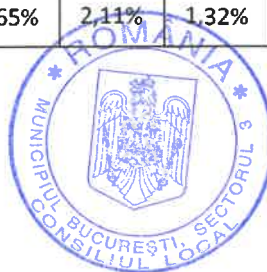
Accesul pietonal pe trotuare și alei este perceput astfel:

Accesul pietonilor pe trotuare și aleile dintre blocuri	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte nemulțumit	8,62%	0,67%	0,00%	0,00%	2,22%	0,00%	0,00%	0,00%	2,00%
Mai degrabă nemulțumit	6,03%	1,34%	1,92%	0,00%	4,44%	1,37%	0,00%	0,00%	2,47%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	5,17%	5,37%	10,58%	3,53%	6,67%	2,74%	5,88%	0,00%	5,70%
Mai degrabă mulțumit	39,66%	45,64%	60,58%	54,12%	47,78%	49,32%	35,29%	40,00%	48,38%
Foarte mulțumit	40,52%	46,98%	26,92%	42,35%	38,89%	46,58%	58,82%	60,00%	41,45%

Atunci când locuitorii teritoriului analizat formulează sugestii cu privire la îmbunătățirea zonelor, 2,4% dintre acestea sunt orientate către îmbunătățirea aleilor și spațiilor pietonale, în special în ZUM 1 (Strada Dunărea Albastră, Calea Călărași, Strada Theodor D. Speranția) și ZUM 3 (Strada Istriei, Strada Alunelului, Strada Răcari), dar și în ZUM 5 și ZUM 6 unde se solicită mai degrabă accesibilizarea trotuarelor pentru accesul copiilor la școală.

În privința iluminatului stradal, percepția asupra calității zonelor este în general una pozitivă. Totuși, în lista propunerilor privind aspecte de îmbunătățit sau de schimbat la nivel de zone, se înregistrează sugestiile locuitorilor din ZUM 1 (Strada Istriei, Calea Călărași), ZUM 3 (Strada Fizicienilor, Aleea Gura Călnăului), ZUM 5 (Aleea Rotundă, Aleea Lunca Bradului) și ZUM 6 (Strada Eufrosina Popescu, Drumul Murgului, Strada Lt. Nicolae Pascu) cu privire la modernizarea sistemului de iluminat pentru a crește gradul de siguranță al locuitorilor.

Iluminatul stradal	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte nemulțumit	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Mai degrabă nemulțumit	0,00%	0,66%	0,00%	0,00%	1,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,30%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	4,31%	0,00%	0,95%	4,65%	2,11%	1,32%	0,00%	7,14%	2,12%



50



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Iluminatul stradal	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Mai degrabă mulțumit	43,97%	42,11%	61,90%	50,00%	54,74%	42,11%	35,29%	35,71%	48,11%
Foarte mulțumit	51,72%	57,24%	37,14%	45,35%	42,11%	56,58%	64,71%	57,14%	49,47%

Percepția asupra calității zonelor cu privire la **colectarea gunoiului** este una preponderent de mulțumire, deși din analiza răspunsurilor și comentariilor primite de la asociațiile de bloc, cât și din problemele menționate în întâlniri, această problemă a fost constant înregistrată

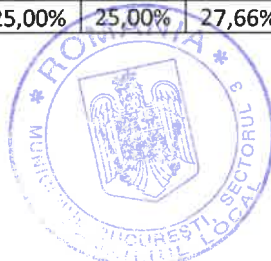
Colectarea gunoiului	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte nemulțumit	4,20%	1,27%	0,00%	1,12%	1,03%	0,00%	0,00%	0,00%	1,32%
Mai degrabă nemulțumit	4,20%	6,37%	4,76%	6,74%	16,49%	4,94%	0,00%	13,33%	7,06%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	0,84%	0,00%	2,86%	3,37%	2,06%	2,47%	0,00%	0,00%	1,62%
Mai degrabă mulțumit	35,29%	40,76%	60,95%	35,96%	48,45%	38,27%	35,29%	53,33%	43,24%
Foarte mulțumit	55,46%	51,59%	31,43%	52,81%	31,96%	54,32%	64,71%	33,33%	46,76%

În ceea ce privește **liniștea și ordinea publică**, deși în general se înregistrează o percepție pozitivă asupra calității acestui aspect, zonele mai puțin apreciate sunt ZUM 1 (9,40% dintre respondenți se *mai degrabă nemulțumiți*) și ZF 1 (5,88% dintre respondenți se declară *mai degrabă nemulțumiți*).

Liniște și ordine publică	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte nemulțumit	3,42%	1,32%	0,00%	2,27%	0,00%	1,28%	0,00%	0,00%	1,35%
Mai degrabă nemulțumit	9,40%	1,32%	0,95%	3,41%	1,06%	1,28%	5,88%	0,00%	3,01%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	7,69%	3,95%	1,90%	2,27%	1,06%	2,56%	0,00%	0,00%	3,31%
Mai degrabă mulțumit	37,61%	42,11%	69,52%	59,09%	60,64%	42,31%	29,41%	50,00%	50,38%
Foarte mulțumit	41,88%	51,32%	27,62%	32,95%	37,23%	52,56%	64,71%	50,00%	41,95%

Aspectul general al zonei este apreciat mai puțin în ZUM 1 și ZUM 6, unde o parte dintre respondenți se declară *mai degrabă nemulțumiți*).

Aspectul general	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
Foarte nemulțumit	0,00%	0,00%	0,00%	4,55%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,60%
Mai degrabă nemulțumit	7,63%	2,00%	4,81%	4,55%	1,06%	6,49%	0,00%	0,00%	4,08%
Nici mulțumit, nici nemulțumit	9,32%	6,00%	9,62%	5,68%	3,19%	6,49%	5,88%	7,14%	6,80%
Mai degrabă mulțumit	54,24%	48,67%	60,58%	60,23%	68,09%	54,55%	29,41%	57,14%	56,19%
Foarte mulțumit	28,81%	43,33%	25,00%	25,00%	27,66%	32,47%	64,71%	35,71%	32,33%



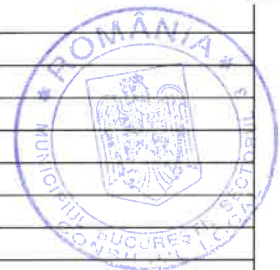
**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Date privind accesul populației din teritoriul SDL la servicii publice și infrastructură socială:

		Zona distinctă identificată pe teritoriul SDL	Existență DA/NU	Dacă se bifează DA, indicați numărul	Dacă se bifează NU, indicați distanța în km de la centrul zonei distincte până la cel mai apropiat		
<b>Medical</b>	Spital/ Cabinete medicale	<b>ZUM 1 – Matei Basarab</b>	Da/Da	7 Centre medicale 4 Cabinete Stomatologice			
	Medic		Da	Peste 2 medici			
	Dentist		Da	Peste 2 medici			
<b>Învățământ</b>	Preșcolar, din care:		Da	7			
	▶ Creșă		NU		Casa Antante „La Bunici” – Str. Maximilian Popper		
	▶ Grădiniță		Da	7			
	Primar		Da	2			
	Gimnazial		Da	2			
	Școală după școală Liceal/ Universitar		Da	1	-		
<b>Dotări sportive/recreative</b>	Teren de sport		NU		2 km – Arena Națională		
	Sală de sport		Da	5			
	Infrastructură de agrement/cinematografe		NU	Nu	2km – ParkLake Mall (cinematograf și Cyberjump)		
<b>Medical</b>	Spital/ Cabinete medicale		<b>ZUM 2 – Timpuri Noi-Dudești</b>	Da/Da	15 unități medicale 8 Cabinete Stomatologice		
	Medic			Da	Peste 2 medici		
	Dentist			Da	Peste 2 medici		
<b>Învățământ</b>	Preșcolar, din care:	Da		4			
	▶ Creșă	NU			Casa Antante „La Bunici” – Str. Maximilian Popper		
	▶ Grădiniță	Da		8			
	Primar	Da		6			
	Gimnazial	Da		6			
	Școală după școală Liceal/ Universitar	Da		1	-		
<b>Dotări sportive/recreative</b>	Teren de sport	Da		1	2 km – Arena Națională		
	Sală de sport	Da		4			
	Infrastructură de agrement/cinematografe	Da		București Mall (cinematograf); (loc de joacă pentru copii);			
<b>Medical</b>	Spital/ Cabinete medicale	<b>ZUM 3 – Dristor Vitan</b>		Da/Da	6 unități medicale; 5 cabinete stomatologice;		
	Medic			Da	Peste 2 medici		
	Dentist			Da	Peste 2 medici		
<b>Învățământ</b>	Preșcolar, din care:		Da	4			
	▶ Creșă		NU				
	▶ Grădiniță		Da	4			
	Primar		Da	4			
	Gimnazial		Da	4			
	Școală după școală Liceal/ Universitar		Da	3			
<b>Dotări sportive/recreative</b>	Teren de sport		Da	1			
	Sală de sport		Nu		1 km – în cartierul Vitan		
	Infrastructură de agrement/cinematografe		Da	2			
				NU			400 m distanță ParkLake mall (cinematograf și cyberjump)

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

		Zona distinctă identificată pe teritoriul SDL	Existență DA/NU	Dacă se bifează DA, indicați numărul	Dacă se bifează NU, indicați distanța în km de la centrul zonei distincte până la cel mai apropiat	
<b>Medical</b>	Spital/ Cabinete medicale	<b>ZUM 4 – Trapezului</b>	Da/Da	2 unități medicale; 1 Cabinete stomatologice		
	Medic		Da	Peste 2 medici		
	Dentist		Da	Peste 2 medici		
<b>Învățământ</b>	Preșcolar, din care:		Da	4		
	▶ Creșă		Da	1 „Trapezului”		
	▶ Grădiniță		Da	2		
	Primar		Da	4		
	Gimnazial		Da	4		
	Școală după școală		Da	2	-	
<b>Dotări sportive/ recreative</b>	Liceal/ Universitar		Da	3		
	Teren de sport		Da	1 Teren de tenis - fotbal	2 km – Arena Națională	
	Sală de sport		Da	1		
	Infrastructură de agrement/ cinematografe		NU		2 km distanță ParkLake mall (cinematograf și cyberjump)	
<b>Medical</b>	Spital/ Cabinete medicale		<b>ZUM 5 – Policlinica Titan</b>	Da/Da	4 Unități medicale 1 Cabinete stomatologice	
	Medic			Da	Peste 2 medici	
	Dentist	Da		Peste 2 medici		
<b>Învățământ</b>	Preșcolar, din care:	Da		1		
	▶ Creșă	NU			1 km Creșa „Trapezului”	
	▶ Grădiniță	Da		2		
	Primar	Da		2		
	Gimnazial	Da		2		
	Școală după școală	Da		1	-	
<b>Dotări sportive/ recreative</b>	Liceal/ Universitar	Da		1		
	Teren de sport	NU			100 m Parcul Titan, Titanel, Cara	
	Sală de sport	Da		2		
	Infrastructură de agrement/ cinematografe	NU			1,5 km distanță ParkLake mall (cinematograf și cyberjump)	
<b>Medical</b>	Spital/ Cabinete medicale	<b>ZUM 6 – Titan-Miniș</b>		Da/Da	1 Unitate medicală 4 Cabinete stomatologice	
	Medic			Da	Peste 2 medici	
	Dentist		Da	Peste 2 medici		
<b>Învățământ</b>	Preșcolar, din care:		Da	4		
	▶ Creșă		Da	1		
	▶ Grădiniță		Da	4		
	Primar		Da	4		
	Gimnazial		Da	4		
	Școală după școală		Da	6	-	
<b>Dotări sportive/ recreative</b>	Liceal/ Universitar		Da	2		
	Teren de sport		Da	Nu	500 m Parcul Titan	
	Sală de sport		Da	2		
	Infrastructură de agrement/ cinematografe		NU		1,5 km distanță Mega Mall (cinematograf și perete de cățărăt)	



### 1.3.5. Analiza problemelor comunitare ale diferitelor zone distincte din teritoriul SDL, cu accent pe ZUM

#### 1.3.5.1. Persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială

În urma realizării cercetării pe baza chestionarelor, componența unei gospodării la nivelul teritoriului analizat este următoarea:

- Naționalitate – peste 95,31% români;
- Etnie – 5,9% romi declarați;
- Etnie – 0,23% maghiari declarați;
- Femei – 58,82%;
- Vârsta peste 55 de ani – 46,46%;
- Au fost identificate cazuri în care copiii sunt lăsați în grija altor persoane (părinți plecați temporar la muncă în străinătate) – 1,01%;
- Persoane cu dizabilități boli cronice alte afecțiuni care limitează activităților zilnice - 10,89%;
- Gospodării cu persoane casnice sau întreținute: 1,82%.



Nu au fost întâlnite situații privind copii care au fost dați în îngrijire sau alte forme de plasament sau copii care au comis infracțiuni.

Conform definiției Eurostat (indicatorul AROPE), persoanele în risc de sărăcie sau excluziune socială sunt persoanele care se află într-una din următoarele situații:

**(A) persoanele aflate în risc de sărăcie** sunt acelea care au un venit disponibil echivalat situat sub pragul riscului de sărăcie. La nivelul teritoriului SDL analizat, cei care au venituri cuprinse între 0 și 800 lei reprezintă o pondere de 14,78%, sub nivelul de 1.500 lei pe lună sunt 23,58% dintre cei investigați. Între 2.000 și 3.000 lei pe lună se află 16,57% dintre cei investigați, peste 4.001 lei declarând venituri 31,49% din populația analizată, dintre care numai 0,15% din populația investigată a teritoriului cumulează venituri peste 7.001 lei.

Venituri (lei)	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din Teritoriul SDL
0 - 800 lei	1,94%	2,54%	4,03%	2,09%	1,94%	1,49%	0,15%	0,60%	14,78%
801 - 1.500 lei	1,34%	0,90%	2,54%	1,79%	0,45%	1,04%	0,45%	0,30%	8,81%

**(B) persoanele care se confruntă cu o deprivare materială severă** sunt acelea care dispun de condiții de trai extrem de limitate din cauza lipsei resurselor. Astfel, distribuția ponderilor persoanelor care nu dețin frigider, aragaz, aspirator, mașină de spălat sau calculator/ laptop, automobil la nivelul zonelor și în teritoriu este următoarea:

Elemente de deprivare materială	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Lipsă televizor	1,64%	0,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,25%	2,46%
Lipsă frigider	2,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,25%	2,31%
Lipsă aragaz	2,46%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,25%	2,31%
Lipsă aspirator	5,74%	2,65%	1,87%	1,14%	0,00%	0,00%	5,88%	6,25%	5,49%

54



Elemente de deprivare materială	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Lipsă mașină de spălat	4,10%	1,31%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,25%	2,75%
Lipsă calculator/laptop	36,07%	36,43%	41,12%	36,14%	28,26%	30,99%	52,94%	31,25%	39,74%
Lipsă automobil	42,62%	38,30%	52,34%	49,35%	33,33%	35,38%	64,71%	56,25%	47,98%

Se remarcă că cea mai frecventă alegere este lipsa automobilului, 47,98% la nivelul întregului teritoriu, urmată de lipsa unui calculator/laptop 39,74% din răspunsuri. Următorul articol care lipsește din gospodărie este aspiratorul, fiind ales de 5,49% dintre cei care răspund.

La nivelul ZUM-urilor, structura articolelor lipsă în general se păstrează cu unele mici diferențe, astfel în ZUM1 mașina de spălat lipsește pentru 4,1% iar în ZUM 2 pe lângă aspirator 6,37% și mașina de spălat lipsește în proporție de 3,18% și televizorul. În ZUM 3 și ZUM 4, pe lângă aspirator lipsește frigiderul 2,75% și respectiv aragazul 2,17%. În ZUM 6 se remarcă cel mai mare procent de persoane care anunță lipsa televizorului, 4,94%.

Așadar, apariția unor cheltuieli neprevăzute, consumul de carne, pește sau un echivalent proteic în fiecare zi sau o săptămână de vacanță departe de casă, sunt adevărate provocări pentru majoritatea persoanelor din teritoriul SDL analizat și, în special, pentru cele din zonele urbane marginalizate.

**(C) persoanele care trăiesc în gospodării cu o intensitate extrem de redusă a muncii:**

Persoane adulte șomere sau inactive	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
	24,44%	23,34%	24,43%	26,19%	23,39%	26,18%	17,65%	22,58%	24,26%

Ponderea persoanelor adulte șomere la nivelul teritoriului SDL este de 24,26%; se remarcă și două zone în care ponderea persoanelor adulte șomere sau inactive este mai ridicată, respectiv ZUM 4 (26,19%) și ZUM 6 (26,18%).

➤ **persoane care nu au acte de identitate (inclusiv copii fără CNP);**

În ceea ce privește situația actelor din teritoriul SDL analizat, se înregistrează sub 1% situații în care sunt persoane fără certificat de naștere sau fără carte de identitate (ZUM 1).

➤ **persoane cu dizabilități boli cronice, alte afecțiuni care le limitează activităților zilnice;**

La nivelul gospodăriilor din teritoriul analizat, în 26,01% dintre acestea este semnalată prezența a cel puțin unei persoane cu dizabilități boli cronice, alte afecțiuni care le limitează activităților zilnice. Cea mai puțin favorabilă situație se înregistrează în ZUM 2 unde ponderea gospodăriilor care includ o persoană cu dizabilități este de 30,57% și în ZUM 1 unde 30,33% dintre respondenți au indicat prezența în familie a persoanelor cu dizabilități boli cronice, alte afecțiuni care le limitează activităților zilnice.



La nivel de zone funcționale, ponderea gospodăriilor cu cel puțin o persoană cu dizabilități boli cronice, alte afecțiuni care le limitează activităților zilnice este de 17,65% (ZF 1) și 12,50% (ZF 2).

Ponderea locuințelor în care există persoane cu dizabilități, boli cronice, alte afecțiuni care le limitează activităților zilnice	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
		30,33%	30,57%	17,43%	26,09%	27,55%	24,69%	17,65%	12,50%

Ponderea persoanelor cu dizabilități boli cronice, alte afecțiuni care le limitează activităților zilnice la nivelul populației analizate este de 10,89%. Zonele urbane marginalizate în care acest procent este mai ridicat sunt ZUM 1 (11,90%), ZUM 2 (11,79%) și ZUM 4 (11,43%).

Persoane cu dizabilități boli cronice, alte afecțiuni care le limitează activităților zilnice	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriul SDL
		11,90%	11,79%	8,60%	11,43%	10,89%	10,47%	8,82%	6,45%

- persoane vârstnice aflate în situații de dependență, mai ales persoanele vârstnice care locuiesc singure și/sau nu sunt autonome și nu beneficiază de sprijin în gospodărie;

Deși populația care predomină în teritoriul SDL analizat are vârste cuprinse între 18 și 54 de ani, persoanele de 55 ani și peste reprezintă 46,46% din populație. Din analiza datelor studiului, au fost identificate persoane vârstnice care nu se mai descurcă singure și trebuie îngrijite preponderent la nivelul ZUM 5 (21,43%), ZUM 2 (18,52%) și ZF 1 (17,65%).

- copii în situații de dificultate

În teritoriul SDL și în zonele urbane marginalizate analizate există atât **copii care nu au fost înscriși la școală sau la grădiniță**, în cadrul ZUM 4 (0,76%) și ZUM 5 (0,76%), cât și cazuri de **abandon școlar** unde ponderea cea mai mare este în ZUM 1 (0,43%), în timp ce ponderea cea mai mare în ceea ce privește cazurile de **copii cu cerințe educaționale speciale** se regăsește în ZUM 2 (0,55%). În mare parte, aceste cazuri au apărut din cauza sărăciei și a lipsei de interes pentru educație. Au fost identificați în cadrul studiului, la nivelul teritoriului SDL, 0,29% cazuri de **copii care nu au fost niciodată la școală**.

Categorie	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	TOTAL
Copii neînscrisi la școală/grădiniță	0,25%	0,00%	0,00%	0,76%	0,76%	0,25%	0,00%	0,00%	2,02%
Cazuri de abandon școlar	0,43%	0,14%	0,00%	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,87%
Copii cu cerințe educaționale speciale	0,50%	1,00%	0,00%	0,00%	0,75%	0,25%	0,00%	0,00%	2,51%
Copii care nu au fost niciodată la școală	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,29%

- persoane care au părăsit de timpuriu școala și care participă la programe de tip a doua șansă, din categoriile:

Cazurile de abandon școlar sunt izolate, fiind identificate câteva astfel de situații în ZUM 1. Printre motivele care conduc la abandonul școlar se înscriu cele care țin de boală (ex. schizofrenie), cazuri deosebite în familie (ex. decesul tatălui) sau legate de conduită (ex. lipsa disciplinei, lipsa voinței).

Rare sunt și cazurile de persoane care nu au fost niciodată la școală în ZUM 1 (0,14% - doar câteva persoane nu au fost niciodată la școală) și ZUM 2 (0,14% - doar câteva persoane nu au fost niciodată la școală), iar în privința copiilor cu vârstă școlară sau preșcolară care nu au fost înscriși la grădiniță sau la școală, doar în ZUM 4 și ZUM 5 au fost înregistrate astfel de cazuri, într-o proporție foarte scăzută (0,76%) în ambele zone.

- familiile fără o situație clară cu privire la actele de proprietate asupra locuinței și/sau terenului pe care locuiesc, precum și persoanele fără adăpost;

În privința actelor pentru locuință, un procent mic dintre locuitorii participanți la anchetă au semnalat situații în care aceste acte lipsesc.

Categorie	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	TOTAL
locuitori care NU dețin acte pentru locuință	1,01%	2,17%	0,14%	0,58%	0,43%	0,14%	0,29%	0,00%	4,77%

În urma analizei declarațiilor intervievaților și a datelor culese din teritoriul analizat, nu au fost identificați copii și tineri ai străzii sau persoane fără adăpost în niciuna dintre zonele urbane marginalizate acoperite de studiu.

- copii/ tineri/ adulți/ vârstnici cu probleme de sănătate mintală, cu măsură de protecție specială etc.;

La nivelul întregului teritoriu SDL s-au identificat 1,01% cazuri de copii care sunt lăsați în grija altor persoane (părinți plecați temporar la muncă în străinătate) respectiv 1,59% cazuri de copii cu dizabilități, probleme fizice sau psihice.

Zone	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	% din teritoriu
Copii cu dizabilități, probleme fizice sau psihice (%)	0,14%	0,58%	0,14%	0,14%	0,29%	0,29%	0,00%	0,00%	1,59%
Copii lăsați în grija altor persoane (părinți plecați temporar la muncă în străinătate) (%)	0,00%	0,14%	0,00%	0,29%	0,29%	0,14%	0,14%	0,00%	1,01%



- **victime ale violenței domestice și familiile cu risc de violență domestică, victime ale traficului de persoane.**

În cercetarea socială nu au fost identificate situații care să vizeze victime ale violenței domestice și familiile cu risc de violență domestică, victime ale traficului de persoane la nivelul teritoriului analizat. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului furnizează servicii destinate victimelor violenței în familie în cadrul Adăpostului pentru victimele violenței în familie "Sfânta Maria".



### 1.3.5.2. Problemele comunitare din perspectiva cetățenilor și a autorităților/instituțiilor

Problemele comunitare din perspectiva cetățenilor au fost analizate pe zone și pe tipuri de probleme. În ordinea importanței lor din perspectiva percepției locuitorilor, acestea sunt:

- **Poluarea aerului (noxe)** reprezintă o problemă într-o proporție relativ mare; peste 50% din respondenți semnalează că noxele atmosferice reprezintă o problemă (38,14%) sau chiar o problemă foarte serioasă (20,12%) la nivel de teritoriu SDL. Această problemă este semnalată cu precădere în ZUM 1 (47,01% semnalează situația ca fiind o *problemă* și 32,48% ca fiind o *problemă foarte serioasă*), ZUM 2 (34,44% semnalează situația ca fiind o *problemă* și 28,48% ca fiind o *problemă foarte serioasă*) și ZF 2 (60,00% semnalează situația ca fiind o *problemă* și 6,67% ca fiind o *problemă foarte serioasă*).

Poluarea aerului (noxe)	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Nu e deloc o problemă	20,51%	37,09%	43,81%	52,81%	46,81%	60,26%	52,94%	33,33%	41,74%
Este o problemă	47,01%	34,44%	47,62%	33,71%	32,98%	25,64%	41,18%	60,00%	38,14%
Este o problemă foarte serioasă	32,48%	28,48%	8,57%	13,48%	20,21%	14,10%	5,88%	6,67%	20,12%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

- **Desene și mâzgăleli pe fațadele blocurilor** reprezintă o problemă într-o proporție relativ semnificativă; peste 20% din respondenți semnalează că reprezintă o *problemă* (19,59%) sau chiar o *problemă foarte serioasă* (1,90%) la nivel de teritoriu SDL. Această problemă este semnalată cu precădere în ZF 2 (40,00% semnalează situația ca fiind o *problemă*), ZUM 1 (47,01% semnalează situația ca fiind o *problemă* și 32,48% ca fiind o *problemă foarte serioasă*) și ZUM 4 (20,45% semnalează situația ca fiind o *problemă* și 7,95% ca fiind o *problemă foarte serioasă*).

Desene și mâzgăleli pe fațadele blocurilor	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Nu e deloc o problemă	67,52%	82,89%	79,81%	71,59%	77,89%	93,51%	82,35%	60,00%	78,52%
Este o problemă	29,91%	17,11%	20,19%	20,45%	20,00%	6,49%	17,65%	40,00%	19,59%



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

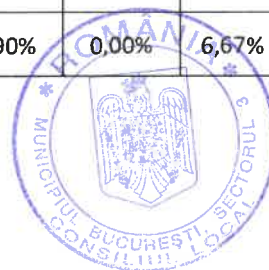
Desene și mazăgăleli pe fațadele blocurilor	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriul SDL
Este o problemă foarte serioasă	2,56%	0,00%	0,00%	7,95%	2,11%	0,00%	0,00%	0,00%	1,90%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

- *Zgomotul produs de traficul autoturismelor* reprezintă o problemă într-o proporție relativ semnificativă; peste 20% din respondenți semnalează că reprezintă o *problemă* (17,59%) sau chiar o *problemă foarte serioasă* (3,61%) la nivel de teritoriu SDL. Această problemă este semnalată cu precădere în ZUM 1 (24,79% semnalează situația ca fiind o *problemă* și 8,55% ca fiind o *problemă foarte serioasă*), dar și ZF 1 (29,41% semnalează situația ca fiind o *problemă*) și ZF 2 (33,33% semnalează situația ca fiind o *problemă*).

Zgomotul produs de traficul autoturismelor	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriul SDL
Nu e deloc o problemă	66,67%	81,58%	80,00%	73,56%	87,23%	89,74%	70,59%	66,67%	78,80%
Este o problemă	24,79%	17,11%	19,05%	16,09%	10,64%	10,26%	29,41%	33,33%	17,59%
Este o problemă foarte serioasă	8,55%	1,32%	0,95%	10,34%	2,13%	0,00%	0,00%	0,00%	3,61%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

- *Depozitarea necorespunzătoare a gunoaielor (18,47%) și Acte de vandalism (distrugere a bunurilor publice) (11,81%)* sunt alte două probleme semnalate într-o proporție mai scăzută la nivel de teritoriul SDL. Zonele în care depozitarea necorespunzătoare a gunoaielor este percepută ca o problemă sunt mai degrabă ZF 2 (40,00% dintre respondenți o consideră o *problemă* și 6,67% o *problemă foarte serioasă*) și ZUM 5 (32,63% dintre respondenți o consideră o *problemă* și 2,11% o *problemă foarte serioasă*). *Actele de vandalism (distrugere a bunurilor publice)* sunt percepute ca fiind o problemă mai ales în ZF 2 (33,22% dintre respondenți o consideră o *problemă*) și ZUM 1 (19,49% dintre respondenți o consideră o *problemă* și 9,23% o *problemă foarte serioasă*).

Depozitarea necorespunzătoare a gunoaielor	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriul SDL
Nu e deloc o problemă	79,66%	92,67%	85,71%	75,28%	65,26%	85,71%	100,00%	53,33%	81,53%
Este o problemă	17,80%	7,33%	13,33%	20,22%	32,63%	10,39%	0,00%	40,00%	16,37%
Este o problemă foarte serioasă	2,54%	0,00%	0,95%	4,49%	2,11%	3,90%	0,00%	6,67%	2,10%



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

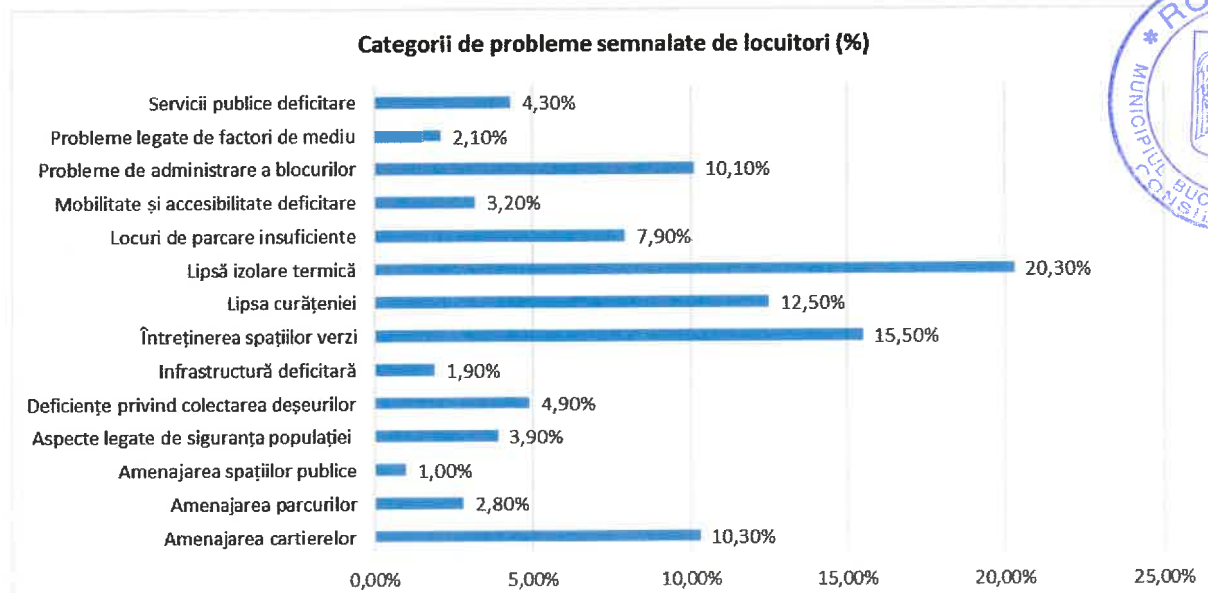
Acte de vandalism (distrugere a bunurilor publice)	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Nu e deloc o problemă	71,19%	98,03%	90,48%	85,39%	85,26%	100,00%	100,00%	66,67%	88,19%
Este o problemă	19,49%	1,97%	9,52%	11,24%	14,74%	0,00%	0,00%	33,33%	9,72%
Este o problemă foarte serioasă	9,32%	0,00%	0,00%	3,37%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,09%

➤ *Calitatea apei potabile* reprezintă o problemă semnalată de 15,02% din respondenții din teritoriul SDL analizat, în special din ZUM 2 (8,00% dintre respondenți o consideră o *problemă* și 21,33% o *problemă foarte serioasă*) și ZUM 1 (3,39% dintre respondenți o consideră o *problemă* și 16,10% o *problemă foarte serioasă*).

Calitatea apei potabile	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2	Teritoriu SDL
Nu e deloc o problemă	80,51%	70,67%	91,35%	93,26%	94,74%	85,90%	94,12%	93,33%	84,98%
Este o problemă	3,39%	8,00%	1,92%	5,62%	2,11%	2,56%	0,00%	6,67%	4,20%
Este o problemă foarte serioasă	16,10%	21,33%	6,73%	1,12%	3,16%	11,54%	5,88%	0,00%	10,81%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Restul aspectelor analizate, respectiv *furturi din mașini, furturi din locuințe, violențe asupra persoanelor, câini vagabonzi, conflicte între vecini, probleme cu persoane de alte etnie, vecini zgomotoși* sunt indicate ca probleme în cazuri mai izolate.

În ceea ce privește *problemele comunitare semnalate de locuitori*, se remarcă lipsa izolării termice a blocurilor de locuințe menționată de 20,30% dintre respondenții care au formulat probleme, urmată de situația spațiilor verzi care necesită întreținere sau amenajare (15,50% din răspunsuri), lipsa curățeniei în cartier sau în spațiile comune (12,5% din cazuri) sau probleme care țin de starea blocurilor și administrarea acestora (10,10%).



Probleme comunitare semnalate la nivelul administrațiilor de bloc au fost analizate pentru fiecare zonă urbană marginalizată în parte, astfel:

- **ZUM 1:** 35,71% din teritoriu nu este dotat cu sistem de supraveghere video, subsolul este la degradat la 28,57% dintre imobile, 46,43% nu au boxe/ anexe, 14,29% nu au locuri de parcare amenajate, 35,71% nu au uscătorie, starea acoperișului/ terasei blocului este un degradată/ foarte degradată pentru 28,57% din imobile, 46,43% nu au o grădină a blocului, sau dacă au, aceasta este degradată, tot pentru 46,43% nu există lift, sau dacă există, acesta este într-o stare degradată.
- **ZUM 2:** 32,56% din teritoriu nu este dotat cu sistem de supraveghere video, subsolul este la degradat la 15,91% dintre imobile, 58,14% nu au boxe/ anexe, 15,91% nu au locuri de parcare amenajate, 50% nu au uscătorie, 18,18% din ghelele de gunoi din teritoriu sunt în stare degradată, starea acoperișului/ terasei blocului este un degradată/ foarte degradată pentru 32,56% din imobile, 31,82% din grădinile blocurilor sunt degradate sau foarte degradate, liftul lipsește pentru 20,45% din imobile și la 13,64% se află într-o stare degradată. 15,91% dintre administratori nu sunt mulțumiți de colectarea selectivă din teritoriu;
- **ZUM 3:** 52,94% din teritoriu nu este dotat cu sistem de supraveghere video, 68,75% nu au boxe/anexe, 23,53% nu au locuri de parcare, 41,18% nu au uscătorie, 25% spun că ghelele de gunoi se află într-o stare degradată și foarte degradată, 35,29% au grădina blocului într-o stare degradată, 29,41% din imobile nu au un lift, iar 23,53% din administratori nu sunt mulțumiți de colectarea selectivă a deșeurilor;
- **ZUM 4:** 27,27% din teritoriu nu este dotat cu sistem de supraveghere video, 45,45% nu au boxe/anexe, 27,27% nu au locuri de parcare, 27,27% nu au uscătorie, 30% au iluminatul scării într-o stare degradată, 45,45% au ghelele de gunoi într-o stare de degradare, 66,67% nu au boxe/ anexe;
- **ZUM 5:** 66,67% din teritoriu nu este dotat cu sistem de supraveghere video, 33,33% au subsolul într-o stare degradată, tot 33,33% nu au uscătorie și consideră că iluminatul scării este într-o stare degradată, tot 33,33% spun că nu au ghene de gunoi, iar 66,67% spun că nu au lift;
- **ZUM 6:** 30% din teritoriu nu este dotat cu sistem de supraveghere video, 80% nu au boxe/ anexe, 70% nu au uscătorie, 40% din intrările în scară/ casa scării sunt degradate și foarte degradate, tot 40% au grădina blocului degradată, pentru 30% din imobile nu există un lift.



#### 1.4. Acțiunile desfășurate anterior în teritoriul SDL

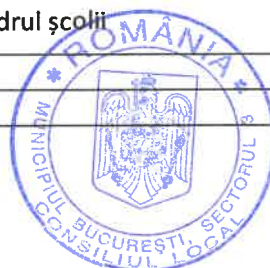
Titlul proiectului:	<b>Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C2 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu - sediu Ion Țuculescu</b>
Perioada:	2020-2021
Bugetul (în lei):	4.062.850,57
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C2 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu - sediu Ion Țuculescu
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Elevii și profesorii din cadrul colegiului
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul îmbunătățește condițiile de viață ale elevilor și profesorilor, prin creșterea confortului termic (atât iarna cât și vara) și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzirea claselor și laboratoarelor din unitatea de învățământ.

Titlul proiectului:	<b>Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89)</b>
Perioada:	2020-2021
Bugetul (în lei):	5.921.158,15
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89)
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Elevii și profesorii din cadrul școlii
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul aduce elevilor o creștere a calității vieții, furnizează un spațiu adecvat pentru activitățile didactice, precum și pentru activitățile sportive și recreative. Pe lângă acestea, promovează un stil de viață sănătos, ceea ce ar putea ajuta la reducerea riscului de obezitate și altor boli legate de stilul de viață.

Titlul proiectului:	<b>Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare - Școala Gimnazială nr. 95;</b>
Perioada:	2019-2020
Bugetul (în lei):	12.162.895,77
Sursa de finanțare:	POR 2014 - 2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare - Școala Gimnazială nr. 95
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Elevii și profesorii din cadrul școlii
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>





**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Proiectul reduce costurile cu energia electivă și îmbunătățește confortul termic, poate îmbunătăți performanțele școlare prin crearea unui mediu de învățare mai confortabil și mai sănătos, care asigură temperatura și luminozitatea adecvată.

Titlul proiectului:	<b>Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnaziala Federico Garcia Lorca</b>
Perioada:	2020-2021
Bugetul (în lei):	5.921.158,15
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr. 196)
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Elevii și profesorii din cadrul școlii
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul dezvoltă capacitatea de învățare a competențelor sociale ale elevilor prin crearea unui mediu de învățare modern și diversificat, crește implicarea elevilor în activități extrașcolare, prin oferirea unui spațiu adecvat.

Titlul proiectului:	<b>Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere - Grădinița nr. 24</b>
Perioada:	2019-2020
Bugetul (în lei):	12.511.458,95
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere - Grădinița nr. 24
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Copii și personalul din cadrul grădiniței
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Pe lângă efectele de reducere a costurilor cu energia electrică și îmbunătățirea confortului termic, proiectul crește capacitatea grădiniței de a primi un număr mai mare de copii, ceea ce are un impact pozitiv asupra comunității locale.

Titlul proiectului:	<b>Lucrări de extindere Grădinița nr. 70</b>
Perioada:	2020-2021
Bugetul (în lei):	8.265.032,45
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Lucrări de extindere Grădinița nr. 70
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Copii și personalul din cadrul grădiniței
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul a crescut capacitatea grădiniței și poate primi un număr mai mare de copii, ceea ce poate ajuta la rezolvarea problemelor de aglomerare în clase, iar prin extinderea spațiilor se poate asigura



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

o mai bună separare a zonelor de joacă, a zonelor de odihnă și a celor de învățare, ceea ce poate crește confortul și siguranța copiilor.

Titlul proiectului:	<b>Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 191</b>
Perioada:	2020-2021
Bugetul (în lei):	5.210.343,98
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 191
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Copii și personalul din cadrul grădiniței
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul dezvoltă abilitățile de înot ale copiilor, prin modernizarea și extinderea bazinului de înot se oferă copiilor mai mult spațiu și resurse pentru a învăța să înoate, ceea ce este benefic pentru dezvoltarea lor fizică și psihologică.

Titlul proiectului:	<b>Demolare și edificare imobil destinat învățământului anteprescolar și preșcolar zona Dristor – 239</b>
Perioada:	2019-2020
Bugetul (în lei):	8.471.766,42
Sursa de finanțare:	POR 2014-2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Demolare și edificare imobil destinat învățământului anteprescolar și preșcolar zona Dristor - 239
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Copii și personalul din cadrul zona Dristor
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

După procesul de demolare, în urma spațiului liber, se poate construi un nou imobil modern, cu echipamente și instalații de ultimă generație și cu o infrastructură mai sigură pentru copii.

Titlul proiectului:	<b>Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de aur (nr. 241)</b>
Perioada:	2019-2020
Bugetul (în lei):	16.847.301,34
Sursa de finanțare:	POR 2014 - 2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Lucrări de extindere Grădinița Peștișorul de aur (nr. 241)
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Copii și personalul din cadrul grădiniței
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul a crescut capacitatea grădiniței și poate primi un număr mai mare de copii, ceea ce poate ajuta la rezolvarea problemelor de aglomerare în clase, iar prin extinderea spațiilor se poate asigura



64

o mai bună separare a zonelor de joacă, a zonelor de odihnă și a celor de învățare, ceea ce poate crește confortul și siguranța copiilor.

Titlul proiectului:	<b>Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 154</b>
Perioada:	2020-2021
Bugetul (în lei):	2.614.186,87
Sursa de finanțare:	POR 2014 - 2020
Aplicantul:	Primăria Sectorului 3
Principalele activități:	Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 154
Numărul și tipul grupului țintă vizat:	Copii și personalul din cadrul grădiniței
Zona distinctă din teritoriu:	
Stadiul:	<i>Finalizat</i>

Proiectul dezvoltă abilitățile de înot ale copiilor, prin modernizarea și extinderea bazinului de înot se oferă copiilor mai mult spațiu și resurse pentru a învăța să înoate, ceea ce este benefic pentru dezvoltarea lor fizică și psihologică.

#### **1.5. Elemente complementare privind prezentarea teritoriului SDL**

În urma analizei aspectelor teritoriale, calității locuirii, accesului la diverse servicii comunitare, segregării comunitare, conviețuirii în comunitate și altor aspecte relevante pentru teritoriul SDL Sector 3 și în mod special, pentru cele șase zone urbane marginalizate, s-a identificat structura nevoilor și problemelor acestuia, precum și un set de măsuri pentru a atinge obiectivele de recuperare a decalajelor și reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială.

După ce nevoile de intervenție au fost identificate și definite pentru fiecare ZUM, au fost realizate vizite în aceste zone pentru a completa și verifica informațiile despre nevoile locale și a valida soluțiile identificate pentru includerea persoanelor aflate în situații de risc de sărăcie și excluziune socială.

Aceste analize și vizite în teren au ajutat la dezvoltarea strategiei și a planului de acțiune specific pentru teritoriul SDL, având ca scop reducerea decalajelor sociale și economice, creșterea accesului la servicii comunitare și îmbunătățirea calității locuirii.

Un alt aspect important, are în vedere localizarea teritoriului SDL în Regiunea de Dezvoltare București-Ilfov, regiune mai dezvoltată, comparativ cu celelalte regiuni ale României. În acest context, localizarea într-o zonă mai dezvoltată a presupus luarea în considerare a unor intervenții și modalități de susținere adecvate a diferitelor proiecte și inițiative de implementare a Strategiei de Dezvoltare Locală.



## 2. Analiza SWOT

### Dimensiune: Poziționarea geografică:

Puncte tari	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Teritoriul SDL este parte din Regiunea de dezvoltare București-Ilfov, cu acces la cel mai important nod de transport intermodal	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Acces la unele dintre cele mai importante artere ale capitalei, Bulevardul Unirii, Bulevardul Camil Ressu, Bulevardul Nicolae Grigorescu și Bulevardul Theodor Pallady	X	X	X	X	X	X		X	X
Acces facil la mijloacele de transport în comun (metrou, autobuz, tramvai etc.)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Puncte slabe	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Poluarea aerului, poluarea fonică produsă de automobile	X	X	X		X	X			
Spații verzi care necesită amenajare / reamenajare, dar și extindere	X	X		X	X	X	X		X
Insuficiența pistelor de biciclete		X				X			
Infrastructura tehnico-edilitară învechită la nivelul întregului municipiu	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Oportunități	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Localizarea teritoriului SDL în capitala României oferă un cadru propice de dezvoltare relațiilor de parteneriat	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Preocuparea factorilor de decizie de la nivel local pentru problemele mediului înconjurător	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Interesul în creștere al instituțiilor publice, ONG-urilor și agenților economici pentru derularea în parteneriat a proiectelor care vizează protejarea mediului înconjurător și educația eco-civică	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Riscuri	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Riscuri de mediu (poluare acustică, noxe atmosferice) cu impact asupra sănătății publice	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Tendința globală de schimbare a climei	X	X	X	X	X	X	X	X	X





**Dimensiune: Populația și caracteristicile demografice:**

Puncte tari	Teritoriu	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
	Populația tânără (0-17 ani) depășește un procent de 20% din populația totală	X	X	X	X	X	X	X	
Relații bune între etnii și culturi diverse, fără semnalarea unor probleme semnificative	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Puncte slabe	Teritoriu	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Existența unor zone marginalizate, cu probleme sociale	X	X	X	X	X	X	X		
Pondere majoritară a populației de peste 65 de ani	X	X	X	X	X		X	X	
Existența zonelor în care, în cel puțin 25 % din gospodării se regăsește cel puțin o persoană cu dizabilități	X	X	X		X	X			
Cazuri de copii cu cerințe educaționale speciale, izolate	X	X	X			X	X		
Oportunități	Teritoriu	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Implementarea de programe care vizează îmbunătățirea serviciilor sociale, în special în zonele marginalizate	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Existența surselor de finanțare nerambursabilă pentru intervenții care vizează capitalul uman	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Riscuri	Teritoriu	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Accentuarea fenomenului de îmbătrânire a populației	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Apariția fenomenului de discriminare și segregare a populației din comunitățile marginalizate	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Riscul de gentrificare, care ar putea duce la scumpirea locuințelor și excluderea locuitorilor cu venituri reduse din anumite zone	X	X	X	X	X	X	X	X	X



**Dimensiune: Ocuparea, mediul de afaceri la nivel local și protecția socială:**

Puncte tari	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Forță de muncă disponibilă	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Pondere scăzută a tinerilor (16-24 ani) care nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Percepție bună asupra ofertei de locuri de muncă	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Puncte slabe	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Peste 22% din populația cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani este șomeră sau inactivă	X	X	X	X	X	X	X		X
În peste 50% din gospodării există cel puțin o persoană care nu are loc de muncă		X				X			
În peste 50% din gospodării, veniturile acoperă cu greu cheltuielile, în unele cazuri este ajungându-se la îndatorare	X			X	X	X	X	X	X
Zone în care peste 20% din tinerii cu vârste între 16 și 24 ani nu sunt încadrați în muncă și nici nu urmează o formă de educație sau formare	X	X	X	X	X	X		X	
Oportunități limitate în ceea ce privește găsirea unui loc de muncă sau dificultăți precum distanța mare până la un loc de muncă, lipsa experienței sau lipsa unei calificări / a studiilor necesare	X		X	X	X			X	X
Oportunități	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Dezvoltarea de proiecte care să sprijine afacerile și antreprenoriatul, prin furnizarea de finanțare, formare și sprijin în domeniile-cheie	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Îmbunătățirea serviciilor sociale și a protecției sociale, prin furnizarea de programe și servicii care să sprijine persoanele defavorizate și cele care au nevoie de asistență socială	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Cursuri de calificare/ recalificare profesională	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Stimularea angajatorilor pentru încadrarea șomerilor și a absolvenților	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Riscuri	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Riscul ca populația să nu reușească să se adapteze la schimbările economice și tehnologice, ceea ce ar putea duce la declinul anumitor afaceri și sectoare	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Agravarea riscului de sărăcie pe fondul unei posibile crize economice	X	X	X	X	X	X	X	X	X

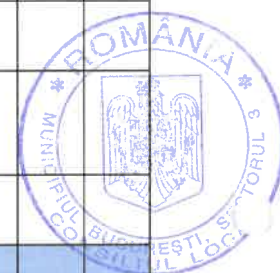


**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Creșterea gradului de marginalizare în condițiile accesului dificil pe piața forței de muncă, ca urmare a lipsei calificării sau a studiilor necesare	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Accentuarea sărăciei generează probleme de sănătate, educație și calitatea vieții	X			X	X	X	X	X	X

**Dimensiune: Educația:**

Puncte tari	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Unități de învățământ reabilite energetic și termic		X	X	X			X		
Infrastructura educațională bine dezvoltată atât pentru preșcolari (grădinițe), cât și pentru ciclurile primare, gimnaziale și liceale	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Frecvență bună de participare la școală / grădiniță	X		X	X	X		X	X	X
Rata abandonului școlar, cât și cea de părăsire timpurie a școlii sunt scăzute	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Un segment important al populației are studii liceale			X		X		X	X	
Puncte slabe	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Zone în care peste 10% din populație are maxim 8 clase				X	X		X	X	
Cazuri de copii cu vârstă școlară sau preșcolară care nu au fost înscriși la școală, izolate	X	X			X	X	X		
Servicii de educație timpurie antepreșcolară (creșe) insuficiente în anumite zone sau locuri insuficiente în cadrul infrastructurii existente	X	X	X	X		X			
Ofertă insuficientă sau greu accesibilă de locuri de muncă	X	X		X	X				
Oportunități	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Creșterea accesului și diversității programelor de formare profesională continuă, inclusiv programe de calificare sau recalificare a adulților	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Programe tip a doua șansă, sau școală după școală	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Dezvoltarea programelor de protecție socială desfășurate în unitățile de învățământ	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Riscuri	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Părăsirea timpurie a școlii și frecvența redusă la programele de studii conduc la creșterea expunerii la riscul de sărăcie	X	X	X	X	X	X	X	X	X



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Insuficiența veniturilor crește riscul de abandon școlar	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Pregătirea insuficientă a cadrelor didactice pentru copiii cu CES crește riscul abandonului școlar	X	X	X	X	X	X	X	X	X

**Dimensiune: Locuirea și accesul la utilități:**

Puncte tari	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Locuințele sunt dotate în mod frecvent cu televizor, frigider, aragaz, aspirator, mașină de spălat și calculator/ laptop	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Aproape toate locuințele sunt conectate la rețeaua de apă, la sistemul de canalizare și instalație electrică	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Locuințele sunt dotate în mod frecvent cu baie proprie, bucătărie proprie, spații de depozitare	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Experiență în derularea de acțiuni privind reabilitarea sau modernizarea imobilelor în marea parte a zonelor	X			X	X	X	X	X	X
Puncte slabe	Teritoriul	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Locuințe supraaglomerate	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Starea imobilelor din anumite zone determină necesitatea de intensificare a acțiunilor de reabilitare termică a locuințelor	X	X	X	X					
Probleme punctuale semnalate la rețeaua de termoficare ceea ce conduce la lipsa confortului termic sau la alimentarea cu apă/canalizare	X	X		X	X				
Necesitatea menținerii/ eficientizării curățeniei în spațiile comune/ publice	X	X	X	X	X	X	X		
Insuficiența facilităților pentru petrecerea timpului liber: ex: instituții culturale, spații publice pentru practicarea sporturilor pentru activități recreative sau de agrement	X	X	X			X			
În cazuri izolate, populația nu prea se simte în siguranță în locuință sau în cartier		X					X		
Aleile și spațiile pietonale necesită extindere / reabilitare	X	X		X		X	X		
Infrastructură insuficient adaptată pentru persoanele cu dizabilități	X			X	X				
Infrastructură insuficientă pentru colectarea selectivă a deșeurilor	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Spații de petrecere a timpului liber insuficient adaptate pentru vârstnici	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Insuficiența locurilor de parcare	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Necesitatea îmbunătățirii și extinderii sistemului de iluminat, pentru creșterea siguranței locuitorilor	X	X		X		X	X		



Handwritten signature in blue ink.

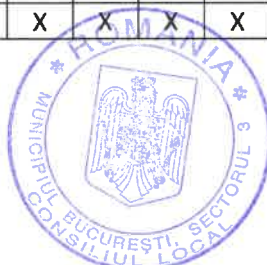


**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Oportunități	Teritoriu	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Oportunități de finanțare pentru reabilitarea termică a blocurilor	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Montarea rampelor pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Riscuri	Teritoriu	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Accentuarea procesului de deteriorare a locuințelor crește riscul de separare a zonelor marginalizate de restul municipiului	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Accentuarea problemelor de sănătate a locuitorilor cauzate de o infrastructură precară (ex. de furnizare energie termică)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Sporirea gradului de aglomerare urbană	X	X	X	X	X	X	X	X	X

**Dimensiune: Accesul la instituții și servicii publice (în principal servicii sociale, medicale/ medico-sociale):**

Puncte tari	Teritoriu	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Existența infrastructurii de sănătate și educațională	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Existența infrastructurii privind serviciile sociale	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Majoritatea persoanelor sunt înscrise la un medic de familie	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Acces facil la servicii comerciale (magazine, piețe, hypermarketuri, centre comerciale)	X	X	X	X			X		X
Puncte slabe	Teritoriu	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
În cel puțin 15% din locuințe, nicio persoană nu deține asigurare medicală	X			X	X	X	X		
Insuficiența facilităților pentru petrecerea timpului liber: ex: instituții culturale, spații publice pentru practicarea sporturilor pentru activități recreaționale sau de agrement		X	X			X		X	X
Oportunități	Teritoriu	ZUM 1	ZUM 2	ZUM 3	ZUM 4	ZUM 5	ZUM 6	ZF 1	ZF 2
Existența surselor de finanțare în domeniul infrastructurii integrate medico-sociale și a furnizării de servicii sociale	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Existența surselor de finanțare în domeniul cultural	X	X	X	X	X	X	X	X	X

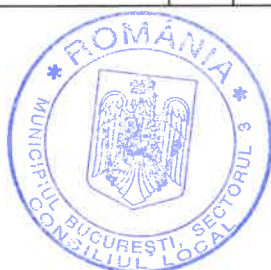


**Strategia de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Studiul de referință și Analiza Teritoriului SDL de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Existența programelor la nivel național orientate către pregătirea personalului din sistemul de asistență socială	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Riscuri</b>	<b>Teritoriul</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>
Birocrația îngreunează accesul la serviciile medicale, educaționale și sociale	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Calitatea redusă a serviciilor sociale determină riscul marginalizării persoanelor aflate în situații vulnerabile și scade șansele încadrării lor în societate	X	X	X	X	X	X	X	X	X

**Dimensiune: Organizarea și coeziunea comunității și relațiile cu exteriorul:**

<b>Puncte tari</b>	<b>Teritoriul</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>
Implicarea administrației publice locale în dezvoltarea comunităților marginalizate din teritoriu	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Locuințele și cartierele sunt în general percepute ca fiind sigure pentru locuitori	X		X	X	X			X	X
Relațiile dintre vecini sunt percepute ca fiind destul de bune	X		X	X	X		X		X
<b>Puncte slabe</b>	<b>Teritoriul</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>
Prezența conflictelor ocazionale între vecini, inclusiv a actelor de violențe asupra persoanelor		X				X			
Semnalarea ocazională a furturilor din locuințe sau din mașini dar și a actelor de vandalism (distrugere a bunurilor publice)	X	X			X	X			X
Lipsa comunicării/ colaborării cu administrația blocurilor		X							
<b>Oportunități</b>	<b>Teritoriul</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>
Creșterea siguranței locuitorilor prin îmbunătățirea iluminatului stradal și implementarea sistemului de monitorizare video	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Riscuri</b>	<b>Teritoriul</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>
Lipsa intervențiilor ar conduce la recuperarea greoaie a decalajelor dintre ZUM-uri și restul teritoriului, accentuând segregarea socio-spațială	X	X	X	X	X	X	X	X	X

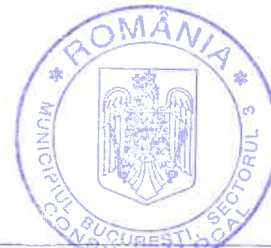


72

**Dimensiune: Proiecte desfășurate anterior în zonă:**

<b>Puncte tari</b>	<b>Teritoriu</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>
Implementarea de proiecte în zonele marginalizate	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Atragerea de fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectelor la nivel de teritoriu	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Puncte slabe</b>	<b>Teritoriu</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>
Persistența problemelor comunității care necesită intervenții la nivel de teritoriu	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Oportunități</b>	<b>Teritoriu</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>
Fonduri dedicate investițiilor în zonele urbane marginalizate	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Sprrijinirea acțiunilor de mediu	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Riscuri</b>	<b>Teritoriu</b>	<b>ZUM 1</b>	<b>ZUM 2</b>	<b>ZUM 3</b>	<b>ZUM 4</b>	<b>ZUM 5</b>	<b>ZUM 6</b>	<b>ZF 1</b>	<b>ZF 2</b>
Lipsa investițiilor în infrastructură ar conduce la degradarea teritoriului	X	X	X	X	X	X	X	X	X

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN**  
 Data \_\_\_\_\_



# **Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Metodologia și instrumentele de cercetare





## **Cuprins**

<b>I. Precizări privind contextul cercetării.....</b>	<b>2</b>
<b>II. Delimitarea și motivarea selectării Teritoriului .....</b>	<b>5</b>
<b>III. Structura Studiului de referință și a analizei diagnostic.....</b>	<b>12</b>
<b>IV. Problematika analizată .....</b>	<b>13</b>
<b>V. Metodele și instrumentele folosite.....</b>	<b>16</b>
<b>VI. Concluzie .....</b>	<b>27</b>
<b>Documente anexate .....</b>	<b>27</b>



## **I. Precizări privind contextul cercetării**

Cercetarea realizată în perioada 27 februarie – 18 martie 2023 a fost organizată ca urmare a interesului Administrației Publice a Sectorului 3, pentru realizarea unei Strategii de Dezvoltare pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul sectorului 3 al Municipiului București. Acesta a avut două obiective generale: primul de stabilire a unui teritoriu care să includă zonele urbane marginalizate a căror ameliorare a nivelurilor de dezvoltare și recuperare a dezavantajelor poate conduce la cea mai semnificativă echilibrare a dezvoltării sectorului în ansamblu și al doilea: studiul și analiza factorilor de stare ai teritoriului vizat și a zonelor urbane dezavantajate identificate.

Stabilirea teritoriului vizat de strategia de dezvoltare a fost un proces condiționat de identificarea unor zone caracterizate de deficit de capital uman (populație cu stare precară de sănătate, îmbătrânită, cu nivel redus de educație etc.), de un nivel scăzut de ocupare formală (populație șomeră etc.) și care oferă condiții improprii de locuire (locuința supra-aglomerate, nebransate la utilități etc.) – conform criteriilor „**Elaborarea strategiilor de integrare a comunităților urbane marginalizate – Atlasul zonelor urbane marginalizate din România**”<sup>1</sup>, criteriile minim necesare care definesc o zonă urbană marginalizată.

Studiul și analiza teritoriului validat a fost centrat pe o serie de factori de stare caracteristici care vizează: nevoile și problemele locale la nivelul teritoriului identificat și al zonelor urbane marginalizate, structura populației (cu accent pe persoanele aflate în risc de sărăcie și excluziune socială) a infrastructurii publice și cea a serviciilor sociale, educaționale, medicale, dar și profilul ocupațional, calitatea locuirii, imaginea publică a zonelor și relațiile comunitare. Această diagnoză a teritoriului, a constituit fundamentul realizării Strategiei de Dezvoltare în contextul conceptului de dezvoltare locală aflată sub responsabilitatea comunității (DLRC)

Pe lângă obiectivele generale ale cercetării de evaluare a teritoriului și a zonelor identificate, acest demers urmărește și câteva obiective specifice:

- identificarea dominantelor (în special privind dezavantajarea) ale zonelor urbane marginalizate;
- furnizarea datelor necesare validării și declarării zonelor urbane marginalizate și a teritoriului;
- identificarea persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială și a grupurilor vulnerabile;
- identificarea structurii problemelor, nevoilor și resurselor zonelor urbane marginalizate în vederea stabilirii intervențiilor necesare;
- generarea informațiilor necesare pentru elaborarea măsurilor privind reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială și îmbunătățirea calității vieții în zonele urbane identificate

<sup>1</sup> disponibil la: <http://www.inforegio.ro/images/Publicatii/Atlas%20zone%20urbane%20marginalizate.pdf>, pag 262.



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**

- furnizarea informațiilor relevante necesare structurării planului de intervenții, cuprinse în Strategia de Dezvoltare a Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București

Cercetarea a presupus activități de teren, care au constat în: colectare de date, întâlniri, consultări cât și activități de analiză în birou, în care a fost implicată o echipă specializată de șase experți de colectare și analiză a datelor, sociolog, specialiști în științe sociale, economice și administrație, sprijinită de o echipă de 10 de operatori de teren. În diferitele etape și momente ale cercetării au fost implicați locuitori ai diferitelor zone din teritoriu, experți și reprezentanți ai instituțiilor și organizațiilor locale (Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Primăria Sector 3, Lucrători ai serviciilor sociale, reprezentanți ai asociațiilor de locatari, și ale celor de proprietari.

Organizarea cercetării a urmărit atingerea unor rezultate concrete, în raport cu scopul propus, astfel:

**A. Identificarea comunităților marginalizate și a teritoriului ocupat de acestea, în urma analizei principalelor caracteristici socioeconomice ale populației și a trăsăturilor specifice spațiului locuit din Sectorul 3 aflat între zona centrală Centrul Vechi și Bulevardul 1 Decembrie 1918, Trapezului.**

Pentru identificarea comunităților marginalizate și a teritoriului ocupat de acestea în vederea realizării strategiei de dezvoltare, au fost utilizate o serie de elemente care s-au constituit în criterii pentru identificarea teritoriului vizat de SDL și a potențialelor zone marginalizate din interiorul acestuia. Acestea sunt următoarele:

**1. Cerințe privind dimensiunea și coerența teritoriului și a zonelor marginalizate vizate de abordarea DLRC, dimensiunea respectiv coerența specifică teritoriului SDL:**

- cerințe privind dimensiunea teritoriului vizat:
  - a) să aparțină unui oraș/ municipiu cu peste 20.000 locuitori;
  - b) să vizeze o populație cuprinsă între 10.000 și 150.000 de locuitori.
- cerințe privind coerența specifică a teritoriului SDL:
  - c) să vizeze zone urbane coerente din punct de vedere economic, social și fizic, prin coerență înțelegându-se "funcționalitatea" acestora în sensul susținerii obiectivelor strategiei.

**2. Numărul și aglomerările de locuitori și locuințe din teritoriu. Această situație a fost obținută în urma analizei datele statistice privind structura demografică și a locuințelor din aria investigată de la Direcția Regională de Statistică a Municipiului București și a datelor deținute de Administrația Publică a sectorului 3 privind populația, tipul de locuire (locuințele imobile**



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**

individuale și comune) și a datelor privind numărul de locuitori cu domiciliul și rezidența, furnizate de Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor, Serviciul pentru Administrarea Bazelor de Date privind Evidența persoanelor București, din cadrul Ministerului Afacerilor Interne (februarie 2023)

3. Datele privind concentrarea numărului de beneficiari actuali și acoperirea cu servicii sociale a populației vulnerabile din Sector, ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

**B. Delimitarea teritoriului vizat de SDL și validarea zonelor urbane marginalizate identificate**

Delimitarea teritoriului vizat de strategia de dezvoltare și a zonelor urbane marginalizate, cât și a zonelor funcționale din teritoriu, a fost făcută în baza rezultatelor unui "Studiu de referință" care a acoperit aria cu cea mai mare aglomerație de populație din sector, cuprinsă între zona centrală Centrul Vechi și Bulevardul 1 Decembrie 1918, Trapezului.

Studiul de referință a fost fundamentat pe organizarea și derularea în cadrul cercetării, a două anchete sociale:

- Anchetă de teren realizată prin sondaj pe bază de chestionar aplicat cu operator al cărei unități de cercetare a fost locuința
- Anchetă mixtă pe teren și on-line adresată asociațiilor de proprietari și locatari care a utilizat o fișă chestionar de culegere a datelor.

Delimitarea și validarea teritoriului vizat de strategia de dezvoltare și a zonelor urbane marginalizate, a fost realizată în urma confirmării îndeplinirii condițiilor referitoare la nivelul indicatorilor cheie privind capitalul uman, ocuparea forței de muncă și de locuire – verificat prin analiza datelor obținute.

**C Analiza nevoilor și problemelor populației din Teritoriului SDL și din zonelor urbane marginalizate**

Caracteristicile stării socioeconomice ale comunităților marginalizate, au fost analizate în cadrul cercetării, printr-o serie de variabile măsurate la nivelul întregii populații din teritoriu cât și prin analiza variațiilor specifice fiecărei zone identificate, mai ales în zum-uri. Variabilele măsurate privesc în special următoarele domenii: structura populației și caracteristicile demografice, ocuparea, mediul de afaceri și protecție socială, locuirea și acces la utilități, accesul la instituții și servicii publice, structura problemelor comunitare ale diferitelor zone distincte din teritoriu.





**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**

Realizarea Studiului a implicat cu o serie de instrumente suplimentare de natură să completeze datele și informațiile cantitative și calitative, oferind perspective diferite, care să permită realizarea unei imagini cât mai complete și fidele a teritoriului și în special a zum-urilor. Cel mai frecvent utilizate au fost analizele secundare ale datelor și informațiilor privind trendurile variabilelor studiate.

Structura nevoilor și problemelor locuitorilor din teritoriu și din zonele identificate a fost stabilită în urma procesului consultativ specific demersului de elaborare al strategiilor de dezvoltare locale și cu atât mai mult în cazul strategiilor aflate sub responsabilitatea comunității (DLRC). În procesul consultativ au fost utilizate mai multe tipuri de instrumente: chestionare pentru culegerea datelor, vizite pe teren, întâlniri consultative, analize secundare ale datelor și documentelor cât și o anchetă socială. Astfel au fost utilizate metode și instrumente de lucru pentru implicarea și înregistrarea opiniilor, observațiilor și propunerilor locuitorilor și factorilor interesați din teritoriu.

Un rol special în stabilirea structurii nevoilor și problemelor locuitorilor l-a avut organizarea anchetei prin sondaj pe bază de un chestionar on-line destinat locuitorilor, care a urmărit în principal identificarea structurii nevoilor și problemele acestora (cu accent pe persoanele aflate în risc de sărăcie și excluziune socială) a infrastructurii publice și cea a serviciilor sociale, educaționale, medicale, percepția privind prestigiul zonei/cartierului, și relațiile comunitare.

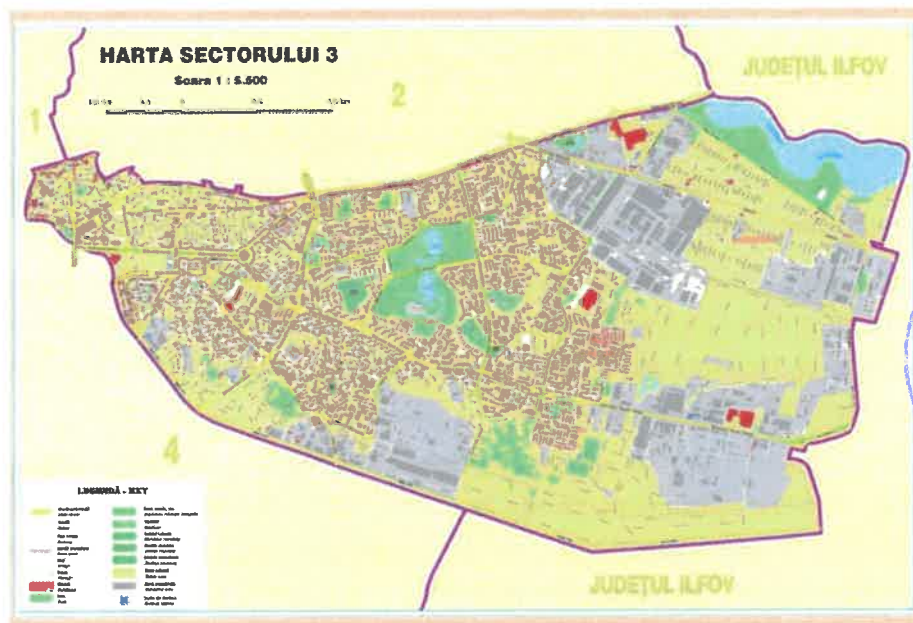
## **II. Delimitarea și motivarea selectării Teritoriului**

Identificarea și delimitarea teritoriului vizat de strategia de dezvoltare a comunităților marginalizate a presupus un proces de analiză a părții sectorului, începând cu zona centrală a Municipiului București și până în proximitatea zonei industriale. Populația foarte mare a Sectorului 3 și interesul pentru identificarea zonelor cele mai aglomerate din sector, cu cea mai mare concentrație a dezavantajării, au impus selectarea acestei arii pentru cercetarea socială organizată.



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București  
Metodologia și instrumentele de cercetare**

**Harta Sectorului 3 al Municipiului București**



Suprafața cercetată a fost împărțită în zece sectoare de cercetare, pentru analiza cărora au fost utilizate date statistice de la INSE (DRSMB), APLSector3 și DGASCP Sector3 și DGEP al MAI. Aria acoperită a cuprins 418.136 locuitori.

**Harta sectoarelor de cercetare organizate**



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**

Raportul dintre sectoarele de cercetare după populația inclusă de fiecare a fost următorul:

Sector cercetare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
% populație	11,9%	9,7%	13,1%	8,1%	8,1%	14,7%	8,3%	8,5%	9,2%	8,4%

Cercetarea socială a utilizat următoarea organizare a suprafeței investigate, pentru colectarea datelor privind structura demografică a populației, tipul și calitatea locuirii, statutul și situația ocupării, capitalul uman (nivelul de educație, situația persoanelor vulnerabile):

a fost utilizat "sectorul de cercetare" ca unitate de segmentare, care la rândul său a fost structurat pe străzi, a căror proporția în interiorul fiecărui sector a fost luată în considerare în funcție de numărul de locuitori, iar în cazul trecerii prin mai multe sectoare, prin raportarea la numărul locuințelor înregistrate pe aceasta.

Unitatea de referință a cercetării în ancheta realizate prin sondaj a fost "locuința" înțeleasă ca spațiul de locuit, casă sau apartament, locuite de una sau mai multe persoane având legături de rudenie sau nu, care se gospodăresc în comun. Au fost înregistrate 1321 de chestionare valide, cu următoarea dispersie pe "sectoarele de cercetare".

Sector cercetare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
% din volum	10,5%	6,1%	17,3%	10,1%	10,7%	11,2%	10,2%	9,2%	8,6%	6,1%

În cazul anchetei adresate asociațiilor de proprietari și locatari, unitatea de referință a fost imobilul, locuință individuală casă sau colectivă bloc de locuințe, fiind înregistrate 234 fișe chestionar de înregistrare a datelor valide.

Distribuția volumului fișelor de date pe sectoare de cercetare este următoarea:

Sector cercetare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
% fișe date	12,69%	9,7%	17,25%	5,13%	5,04%	22,8%	5,67%	6,35%	8,27%	7,1%

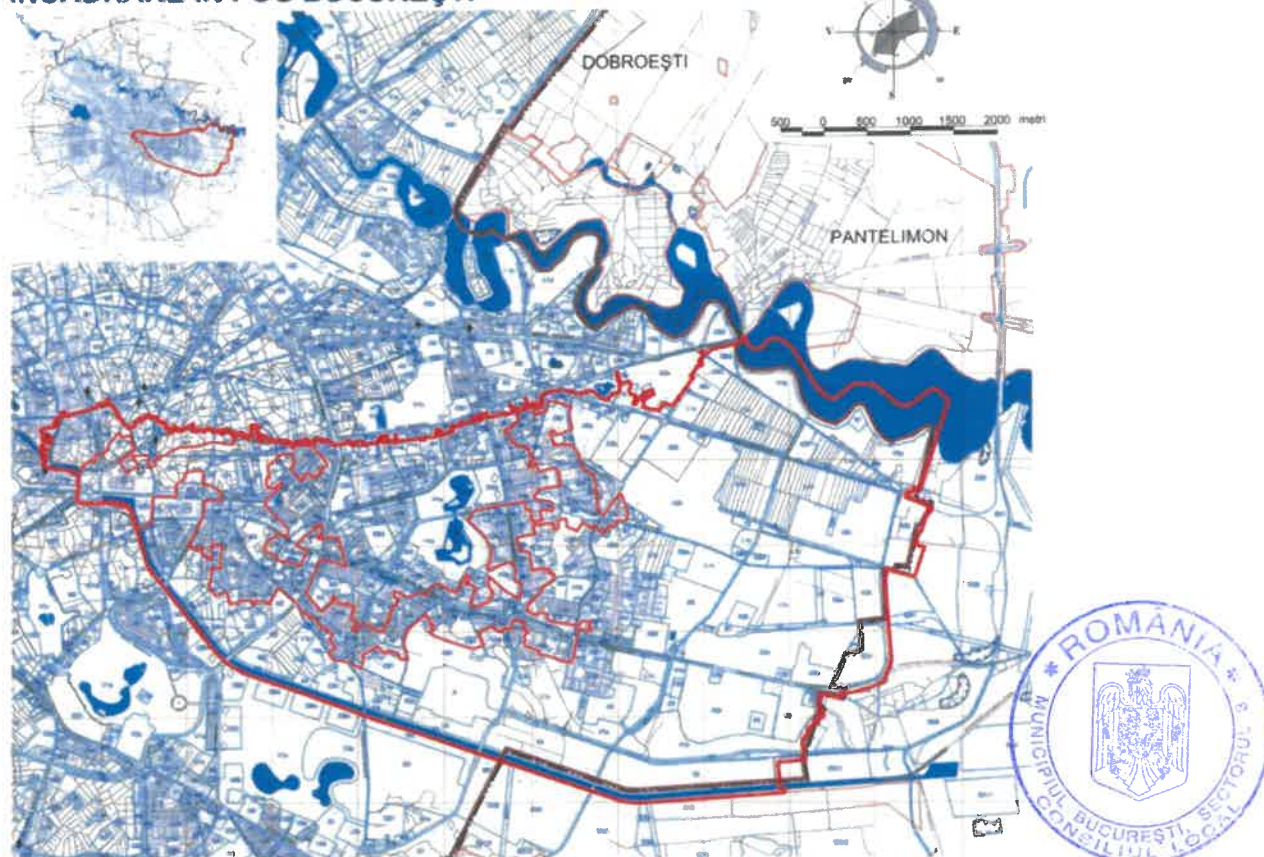
Analiza datelor și informațiilor colectate, privind caracteristicilor socioeconomice ale populației și teritoriului cercetat, în vederea identificării comunităților marginalizate și a teritoriului ocupat de aceasta a condus la delimitarea în baza criteriilor amintite, a următorului Teritoriu, vizat pentru elaborarea strategiei de dezvoltare locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3:





**Harta Teritoriului SDL, delimitare pe hartă UTR-urilor**

**MASTERPLAN SECTOR 3, BUCUREȘTI**  
**ÎNCADRARE ÎN PUG BUCUREȘTI**



**Perimetrul Teritoriului vizat** începe din Str. Căldărari, continuă pe Str. Șepcari, Str. Covaci, Calea Moșilor, Str. Radu Calomfirescu, Bulevardul Hristo Botev, Bulevardul Corneliu Coposu, Str. Sfânta Vineri, Str. Cluceru Udricani, Str. Iuliu Barasch, Str. Matei Basarab, Bulevardul Mircea Vodă, Str. Vintilă Vodă, Str. Anton Pann, Str. Zossima Demarat, Str. Vasile Lucaciu, Str. Medeleni, Calea Călărași, Str. Țiglina, Str. Voroneț, Str. Dristorului, Str. Delea Nouă, Str. Theodor D. Speranția, Str. Agricultori, Str. Învingătorilor, Str. G. Dem. Teodorescu, Intrara Grigore Gănescu, Str. Rodiei, Str. Ion Păunescu-Paltin, Bulevardul Decebal, Piața Alba Iulia, Bulevardul Burebista, Calea Dudești, Str. Vlad Județul, Str. Vasile Toneanu, Str. Elena Teodorini, Str. Agatha Bârsescu, Str. Loviște, Str. Cultul Patriei, Str. Vulcan Județu, Str. Dristorului, Aleea Școlarilor, Șoseaua Mihai Bravu, Str. Răcari, Str. Marius Emanoil Buteică, Str. Adian Cârstea, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Răcari, Bulevardul Râmnicu Sărat, Str. Danubiu, Str. Sold. Iosif Ion, Str. Istriei, Str. Segovia, Str. Plt. Ion Nedelcu, Bulevardul Camil Ressu, Str. Odobești, Str. Lotrioara, Aleea Fuiorului, Str. Firidei, Str. Rotundă, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Aleea Stănilă, Str. Rotundă, Aleea Lunca Mureșului, Aleea Lunca Bradului, Str. Liviu Rebreanu, Aleea Zăvideni, Str. Cozla, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Dunării, Aleea Barajul Sadului, Aleea Barajul Cucuteni, Str. Constantin Brâncuși, Intrarea Bădeni, Intrarea Horbotei, Aleea Budacu, Intrarea Muncii, Aleea Plenița, Str. Lucrețiu Pătrașcu,

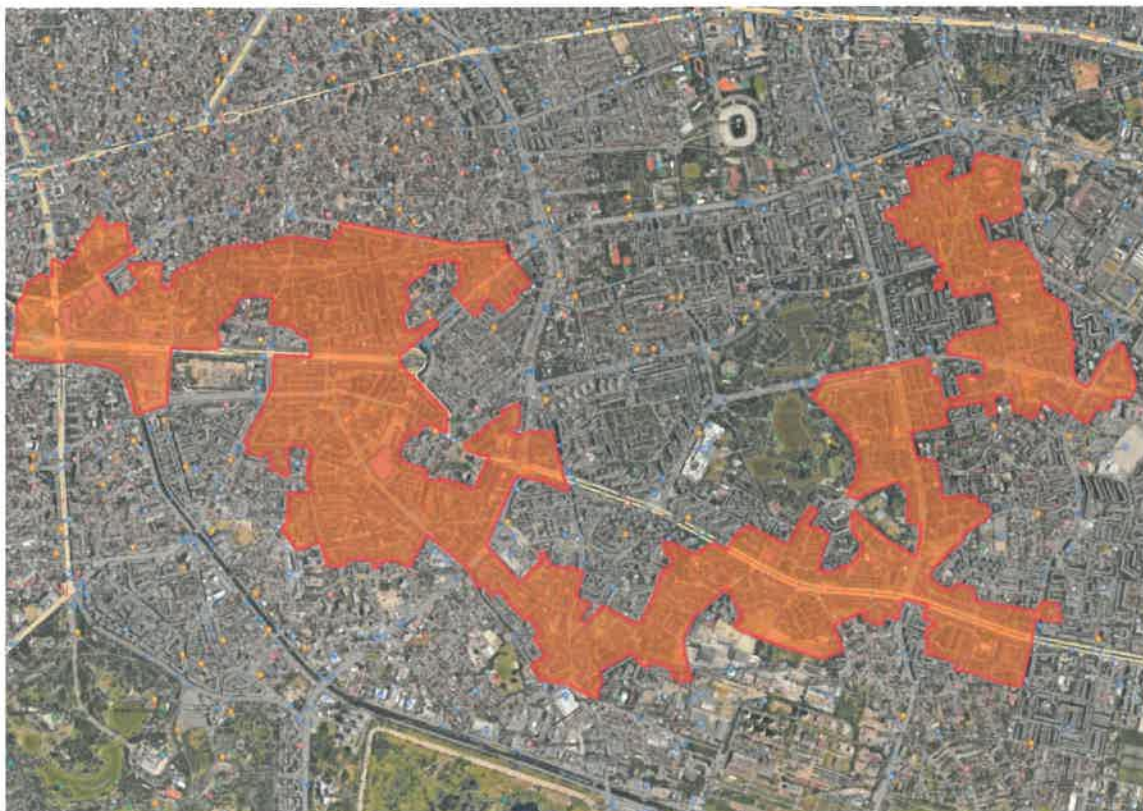


**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
*Metodologia și Instrumentele de cercetare*

Aleea Textiliștilor, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Aleea Barajul Iezeru, Aleea Barajul Bicaz, Aleea Barajul Bistriței, Str. Șepcari, Str. Băbeni, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Str. Sălcioarei, Str. Brățării, Aleea Lăceni, Str. Rășinari, Aleea Codrii Neamțului, Aleea Calistrat Hogaș, Str. Ion Agârbiceanu, Str. Burdujeni, Str. Cozla, Str. Burdujeni, Bulevardul Nicolae Grigorescu, Str. Prisaca Dornei, Aleea Postăvarul, Str. Postăvarul, Str. Miniș, Str. Pătulului, Str. Soldat Stelian N. Mihale, Str. Becaței, Aleea Pictor B'Arg, Str. Armeniș, Bulevardul 1 Decembrie 1918, Str. Trapezului, Str. Prevederii, Str. Patrioților, Bulevardul Theodor Pallady, Aleea Ilioara, Str. Ticuș, Str. Caporal Ilie Caragea, Str. Ilioara, Aleea Fizicienilor, Str. Fizicienilor, Str. Lăcrămioarei, Str. Locotenent Nicolae Pascu, Bulevardul Energeticienilor, Str. Baia Mare, Str. Mureșana, Str. Crivățului, Str. Sebeșana, Aleea Jineasca, Str. Călușarilor, Calea Vitan, Str. Nucului, Str. Banul Udrea, Str. Regenerării, Str. Foișorului, Str. Zizin, Str. Mugur Mugurel, Str. Anastasie Panu, Str. Vlaicu Vodă, Str. Foișorului, Str. Lt-col. Dumitru Papazoglu, Str. Vlad Dracul, Str. Nerva Traian, Bulevardul Unirii, Str. Maximilian Popper, Str. Traian, Str. Vulturilor, Str. Parfumului, Str. Anton Pann, Bulevardul Mircea Vodă, Bulevardul Octavian Goga, Splaiul Unirii, Bulevardul Unirii, Splaiul independenței și se închide în Strada Căldărari.

Încadrarea Teritoriului vizat de strategia de dezvoltare, în suprafața administrativă a Sectorului 3, este următoarea:

**Harta Teritoriului SDL delimitat**

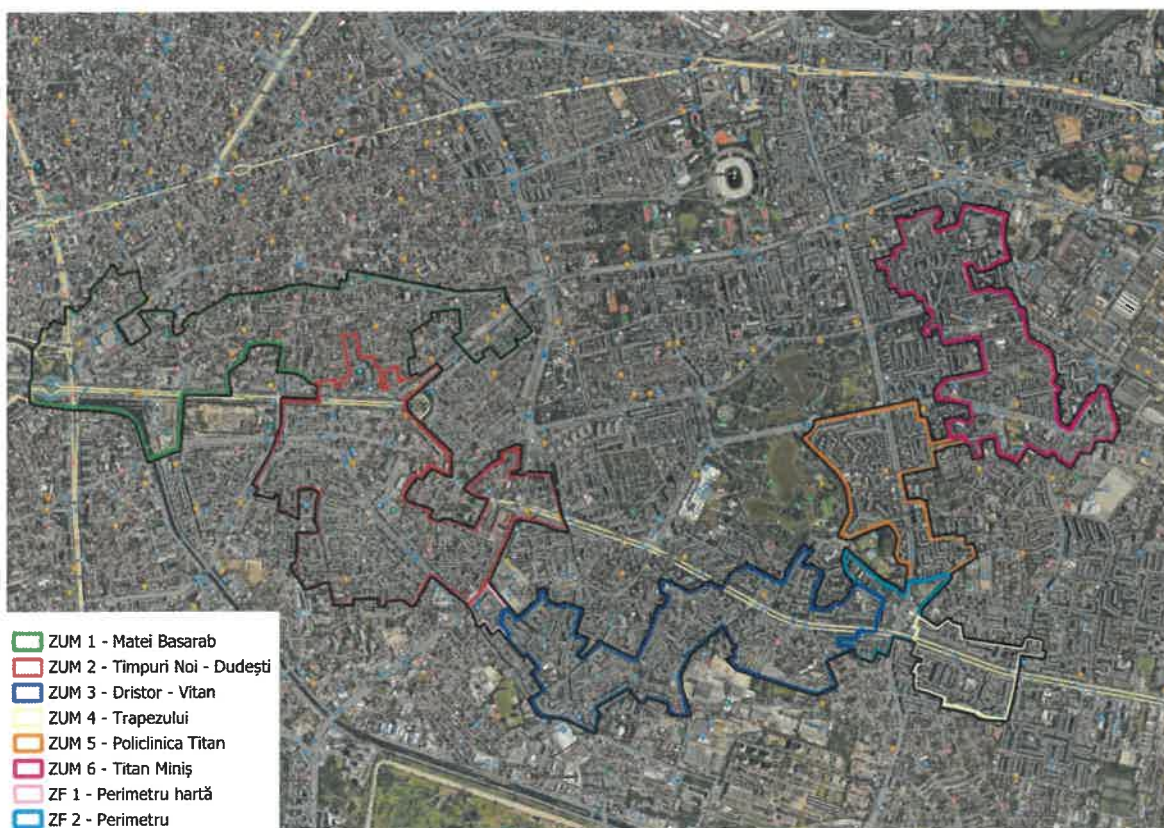


**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**

În cadrul Teritoriului vizat de strategia de dezvoltare, au fost identificate șase zone urbane marginalizate și două zone funcționale, definite pe baza criteriilor și recomandărilor "Atlasului zonelor urbane marginalizate din România" și a tipurilor de zone dezavantajate și marginalizate identificate de acesta. Aceste zone identificate au fost validate de rezultatele Studiului de referință și analizei diagnostic realizate.

Zonele urbane identificate în Teritoriul vizat de strategia de dezvoltare sunt: **șase Zone Urbane Marginalizate** (ZUM 1 Matei Basarab, ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești, ZUM 3 Dristor – Vitan, ZUM 4 Trapezului, ZUM 5 Policlinica Titan, ZUM 6 Titan Miniș) și **două Zone Funcționale** (Kaufland Vitan și Piața Sălăjan). Localizarea acestora este următoarea:

**Harta Teritoriul delimitat și zonele urbane marginalizate**



Toate cele șase zone marginalizate au fost validate în urma verificării și validării indicatorilor cheie prin "Studiul de referință și Analiza diagnostic a nevoilor și problemelor populației din Teritoriul SDL și în special din ZUM-uri", în condiția recomandărilor metodologice de identificare, validare și declarare a teritoriului SDL și zonelor urbane marginalizate, prevăzute în "Atlasul zonelor marginalizate din România" al WordBank și cele privind realizarea Strategiilor de Dezvoltare Locală – "Model Cadru pentru elaborarea Strategiilor de Dezvoltare Locală"- orașe/municipii cu populație de peste 20.000 locuitori - prin îndeplinirea cerințelor următoare:





**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și Instrumentele de cercetare**

- nivel scăzut de capital uman: doi din cei trei indicatori corespunzători au valori ce depășesc pragul minimal aferent, în toate cele șase ZUM-uri;
- nivel scăzut de ocupare în sectorul formal;
- condiții de locuire precară;

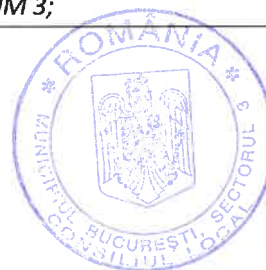
Delimitarea zonelor identificate în Teritoriul SDL, ZUM 1 Matei Basarab, ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești, ZUM 3 Dristor – Vitan, ZUM 4 Trapezului, ZUM 5 Policlinica Titan, ZUM 6 Titan Miniș, inclusiv a zonelor funcționale care asigură coerența și omogenitatea funcțională a teritoriului este următoarea:

**Zone Urbane Marginalizate**

<p><b>ZUM 1 – Matei Basarab</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nord – Sector 2, Calea Călărași;</li> <li>• Est – Piața Muncii;</li> <li>• Sud – Pasajul Mărășești – Cartier Timpuri Noi;</li> <li>• Vest – Parcul Tribunalului.</li> </ul>	<p><b>ZUM 2 - Timpuri Noi – Dudești</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nord – ZUM 1 Strada Matei Basarab</li> <li>• Est – Rond Alba Iulia, Metrou Dristor;</li> <li>• Sud – Biserica Foișor; Str. Ion Minulescu;</li> <li>• Vest – Șoseaua Mihai Bravu, Zona Funcțională 1.</li> </ul>
<p><b>ZUM 3 – Dristor – Vitan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nord – Parcul Titan;</li> <li>• Est – Metrou Nicolae Grigorescu; Zona Funcțională 2;</li> <li>• Sud – Calea Vitan; Bulevardul Energeticienilor;</li> <li>• Vest – Zona Funcțională 1; Kaufland București.</li> </ul>	<p><b>ZUM 4 – Trapezului</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nord – Strada Plutonier Radu Gheorghe Școala Gimnazială Nr. 112;</li> <li>• Est – Piața Trapezului/ Parc Ozana București;</li> <li>• Sud – Strada Prevederii;</li> <li>• Vest – Zona Funcțională 2; Bulevardul Nicolae Grigorescu.</li> </ul>
<p><b>ZUM 5 Policlinica Titan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nord – Str. Liviu Rebreanu; Metrou Titan;</li> <li>• Est – Parcul Titănel;</li> <li>• Sud – Strada Postăvarul;</li> <li>• Vest – Parcul Alexandru Ioan Cuza.</li> </ul>	<p><b>ZUM 6 Titan Miniș</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nord – Metrou Costin Georgian;</li> <li>• Est – Bulevardul 1 Decembrie 1918; Uzina Mecanică București;</li> <li>• Sud – Auchan Titan;</li> <li>• Vest – Bulevardul Nicolae Grigorescu; Parcul IOR.</li> </ul>

**Zone Funcționale**

<p><b>ZF 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nord – Kaufland București - Vitan;</li> <li>• Est – ZUM 3;</li> <li>• Sud – Calea Vitan;</li> <li>• Vest – ZUM 2; Șoseaua Mihai Bravu.</li> </ul>	<p><b>ZF 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nord – Parcul Cara; ZUM 6;</li> <li>• Est – ZUM 4;</li> <li>• Sud – Strada Prevederii;</li> <li>• Vest – ZUM 3;</li> </ul>
---	--



### **III. Structura Studiului de referință și a analizei diagnostic**

Structura *Studiului de referință și Analiza diagnostic a nevoilor și problemelor populației din Teritoriul SDL și în special din ZUM-uri*, este organizată în concordanță cu Model cadru de Strategie de Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitate comunității, în șase secțiuni, după următorul cuprins:

#### **1. Prezentarea generală a teritoriului SDL**

- Delimitarea Teritoriului și străzile incluse în fiecare zonă distinctă din teritoriu și reprezentarea grafică a planului teritoriului cu delimitarea teritoriului SDL;
- Principalele caracteristici geografice;
- Patrimoniul natural;
- Patrimoniul arhitectural și cultural.

#### **2. Comunitatea marginalizată din Teritoriul SDL (inclusiv din ZUM-uri)**

Capitolul conține analiza caracteristicilor specifice fiecărei zone din teritoriu în parte, cu menționarea valorii indicatorilor cheie: pentru criteriile „capital uman”, „ocuparea forței de muncă” și „locuire”.

- Explicarea modului de adresabilitate către zone urbane marginalizate în raport cu particularitățile comune identificate (aceiași grup țintă și aceleași nevoi); adresabilitatea către zone urbane marginalizate cu particularități diferite, structura nevoilor identificate în zonele marginalizate;
- detalii privind principalele repere pentru fiecare zonă marginalizată.

#### **3. Analiza diagnostic a nevoilor, problemelor și resurselor populației din Teritoriului SDL**

- Structura populației și caracteristicile demografice;
- Ocupare, mediul de afaceri și protecție socială;
- Locuire și acces la utilități;
- Accesul la instituții și servicii publice;
- Analiza problemelor comunitare ale diferitelor zone distincte din teritoriul SDL, cu accent pe zonele urbane marginalizate – în raport cu structura persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială și inventarul problemele comunitare din perspectiva cetățenilor și a autorităților/ instituțiilor

#### **4. Acțiunile desfășurate anterior în Teritoriul SDL**

Lista proiectelor desfășurate în ultimii ani în Teritoriul SDL, în special în ZUM.





## **5. Elemente complementare privind prezentarea teritoriului SDL**

Descrierea analizelor și vizitelor efectuate în Teritoriul SDL, în special în ZUM.

**6. Analiza SWOT.** Identificarea principalele puncte tari/ slabe și oportunități/ riscuri pentru fiecare din următoarele dimensiuni:

- Poziționarea geografică;
- Populația și caracteristicile demografice;
- Ocuparea, mediul de afaceri la nivel local și protecția socială;
- Educația;
- Locuirea și accesul la utilități;
- Accesul la instituții și servicii publice (în principal servicii sociale, medicale/ medico-sociale);
- Organizarea și coeziunea comunității și relațiile cu exteriorul;
- Proiecte desfășurate anterior în zonă.



Tematica abordată conține și evaluări privind situației locuitorilor de etnie romă, cu sublinierea diferențelor raportat la restul populației – acolo unde a fost cazul, comunitatea neîntrunind condiția pentru a fi declarată roma (5,92% dintre persoane declarându-se de etnie romă, sub 10% procentul minim necesar) . Analiza a subliniat existența situațiilor unde sunt necesare intervenții pentru recuperarea decalajelor între diferite segmente de populație, nu neapărat diferențiate etnic, fiind necesare însă, intervenții privind nediscriminarea etnică în teritoriu.

*"Studiul de referință și analiza diagnostic a nevoilor și problemelor populației din Teritoriul SDL și în special din ZUM-uri", împreună cu " Planul cu delimitarea Teritoriului vizat de SDL, inclusiv a zonelor urbane marginalizate", "Metodologia și instrumentele de cercetare" și "Baza de microdate primare" sunt părți componente ale Strategiei de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București.*

## **IV. Problematika analizată**

Analizarea teritoriului presupune evaluarea unor factori ce caracterizează situația de astăzi a comunității vizate. În principal au fost avute în vedere: nevoile și problemele locale (identificarea structurii problemelor teritoriului și a zonelor urbane marginalizate), structura populației (cu accent pe persoanele aflate în risc de sărăcie și excluziune socială), a infrastructurii publice și cea a serviciilor sociale, educaționale, medicale, dar și profilul ocupațional, calitatea locuirii, imaginea publică a zonelor și relațiile comunitare.

Analiza a fost structurată pe opt domenii ce caracterizează starea socio-economică a teritoriului vizat și a zonelor urbane marginalizate, după cum urmează:

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**

CATEGORIE	INDICATORI ȘI INFORMAȚII CARACTERISTICE
<b>Structură demografică</b>	
Structură populație	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Număr de persoane (structura populației conform INSSE și structura populației pe sectoare de recensământ);</li> <li>• Structura pe categorii de vârstă, structura pe sexe;</li> <li>• Structura etnică și pe stare civilă, structura populației în raport cu nivelul de studii, dimensiunea familiei/ grupului care locuiește împreună;</li> </ul>
Documente personale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Situația actelor personale (CI, CN, CC).</li> </ul>
<b>Infrastructura și echiparea zonei</b>	
Infrastructura urbană	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drumuri, rețele publice, iluminatul stradal, disponibilitatea locurilor de parcare, accesul pietonilor;</li> <li>• Servicii publice de transport, de colectare a gunoiului;</li> <li>• Accesul/ existența unităților medicale, școlare, de asistență, de petrecere a timpului liber și a locurilor de joacă, a zonelor comerciale, a serviciilor financiar-bancare, a oportunităților de locuri de muncă;</li> </ul>
Servicii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradul de acces la școală, spital, dispensar, creșă, grădiniță, cămin cultural transport public, poștă, farmacie, spații de socializare, piață, magazine etc.</li> </ul>
<b>Condiții de locuire</b>	
Descrierea contextului de locuire	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipurile de locuințe (casă, bloc, improvizate);</li> <li>• Numărul de camere din locuință și numărul de persoane care locuiesc în imobil;</li> <li>• Suprafața construită și suprafața spațiului locuit;</li> <li>• Existența actelor pentru locuință și pentru terenul ocupat, vechimea în locuință;</li> <li>• Tipul de locuire, în chirie/ gazdă, locuință proprietate personală;</li> <li>• Gradul de racordare la rețelele urbane al locuinței (energie, apă, canal, servicii, date, modalitatea de încălzire a locuinței, existența în locuință a băii, bucătăriei și a spațiului de depozitare);</li> <li>• Aglomerarea locuirii;</li> <li>• Gradul de dotare al locuinței cu electrocasnice (frigider, aragaz, mașina de spălat, aspirator, etc.);</li> </ul>
Calitatea locuirii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existența camerelor de supraveghere și starea de funcționare a subsolului, boxelor/ anexelor, uscătoriei, casei scării, ghenei de gunoi, acoperișului, grădinii, serviciului poștal, liftului, etc.;</li> <li>• Suprafață totală și locuită, număr de locuințe și persoane, an de construcție, statusul plății întreținerii, al incidentelor și infrafracțiunilor, cât și disponibilitatea spațiilor comerciale și serviciilor comerciale.</li> </ul>
<b>Structura ocupațională</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Structura pe categorii de ocupații și structura pe categorii de vârste a celor fără ocupație;</li> </ul>



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**

CATEGORIE	INDICATORI ȘI INFORMAȚII CARACTERISTICE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procentul celor fără ocupație, a șomerilor, a celor ce caută activ un loc de muncă, a celor neremunerați sau care lucrează în agricultură, a persoanelor casnice sau întreținute;</li> <li>• Nivelul veniturilor, nivelul veniturilor pe familie/ grup care locuiește împreună, Nivelul cheltuielilor lunare (plata chiriei sau a utilităților)</li> <li>• Sursele principale de venit pentru gospodărie;</li> <li>• Măsura în care sunt acoperite cheltuielile lunare;</li> <li>• Principalele motive pentru care procesul de găsire a unui loc de muncă este dificil;</li> <li>• Oferta locurilor de muncă;</li> </ul>
<b>Nivelul de educație</b>	
Nivelul educațional	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nivelul de studii al populației;</li> <li>• Structura pe categorii de vârste și nivelul de studii absolvit;</li> <li>• Situațiile de abandon școlar, de repetenție și nivelul frecvenței studiilor;</li> <li>• Structura persoanelor fără studii (a copiilor neînscriși la grădiniță sau școală);</li> <li>• Situația copiilor cu cerințe educaționale speciale;</li> <li>• Bariere pentru accesul la educație.</li> </ul>
<b>Sănătate</b>	
Starea de sănătate	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Persoanele ce au asigurare de sănătate, ce sunt înscrise la un medic de familie;</li> <li>• Persoane cu dizabilități/ handicap/ boli cronice/ alte afecțiuni ce îngreunează activitatea zilnică și existența certificatelor de handicap;</li> <li>• Nivelul accesului la serviciile medicale;</li> <li>• Numărul femeilor însărcinate din gospodărie, numărul de persoane care nu reușesc să ajungă la medicul specialist sau la recuperare Furnizori de servicii medicale publici și privați, care nu merg la controale medicale periodice, care nu reușesc să-și plătească medicamentele și echipamentele medicale necesare, bătrâni care nu se mai descurcă singuri și trebuie îngrijiți,</li> <li>• Numărul de copii cu dizabilități, probleme fizice sau psihice, copii sub 1 an care și nu sunt la nivelul de dezvoltare al vârstei, persoane sub 14 ani care nu au toate vaccinurile la zi.</li> </ul>
<b>Servicii sociale și sociomedicale</b>	
Infrastructura serviciilor sociale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nivelul de accesul la servicii sociale și sociomedicale;</li> <li>• Numărul de persoane ce beneficiază de diferite forme de ajutor social;</li> <li>• Nevoia de servicii pentru persoane vârstnice, pentru persoane cu dizabilități fizice și/sau psihice, nevoia serviciilor pentru copii (de îngrijire, asistență, supraveghere);</li> <li>• Existența situațiilor speciale (copii lăsați în grija altor sau care au fost dați în îngrijire sau alte forme de plasament, care au comis infracțiuni</li> <li>• Oferta de servicii sociale raportată la zonele identificate/ teritoriu/ populația locuitoare;</li> <li>• Servicii publice și furnizori de servicii privați.</li> </ul>





CATEGORIE	INDICATORI ȘI INFORMAȚII CARACTERISTICE
<b>Relații comunitare și imaginea publică</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Problemele legate de vecinătate, conflicte și violențe, acte de vandalism, furturi, etc.</li><li>• Nivelul de mulțumire asupra aspectului general, exterior și interior al imobilului;</li><li>• Nivelul de siguranță în locuință și cartier;</li><li>• Liniștea și ordinea publică, zgomotul produs de traficul autoturismelor sau de vecini, câini vagabonzi;</li><li>• Curățenia zonei, depozitarea necorespunzătoare a gunoaielor, poluarea aerului;</li><li>• Coeziunea comunității din zonă și modalități de îmbunătățire a condițiilor de viață;</li><li>• Evaluarea sentimentelor de discriminare;</li><li>• Speranța pentru îmbunătățirea situației blocului sau a cartierului în următorii ani și evaluarea dorinței de mutare.</li></ul>

## V. Metodele și instrumentele folosite

În vederea colectării datelor și analizării acestora, au fost utilizate mai multe metode (anchete pe bază de chestionar, întâlniri de lucru și întâlniri de grup, dezbateri, consultări publice, un sondaj public și analize secundare ale datelor și documentelor) și o agendă prestabilită de lucru pe teren. Fiecare dintre acestea au impus utilizarea mai multor tipuri de instrumente: chestionare pentru culegerea datelor, fișe de observație, ghiduri de lucru și formulare pentru înregistrarea datelor, instrumente informatice pentru înregistrarea și procesarea datelor. Corpul metodelor și instrumentelor atât cantitative, cât și calitative utilizate în cadrul cercetării a fost astfel structurat, încât să poată fi înregistrate o varietate de informații, experiențe, atitudini și percepții ale locuitorilor privind zonele investigate.

### **Anchetele prin sondaj** pe bază de chestionar.

Acestea au colectat date privind principalele caracteristici de stare socioeconomică ale populației din teritoriu și zonele urbane marginalizate privind identificarea nevoilor și problemele acestora, structura populației (cu accent pe persoanele aflate în risc de sărăcie și excluziune socială) a infrastructurii publice și cea a serviciilor sociale, educaționale, medicale, dar și profilul ocupațional, calitatea locuirii, imaginea publică a zonelor și relațiile comunitare. Activitatea de culegere a datelor s-au desfășurat în perioada **27 februarie – 18 martie**.

Au fost realizate trei sondaje care au utilizat trei tipuri de chestionare, având următoarele caracteristici:

1. *cu operator, pe teren, destinate locatarilor, cu scopul identificării condițiilor de locuire, ocupare a capitalului uman, nivelului de trai și relațiilor comunitare – desfășurat în perioada 27 februarie – 10 martie 2022;*



16



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**

2. *fără operator, online, destinate locatarilor, cu scopul identificării problemelor și nevoilor din teritoriul investigat – desfășurat în perioada 27 februarie – 18 martie 2022;*
3. *mixt, pe teren și online, destinat asociațiilor de proprietari și locatari, reprezentanților de bloc, cu scopul identificării condițiilor, nevoilor și problemelor la nivelul imobilului – desfășurat în perioada 27 februarie – 18 martie 2022;*

Chestionarele au fost concepute după structura indicatorilor caracteristici domeniului avut în vedere, la care au fost adăugate întrebări generale și specifice despre teritoriu și zonele identificate.

1. *Ancheta prin sondaj pe bază de chestionar completată prin intermediul operatorilor pe teren a fost realizată de o echipă de 10 operatori distribuiți în teren în urma organizării ariei cercetate, astfel încât să acopere toate zonele vizate.*

Unitatea de referință a cercetării în ancheta realizate prin sondajul din teren a fost "locuința" - înțeleasă ca spațiul de locuit, casă sau apartament, de una sau mai multe persoane având legături de rudenie sau nu și care se gospodăresc în comun.

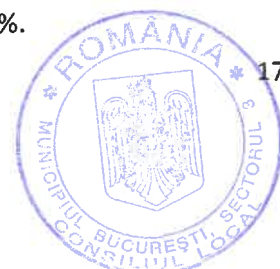
Au fost realizate 1.321 de chestionare valide la nivelul întregii arii cercetate, din care la nivelul teritoriului SDL au fost validate 692 de chestionare. Acestea au fost aplicate pe un eșantion multistratificat aleatoriu, structurat pe două criterii: aria de cercetare (au fost stabilite 10 arii de aplicare echilibrate din punct de vedere al numărului de imobile/locuințe și al suprafeței) și tipul locuinței (casă sau bloc), fiind utilizat un pas statistic diferit pentru fiecare categorie.

Dispersia chestionarelor în Teritoriul SDL și implicit în zonele marginalizate identificate a respectat raportul dintre diferitele zone marginalizate și funcționale, în volumul total. În eșantion au fost incluse un număr de 692 de locuințe (gospodării), din fiecare zonă relevantă identificată, astfel încât să rezulte o pondere similară cu ponderea locuințelor din zona respectivă în numărul total al locuințelor înregistrate în teritoriu, după cum urmează:

ZONE	ZUM 1 Matei Basarab	ZUM 2 Timpuri Noi-Dudești	ZUM 3 Dristor- Vitan	ZUM 4 Trapezului	ZUM 5 Policlinica Titan	ZUM 6 Titan Miniș	ZF 1	ZF 2
procent locuințe	17,06 %	29,11 %	13,48 %	12,73 %	12,74 %	11,18 %	1,27 %	2,42 %
dispersie chestionare	17,63%	22,69%	15,75%	13,29%	14,16%	11,71%	2,46%	2,31%

Validarea s-a făcut în baza datelor privind numărul locuințelor pe numere administrative și străzi, corelate și verificate cu nomenclatorul stradal (puse la dispoziție de Administrația Locală a Sectorului 3), iar probarea interviuvelor a fost făcută prin pas statistic.

Marja statistică de eroare calculată la un volum de 50.629 de locuințe în imobile colective și individuale și la un nivel de încredere de 95% este de aproximativ +/- 3,6%.



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**

Proporția locuințelor chestionate din zonele urbane marginalizate (șase ZUM-uri identificate) este de 95,23% din totalul locuințelor chestionate în Teritoriul SDL.

Prin acest sondaj au fost colectate date valide pentru 1.653 persoane - locuitori ai locuințelor cercetate, cu diferite vârste, ocupații și cu grade diferite de rudenie, sau care nu sunt rude, dar cu care gospodăresc împreună și despre care au furnizat date.

Distribuția populației pentru care au fost înregistrate date pe zonele din teritoriul SDL, este următoarea:

ZONE	ZUM 1 Matei Basarab	ZUM 2 Timpuri Noi-Dudești	ZUM 3 Dristor-Vitan	ZUM 4 Trapezului	ZUM 5 Policlinica Titan	ZUM 6 Titan Miniș	ZF I	ZF II
% din populația analizată	18,8 %	24,6 %	13,4 %	12,7 %	15,0 %	11,5 %	2,1%	1,9%

Marja statistică de eroare calculată la o populație a Teritoriului SDL de 148.695 locuitori (din populația pe străzi, înregistrată la 25.02.2023, conform Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor din cadrul MAI) și la un nivel de încredere de 95% este de aproximativ +/- 2,4%.

Chestionarul utilizat a cuprins 52 de itemi, fiind compus din întrebări închise în proporție de 90% și a fost aplicat la "ușa locuinței" de către operator.

Aplicarea chestionarelor pe teren de către operatori a presupus instruirea acestora, organizarea și monitorizare activității desfășurate pe teren. În acest sens operatorii au participat la o sesiune specială de pregătire, care a conținut instruirea privind modul de interogare a subiecților și de completare a datelor, modalitatea de administrare în teren și procedura de selectare a locuinței (casă/ apartament) și a subiecților interogați (reprezentant al familiei/ locuitorilor aceluiași spațiu), cât și privind regulile generale de lucru, comportament și monitorizare a operatorilor – în acest scop fiind folosit un ghid de instruire al operatorilor. Operatorii au utilizat tablete pentru înregistrarea răspunsurilor persoanelor chestionate pe o platformă configurată special pentru aceasta.

Structura chestionarului a acoperit următoarele domenii:

- Vârsta, sexul, etnia, starea civilă, forma de învățământ, ocupația respondentului și situația privind persoanele cu care locuiește acestea (gradul de rudenie, vârsta, ocupația, studiile absolvite, de către soț/soție, mamă/tată, bunic/bunică, soră/frate, fiu/fiică, văr/verișoară, unchi/mătușă, cumnat/cumnată, sau alte persoane cu care locuiesc împreună și nu sunt rude);
- Calitatea locuirii inclusiv acte privind locuința și infrastructura publică urbană (facilități, suprafață totală și locuită, număr de camere, racordarea la rețelele de apă, instalație electrică, canalizare etc.) și mulțumirea privind alte caracteristici și funcționalități;
- Nivelul de educație raportat la situația persoanelor din imobil;
- Starea de sănătate raportat la situația persoanelor din imobil;
- Structura de ocupare a populației a persoanelor din imobil și oportunitățile de lucru;
- Nevoi speciale, servicii sociale și sociomedicale;
- Structura și nivelul de venituri și cheltuieli.



18

2. *Ancheta pe bază de fișă chestionar de culegere a datelor de la administrațiile de bloc* (administratori și președinți) a fost realizată atât pe teren prin intermediul operatorilor cât și prin urmarea instrucțiunilor pentru scanarea codului QR sau utilizarea link-ului de pe fișele chestionar de colectare distribuite. Sondajul a fost promovat atât de către echipa de operatori distribuiți pe teritoriul de cercetare, astfel încât să acopere toate zonele identificate, cât și prin transmiterea unor mesaje privind scopul cercetării, însoțite de chestionar cu instrucțiuni de completare și retransmitere. Au fost completate 234 de fișe chestionar de colectare a datelor.

Chestionarul a cuprins 14 întrebări cu privire la:

- Calitatea locuirii: facilități, suprafață totală și locuită, număr de locuințe și persoane, racordarea la rețelele de apă, instalație electrică, canalizare etc, an de construcție;
- Gradul de mulțumire privind alte caracteristici și funcționalități ale imobilului precum: subsol, anexe, locuri de parcare, spații comune, iluminatul scării, gheana de gunoi, acoperișul, liftul etc;
- Statusul plății întreținerii, al incidentelor și infrajeciunilor, cât și disponibilitatea / accesul la spații comerciale, servicii, etc. în proximitate;

3. *Ancheta prin sondaj de opinie pe bază de chestionar completat online* a fost realizată prin promovarea sondajului printr-o campanie de animare a comunității, în care au fost lipite și distribuite afișe în teritoriu și prin postări pe website-ul Primăriei Sectorului 4.



Campania a conținut instrucțiuni privind accesul la link-ul cu chestionarul, direct sau prin scanarea unui cod QR. Au fost obținute 169 de chestionare valide.

Chestionarul utilizat a cuprins 31 de întrebări și a fost centrat pe identificarea problemelor și nevoilor din teritoriul investigat. Aspectele pe care chestionarul le-a abordat sunt:

- Principalele nevoi ale locuitorilor zonei;
- Principalele probleme ale locuitorilor zonei.
- Tipul de locuințe și principalele caracteristici ale funcționalității acestora



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**

- Accesul în zona de locuire și în locuință
- Accesul la serviciile publice, serviciile de sprijin pentru ocupare, serviciilor sociale, medicale, de informare și la infrastructura urbană comercială și de timp liber
- Gradul de siguranță al zonei
- Nivelul de satisfacție privind locuirea (imobil, localizare și vecinătate)
- Coeziunea locuitorilor din zona de proximitate
- Intenția privind plecarea din comunitate



**Observații generale privind anchetele:**

Chestionarele au vizat în general trei secțiuni: capital uman, ocupare și locuire, restul întrebărilor vizând opinia sau experiența personală a respondentului cu privire la aspecte ce ar trebui îmbunătățite.

În cazul anchetei prin sondaj pe bază de chestionar completat prin intermediul operatorilor pe teren, prima condiție a fost ca persoana interviuată să locuiască în spațiul din casa sau apartamentul selectat. Iar în al doilea rând ca persoana din cadrul fiecărei gospodării selectate conform algoritmului aleatoriu și inclusă în eșantion, care răspunde la chestionar să fie o persoană adultă (minim 18 ani). Condiția de acces în eșantion în cazul sondajului de opinie online și al anchetei administrațiilor de bloc, a fost în baza unei singure variabile – apartenența la teritoriul analizat.

Au fost colectate date atât despre locuință / gospodărie, cât și cu privire la fiecare membru al acesteia, în zonele cu blocuri și în zonele cu case.

Au fost validate doar chestionarele completate integral și ai căror respondenți făceau parte la momentul completării din teritoriul SDL.

Pentru chestionarele aplicate cu operator, pasul statistic utilizat pentru străzile cu blocuri a fost de doi, luând în calcul blocuri până în cinci etaje cu maxim două scări, respectiv de trei, în cazul blocurilor peste cinci etaje, iar în interior unul din cinci respectiv unul din zece apartamente. În ceea ce privește zona de case, pasul statistic a fost de unul la cinci case pe lungimea unei străzi.

Cercetarea calitativă s-a desfășurat concomitent cu cea cantitativă.

**Întâlniri de lucru**, la care au participat experți, reprezentanți ai instituțiilor locale și persoane care cunoșteau zonele analizate.

În data de 28.02.2023 a avut loc o întâlnire cu tema „Necesitatea echilibrării nivelului de viață al locuitorilor diferitelor cartiere ale Sectorului 3 și structura problemelor și nevoilor specifice acestora”.

La această întâlnire au participat zece persoane, dintre care: reprezentanți ai Primăriei Sectorului 3, reprezentanți ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, sociologi și reprezentanți ai Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3. În cadrul acesteia au fost



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și Instrumentele de cercetare**

prezentate caracteristicile generale ale teritoriului și ZUM-urilor cât și argumentele pentru elaborarea unei strategii de recuperare a zonelor dezavantajate, prin implicarea alături de instituțiile locale și a comunității. De asemenea a fost realizată o evaluare generală a comunității și verificarea modalităților de investigare pentru ca acestea să cuprindă toate zonele despre care erau informații că sunt locuite de populații marginalizate (în special a activităților din teren). A fost identificat teritoriul vizat de strategia de dezvoltare și principalele aspecte cunoscute privind dezavantajarea în teritoriu.

O categorie distinctă de întâlniri o constituie *întâlnirile de lucru pentru desfășurarea cercetării pe teren*, care au avut loc pe 27 februarie, 2 martie, 6 martie, 9 martie și 13 respectiv 16 martie 2023. La acestea au luat parte operatorii de teren, experți, reprezentanți ai Primăriei Sectorului 3, care au contribuit la desfășurarea activității de cercetare pe teren. Întâlnirile organizate până pe 10 martie 2023 s-au centrat pe colectarea datelor de la nivelul locuințelor, după această dată au fost activități de promovare cu afișe a sondajului de opinie adresat locuitorilor și a chestionarului adresat administrațiilor de bloc, pentru o acoperire echilibrată a teritoriului.

În data de 14.03.2023 a fost organizată *întâlnirea de lucru cu experții și participanții la analiza teritoriului cât și cu și reprezentanții instituționali cu tema „Principalele nevoi și probleme ale comunităților dezavantajate din Sector 3”*

În cadrul acestei întâlniri au participat 7 persoane, dintre care: reprezentanți ai Primăriei Sectorului 3, experți din cadrul DGASPC Sector 3, sociologi și participanți la activitățile de pe teren cu locuitorii. În cadrul ședinței au fost obținute date suplimentare și verificate unele informații colectate mai ales în ceea ce privește educația, accesul la educație, asistență socială și servicii sociale/ medicale, infrastructura (investițiile realizate) în zonele identificate.

Alte două întâlniri de lucru au fost organizate în 12.04.2023 și 02.05.2023.

Întâlnirile au vizat și consultarea experților privind profilul beneficiarilor sprijiniți din zonele identificate, relațiile la nivelul comunității și din afara ei, accesul la serviciile publice, veniturile și cheltuielile, nivelul de educație din comunitate și infrastructura imobilelor. Au fost prezentate concluziile preliminare ale analizei diagnostic a nevoilor, problemelor și resurselor identificate în teritoriul SDL și specific în ZUM, pe baza datelor din Studiul de referință și reperatele generale ale propunerii de dezvoltare strategică a teritoriului SDL.

**Întâlniri de consultare a locuitorilor** au avut loc în Teritoriul SDL, mai ales în zonele marginalizate pentru validarea directă a unor informații și delimitarea precisă a zonei. Au fost realizate vizite de către experți în toate zonele urbane marginalizate identificate. Între persoanele implicate în dialogul local s-au numărat reprezentanți ai administrațiilor blocurilor și asociațiilor de proprietari, locatari ai imobilelor, simpli locuitori interesați.

Temele înregistrate în discuții au fost: infrastructura clădirilor și starea locuințelor, nivelul de educație în comunitate, nivelul ocupațional, veniturile și cheltuielile gospodăriilor, accesul la



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**

serviciile publice (inclusiv cele de educație, sociale și medicale), organizarea și relațiile la nivelul comunității și din afara acesteia (cu vecinii și restul comunității, autoritățile locale etc.) și imaginea publică a zonei.

**01.03.2023** Întâlniri din ZUM 4, Str. Armeniș Nr. 2, Aleea Mădăraș Nr. 5 BL D10A, Aleea Lixandrului BL L5, R5, R10, Strada Prevderii - Principalele probleme indicate au fost blocurile nereabilitate aflate într-o stare precară și actele de vandalism desfășurate pe blocurile reabilitate recent, specificând că este o problemă de educație a tinerilor ce provin din familii cu un venit scăzut.



**06.03.2023** Întâlniri în ZUM 2, din Str. Agatha Bârsescu 18, Str. Lăcrămioarei 45-47, Calea Vitan, nr. 109 BL V15 Problemele indicate au fost imobilele degradate, nevoia de izolare termică, amenajarea spațiilor publice:



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și Instrumentele de cercetare**

**06.03.2023** Întâlniri în ZUM 3 au semnalat în principal clădirile aflate în stare precară ce au nevoie de reabilitare. Străzile vizitate au fost: Bulevardul Râmnicu Sărat nr. 22, Aleea Florin Ciungan Nr. 15, Str. Istriei 25, Aleea Râmnicu Sărat Nr. 7.



**07.03.2023** Întâlnirile din ZUM 1, din Str. Burebista Nr. 1, bl D15. Problemele evidențiate au fost starea de degradare a imobilelor, starea subsolurilor și a țevilor blocurilor și starea de degradare exterioară ale imobilelor din Str. Căuzași, gunoaiile și persoanele care distrug casele părăsite.





**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București  
Metodologia și instrumentele de cercetare**



**13.03.2023** Întâlnirea din ZUM 2, Banul Udrea, Str. Anton Pan. Problemele semnalate au fost legate de lipsa reabilitării blocurilor de garsoniere, în contextul costurilor, mai ales în cazul vârstnicilor cu pensii mici și clădirile ce par abandonate de pe strada Anton Pann unde se depozitează gunoaie și se adună persoane fără ocupație.



**15.03.2023** Întâlnire în ZUM 2 Calea Dudești, Nr. 123 A. Au fost vizitate locuințe din zonă cu interiorul puternic degradat, locuitorii plângându-se de condițiile în care acești trăiesc.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**



**16.03.2023** întâlniri în ZUM 5 din Str. Cozla, Str. Burdujeni, Prisaca Dornei Nr. 4, Nr. 6. Problemele semnalate starea scârilor și împrejurimilor blocurilor aflate în stare de degradare (în special a spațiilor verzi).



**16.03.2023** întâlniri în ZUM 6 din Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 17, Str. Pleșești Nr. 3, unde a fost semnalată situația blocurilor foarte degradate și neizolate.



**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**

**Consultarea publică a propunerii de Strategie de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Procesul de consultare publică a fost lansat în mai 2023 prin postarea pe website-ul Sectorului 3 a propunerii de strategie împreună cu un chestionar pentru colectarea opiniilor locuitorilor.



**„Primăria Sectorului 3 vă invită să vă exprimați opinia privind propunerea de Strategie de Dezvoltare Locală a Comunităților Marginalizate de la nivelul Sectorul 3 și să contribuiți cu sugestiile dumneavoastră la îmbunătățirea documentului strategic. Vă mulțumim pentru contribuție!”**

Chestionarul a conținut trei întrebări, două legate de măsura în care obiectivele propuse și măsurile propuse prin strategie se regăsesc între așteptările celor care răspund și o secțiune deschisă oricărui aspecte, observații, recomandări, comentarii, propuneri și sugestii etc. legate de strategia de dezvoltare. Întrebările au fost configurate pe platforma Survey Monkey.

**Analizele secundare ale documentelor și datelor statistice** au contribuit la completarea și validarea datelor și informațiilor obținute direct prin chestionare, întâlniri de lucru, interviuri și discuții, sau a celor obținute din surse de la nivelul instituțiilor locale sau naționale.

Principalele instituții care au furnizat date și documente în urma solicitărilor trimise sunt: Direcția Regională de Statistică a Municipiului București, Direcția pentru Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Primăria Sectorului 3, Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor, Serviciul pentru Administrarea Bazelor de Date privind Evidența persoanelor București, din cadrul Ministerului Afacerilor Interne.

În contextul interesului pentru elaborarea strategiei de dezvoltare pentru comunitățile marginalizate din sector au fost analizate documentele strategice și de lucru ale mai multor instituții, dintre acestea menționăm: Strategia de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 3 pentru perioada 2012-2027, Documentarul statistic al Sectorului 3, Planul Urbanistic General al Municipiului București, Atlasul zonelor urbane marginalizate, strategiile și planurile de acțiune generale sau sectoriale, ale diferitelor entități publice sau private, diferite rapoarte de activitate etc.



26

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare**

Conținutul dezbaterilor din cadrul întâlnirilor de lucru, cât și al întâlnirilor din teritoriu, observațiile din teren ale experților, au făcut de asemenea obiectul analizelor calitative secundare. Au fost integrate observațiile și completările făcute pe parcursul acestor demersuri și au fost verificată permanent măsura în care concluziile analizei rămân valide și se susțin.

## VI. Concluzie

Organizarea cercetării a ținut cont de interesul de identificare a teritoriului și a caracteristicilor de stare ale acestuia, a cărui dezvoltare, în sensul ameliorării condițiilor de viață și reducere a decalajelor, poate produce cea mai puternică echilibrare a nivelului de dezvoltare generală a Sectorului 3.

Metodele și instrumentele utilizate, au presupus folosirea diferitelor tipuri de formulare, modele, ghiduri de lucru și instrucțiuni de desfășurare cu anexe specifice (liste de prezență, fotografii, înregistrări, rezumate ale discuțiilor, etc.).

Fiecare dintre metodele de investigare și instrumentele utilizate au furnizat date și informații în mod complementar, pentru diferitele teme și domenii abordate în documentele elaborate. Utilizarea instrumentelor diferite asigurând nu numai completarea informațiilor ci și verificarea acestora.

## Documente anexate

1. Chestionar pentru locuințe prin intermediul operatorilor pe teren
2. Chestionar pentru populație completat online
3. Afiș promovare chestionar pentru populație
4. Fișa chestionar de culegere a datelor destinat reprezentanților, administrațiilor și asociațiilor
5. Banner promovare
6. Fișă de observație pe teren
7. Instructaj operatori teren
8. Chestionar consultare publică
9. Procedura privind consultarea publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

**Chestionar pentru colectarea de date pe TEREN / LOCUINȚE**

Link: <https://www.surveymonkey.com/r/Sector-3locuitori>



1. Cod zonă operare:

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> S3Z01 | <input type="checkbox"/> S3Z06 |
| <input type="checkbox"/> S3Z02 | <input type="checkbox"/> S3Z07 |
| <input type="checkbox"/> S3Z03 | <input type="checkbox"/> S3Z08 |
| <input type="checkbox"/> S3Z04 | <input type="checkbox"/> S3Z09 |
| <input type="checkbox"/> S3Z05 | <input type="checkbox"/> S3Z10 |

2. Cod operator:

3. Strada, numărul și blocul:

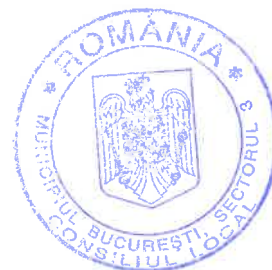
4. Locuința dumneavoastră este:

- La casă
- În bloc
- O locuință improvizată

5. Vârsta dumneavoastră:

Vă rugăm bifați intervalul în care se află vârsta dumneavoastră.

- |                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0 – 17 ani  | <input type="checkbox"/> 45 – 54 ani  |
| <input type="checkbox"/> 18 – 24 ani | <input type="checkbox"/> 55 – 64 ani  |
| <input type="checkbox"/> 25 – 34 ani | <input type="checkbox"/> peste 65 ani |
| <input type="checkbox"/> 35 – 44 ani |                                       |



6. Sexul dumneavoastră:

Vă rugăm bifați genul dumneavoastră.

- Masculin
- Feminin

7. Etnia dumneavoastră:

Vă rugăm selectați etnia dumneavoastră sau adăugați o altă variantă dacă este cazul.

- |                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Română | <input type="checkbox"/> Maghiară |
| <input type="checkbox"/> Romă   | <input type="checkbox"/> Turcă    |
| • Alta, precizați care:         |                                   |

8. Starea civilă:

Vă rugăm alegeți numărul starea civilă din prezent.

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Necăsătorit(ă) | <input type="checkbox"/> Văduv(ă)                     |
| <input type="checkbox"/> Căsătorit(ă)   | <input type="checkbox"/> Coabitare/ cuplu necăsătorit |
| <input type="checkbox"/> Divorțat(ă)    |   |

9. Formă de învățământ:

Vă rugăm selectați ultima formă de învățământ absolvită.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fără studii               | <input type="checkbox"/> Școala profesională             |
| <input type="checkbox"/> Școala primară (4 clase)  | <input type="checkbox"/> Școala postliceală              |
| <input type="checkbox"/> Școala generală (8 clase) | <input type="checkbox"/> Studii universitare (facultate) |
| <input type="checkbox"/> Liceu                     | <input type="checkbox"/> Studii postuniversitare         |



10. Ocupația dumneavoastră:

Vă rugăm selectați ocupația dumneavoastră din prezent.

- Angajat/ă  Elev/ă/Student/ă  
 Antreprenor  Fără ocupație  
 Pensionar/ă  
 dacă sunteți Angajat/ă sau Antreprenor, în ce domeniu lucrați?

11. Beneficiați de vreo formă de ajutor social în prezent?

- Da  
 Nu  
 dacă DA, care?



12. Câte persoane locuiesc în aceeași casă cu dumneavoastră?

13. Suprafața locuinței dumneavoastră (suprafața construcției în mp):

- Care este **suprafața totală** a locuinței dumneavoastră? (suprafața construcției în mp)

- Care este **suprafața spațiului** locuit? (**numai** suprafața interioară a camerelor de locuit și a camerelor de zi):

14. Câte **camere de locuit** are locuința dvs? (NU se socotesc baia, bucătăria, anexe, boxe, dacă sunt separate)

- 1 cameră  3 camere  
 2 camere  4 camere

15. Care este situația celorlalte persoane din locuință:

Vă rugăm menționați vârsta, ocupația și ultima formă de învățământ absolvită în cazul altor persoane ce locuiesc în afara persoanei dumneavoastră din lista preselectată.

**Poziție în familie:** Partener de viață/ soț/ soție, Fiu/fiică, Mamă/tată, Bunic/bunică, Soră/frate, Nepot/nepoată, Cumnat/cumnată, Văr/verișoară, Unchi/mătușă

**Vârstă:** 0 – 2 ani, 3 – 6 ani, 7 – 10 ani, 11 – 14 ani, 15 ani, 16 ani, 17 ani, 18 – 24 ani, 25 – 39 ani, 40 – 54 ani, 55 – 64 ani, 65 ani și peste

**Studii absolvite:** Studii primare (I-IV), Studii gimnaziale (V-VIII), Studii liceale (IX-XII/XIII), Școală postliceală, Școală profesională, Studii superioare, Fără studii, Studii abandonate

**Ocupație:** Creșă/ Grădiniță, Elev/ă, Student/ă, Angajat/ă, Fără ocupație, Pensionar/ă

	Poziție în familie	Vârstă	Studii absolvite	Ocupație
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare - ANEXE**

	Poziție în familie	Vârstă	Studii absolvite	Ocupație
10.				
Altă persoană				

16. Ce acte lipsesc persoanelor cu care locuiți și care este numărul acestora?

	Număr
Certificat de naștere	
Carte de identitate	
Certificat de căsătorie	

17. Locuința dumneavoastră este conectată la ...?

	DA	NU
Este conectată la rețeaua de apă		
Este conectată la sistemul de canalizare		
Este conectată la instalația electrică		

18. Care sunt sursele de încălzire ale locuinței dumneavoastră ?:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Rețeaua publică de termoficare | <input type="checkbox"/> Centrală pe lemne                         |
| <input type="checkbox"/> Centrală termică pe gaz        | <input type="checkbox"/> Surse de regenerabilă (geotermală, etc..) |
| <input type="checkbox"/> Centrală termică electrică     | <input type="checkbox"/> Nu este încălzită                         |
| <input type="checkbox"/> Altele                         |  |

--

19. Locuința dumneavoastră are:

	DA	NU
Locuința are baie proprie		
Locuința are băi comune cu alte locuințe		
Locuința are bucătărie		
Locuința are spațiu de depozitare		
Locuința este proprietate personală		
Locuiți în chirie/ gazdă		
Există/ dețineți (familia dvs.) acte pentru locuință		
Există/ dețineți (familia dvs.) acte pentru terenul locuinței		

20. Câte dintre persoanele cu care locuiți au asigurare de sănătate?

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nicio persoană       | <input type="checkbox"/> Majoritatea persoanelor |
| <input type="checkbox"/> Doar câteva persoane | <input type="checkbox"/> Toate persoanele        |

21. Persoanele cu care locuiți sunt înscrise la un medic de familie?

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nicio persoană                         | <input type="checkbox"/> Majoritatea persoanelor |
| <input type="checkbox"/> Doar câteva persoane                   | <input type="checkbox"/> Toate persoanele        |
| <input type="checkbox"/> Dacă Nu, vă rugăm specificați motivul: |  |

--

22. Printre persoanele cu care locuiți sunt:

- persoane care suferă de boli cronice/ handicap/ deficiență/ dizabilitate
- persoane care nu reușesc să ajungă la medicul specialist sau la recuperare atunci când este nevoie
- persoane sub 14 ani care nu au toate vaccinurile la zi



- persoane care nu merg la controale medicale periodice
- persoane care nu reușesc să-și plătească medicamentele și echipamentele medicale necesare
- femei însărcinate
- bătrâni care nu se mai descurcă singuri și trebuie îngrijiți

23. Persoane cu dizabilități/ handicap/ boli cronice/ alte afecțiuni ce îngreunează activitatea zilnică

	Număr
Câte persoane sunt cu dizabilități/ handicap/ boli cronice/ alte afecțiuni	
Câte persoane au certificat de handicap	

24. Există dintre persoanele cu care locuiți cazuri în care au abandonat școala?

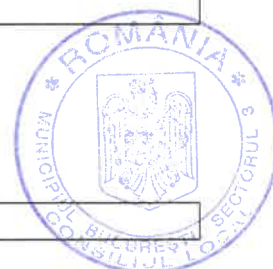
- Nicio persoană
- Doar câteva persoane
- Vă rugăm specificați motivul:
- Majoritatea persoanelor
- Toate persoanele

25. Există persoane care nu au fost niciodată la școală?

- Nicio persoană
- Doar câteva persoane
- Vă rugăm specificați motivul:
- Majoritatea persoanelor
- Toate persoanele

26. Dintre persoanele care merg la școală există cazuri de repetenție?

- Nicio persoană
- Doar câteva persoane
- Vă rugăm specificați motivul:
- Majoritatea persoanelor
- Toate persoanele



27. Cei care merg la școală sau grădiniță au o frecvență:

- Redusă
- Medie
- Bună

28. În gospodărie sunt copii de vârstă școlară sau preșcolară care nu au fost înscriși la școală sau grădiniță?

- DA
- NU
- Dacă DA, vă rugăm specificați câți copii și motivul principal:

29. În gospodărie sunt copii cu cerințe educaționale speciale?

- DA
- NU
- Dacă DA, câți copii și ce fel de cerințe:

30. Sunt între persoanele cu care locuiți, copii care:

- sunt lăsați în grija altor persoane (părinți plecați temporar la muncă în străinătate)
- au dizabilități, probleme fizice sau psihice
- au sub 1 an care și nu sunt la nivelul de dezvoltare al vârstei
- au fost dați în îngrijire sau alte forme de plasament
- copii care au comis infracțiuni

31. Din gospodărie fac parte tineri cu vârste între 15 și 24 de ani care nu sunt încadrați în muncă și nici nu sunt înscriși într-o formă de educație?

- DA  NU  
 Dacă DA, precizați câte persoane și din ce motiv:

--

32. Din gospodărie câte persoane ...?

	Număr
Nu au loc de muncă	
Sunt șomere și beneficiază de ajutor de șomaj	
Nu sunt înregistrate ca șomere, dar caută activ un loc de muncă	
Sunt lucrători familiari neremunerați sau lucrează în agricultură	
Sunt persoane casnice sau întreținute	

33. Vă rugăm estimați veniturile în bani obținute într-o lună de toate persoanele din locuință:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sub 100 lei       | <input type="checkbox"/> 2.001 – 2.500 lei |
| <input type="checkbox"/> 101 – 200 lei     | <input type="checkbox"/> 2.501 – 3.000 lei |
| <input type="checkbox"/> 201 – 300 lei     | <input type="checkbox"/> 3.001 – 3.500 lei |
| <input type="checkbox"/> 301 – 500 lei     | <input type="checkbox"/> 3.501 – 4.000 lei |
| <input type="checkbox"/> 501 – 800 lei     | <input type="checkbox"/> 4.001 – 5.000 lei |
| <input type="checkbox"/> 801 – 1.000 lei   | <input type="checkbox"/> 5.001 – 6.000 lei |
| <input type="checkbox"/> 1.001 – 1.500 lei | <input type="checkbox"/> 6.001 – 7.000 lei |
| <input type="checkbox"/> 1.501 – 2.000 lei | <input type="checkbox"/> Peste 7.001 lei   |



34. Care sunt principalele surse de venit pentru gospodărie?

Vă rugăm să bifați una sau mai multe răspunsuri dacă este cazul.

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Salariu                  | <input type="checkbox"/> Ajutor social |
| <input type="checkbox"/> Pensie                   | <input type="checkbox"/> Burse         |
| <input type="checkbox"/> Alocații copii           |  |
| <input type="checkbox"/> Altele (precizați care): |  |

--

35. Vă rugăm să ne spuneți care credeți că este motivul principal pentru care ați găsit greu un loc de muncă sau nu ați găsit un loc de muncă

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Locul de muncă găsit presupunea activitate înjositoare | <input type="checkbox"/> Lipsa experienței în muncă                                  |
| <input type="checkbox"/> Condițiile de lucru oferite erau foarte dificile       | <input type="checkbox"/> Lipsa de accesul la informații referitor la oferte de muncă |
| <input type="checkbox"/> Locul de muncă prezenta riscuri de îmbolnăvire mari    | <input type="checkbox"/> Lipsa unei calificări sau a studiilor necesare              |
| <input type="checkbox"/> Distanța mare până la locul de muncă                   | <input type="checkbox"/> Nu este cazul   |
| <input type="checkbox"/> Altele, precizați care:                                |  |

--

36. Cum apreciați oferta locurilor de muncă din zona dumneavoastră:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Foarte slabă | <input type="checkbox"/> Bună                |
| <input type="checkbox"/> Slabă        | <input type="checkbox"/> Foarte bună         |
| <input type="checkbox"/> Așa și așa   | <input type="checkbox"/> Nu știu/ Nu răspund |



37. Vă rugăm precizați măsura în care veniturile acoperă cheltuielile lunare (întreținere, mâncare, medicamente, chirie și altele)

- Veniturile sunt suficiente pentru a acoperi cheltuielile
- Veniturile acoperă cu greu cheltuielile
- Mă îndatorez, este necesar ajutorul apropiaților sau altor persoane

38. Dacă aveți datorii la utilități (precizați suma aproximativă):

	Sumă aproximativă
plata chiriei locuinței	
plata utilităților (curent, gaz, apă, salubritate)	

39. Dețineți și funcționează următoarele:

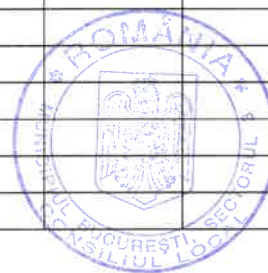
	DA	NU
automobilul		
televizorul		
frigiderul		
aragazul		
aspiratorul		
mașina de spălat		
calculator/ laptop		

40. Din ce an locuiți în acest apartament/ casă?

--

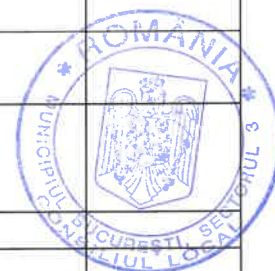
41. Cum apreciați funcționarea următoarelor:

	Nu există	Stare foarte degradată	Stare degradată	Stare funcțională	Stare bună
Izolarea termică					
Spațiile de depozitare (cămări, debarale, magazii)					
Camere de supraveghere					
Siguranța oferită pe paznic/ portar					
Subsolul					
Boxe/ anexe					
Locuri de parcare					
Uscătorie					
Casa scării					
Ghena de gunoi					
Acoperișul/ terasa blocului					
Grădina blocului					
Serviciul poștal					
Iluminatul casei scării					
Funcționarea liftului					



42. Cât de mulțumit sunteți de:

	Foarte nemulțumit	Mai degrabă nemulțumit	Nici mulțumit, nici nemulțumit	Mai degrabă mulțumit	Foarte mulțumit	Nu răspund/ Nu știu
Locuința dumneavoastră						
Zona în care locuiți						
Modul în care este încălzită locuința						
Modul în care funcționează instalația de apă						
Modul în care funcționează sistemul de canalizare						
Modul în care funcționează instalația electrică						
Amplasarea apartamentului în bloc/ Amplasarea casei în cartier						
Modul în care locuința este luminată în timpul zilei						
Modul în care locuința vă protejează de zgomotele din exterior						
Curățenia spațiilor comune						
Aspectul exterior și interior al blocului						



43. Dumneavoastră sau cineva din gospodărie aveți probleme cu accesul la apartament din diverse motive, cum ar fi scările pe care trebuie să le urcați, liftul care se defectează prea des sau iluminatul impropriu?

DA

NU

Dacă DA - Care este principala problemă:

44. Cum apreciați calitatea zonei în care locuiți cu privire la ...?

	Foarte nemulțumit	Mai degrabă nemulțumit	Nici mulțumit, nici nemulțumit	Mai degrabă mulțumit	Foarte mulțumit	Nu răspund/ Nu știu
Școlile existente						
Grădinițele sau creșele existente						
Servicii comerciale (magazine, piețe alimentare)						
Servicii financiar-bancare						
Oportunitățile de a găsi un loc de muncă						
Transportul în comun						
Iluminatul stradal						
Accesul mașinilor la carosabil						

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare - ANEXE**

	Foarte nemulțumit	Mai degrabă nemulțumit	Nici mulțumit, nici nemulțumit	Mai degrabă mulțumit	Foarte mulțumit	Nu răspund/ Nu știu
Accesul pietonilor pe trotuare și aleile dintre blocuri						
Colectarea gunoiului						
Locuri de joacă pentru copii						
Spațiile verzi din jurul blocului						
Parcuri, modalități de petrecere a timpului liber						
Liniste și ordine publică						
Locuri de parcare						
Piețe și centre comerciale						
Aspectul general						

45. În zona în care locuiți cât de serioase considerați că sunt următoarele probleme?

	Nu e deloc o problemă	Este o problemă	Este o problemă foarte serioasă
Acte de vandalism (distrugere a bunurilor publice)			
Desene și mâzgăleli pe fațadele blocurilor			
Furturi din mașini			
Furturi din locuințe			
Violențe asupra persoanelor			
Câini vagabonzi			
Conflicte între vecini			
Probleme cu persoane de alte etnie			
Zgomotul produs de traficul autoturismelor			
Vecinii zgomotoși			
Poluarea aerului (noxe)			
Depozitarea necorespunzătoare a gunoaielor			
Calitatea apei potabile			

46. De unde locuiți, cât de ușor vă este să ajungeți în următoarele locuri dacă ați avea nevoie?

	Foarte greu	Destul de greu	Așa și așa	Destul de ușor	Foarte ușor	Nu e cazul/ Nu știu
Magazine cu produse de necesitate curentă						
Supermarket/ Piață agro-alimentară						
Dispensar sau cabinet medical/ Spital						
Școală						
Stație de autobuz sau alt mijloc de transport în comun						
Locul de muncă						

47. În ce măsură vă simțiți în siguranță în ...?

	Deloc în siguranță	Nu prea în siguranță	Destul de în siguranță	Complet în siguranță
Locuința dvs.				
Cartierul în care locuiți				





**Chestionar pentru colectarea de date ONLINE**

Link: <https://www.surveymonkey.com/r/Sector-3>



1. Vă rugăm să menționați următoarele: strada, numărul și blocul

2. Vârsta dumneavoastră:

Vă rugăm bifați intervalul în care se află vârsta dumneavoastră.

- 0 – 17 ani
- 18 – 24 ani
- 25 – 34 ani
- 35 – 44 ani
- 45 – 54 ani
- 55 – 64 ani
- peste 65 ani

3. Sexul dumneavoastră:

Vă rugăm bifați genul dumneavoastră.

- Masculin
- Feminin

4. Etnia dumneavoastră:

Vă rugăm selectați etnia dumneavoastră sau adăugați o altă variantă dacă este cazul.

- Română
- Romă
- Maghiară
- Turcă
- Alta, precizați care:

5. Starea civilă:

Vă rugăm alegeți numărul starea civilă din prezent.

- Necăsătorit(ă)
- Căsătorit(ă)
- Divorțat(ă)
- Văduv(ă)
- Coabitare/ cuplu necăsătorit

6. Formă de învățământ:

Vă rugăm selectați ultima formă de învățământ absolvită.

- Fără studii
- Școala primară (4 clase)
- Școala generală (8 clase)
- Liceu
- Școala profesională
- Școala postliceală
- Studii universitare (facultate)
- Studii postuniversitare



**7. Ocupația dumneavoastră:**

Vă rugăm selectați ocupația dumneavoastră din prezent.

- Angajat/ă
- Antreprenor
- Pensionar/ă
- Elev/ă/Student/ă
- Fără ocupație
- dacă sunteți Angajat/ă sau Antreprenor, în ce domeniu lucrați?

**8. Câte persoane locuiesc în aceeași casă cu dumneavoastră?**

**9. Suprafața locuinței dumneavoastră (suprafața construcției în mp):**

- Care este suprafața spațiului locuit? (numai suprafața interioară a camerelor de locuit și a camerelor de zi):

- Câte camere de locuit are locuința dvs? (nu se socotesc baia, bucătăria, anexe, boxe, dacă sunt separate)

**10. Câte camere de locuit are locuința dvs? (nu se socotesc baia, bucătăria, anexe, boxe, dacă sunt separate)**

- 1 cameră
- 2 camere
- 3 camere
- 4 camere

**11. Locuința dumneavoastră este conectată la ...?**

	DA	NU
Este conectată la rețeaua de apă		
Este conectată la sistemul de canalizare		
Este conectată la instalația electrică		



**12. Locuința dumneavoastră este încălzită cu ajutorul următorului tip de combustibil:**

- Gaz
- Lemne
- Energie electrică
- Surse de regenerabilă (geotermală, etc..)
- Nu este încălzită
- Altele

**13. Locuința dumneavoastră are:**

	DA	NU
Locuința are baie proprie		
Locuința are băi comune cu alte locuințe		
Locuința are bucătărie		
Locuința are spațiu de depozitare		
Locuința este proprietate personală		

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare - ANEXE**

	DA	NU
Locuiți în chirie/ gazdă		
Există/ dețineți (familia dvs.) acte pentru locuință		
Există/ dețineți (familia dvs.) acte pentru terenul locuinței		

14. Printre persoanele cu care locuiți sunt:

- persoane care suferă de boli cronice/ handicap/ deficiență/ dizabilitate
- persoane care nu reușesc să ajungă la medicul specialist sau la recuperare atunci când este nevoie
- persoane sub 14 ani care nu au toate vaccinurile la zi
- persoane care nu merg la controale medicale periodice
- persoane care nu reușesc să-și plătească medicamentele și echipamentele medicale necesare
- femei însărcinate
- bătrâni care nu se mai descurcă singuri și trebuie îngrijiți

15. Persoane cu dizabilități/ handicap/ boli cronice/ alte afecțiuni ce îngreunează activitatea zilnică

	Număr
Câte persoane sunt cu dizabilități/ handicap/ boli cronice/ alte afecțiuni	
Câte persoane au certificat de handicap	

16. Există dintre persoanele cu care locuiți cazuri în care au abandonat școala?

persoanele cu care locuiți ce au abandonat școală	Nicio persoană/ Doar câteva persoane/ Majoritatea persoanelor/ Toate persoanele
persoane ce nu au fost niciodată la școală	Nicio persoană/ Doar câteva persoane/ Majoritatea persoanelor/ Toate persoanele
cazuri de repetenție	Nicio persoană/ Doar câteva persoane/ Majoritatea persoanelor/ Toate persoanele
copii de vârstă școlară sau preșcolară care nu au fost înscriși la școală sau grădiniță	Nicio persoană/ Doar câteva persoane/ Majoritatea persoanelor/ Toate persoanele

17. Din gospodărie fac parte tineri cu vârste între 15 și 24 de ani care nu sunt încadrați în muncă și nici nu sunt înscriși într-o formă de educație?

- DA
- NU
- Dacă DA, precizați câte persoane și din ce motiv:

18. Vă rugăm estimați veniturile în bani obținute într-o lună de toate persoanele din locuință:

- Sub 100 lei
- 101 – 200 lei
- 201 – 300 lei
- 301 – 500 lei
- 501 – 800 lei
- 801 – 1.000 lei
- 1.001– 1.500 lei
- 1.501 – 2.000 lei
- 2.001 – 2.500 lei
- 2.501 – 3.000 lei
- 3.001 – 3.500 lei
- 3.501 – 4.000 lei
- 4.001 – 5.000 lei
- 5.001 – 6.000 lei
- 6.001 – 7.000 lei
- Peste 7.001 lei



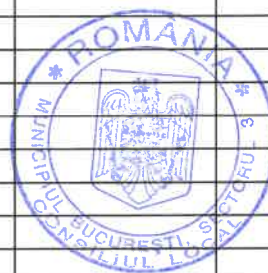
19. Vă rugăm precizați măsura în care veniturile acoperă cheltuielile lunare (întreținere, mâncare, medicamente, chirie și altele)

- Veniturile sunt suficiente pentru a acoperi cheltuielile
- Veniturile acoperă cu greu cheltuielile
- Mă îndatorez, este necesar ajutorul apropiaților sau altor persoane

20. Din ce an locuiți în acest apartament/ casă?

21. Cum apreciați funcționarea următoarelor:

	Nu există	Stare foarte degradată	Stare degradată	Stare funcțională	Stare bună
Izolarea termică					
Spațiile de depozitare (cămări, debarale, magazii)					
Camere de supraveghere					
Siguranța oferită pe paznic/ portar					
Subsolul					
Boxe/ anexe					
Locuri de parcare					
Uscătorie					
Casa scării					
Ghena de gunoi					
Acoperișul/ terasa blocului					
Grădina blocului					
Serviciul poștal					
Iluminatul casei scării					
Funcționarea liftului					



22. Cât de mulțumit sunteți de:

	Foarte nemulțumit	Mai degrabă nemulțumit	Nici mulțumit, nici nemulțumit	Mai degrabă mulțumit	Foarte mulțumit	Nu răspund/ Nu știu
Locuința dumneavoastră						
Zona în care locuiți						
Modul în care este încălzită locuința						
Modul în care funcționează instalația de apă						
Modul în care funcționează sistemul de canalizare						
Modul în care funcționează instalația electrică						
Amplasarea apartamentului în bloc/ Amplasarea casei în cartier						
Modul în care locuința este luminată în timpul zilei						
Modul în care locuința vă protejează de zgomotele din exterior						
Curățenia spațiilor comune						
Aspectul exterior și interior al blocului						



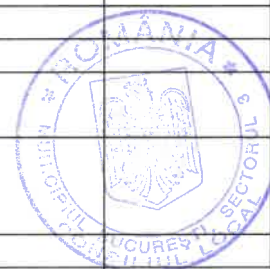
23. Dumneavoastră sau cineva din gospodărie aveți probleme cu accesul la apartament din diverse motive, cum ar fi scările pe care trebuie să le urcați, liftul care se defectează prea des sau iluminatul impropriu?

- DA
- NU
- Dacă DA - Care este principala problemă:

--

24. Cum apreciați calitatea zonei în care locuiți cu privire la ...?

	Foarte slabă	Destul de slabă	Așa și așa	Destul de bună	Foarte bună	Nu răspund/ Nu știu
Școlile existente						
Grădinițele sau creșele existente						
Servicii comerciale (magazine, piețe alimentare)						
Servicii financiar-bancare						
Oportunitățile de a găsi un loc de muncă						
Transportul în comun						
Iluminatul stradal						
Accesul mașinilor la carosabil						
Accesul pietonilor pe trotuare și aleile dintre blocuri						
Colectarea gunoiului						
Locuri de joacă pentru copii						
Spațiile verzi din jurul blocului						
Parcuri, modalități de petrecere a timpului liber						
Liniște și ordine publică						
Locuri de parcare						
Piețe și centre comerciale						
Aspectul general						



25. În zona în care locuiți cât de serioase considerați că sunt următoarele probleme?

	Nu e deloc o problemă	Este o problemă	Este o problemă foarte serioasă
Acte de vandalism (distrugere a bunurilor publice)			
Desene și mâzgăleli pe fațadele blocurilor			
Furturi din mașini			
Furturi din locuințe			
Violențe asupra persoanelor			
Câini vagabonzi			
Conflicte între vecini			
Probleme cu persoane de alte etnie			
Zgomotul produs de traficul autoturismelor			
Vecinii zgomotoși			

**Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**  
**Metodologia și instrumentele de cercetare - ANEXE**

	Nu e deloc o problemă	Este o problemă	Este o problemă foarte serioasă
Poluarea aerului (noxe)			
Depozitarea necorespunzătoare a gunoaielor			
Calitatea apei potabile			

26. De unde locuiți, cât de ușor vă este să ajungeți în următoarele locuri dacă ați avea nevoie?

	Foarte greu	Destul de greu	Așa și așa	Destul de ușor	Foarte ușor	Nu e cazul/ Nu știu
Magazine cu produse de necesitate curentă						
Supermarket/ Piață agro-alimentară						
Dispensar sau cabinet medical/ Spital						
Școală						
Stație de autobuz sau alt mijloc de transport în comun						
Locul de muncă						

27. În ce măsură vă simțiți în siguranță în ...?

	Deloc în siguranță	Nu prea în siguranță	Destul de în siguranță	Complet în siguranță
Locuința dvs.				
Cartierul în care locuiți				

28. În următorii trei ani, credeți că situația ...?

	Se va înrăutăți	Va rămâne la fel	Se va îmbunătăți	Nu știu/ Nu pot aprecia
Locuinței dvs.				
Cartierului în care locuiți				

29. În următorii trei ani, dumneavoastră aveți intenția să vă mutați din ...?

	Da	Nu	Nu știu/ Nu pot aprecia
Blocul în care locuiți			
Cartierul în care locuiți			

30. În general cum vă înțelegeți cu vecinii dumneavoastră?

- Foarte rău
- Destul de rău
- Așa și așa
- Bine
- Foarte bine

31. Ce anume credeți că ar trebui schimbat în zona dvs. pentru a îmbunătăți condițiile de viață ale rezidenților?

1.
2.
3.

**Opțional**

Telefon:

Email:

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3

ÎN PRIMĂVARĂ CONTINUĂM  
RENOVAREA ÎN SECTORUL 3!

I ♥ S3  
I love sector 3

# RENOVAREA SECTORULUI 3

- **Cu ce este mai important să începem?**

Poate fi blocul TĂU, strada TA, parcare TA sau locul TĂU preferat!



- **Ce așteptăm de la tine?** Ajută-ne să înțelegem mai bine care sunt nevoile urgente ale comunității din care faci parte!
- **Ce trebuie să faci?** Acordă câteva minute comunității tale! Te rugăm să completezi următorul chestionar scanând codul QR din imaginea de mai jos. Nu este nevoie să-ți dezvălui numele sau alte date personale.



Răspunde rapid **SCANÂND CODUL** și vei contribui la stabilirea proiectelor prioritare pentru dezvoltarea Sectorului 3.

\*Pentru a scana codul QR, plasează camera telefonului pe codul alăturat sau descarcă o aplicație din Google Play Store/App Store ce scanează codurile QR pentru a accesa mai ușor chestionarul.

Dacă nu reușești să scanezi codul QR, poți completa chestionarul accesând următorul link:

<https://www.surveymonkey.com/r/Sector-3>



8



**Fișa pentru colectarea datelor de la administratori**

Link: <https://www.surveymonkey.com/r/S3-administratori>

**Primăria Sectorului 3 derulează o acțiune de identificare și prioritizare a proiectelor de reabilitare, renovare a imobilelor pentru locuit și a spațiilor publice comune, cât și de consultare a opiniei publice cu privire la calitatea vieții cetățenilor din sector!**



Completează accesând linkul, sau scanând codul alăturat sau trimite formularul completat.

1. Care este numărul de rezidenți care locuiesc în imobil?

2. Care este suprafața imobilului?

Suprafața totală a imobilului (arie utilă, m <sup>2</sup> )	
Suprafața locuită a imobilului (fără suprafața spațiilor anexe, bucătării, băilor, balcoane, bucătării)	

3. Care este numărul de locuințe din bloc?

4. Vă rugăm precizați care sunt tipurile de locuințe din bloc și numărul acestora:

Tip de locuință	Număr	Suprafața (mp)
Garsonieră		
Apartament cu 2 camere		
Apartament cu 3 camere		
Apartament cu 4 camere		



5. Care este anul de construcție al imobilului?

6. Din ce este construit imobilul?

7. Cum apreciați calitatea următoarelor utilități:

	Foarte nemulțumit	Nemulțumit	Așa și așa	Mulțumit	Foarte mulțumit	Inexistent
Racordarea la rețeaua de apă						
Racordarea la rețeaua de gaze						
Racordarea la sistemul de canalizare						
Racordarea la rețeaua electrică						
Internet/ TV						
Colectarea selectivă a deșeurilor						

8. Au existat anterior acțiuni de reabilitare sau modernizare al imobilului?

Nu	
Da	



Dacă da, vă rugăm precizați anul/anii în care a fost realizată reabilitarea/ modernizarea

9. Vă rugăm specificați existența următoarelor funcționalități ale imobilului și calitatea acestora:

	Nu există serviciul	Stare foarte degradată	Stare degradată	Stare funcțională	Stare bună
Cameră de supravegheat					
Siguranța asigurată de paznic/ portar					
Subsol					
Boxe/ anexe					
Locuri de parcare					
Uscătorie					
Spații comune (etajele, holurile)					
Iluminatul scării					
Serviciul poștal					
Ghena de gunoi					
Acoperișul/ terasa blocului					
Intrarea în scară/ casa scării					
Grădina blocului					
Liftul					

10. Care este populația preponderentă întâlnită în imobil:

Copii	Familii cu copii	Adulți	Vârstnici

11. Vă rugăm menționați modul în care este realizată plata întreținerii de cei mai mulți dintre locatari:

Foarte rar este realizată la timp	
Rar este realizată la timp	
Uneori este realizată la timp	
Mereu este realizată la timp	

12. Cât de des se întâmplă incidente sau infracțiuni de orice fel în imediata apropiere:

Foarte rar	
Rareori (de câteva ori pe lună)	
Des (de câteva ori pe săptămână)	
Foarte des (la câteva zile)	
Tot timpul	



13. Există spații comerciale sau serviciile disponibile din proximitatea imobilului? Care sunt acestea?

Tipul de spațiu comercial/ serviciu	În apropierea imobilului	Destul de aproape	Destul de departe	Foarte departe
1.				
2.				
3.				

14. Alte detalii raportate la imobil:

Numele Administrator / Președinte:	Locația (stradă, bloc, scară):	Adresa/tel. a asociației:



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI **3**

**I ♥ S3**  
I love sector 3

# DEZVOLTAREA SECTORULUI 3



---

**Uniți pentru o comunitate mai bună  
Dezvoltare împreună cu toți cetățenii!**

---

**Primăria Sectorului 3 continuă  
demersurile de dezvoltare locală!**

---

**Vă invităm să ne răspundeți la următorul  
chestionar, cu scopul identificării zonelor  
care au nevoie de reabilitare cu prioritate:  
<https://www.surveymonkey.com/r/Sector-3>**



**Părerea dumneavoastră contează!**

## Fisa de observatie

ZONA:

*Puncte de discuție:*

Probleme legate de **Locuire**  
(cea mai importantă problemă de locuire)

Probleme legate de infrastructura **Educațională**



Starea de **Sănătate**  
(situația generală a stării de sănătate a populației, situații specifice)

**Infrastructură urbană** lipsă sau degradată  
(parcuri, locuri de joacă, săli de sport, cinema, teatru, piste de biciclete, mobilier stradal, etc.)

Alte situații **nefavorabile** cu care se confruntă locuitorii



### **Situația observată în teritoriu**

*Descrierea succintă a zonei vizitate, mai ales din perspectiva problemelor privind următoarele caracteristici:*

Infrastructură și locuire:

Educație și statut ocupațional al adulților:

Sănătate și acces la servicii:

Venituri și cheltuieli din gospodărie:

Ordine și siguranță publică:

Altele:



*\*adăugați orice material, document, sau fotografii, etc. suplimentar, care pot exemplifica susține, cele menționate.*





## **Instrucțiuni generale**

- **Scop:** Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3
- **Inițiator:** Primăria Sectorului 3
- **Perioada** colectării datelor: start 27 februarie



### **Cadrul general**

Scopul acestei activități este culegerea datelor din Teritoriul indicat pentru realizarea unei strategii de acțiune care va viza combaterea sărăciei și a excluziunii sociale și identificarea modalităților de sprijinire a persoanelor dezavantajate și reducerea decalajelor de la nivelul comunității locale.

Datele înregistrate vor contribui la identificarea teritorială – pe străzi, a comunităților dezavantajate și a principalelor caracteristici ale acestora, privind: locuirea, nivelul de educație, ocupare, tipurile ponderea și gradul de dizabilitate, pe lângă structura demografică și structura nevoilor.

### **Instrumente utilizate**

Sunt organizate două anchete, în care datele vor fi înregistrate de la locuitori ai Sectorului 3 / teritoriului delimitat și de la reprezentanți ai asociațiilor de locuitori ai acestui teritoriu

Chestionarul adresat locuitorilor, vizează persoana care poate da informații despre grupul care locuiește – gospodărește împreună și cuprinde 52 de întrebări, majoritatea închise

Chestionarul adresat Asociației de locatari este adresat reprezentantului acesteia, de regulă Președintelui asociației sau administratorului de bloc/scară și are 14 întrebări.

Ambele chestionare au atât formă tipărită cât și format digital, putând fi introduse direct datele înregistrate.

Chestionarul adresat locuitorilor este un chestionar administrat de operator, a cărui aplicare durează între 25 și 35 de minute. Întrebările conținute, pe lângă cele de identificare, acoperă descrierea contextului și calității locuirii, structura ocupațională, nivelul de educație, starea de sănătate, infrastructura serviciilor relațiile comunitare și percepția imaginii publice a comunității.

### **Organizarea cercetării**

Colectarea datelor se va face de echipe de câte doi operatori care vor avea alocată o zonă din teritoriu, care va conține străzile și imobilele de locuit de pe acestea. Unitatea de cercetare este locuința. Va fi aplicat un pas statistic diferit, de: 1 din 5 pe o lungime, în cazul străzilor cu case și

pasul statistic utilizat pentru străzile cu blocuri este de doi, luând în calcul blocuri până în cinci etaje cu maxim două scări, respectiv de trei, în cazul blocurilor peste cinci etaje, iar în interior unul din cinci respectiv unul din zece apartamente.

Fiecare operator va avea o Hartă, care va conține datele generale ale zonei alocate, codul de zonă și codul de operator, străzile și numerele administrative, harta zonei și datele de contact ale centrului de coordonare.

Datele vor fi înregistrate online, permițând monitorizarea continuă a procesului de operare. Verificarea va fi realizată prin sondaj în toate loturile înregistrate.

Chestionarul adresat Asociațiilor de locatari poate fi lăsat administratorilor de bloc, cu indicarea modului de completare directă pe platforma online și de trimitere a formularului completat. Se va menționa că pot fi trimise orice fel de materiale suplimentare (situații, studii, memorii, planuri, etc.) pe adresa/numărul de telefon al coordonatorului cercetării.

## **Instrucțiuni**

- Completarea chestionarului **se face împreună cu operatorul pe telefon/ tabletă;**
- Se va citi **fiecare întrebare pe rând.**
- Este important ca fiecare chestionar să fie complet completat.
- Datele sunt analizate **doar în scopul cercetării prezente.**
- Datele de contact sunt opționale. Este obligatoriu ca persoanele intervievate să fie asigurate asupra **confidențialității răspunsurilor furnizate**, li se va menționa participanților, încă de la început că răspunsurile formulate nu vor fi făcute publice nominal astfel încât identitatea lor nu va fi dezvăluită.
- **Se evită influențarea răspunsurilor respondentului;**
- **Nu se emit judecăți de valoare** de către operator, sau luări de poziție din partea respondentului;
- **Ordinea întrebărilor** poate fi schimbată, doar dacă există certitudinea că se va reveni asupra întrebării sărite. Se va trece peste întrebări dacă respondentul nu cunoaște informația sau spune explicit că nu dorește să răspundă la întrebare – selectându-se răspunsul Nu știu/ Nu răspund (NS/NR)
- Nu este nevoie să fie lăsate **chestionare în variantă fizică;**
- Se pot face **fotografii** (în prealabil cu consimțământul persoanelor);
- Se vor lăsa **pliante/ afișe** în scările de bloc, magazinele de stradă din zona de interes.

**Date de contact coordonator:**



## Chestionar privind propunerea de Strategie de Dezvoltare Locală pentru comunități marginalizate



Link: <https://www.surveymonkey.com/r/propunereSDL-S3>

Primăria Sectorului 3 vă invită să vă exprimați opinia privind propunerea de *Strategie de Dezvoltare Locală a Comunităților Marginalizate de la nivelul Sectorul 3* și să contribuiți cu sugestiile dumneavoastră la îmbunătățirea documentului strategic.

Completarea acestui chestionar durează maxim 1 minut!

Vă mulțumim pentru contribuție!

Link: <https://www.surveymonkey.com/r/propunereSDL-S3>

1. În ce măsură măsurile propuse în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală pentru comunitățile marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București acoperă și interesele dumneavoastră (ca locuitor sau ca organizație/instituție)?

într-o foarte mică măsură	într-o mică măsură	suficient	în mare măsură	în foarte mare măsură
---------------------------	--------------------	-----------	----------------	-----------------------

2. În ce măsură vă regăsiți așteptările, prioritățile dumneavoastră (ca locuitor sau ca organizație, întreprindere) în obiectivele specifice propuse?

într-o foarte mică măsură	într-o mică măsură	suficient	în mare măsură	în foarte mare măsură
---------------------------	--------------------	-----------	----------------	-----------------------

3. Care alte aspecte (intervenție, proiect, măsură, acțiune etc) considerați că trebuie avute în vedere sau trebuie realizate cu prioritate ori credeți că au fost omise din strategie?



Material realizat în cadrul Contractului nr. 53954/ 27.02.2023 privind „Servicii de consultanță în vederea elaborării „Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorul 3 al Municipiului București”

## Recomandări privind Procedura de consultare publică

Vă propunem o modalitate de consultare online a *Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorul 3 al Municipiului București*.

Modul de afișare recomandat al acestui material se referă la distribuirea pe platformele cu trafic ridicat pentru a crește șansele unui feedback cuprinzător, precum:

- website-ul oficial al Primăriei Sectorului 3 (<https://www.primarie3.ro/>);

Distribuirea materialului se recomandă a fi realizată concomitent cu transmiterea unui link ce direcționează către **sondajul online** destinat consultării publice, respectiv: <https://www.surveymonkey.com/r/propunereSDL-S3>

Sondajul online este realizat pe platforma *Survey Monkey* și înregistrează punctele de vedere referitoare la propunerea de Strategie de Dezvoltare Locală, cât și oferă oportunitatea transmiterii sugestiilor din partea opiniei publice, rezultate ce ulterior vor fi analizate și integrate.

Recomandarea de descriere a postării ce cuprinde link-ul sondajului este următoarea:

**„Primăria Sectorului 3 vă invită să vă exprimați opinia privind propunerea de Strategie de Dezvoltare Locală a Comunităților Marginalizate de la nivelul Sectorul 3 și să contribuiți cu sugestiile dumneavoastră la îmbunătățirea documentului strategic. Vă mulțumim pentru contribuție!”**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_









PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 118674

Data 08-05-2023

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București

Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) este un concept utilizat de Comisia Europeană pentru a descrie o abordare a politicii de dezvoltare, în care populația este implicată și formează un parteneriat local, cu scopul elaborării și punerii în aplicare a unei Strategii de dezvoltare integrată.

Această Strategie urmărește valorificarea punctelor forte și a oportunităților sociale, de mediu și economice ale comunității, iar în acest scop, parteneriatul poate beneficia de finanțare pe termen lung și deține puterea de decizie cu privire la modul în care sunt cheltuite resursele materiale disponibile.

Totodată, se urmărește reducerea până în anul 2027 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din zonele urbane marginalizate ale Sectorului 3 și reducerea decalajelor dintre nivelul de viață al locuitorilor din zonele dezavantajate și cei din celelalte zone ale cartierului, odată cu dezvoltarea infrastructurii edilitare și economice.

Teritoriul vizat de această Strategie de dezvoltare este constituit din șase zone urbane marginalizate, respectiv: ZUM 1 Matei Basarab, ZUM 2 Timpuri Noi – Dudaști, ZUM 3 Dristor – Vitan, ZUM 4 Trapezului, ZUM 5 Policlinica Titan, ZUM 6 Titan Miniș și două zone funcționale: ZF 1 și ZF 2 (Kaufland Vitan și Piața Sălăjan). Zonele urbane marginalizate au fost denumite generic în raport de amplasarea lor teritorială, indicând cartierul sau zona cea mai cunoscută din acestea și fără să existe neapărat o suprapunere exactă cu acestea.

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 116615 / 05.05.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



**Nr: 116615 din 05.05.2023**

## **R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC) este un concept utilizat de Comisia Europeană pentru a descrie o abordare a politicii de dezvoltare, în care populația este implicată și formează un parteneriat local, cu scopul elaborării și punerii în aplicare a unei strategii de dezvoltare integrată.

Această strategie urmărește valorificarea punctelor forte și a oportunităților sociale, de mediu și economice ale comunității, iar în acest scop, parteneriatul poate beneficia de finanțare pe termen lung și deține puterea de decizie cu privire la modul în care sunt cheltuite resursele materiale disponibile.

La nivelul Sectorului 3, aplicarea instrumentului DLRC este orientată către zone cu populație aflată în risc de sărăcie sau excluziune socială, astfel încât prin Strategia de Dezvoltare Locală a comunității marginalizate, să implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează aceste fenomene.

Teritoriul vizat de această strategie de dezvoltare este constituit din șase zone urbane marginalizate, respectiv: ZUM 1 Matei Basarab, ZUM 2 Timpuri Noi – Dudești, ZUM 3 Dristor – Vitan, ZUM 4 Trapezului, ZUM 5 Policlinica Titan, ZUM 6 Titan Miniș și două zone funcționale: ZF 1 și ZF 2 (Kaufland Vitan și Piața Sălăjan). Zonele urbane marginalizate au fost denumite generic în raport de amplasarea lor teritorială, indicând cartierul sau zona cea mai cunoscută din acestea și fără să existe neapărat o suprapunere exactă cu acestea.

Este necesar ca Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București să obțină aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, întrucât existența unui astfel de document strategic la nivelul sectorului este condiție de eligibilitate pentru atragerea fondurilor europene, obținând astfel puncte suplimentare.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, precum și faptul că urmează lansarea ghidurilor aferente Programului Operațional Regional București Ilfov 2021 - 2027, considerăm



că este indispensabilă adoptarea hotărârii privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București.

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ANDREEA CIRIPAN**

Întocmit,  
Diana Manole





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**Nr.înreg: 116618 din 05.05.2023**

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de aprobare a Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. înreg: 122635 din 11.05.2023

Secretar General  
Spre aprobare

De acord  
Primar

**Către: Secretarul General al Sectorului 3**

**Referință:** introducere pe ordinea de zi a Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București

Stimate domnule Secretar,

Având în vedere:

- Oportunitățile de finanțare existente prin Planul Național de Redresare și Reziliență care necesită existența unei Strategii de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate;
- Calendarul orientativ privind lansările de apeluri de proiecte pentru Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027;
- existența unui astfel de document strategic la nivelul sectorului este condiție de eligibilitate pentru anumite axe de finanțare, astfel încât este necesară pentru atragerea fondurilor europene și semnarea contractelor de finanțare;
- prevederile art.7, alin.13 din Legea 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

vă rugăm să introduceți de urgență pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind *aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București* aflat în dezbatere publică din data de 8 mai 2023.

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ANDREEA CIRIPAN**

**CIRIPAN  
ANDREEA**

Semnat digital de  
CIRIPAN ANDREEA  
Data: 2023.05.11  
11:44:10 +03'00'

Întocmit,  
Diana Manole  
MANOLE  
DIANA

Digitally signed by  
MANOLE DIANA  
Date: 2023.05.11  
11:38:06 +03'00'

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea**  
**drepturilor cetățenilor**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București.

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 16.05.2023, în sistem de grup Webex, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin-Florin**  
**(Prezent- Pentru)**

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Semnat digital de MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Data: 2023.05.18 09:18:42 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Ciobanu Elian-Claudiu**  
**(Prezent- Pentru)**  
**Ciobanu**

Semnat digital de Elian-Claudiu Ciobanu  
Data: 2023.05.17  
13:36:04 +03'00'

**MEMBRI**

Matei Romulus - Eugen	<i>Absent</i>
Sava Alexandru	<i>Absent</i>
Szocs Augustin	<i>Absent</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent- Pentru</i>
Stan Daniela	<i>Prezent- Pentru</i>
Voinea Inocențiu – Ioan	<i>Absent</i>
Păunică Adriana	<i>Prezent- Pentru</i>
Botîlcă Adrian	<i>Prezent- Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Prezent-pentru</i>

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului,**  
**protecție socială, muncă, sănătate și familie**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București**

Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie, întrunită în ședința din data de 15.05.2023, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST / NU A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Păunică Adriana**  
**Prezent - Pentru**

PAUNICA  
ADRIANA

Digitally signed by PAUNICA  
ADRIANA  
Date: 2023.05.16 16:48:34 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Botîlcă Adrian**  
**Prezent - Pentru**

BOTILCA  
ADRIAN

Digitally signed by  
BOTILCA ADRIAN  
Date: 2023.05.16  
17:29:03 +03'00'

**MEMBRI**

Judele Ștefan-Lucian	<i>Absent</i>
Pop Alina	<i>Absent</i>
Costea Antoaneta-Nina	<i>Prezent - Pentru</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent - Pentru</i>
Maxim Ion	<i>Prezent - Pentru</i>
Mărineață Marcel	<i>Prezent - Pentru</i>
Aldea Alexandru	<i>Prezent - Pentru</i>
Grozav Alexandru-Cristian	<i>Prezent - Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Prezent - Pentru</i>