

Emiterea titlului de proprietate în baza Legea nr. 87/2020, pentru completarea și modificarea Legii nr. 18/1991:

- cerere;
- contractul de vânzare cumpărare (cu dovada achitării integrale a prețului);
- contract de închiriere/fișă de calcul/concesiune teren curte (dacă există);
- acte de identitate solicitanți;
- acte de stare civilă solicitanți;
- certificat de moștenitor/de calitate de moștenitor (dacă este cazul);
- dovada intabulării imobilului, inclusiv dacă sunt sarcini înscrise (extras de Carte Funciară partea A, partea B și partea C);
- extras de carte funciară în care să fie intabulat terenul (pentru care se solicită emitere titlu de proprietate) ca proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- istoric de arteră și număr poștal (adresă emisă de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu);
- istoric de rol fiscal emis de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 (ce va avea la bază istoricul adresei poștale a imobilului);
- adrese emise de Primăria Municipiului București – Direcția Juridic, respectiv:
- adeverință procese pe rol sau finalizate - datată ulterior apariției Legii nr. 87/2020;
- adeverință revendicări (notificări) Legea nr. 10/2001 și cereri înregistrate conform art. 43 din Legea nr. 165/2013;
- acestea vor avea la bază istoricul adresei poștale a imobilului (verificările privind litigiile și notificările Legea 10/2001 vor avea în vedere toate adresele poștale purtate de imobil de-a lungul timpului);
- declarație pe proprie răspundere, din care să rezulte dacă ați inițiat procedura de cumpărare a terenului-curte, în baza Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 3/2017, precum și dacă ați formulat acțiune în instanță pentru obligarea la perfectarea contractului de vânzare cumpărare conform Deciziei Î.C.C.J nr. 3/2017;
- adresă emisă de Administrația Fondului Imobiliar sau de către SC TITAN AL – SA din care să reiasă situația juridică (modalitatea de trecere a imobilului în proprietatea statului), situația locativă (cu indicarea spațiilor vândute/închiriate/libere cu fișă de calcul) și care este suprafața de teren aferentă construcției și respectiv cota de teren deținută în indiviziune. Este necesar ca adresa să conțină relații despre suprafața totală a terenului/imobilului, iar dacă sunt mai multe apartamente să fie specificate în mod clar cotele de teren ce revin fiecărui apartament;
- adresă emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, din care să rezulte dacă terenul este proprietatea statului sau a UAT, respectiv dacă este concesionat;
- ridicare topo întocmită de un expert topo autorizat (cu plan de amplasament și plan topo scara 1/500, 1/2000) avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București;
- toate hotărârile judecătorești definitive și irevocabile, în copie legalizată, în situația în care a existat proces pe rol care să privească terenul solicitat sau calitatea de moștenitor, însoțite de declarație olografă din care să rezulte dacă există vreun litigiu pe rol.